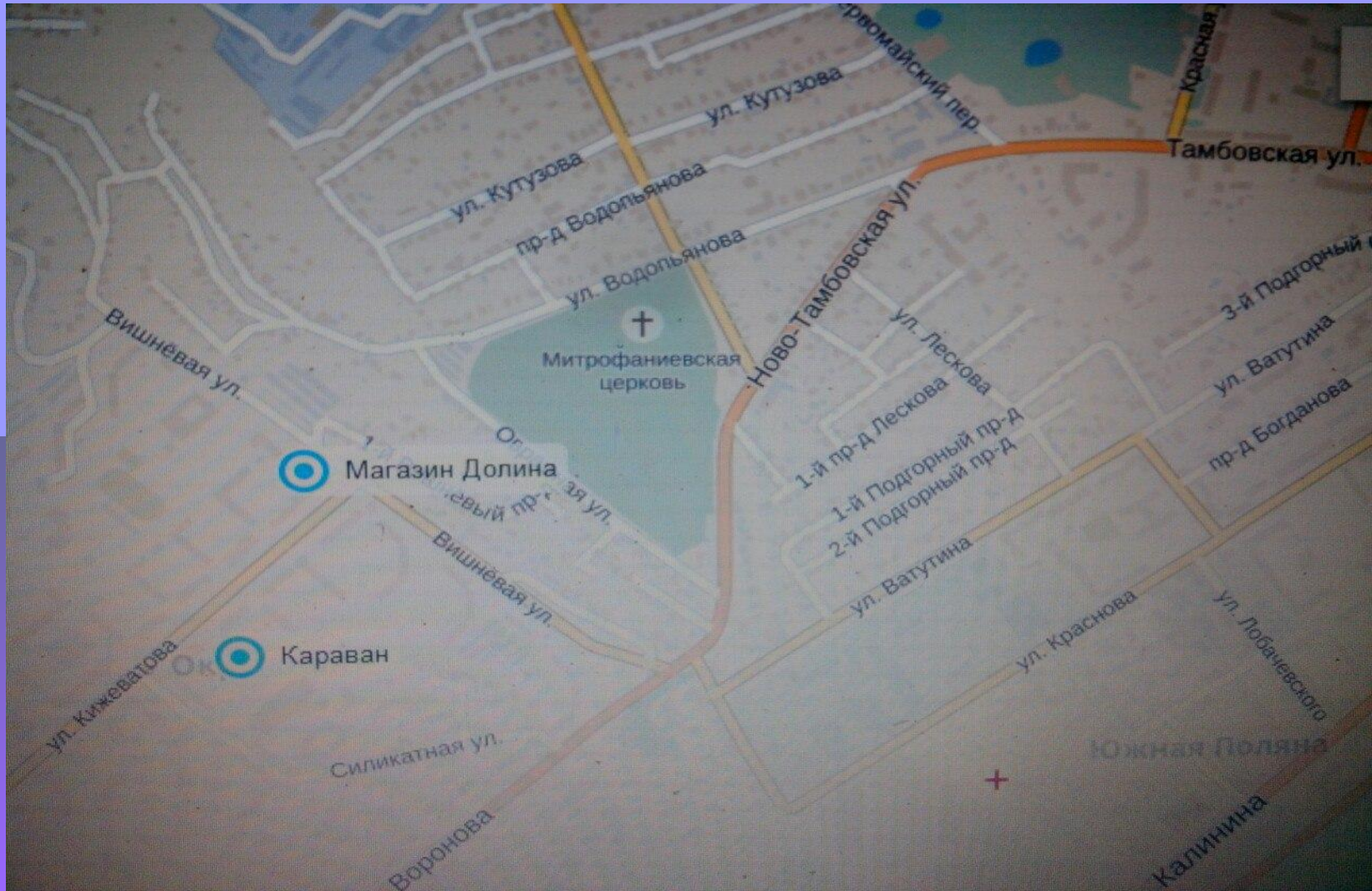


Бизнес – план продуктового
круглосуточного
продовольственного
магазина

«Долина»



