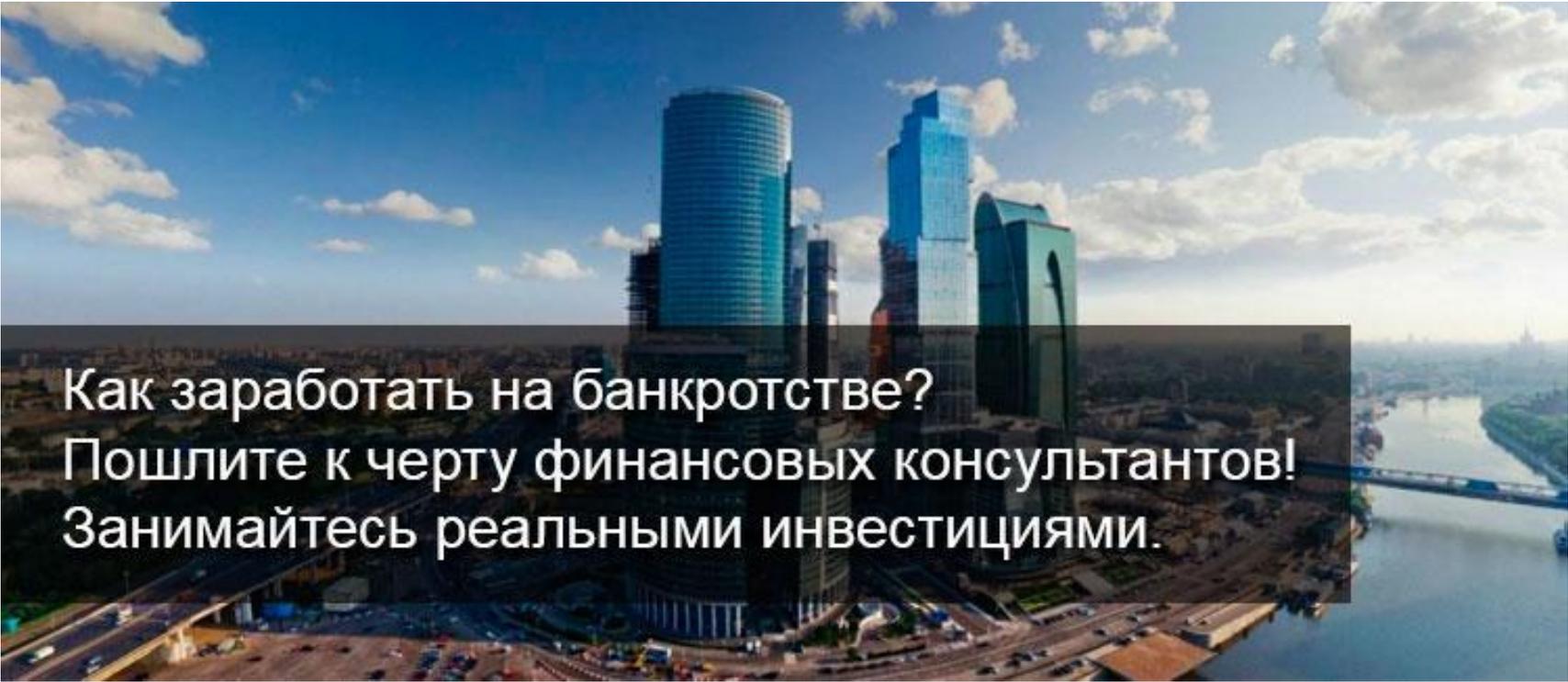


АНТИКРИЗИСНАЯ  
ГРУППА

Б+



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
БАНКРОТСТВО ПЛЮС



Как заработать на банкротстве?  
Пошлите к черту финансовых консультантов!  
Занимайтесь реальными инвестициями.

**Иван Рыков**  
организатор торгов по банкротству  
арбитражный управляющий



ИВАН РЫКОВ – организатор торгов по банкротству, арбитражный управляющий, эксперт в области банкротства, управляющий партнер Антикризисной группы «Б+»

Антикризисная группа «Б+» (Компания «Банкротство плюс»)

- является одним из лидеров рынка
- входит в ТОП-50 юридических компаний
- профессионально занимается сопровождением частных и корпоративных инвесторов на торгах, проводимых в процедурах банкротства

# **ТОП-7 СОВЕТОВ ФИНАНСОВЫХ КОНСУЛЬТАНТОВ** которые не работают!





## СОВЕТЫ ФИНАНСОВЫХ КОНСУЛЬТАНТОВ

1. Необходимо работать, «под лежащий камень вода не течет»
2. Проявляйте усердие в работе (карьерный рост)
3. Нужно иметь правильную психологическую установку – бедность определяется мышлением, надо думать как богатый
4. Живите по средствам
5. Не ввязывайтесь в различные авантюры
6. Займитесь благотворительностью
7. Читайте книги финансовых консультантов

## КОНТРАРГУМЕНТЫ

1. Можно работать как лошадь, но так и не стать богатым.
2. Карьера – иллюзия. Все может рухнуть за 2 дня!
3. Главное не достичь богатства, а сохранить его. Большинство банкротств – запрограммированы в голове бизнесменов.
4. А как же предыдущий совет?
5. Богатство и риск – две стороны одной медали.
6. Жертвовать, что бы получить больше? Что за корыстные цели?
7. Хватит читать, пора действовать!



