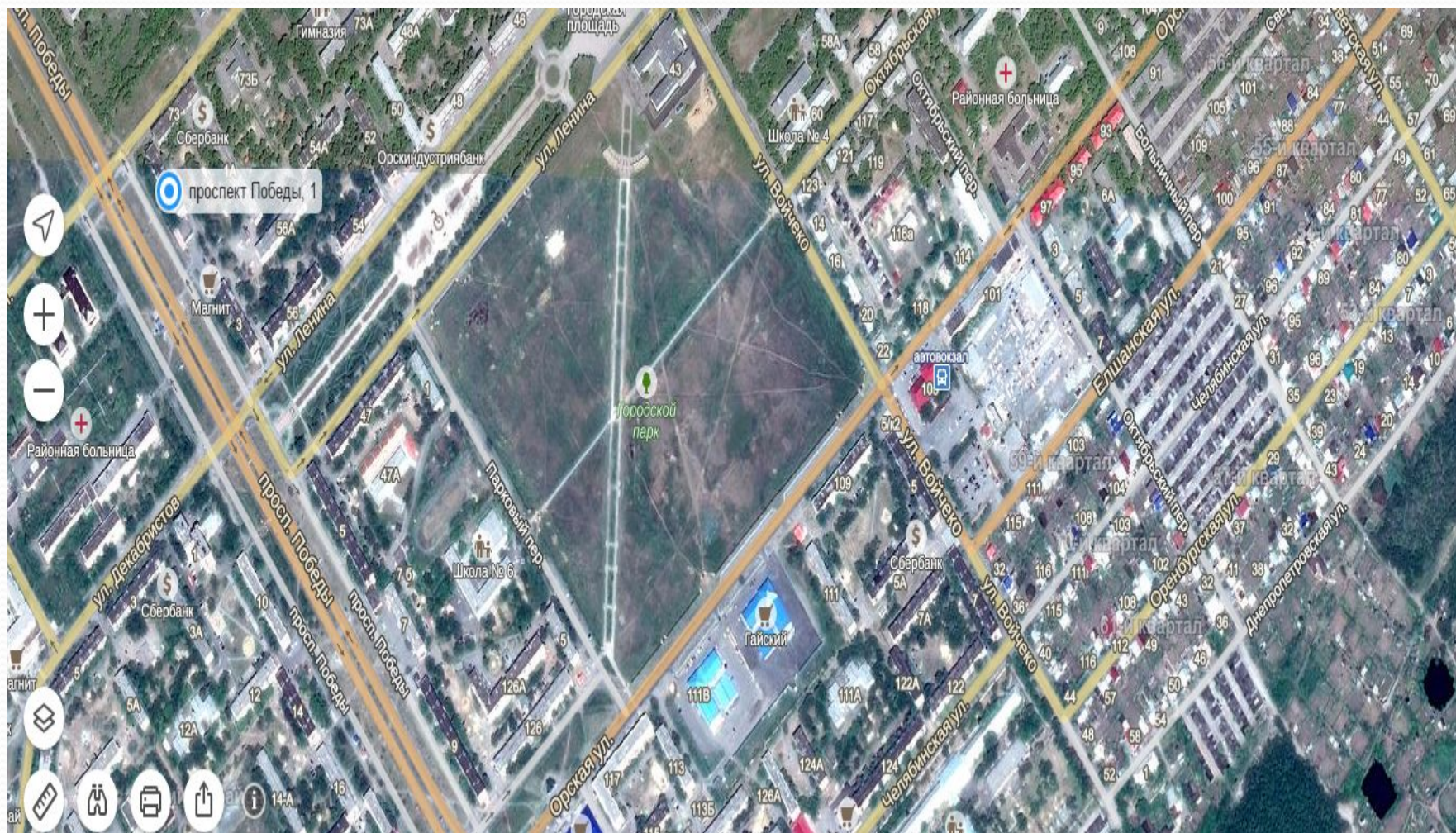


Бизнес план спортивного комплекса

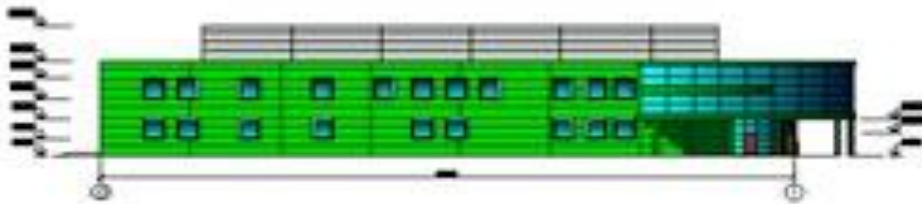
Выполнила :
Широкова Евгения
13ЭБ(с)ФУиК-2