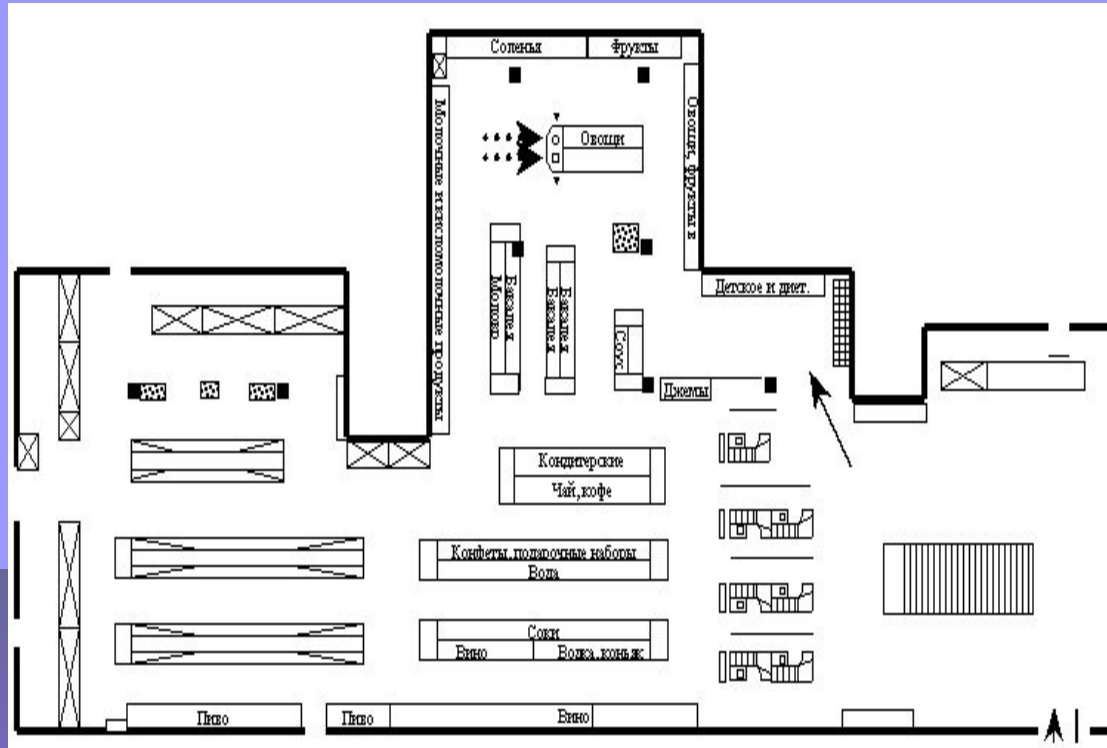
Местонахождение магазина г. Пенза ул. Кижеватова 30



Потенциальные потребители:

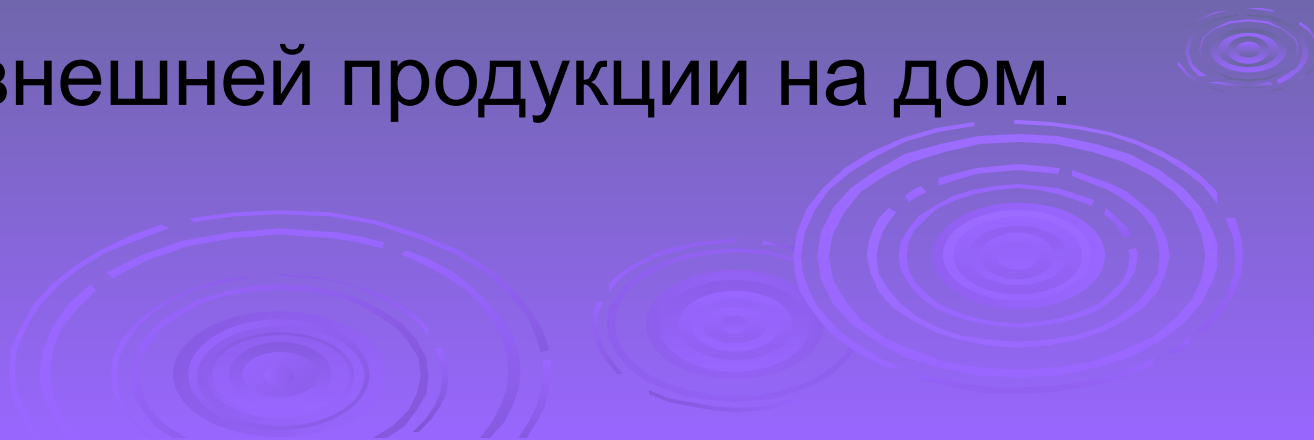
- Люди, совершающие импульсивные покупки (для немедленного потребления);
- Те, кто по выходным запасается большим количеством продуктов в супермаркете, а в «магазин у дома» забегает за молоком и хлебом;
- Люди, совершающие все покупки в ближайшем у дома магазине;
- Пациенты и родственники пациентов близлежащей больницы;
- Студенты ;
- Работники предприятий, находящихся неподалеку.