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

---

**ПОШЛИТЕ К ЧЕРТУ ФИНАНСОВЫХ КОНСУЛЬТАНТОВ!**

**НАЧИНАЙТЕ ДЕЙСТВОВАТЬ!**



## ТРАДИЦИОННЫЕ РЫНКИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- 1.** БАНКОВСКИЙ ДЕПОЗИТ ПОД %
- 2.** ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ
- 3.** ФОНДОВЫЙ РЫНОК (АКЦИИ,  
ОБЛИГАЦИИ)
- 4.** ИНОСТРАННАЯ ВАЛЮТА
- 5.** НЕДВИЖИМОСТЬ



Рассмотрим пример инвестирования 100 000 руб. в каждый из этих рынков сроком на 1 год (июль 2014 г. – июль 2015 г.)



## БАНКОВСКИЙ ВКЛАД ПОД % В СБЕРБАНК

**11%** - средняя % ставка по банковскому вкладу в 2014 году

### Расчет:

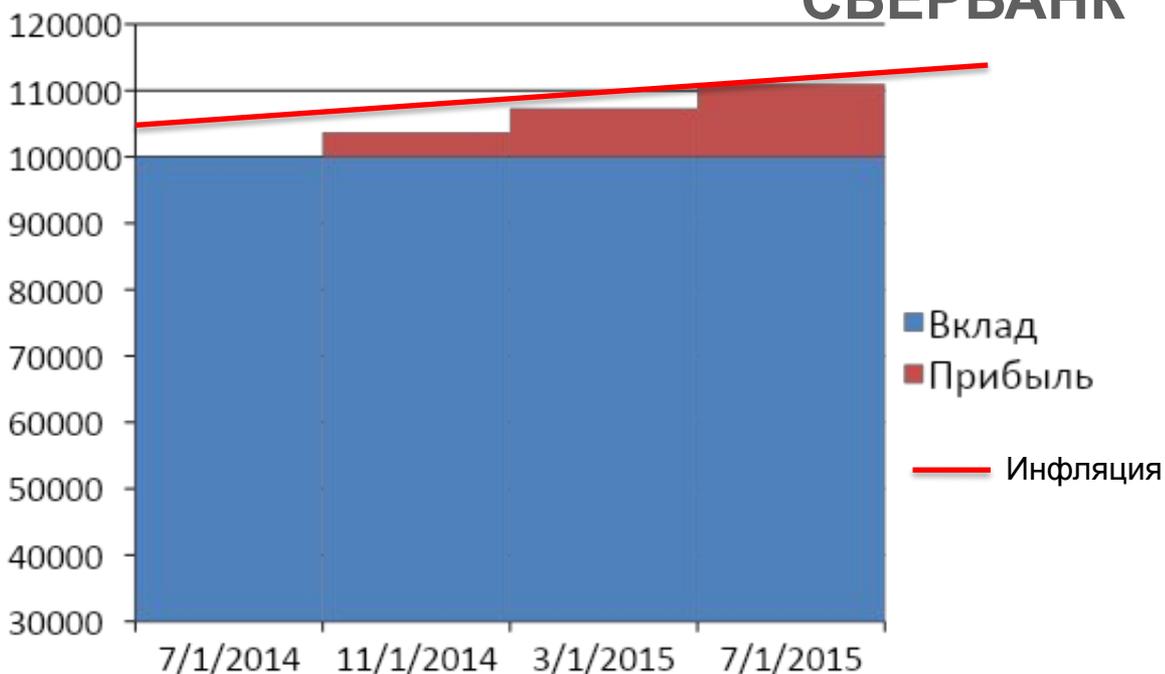
1 июля 2014 – 100 000 руб.  
1 ноября 2014 – 103 667 руб.  
1 марта 2015 – 107 333 руб.  
1 июля 2015 – 111 000 руб.

Прибыль за год:

**11 000 руб.**

Инфляция за год:

**11%**



Реальная прибыль за год (за вычетом инфляции): 0 руб.



