

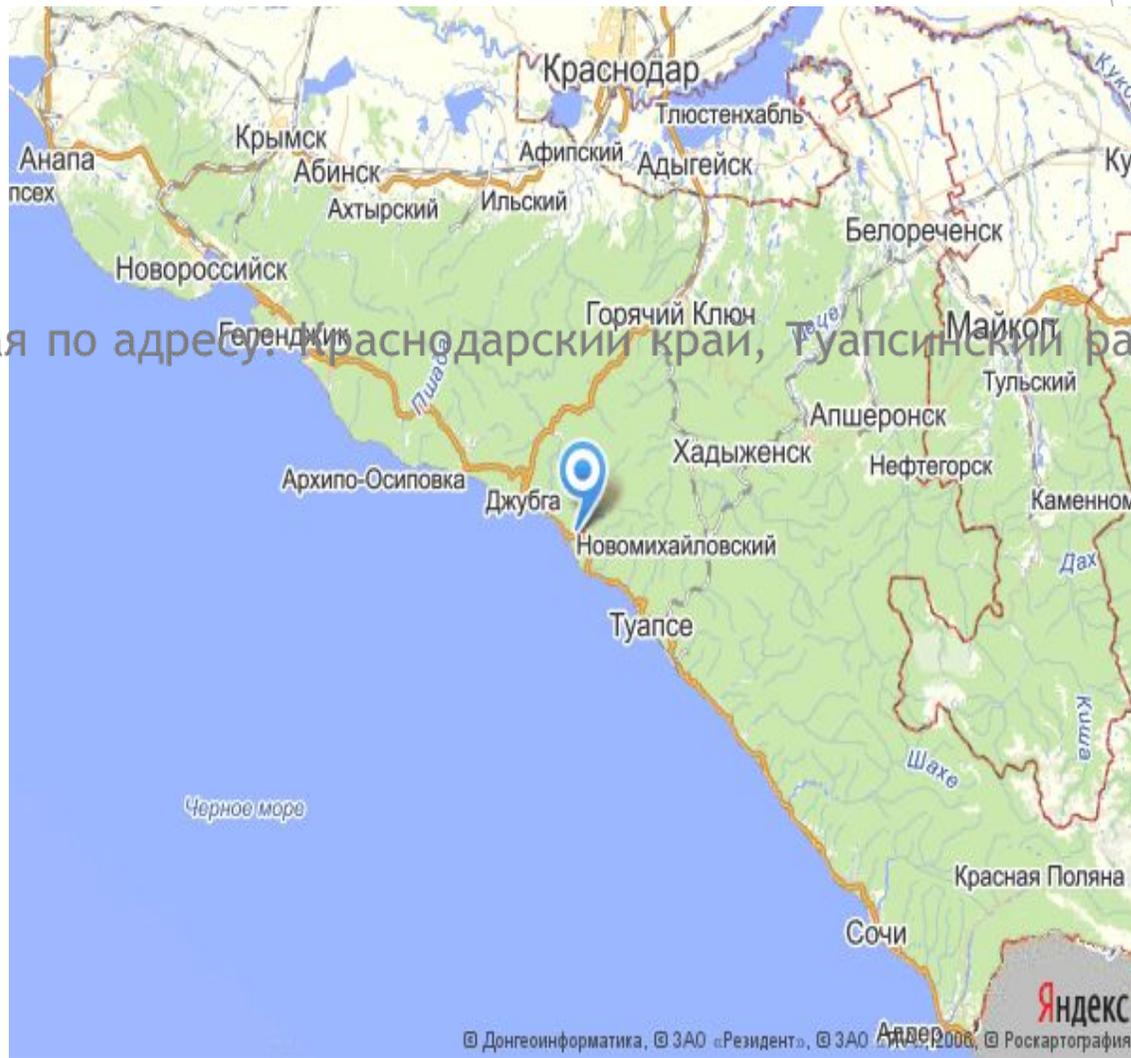
# Описание объекта

База отдыха «Ласточка», расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, ПГТ Новомихайловский.

База отдыха «Ласточка», расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, ПГТ Новомихайловский.

# 1. Месторасположение

- Участок под базой отдыха расположен на расстоянии 3,2 км от пос. Новомихайловский и находится в центральной части Черноморского побережья Краснодарского края - приморской курортной зоны России. Численность населения района - 127 тыс. человек, административный центр - г. Туапсе, крупный морской порт.
- В целом расположение участка характеризуется удобством транспортного доступа: его удаление от трассы М-27 (Джубга - Сочи) составляет 5 км, а расстояние от пос. Новомихайловский до аэропорта г. Туапсе - 40 км (до аэропортов городов Адлера и Краснодара - соответственно 120 и 150 км).



База отдыха «Ласточка» расположена по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, ПГТ Новомихайловский

## 2. Общая характеристика

- ▶ База отдыха располагается на земельном участке общей площадью 247 119 м<sup>2</sup> с береговой линией, протяженностью более 500 м. В настоящее время в составе базы – 19 объектов недвижимости, в том числе:
- ▶ Жилые объекты и объекты для временного проживания (три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира);
- ▶ Объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест);
- ▶ Административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение);
- ▶ Инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные).
- ▶ Проектная вместимость базы – 1200 чел.
- ▶ Участок вытянут в сторону моря, образуя верхнюю и нижнюю площадки. Расстояние от верхней зоны до побережья – около 2 км. База располагает собственным пляжем протяженностью около 500 м. и причалом, зарегистрированным в Государственной инспекции по маломерным судам РФ (ГИМС).



### 3. Инфраструктура

---

- ▶ Газоснабжение обеспечивается четырьмя газовыми емкостями объемом 4,2 куб. м каждая и газопроводом диаметром 50 мм протяженностью 80 м;
- ▶ Поступление электроэнергии обеспечивают две трансформаторные подстанции (ТПН-25 и ТПН-28), связанные подземным кабелем типа ЦААБ-10-3×120 протяженностью 1350 м, трансформаторы типов ТКФТМ-630 и ТН-400 и два дизельных генератора мощностью 30 и 16 кВт;
- ▶ Водоснабжение осуществляется с помощью двух скважин производительностью 6,7 и 4,2 куб. м/час, а также каптажа (инженерно-техническое сооружение, обеспечивающее вывод на поверхность родниковых вод) производительностью 3,5 куб. м/час, накопительной емкости объемом 180 куб. м (общая протяженность водопроводных сетей – 2,5 км);
- ▶ Водоотведение обеспечивается очистными сооружениями; общая протяженность внешних сетей канализации – 2,8 км.