Размер и планировка помещения для магазина



Оказываемые услуги:

- Розничная торговля продовольственными товарами;
- Доставка продукции магазина на дом;
- Доставка внешней продукции на дом.



Тарифы поставок продукции на дом:



| | Собственная продукция, в % от стоимости | Внешняя продукция, в % от стоимости |
|------------------------------|--|--|
| Алкогольная продукция | 15% | 20% |
| Товары детского ассортимента | 5% | 10% |
| Продукты питания | 5% | 10% |
| Прочие товары | 5% | 10% |

Инвестиционные затраты

| Вид издержек | Стоимостная оценка | Вид издержек | Стоимостная оценка |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. Покупка помещения | 2 000 000,00р. | 9. телефон с телефонной линией | 3 000,00р. |
| 2. Ремонт помещения | 40 000,00р. | 10. подключение к сети интернет | 1 000,00р. |
| 3. Холодильное оборудование | 200 000,00р. | 11. стулья | 5 000,00р. |
| 4. Полки и прилавки | 150 000,00р. | 12. сигнализация | 50 000,00р. |
| 5. Контрольно-кассовая техника | 40 000,00р. | 13. канцелярские товары | 1 000,00р. |
| 6. Стол | 10 000,00р. | 14. хозяйственные товары | 2 000,00р. |
| 7. Первоначальный набор продуктов | 150 000,00р. | 15. покупка лицензии на продажу | 15 000,00р. |
| 8. Компьютер | 30 000,00р. | 16. реклама | 250 000,00р. |
| | | Итого: | 2 947 000,00р. |

Персонал магазина



Фонд оплаты труда



| Должность | Оклад | Кол -во | Итого | Итого с р-м коэф. |
|-------------------------|-------------|---------|-------------|-------------------|
| 1. Директор | 10 000,00р. | 1 | 10 000,00р. | 11 500,00р. |
| 2. Главный бухгалтер | 10 000,00р. | 1 | 10 000,00р. | 11 500,00р. |
| 3. Менеджер по продажам | 8 000,00р. | 2 | 16 000,00р. | 18 400,00р. |
| 4. Продавец-кассир | 10 000,00р. | 2 | 20 000,00р. | 23 000,00р. |
| Всего | | | 56 000,00р. | 64 400,00р. |

Текущие затраты

| Виды затрат | Сумма за месяц | Сумма за год |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Заработная плата | 81 144,00р. | 973 728,00р. |
| 2. Оплата коммунальных услуг | 2 500,00р. | 30 000,00р. |
| 3. Оплата электроэнергии | 1 000,00р. | 12 000,00р. |
| 4. Оплата Интернет - связи | 1 000,00р. | 12 000,00р. |
| 5. Оплата телефонной связи | 1 000,00р. | 12 000,00р. |
| 6. Оплата услуг агентов | 4 500,00р. | 54 000,00р. |
| 7. Реклама | 50 000,00р. | 600 000,00р. |
| 8. Текущая закупка товаров | 75 000,00р. | 900 000,00р. |
| Итого | 216 144,00р. | 2 593 728,00р. |

Ожидаемая выручка

| Перечень услуг | Выручка за неделю | Выручка за квартал | Выручка за год |
|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Реализация товаров | 57 785,00р. | 751 205,00р. | 3 004 820,00р. |
| Реализация услуг | 1 850,00р. | 24 050,00р. | 96 200,00р. |
| Всего: | 59 635,00р. | 775 255,00р. | 3 101 020,00р. |