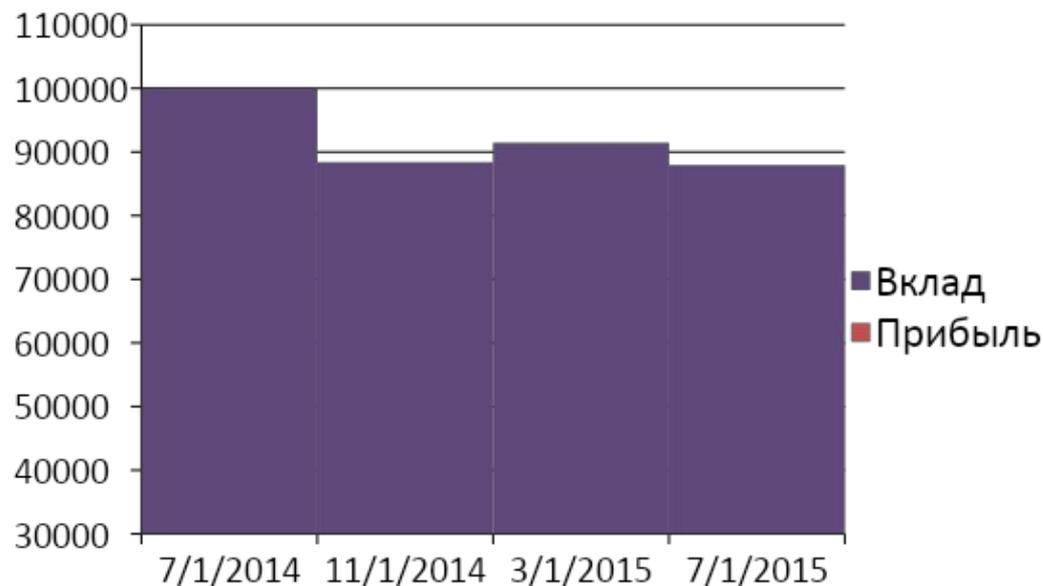
## ЗОЛОТ О

### Стоимость золота:

1 июля 2014 – 1 328,1 руб. за унцию  
1 ноября 2014 – 1 173,5 руб. за унцию  
1 марта 2015 – 1 213,7 руб. за унцию  
1 июля 2015 – 1 168 руб. за унцию

### Расчет:

1 июля 2014 – 100 000 руб. = 75,3 унций  
1 ноября 2014 – 75,3 унций = 88 365 руб.  
1 марта 2015 – 75,3 унций = 91 392 руб.  
1 июля 2015 – 75,3 унций = 87 950 руб.



Убыток за год:

**- 12 050 руб.**



## АКЦИИ АО «ГАЗПРОМ»

### Стоимость акций:

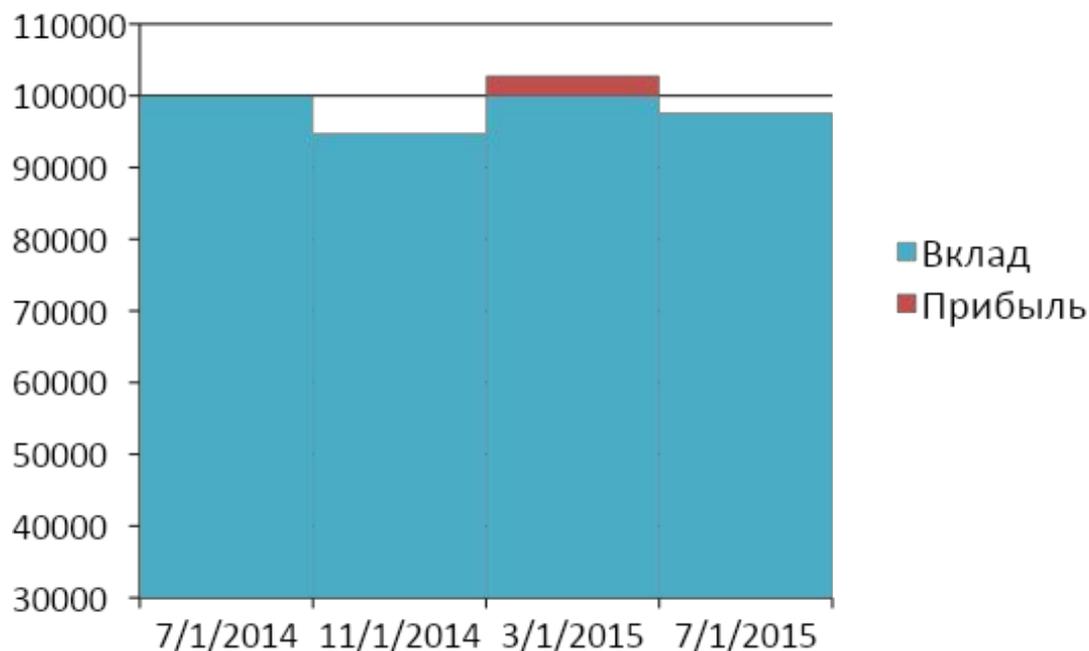
1 июля 2014 – 148,75 руб. за акцию  
1 ноября 2014 – 141,01 руб. за акцию  
1 марта 2015 – 152,95 руб. за акцию  
1 июля 2015 – 145,21 руб. за акцию

### Расчет:

1 июля 2014 – 100 000 руб. = 672 акции  
1 ноября 2014 – 672 акции = 94 758,72  
1 марта 2015 – 672 акции = 102 782,4  
1 июля 2015 – 672 акции = 97 581,12

Убыток за год:

**- 2 418,88 руб.**





## ИНОСТРАННАЯ ВАЛЮТА - ДОЛЛАРЫ

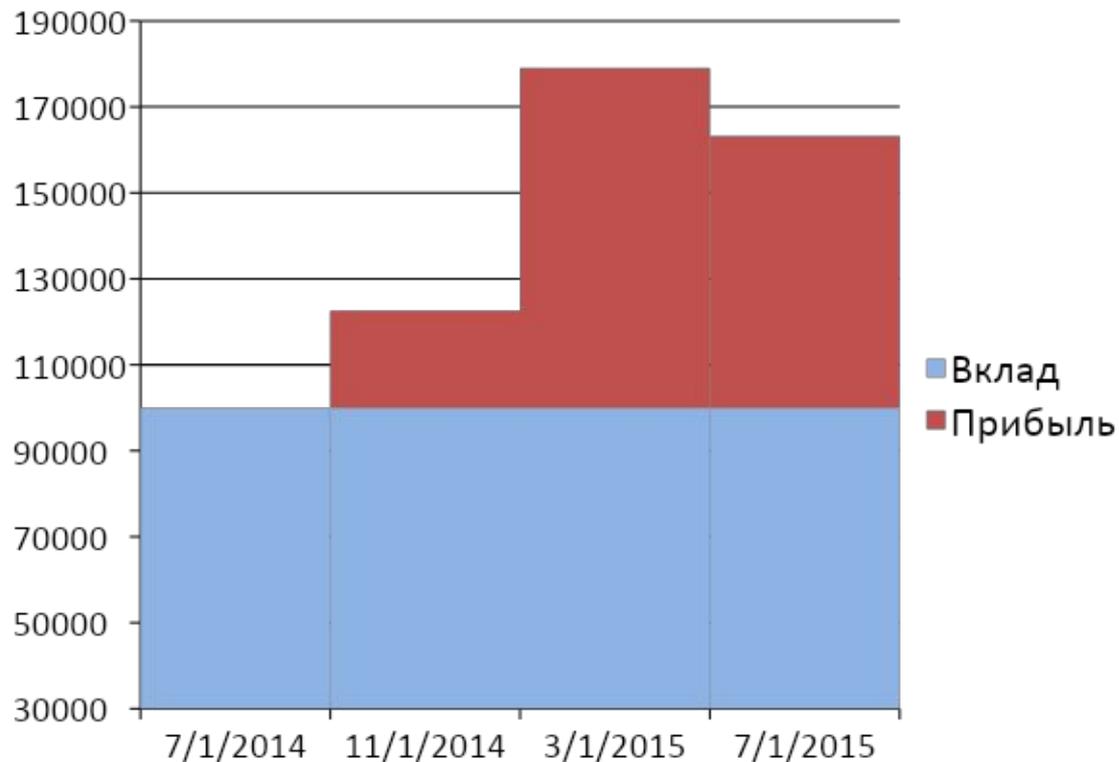
### Курс доллара:

1 июля 2014 – 34,2275 руб. за 1\$  
1 ноября 2014 – 41,9627 руб. за 1\$  
1 марта 2015 – 61,2718 руб. за 1\$  
1 июля 2015 – 55,8413 руб. за 1\$

### Расчет:

1 июля 2014 – 100 000 руб. = 2 922 \$  
1 ноября 2014 – 2 922 \$ = 122 615 руб.  
1 марта 2015 – 2 922 \$ = 179 036 руб.  
1 июля 2015 – 2 922 \$ = 163 168 руб.

Прибыль за год:  
**63 168 руб.**



Однако, иностранная валюта достаточно не стабильная. Очень сложно прогнозировать – принесет она прибыль и убыток. И даже эксперты в этой области часто ошибаются в своих прогнозах.



« Я считаю, что в феврале — марте рубль должен вернуться к равновесному курсу 33 рубля за доллар. Я серьёзно так считаю! Лично я свои деньги не побежала никуда перекладывать по 35 рублей — это безумие! И мне очень жалко людей, которые покупают доллар за 35 рублей, потому что вероятность, что они потеряют свои деньги, — большая »