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

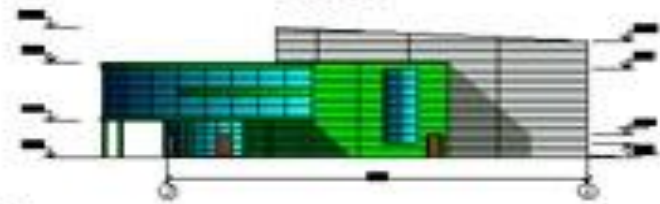


КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

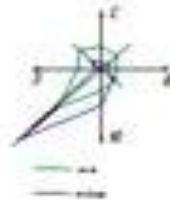
Фасад 13-1



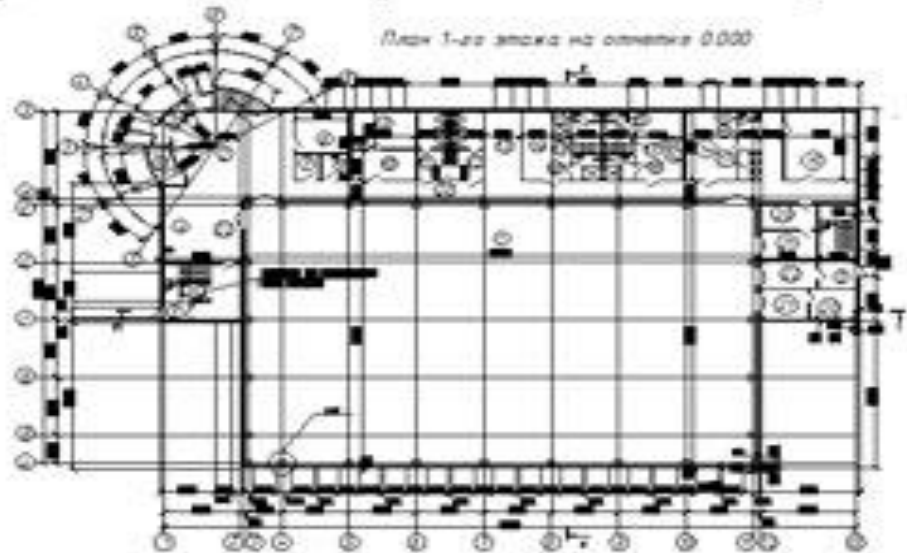
Фасад 3-А



Генеральный план участка



План 1-го этажа на отметке 0.000



Сечение асфальтового покрытия



Сечение тротуара



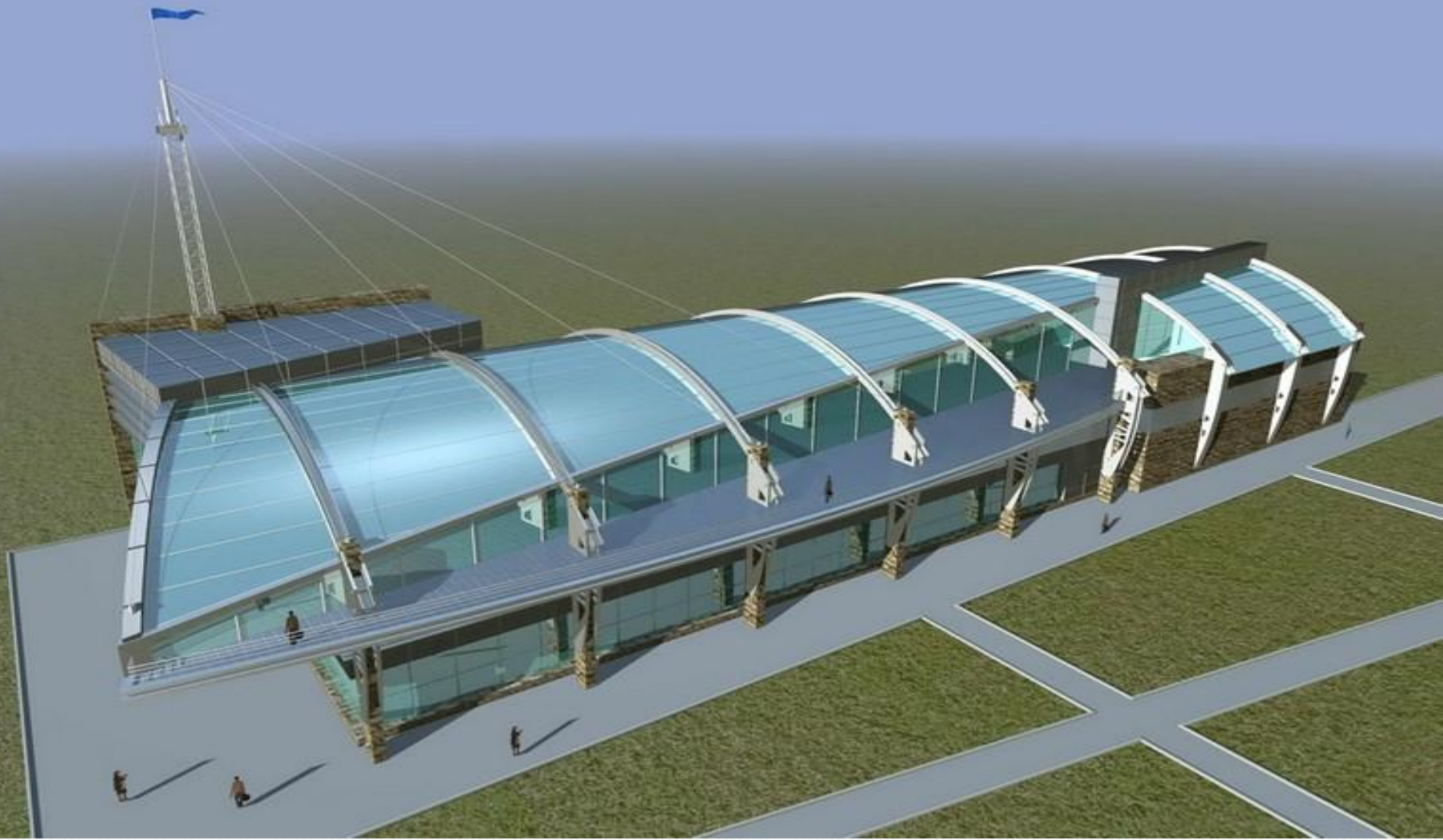
Баланс территории

№	наименование	кв. м	площадь	п. м
1	площадь участка	22	2,24	100
2	площадь застройки	22	1,00	4,5
3	площадь озеленения территории	22	0,88	0
4	площадь озеленения территории	22	0,07	0,8
5	площадь озеленения территории	22	0,07	0,8
6	площадь озеленения территории	22	0,07	0,8
7	площадь озеленения территории	22	0,07	0,8
8	площадь озеленения территории	22	0,07	0,8

Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	площадь
1	площадь застройки	1,00
2	площадь озеленения территории	0,88
3	площадь озеленения территории	0,07
4	площадь озеленения территории	0,07
5	площадь озеленения территории	0,07

ПРОЕКТ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА



Расчет дохода спортивного комплекса

№	Наименование	Производительность, чел/час	Кол-во раб. часов	Производительность, чел/день
1.	Тренажерный зал	50	14	700
2.	Фитнес зал	70	14	980
3.	Групповые занятия	100	6	600
4.	Сауна	10	14	140
5.	Массаж	10	14	140
6.	Солярий	4	14	56
7.	Бассейн	30	14	420
8.	Кафе	50	14	700
9.	Зал(футбол, баскетбол)	8	14	112
Итого				3842

- Таким образом мы можем сказать, что в день наш спортивный комплекс будут посещать 3842 посетителя. Стоимость любой выбранной секции составляет 1500 рублей за месяц, а значит фактический доход составит : $3842 * 1500 = 5763000$ руб. в мес..

Затраты на оборудование:

- Беговые дорожки, 2 штуки по 30 тысяч – 60000 рублей.