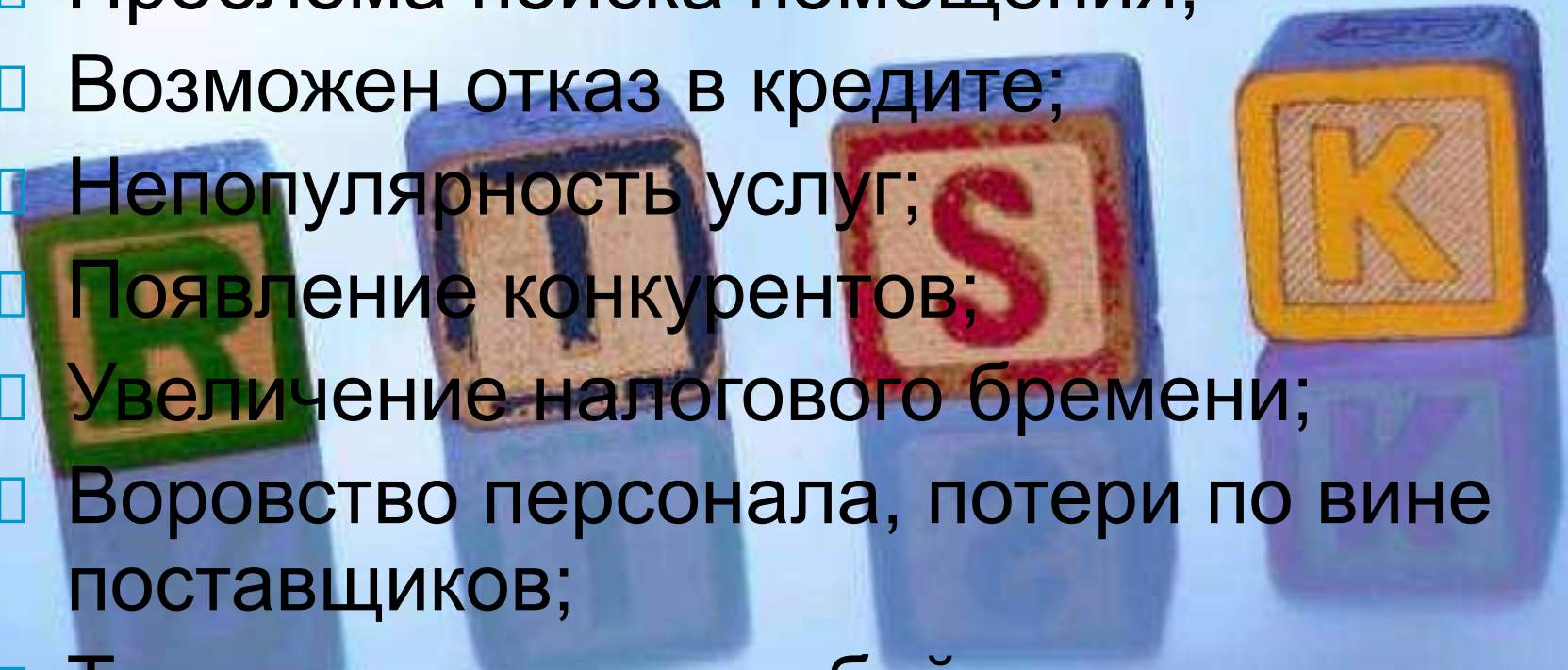
Расчет окупаемости проекта



| | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|--------------|
| Чистая прибыль | 239 747,52 | 908 292,02 | 1 897 873,61 |
| Чистая прибыль с нарастающим итогом | 239 747,52 | 1148039,54 | 3045913,15 |
| Инвестиционные затраты | 2947000 | | |
| Период окупаемости | 3 года | | |

Возможные риски:

- Проблема поиска помещения;
- Возможен отказ в кредите;
- Непопулярность услуг;
- Появление конкурентов;
- Увеличение налогового бремени;
- Воровство персонала, потери по вине поставщиков;
- Торговую точку в любой момент может закрыть любая из множества контролирурующих инстанций.



Спасибо за внимание!