Юлия Цепляева

*Директор Центра макроэкономических исследований Сбербанка*



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

---

## НЕДВИЖИМОСТЬ



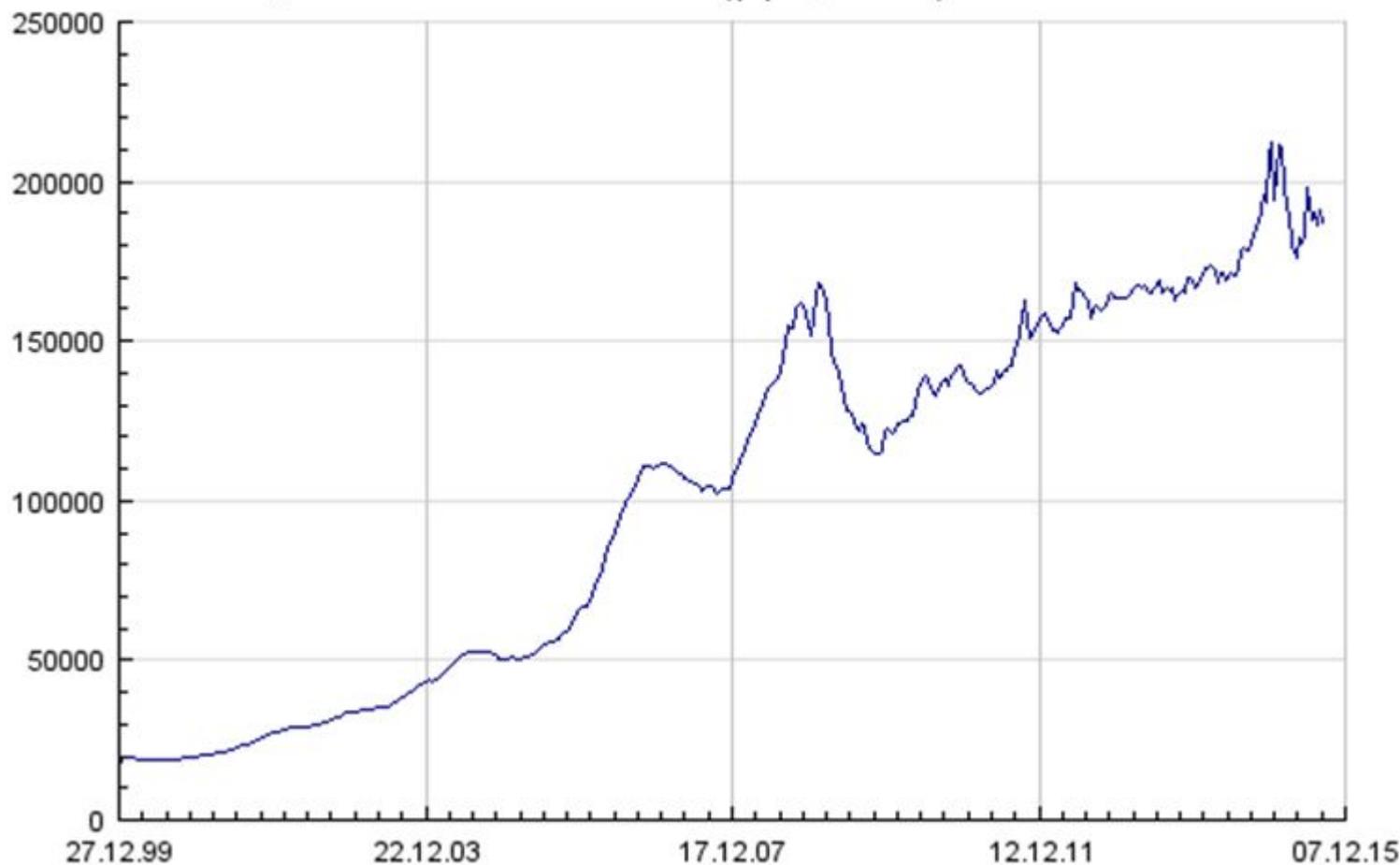
Самым стабильным активом для инвестирования на сегодняшний день считается недвижимость.

Но так ли выгодно ее покупать?



## ГРАФИК УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ

Индекс стоимости жилья (руб./кв.м.)





MIN стоимость 1-комнатной квартиры = 5 000 000 руб., при этом Вам необходим первоначальный взнос в размере 1 000 000 руб.

### Ипотечный кредит с государственной поддержкой по ставке 12%

Вид расчета ?

по стоимости недвижимости  по доходу

Стоимость недвижимости ?

1,8 млн 10 млн 20 млн 30 млн  руб.

Первоначальный взнос

руб. или 20 %

Срок

1 год 5 лет 10 лет  лет 30 лет

Размер кредита:

**4 000 000 руб.**

Ежемесячный платеж:

**44 043 руб.**

Необходимый ежемесячный доход:

**73 406 руб.**

Ставка по кредиту:

**12%**



## НЕДВИЖИМОСТЬ

При этом арендная ставка средней однокомнатной квартиры – максимум 30 000 – 40 000 руб. в месяц!

**УБЫТОК** 4 043 – 14 043 руб. ежемесячно!

Переплата по кредиту  
**9 600 000 руб.!!!**



**ВЫ РАБОТАЕТЕ НА БАНК!**



**ВЫВОД: В КРИЗИС ТРАДИЦИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ИНСТРУМЕНТЫ НЕ РАБОТАЮТ!**

## **КРИЗИС**

- **МНОЖЕСТВО КОМПАНИЙ БАНКРОТЯТСЯ**
- **ЛЮДИ ТЕРЯЮТ РАБОТУ**



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

---

**КАК ЗАРАБОТАТЬ НА ЧУЖОМ БАНКРОТСТВЕ?**



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

## ЧТО ТАКОЕ ТОРГИ ПО БАНКРОТСТВУ?

- В кризис многие компании банкротятся
- По закону все их имущество продается на торгах по банкротству
- Кредиторы компании-банкрота заинтересованы в скорейшем возврате денежных средств, поэтому они вынуждены снижать цену, чтобы быстрее продать имущество



**ПОЭТОМУ У ВАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ  
ИМУЩЕСТВО ЗНАЧИТЕЛЬНО ДЕШЕВЛЕ!**



## ПРИМЕРЫ ЛОТОВ ИЗ МОНИТОРИНГА

2-комнатная квартира площадью 58,8 кв.м., адрес: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева, д. 2, кв. 214

Средняя рыночная цена: 3 900 000 руб.