- Велотренажеры, 5 штук по 20 тысяч – 100000 рублей.
- Всевозможные подручные предметы: это бодибары, штанги, эластичные амортизаторы, степы, коврики, мячи, гантели по 30 штук – все вместе потребует 400000 рублей.
- Тренажеры жима лежа, 3 штуки по 30 тысяч – 90000 рублей.
- Тренажеры «доска наклонная», 2 штуки по 10 тысяч – 20000 рублей.
- Тренажеры для мышц бедра и голени, 2 штуки по 15 тысяч – 30000 рублей.
- Перекладины атлетические, 2 штуки по 20 тысяч — 40000 рублей.
- Тренажер для мышц пресса, 2 штуки по 15 тысяч — 30000 рублей.
- Тренажер «Гиперэкстензия» и другие виды тренажеров — 200000 рублей.
- Различная мебель, которая включает шкафчики в раздевалках, мебель на ресепшн, диванчики, столик, скамейки, полки, предметы интерьера и тому подобное — 250000 рублей.
- Компьютер, 2 музыкальных центра, холодильник, кондиционеры, чайник, телефон, а также дополнительные принадлежности для ведения деятельности — 200000 рублей.
- Итого: 1420000 рублей.

Затраты на спортивный комплекс

1.	Заработная плата персонала (15*15000*12)	2700000
2.	Налоги на фонд зарплаты	540000
3.	Аренда земли	55000
4.	Коммунальные платежи	20000
5.	Реклама и маркетинг	5000
7.	Транспортные услуги	20000
8.	Эксплуатационные расходы	20000
Всего за месяц		3360000

Таким образом затраты за год составляют
 $1420000 + 3360000 = 4780000$

Расчет окупаемости затрат

Прибыль на эксплуатацию спортивного комплекса с учетом всех затрат составляет :

$$5763000 - 4780000 = 983000 \text{руб}$$

Время окупаемости:

$$4780000 : 983000 = 5 \text{ месяцев.}$$

Можно сделать вывод, что спортивному комплексу придется работать 5 месяцев, прежде чем он начнет приносить прибыль.

Рентабельность составляет :

$$(983000 : 4780000) * 100 = 20\%$$

СПОРТИВНЫЕ СЕКЦИИ







ПОТРЕБИТЕЛИ





СПОРТИВНЫЙ ИНВЕНТАРЬ







СПОРТ

СИЛЬНЕЕ

СЛОВ