Первичные торги: 3 847 300 руб.

Повторные торги: 3 462 570 руб.

Публичное предложение:

25.11.2014 г. - 01.12.2014 г. – 2 770 056 руб.

02.12.2014 г. - 08.12.2014 г. – 2 423 799 руб.

09.12.2014 г. - 15.12.2014 г. – 2 077 542 руб.

16.12.2014 г. - 22.12.2014 г. – 1 731 285 руб.

23.12.2014 г. - 29.12.2014 г. – 1 385 028 руб.

30.12.2014 г. - 05.01.2015 г. – 1 038 771 руб.

06.01.2015 г. - 12.01.2015 г. – 692 514 руб.

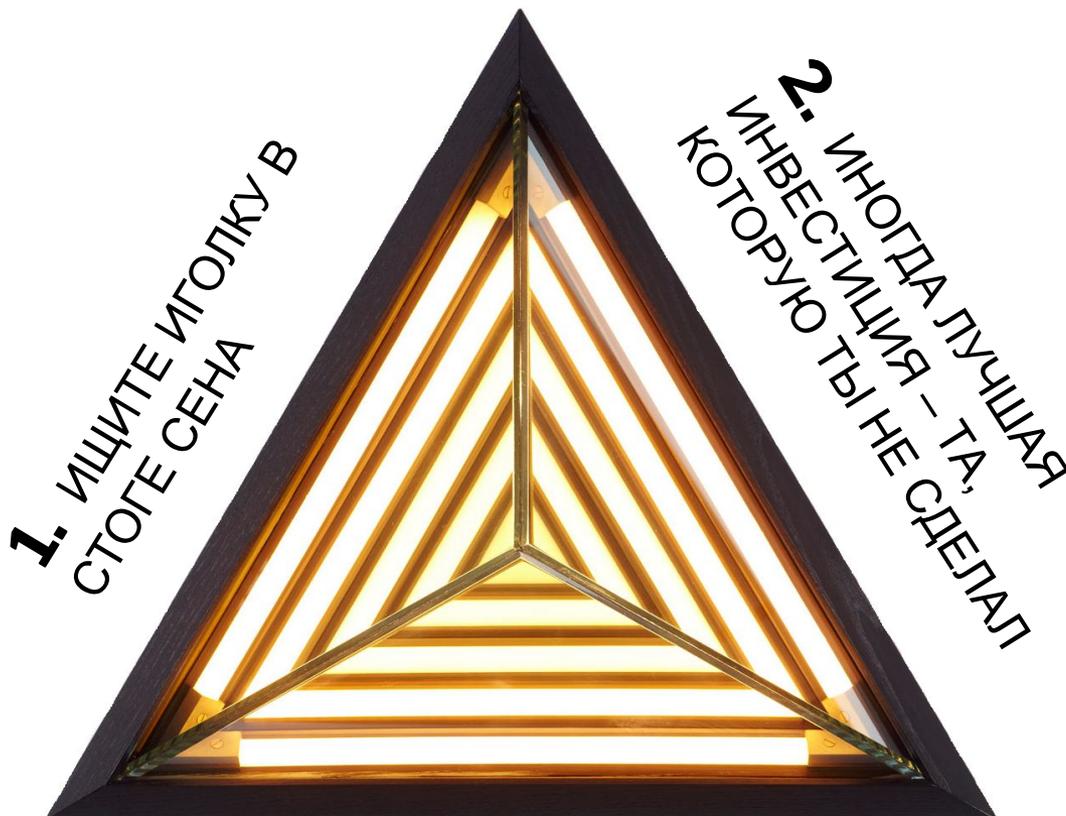
13.01.2015 г. - 19.01.2015 г. – 346 257 руб. – куплена на последнем этапе!

на 91% дешевле рынка





## ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ТОРГАХ



**1.** ИЩИТЕ ИГОЛКУ В  
СТОГЕ СЕНА

**2.** ИНОГДА ЛУЧШАЯ  
ИНВЕСТИЦИЯ – ТА,  
КОТОРУЮ ТЫ НЕ СДЕЛАЛ

**3.** ПРИБЫЛЬ ДЕЛАЕТСЯ НА  
ПОКУПКЕ!

## СПОСОБЫ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ



### УЧАСТИЕ В ТОРГАХ



#### САМОСТОЯТЕЛЬНО

- экономия – не нужно платить агентам
- интереснее – можно «увлекательно» провести выходные, анализируя 1300 объявлений из газеты «Коммерсантъ»

#### ЧЕРЕЗ АГЕНТА

- оценка технического состояния имущества
- проверка юридической чистоты лотов
- оценка целесообразности покупки и потенциальной прибыли
- экономия Вашего времени



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

---

# ХОТИТЕ УЧАСТВОВАТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО?

ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ПОДГОТОВКИ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ ПО  
БАНКРОТСТВУ

<https://youtu.be/1hVkf3zDmyc>



Лот № 24 публичного предложения № 546754. Квартира общей площадью 20,7 кв.м., этаж 4, Алтайский край,...

[Информация о торгах № 546754](#) [Информация о лоте](#) [Разъяснения - 0](#)

Квартира общей площадью 20,7 кв.м., этаж 4, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Весенняя, д. 8, кв. 4а

Категории классификатора: 7010031 [Услуги по купле-продаже жилых зданий](#)

Количество: 1 шт.

Цена за единицу товара в лоте: **820 284,30 руб. (НДС не облагается)**

Начальная цена всего лота: **820 284,30 руб. (НДС не облагается)**

При выборе победителя учитывается: Цена без НДС ([показывать обе цены](#))

Срок, по истечении которого последовательно  
снижается указанная начальная цена:

03.09.2015 12:01

Величина снижения начальной цены продажи  
имущества должника:

123 042,64 руб.

Периоды стабильной цены лота:

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
<b>24.08.2015 12:00</b>	<b>03.09.2015 12:00</b>	<b>820 284,30 руб.</b>
03.09.2015 12:01	13.09.2015 12:00	697 241,66 руб.
13.09.2015 12:01	23.09.2015 12:00	574 199,01 руб.
23.09.2015 12:01	03.10.2015 12:00	451 156,37 руб.
03.10.2015 12:01	13.10.2015 12:00	328 113,72 руб.
13.10.2015 12:01	23.10.2015 12:00	205 071,08 руб.
23.10.2015 12:01	02.11.2015 12:00	82 028,43 руб.

Дата начала подачи заявок: 24.08.2015 12:00

Дата окончания подачи заявок: 02.11.2015 12:00

Дата последнего редактирования: 20.08.2015 12:55

Ответственное лицо: [Хижняков Максим Юрьевич](#)

Что нужно, чтобы принять участие в этой  
процедуре по реализации имущества  
должников >>. Подробности по телефону:  
+7 495 989-85-19  
8-800-555-85-19.

Цена лота: **820 284,30 руб. (НДС не облагается)**

Начальная цена **820 284,30 руб. (НДС не  
всего лота: **облагается**)**

Всего ставок: 0



Лот № 21 публичного предложения № 546754. Жилой дом общей площадью 42,1 кв.м. этажность 1, земельный...

[Информация о торгах № 546754](#) [Информация о лоте](#) [Разъяснения - 0](#)

Жилой дом общей площадью 42,1 кв.м. этажность 1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 792 кв.м., Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Пушкина, д. 4  
[Свернуть](#)

Категории классификатора: 7010031 [Услуги по купле-продаже жилых зданий](#)  
7010049 [Услуги по купле-продаже земли прочей](#)

Количество: 1 шт.

Цена за единицу товара в лоте: **329 499,00 руб. (НДС не облагается)**

Начальная цена всего лота: **329 499,00 руб. (НДС не облагается)**

При выборе победителя учитывается: Цена без НДС ([показывать обе цены](#))

Срок, по истечении которого последовательно  
снижается указанная начальная цена:

Величина снижения начальной цены продажи  
имущества должника:

Периоды стабильной цены лота:

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
<b>24.08.2015 12:00</b>	<b>03.09.2015 12:00</b>	<b>329 499,00 руб.</b>
03.09.2015 12:01	13.09.2015 12:00	280 074,15 руб.
13.09.2015 12:01	23.09.2015 12:00	230 649,30 руб.
23.09.2015 12:01	03.10.2015 12:00	181 224,45 руб.
03.10.2015 12:01	13.10.2015 12:00	131 799,60 руб.
13.10.2015 12:01	23.10.2015 12:00	82 374,75 руб.
23.10.2015 12:01	02.11.2015 12:00	32 949,90 руб.

Дата начала подачи заявок: 24.08.2015 12:00

Дата окончания подачи заявок: 02.11.2015 12:00

Дата последнего редактирования: 20.08.2015 12:52

Что нужно, чтобы принять участие в этой  
процедуре по реализации имущества  
должников >>. Подробности по телефону:  
+7 495 989-85-19  
8-800-555-85-19.

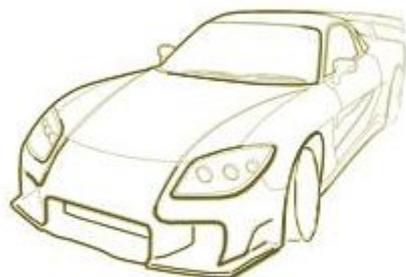
Цена лота: **329 499,00 руб. (НДС не облагается)**

Начальная цена **329 499,00 руб. (НДС не  
всего лота: **облагается**)**

Всего ставок: 0



## автомобиль кроссовер, РАД-70418



Продажа имущества должников

SSang YONG ACNYON SPORT автомобиль № двигателя 6562.10 B0429033 г.в.2008

Регион: Санкт-Петербург г

Опубликовано 13.08.2015 17:33

Начальная цена **352 800** Р

Текущая цена лота **317 520** Р

С...	... по	Величина изменения	Предложение
17.08.2015	23.08.2015	0	352 800
24.08.2015	30.08.2015	35 280	317 520
31.08.2015	06.09.2015	35 280	282 240
07.09.2015	13.09.2015	35 280	246 960
14.09.2015	20.09.2015	35 280	211 680
21.09.2015	28.09.2015	35 280	176 400



## МОНИТОРИНГ ЛОТОВ НА ТОРГАХ ПО БАНКРОТСТВУ ОТ АНТИКРИЗИСНОЙ ГРУППЫ «Б+»



### *Зачем Вам мониторинг лотов?*

- ✓ Вам не придется тратить время и проводить мониторинг самостоятельно
- ✓ Вы совершенно бесплатно получаете перечень интересных лотов, уже отфильтрованных специалистом



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

## ПРИМЕР ПОСЛЕДНЕГО

ГОРОД	АУ / ПП	ТИП	ЛОТ	Должник	Начальная цена	Дата торгов
МО	АУ	Коммерческая недвижимость	Лот №3: Административное здание, 2-этажное, 818,3 кв.м, лит. Б, инв. №010:005:2385, кадастровый (или условный) номер: 50-50-07/013/2008- 123, адрес: Московская область, Волоколамский район, с.п. Ярополец, с. Ярополец, ул. Додогорского, д. 37.	ОАО «Ярополецкое молоко»	4 073 862,24р.	11 ч. 00 мин. 07.09.2015 г.
Омск	АУ	Жилая недвижимость	Лот 1. Жилой дом, 48.30 кв. м, с земельным участком. Категория: для жилой застройки (индивидуальной), эксплуатации жилого дома. Площадь 437 кв. м. Адрес: Омск, 14-я Рабочая, д. 10	ООО «ЛИК»	1 110 000,00р.	01.09.2015 г. в 11-00
Москва	АУ	Коммерческая недвижимость	3 - Помещение, нежилое 9,0 кв. м (этаж 1 пом. ВП ком. 1-3), адрес объекта: г. Москва, пр. Отрадный, дом 3. Усл. №77-77-02/061/2010-781	ОАО «Корпорация Жилищная Инициатива»	587 359,74р.	08.09.15 г. 11.00
Москва	АУ	Коммерческая недвижимость	4 - Помещение, нежилое 13,5 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комната 32, адрес объекта: г. Москва ул. Отрадная дом 20. Усл. №77-77-23/069/2010-381		702 094,16р.	
Тюмень	АУ	Коммерческая недвижимость	Лот №1. Нежилое одноэтажное строение, 100 кв. м, Нежилое одноэтажное строение, 300 кв. м	ЗАО «Сантехпласт»	3 426 000,00р.	07.09.2015 г. в 10.00
Тюмень	АУ	Коммерческая недвижимость	Лот №4. Нежилое здание S= 176,8 кв. м, земельный участок 410 кв. м		2 300 000,00р.	
МО	АУ	Коммерческая недвижимость	Лот №1: Здание Пекарня-магазин, площадью 216,4 кв. м, производственное, одноэтажное, нежилое, 1955 года постройки, адресу Московская область, Балашихинский район, пос. Северный, в/ч 32396, Производственное оборудование: Печь электрич. 2004 г.в. - 1 шт; Автомобиль ГАЗ 473829, грузовой фургон, 2006 г.в. - 2 шт	ОАО «Северное»	5 943 407,00р.	31 августа 2015 года
МО	АУ	Коммерческая недвижимость	Лот №2: Здание солдатской чайной, нежилое, площадью 176,9 кв. м, производственное, одноэтажное, 1984 года постройки, адрес: Московская область, г. Ногинск-4		3 068 644,00р.	
Ростов-на-Дону	ПП	Коммерческая недвижимость	Лот №52. Склад, площадью 43,5 кв.м., литер «Ап» Ростов-на-Дону, ул. Некрасовская, №75	ИП Третьяков Алексей Владимирович	459 000,00р.	с 00:00 час 07.09.2015 г.
Пермь	ПП	Коммерческая недвижимость	Лот №55. Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 43, 270,3 кв. м		2 648 700,00р.	
Новосибирск	ПП	Коммерческая недвижимость	Лот №1: Нежилое помещение, 81,2 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, 3	ООО «ТеплоПром»	724 068,00р.	с 31.08.2015 г. с 9:00 по 03.10.2015 г. 9:00.



## КАК ПОЛЬЗОВАТЬСЯ МОНИТОРИНГОМ



1. Самостоятельно оценивать и выкупать интересные Вам лоты
1. Обратиться в компанию, в которой:
  - Помогут получить документы по выбранному лоту и информации из закрытых источников
  - Проконсультируют относительно целесообразности покупки
  - Проведут проверку юридической чистоты лота
  - Помогут в подготовке комплекта документов и выкупе лота



[www.bankrotstva.net](http://www.bankrotstva.net) / [torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)

---

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
НА РЫНКЕ БАНКРОТСТВА!**

8 (800) 100-97-32

8 (495) 669-32-97

[torgi@bankrotstva.net](mailto:torgi@bankrotstva.net)