

Стратегия работы с инвестором

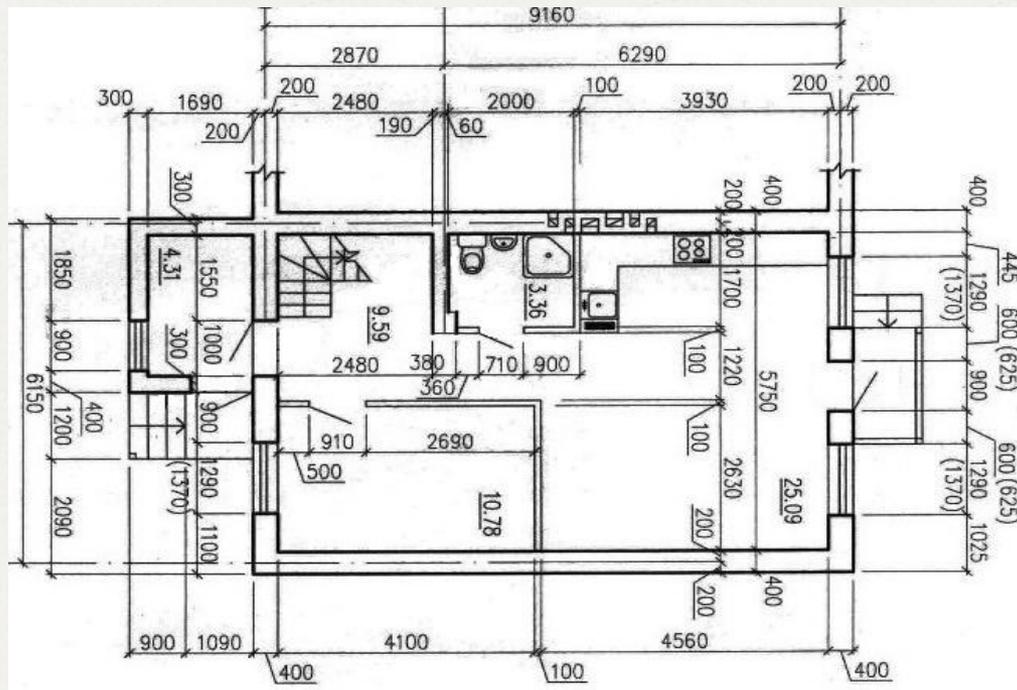
Автор Вера Покорытова

Школа ЛИК ПРО

3 день

Разбор домашних заданий

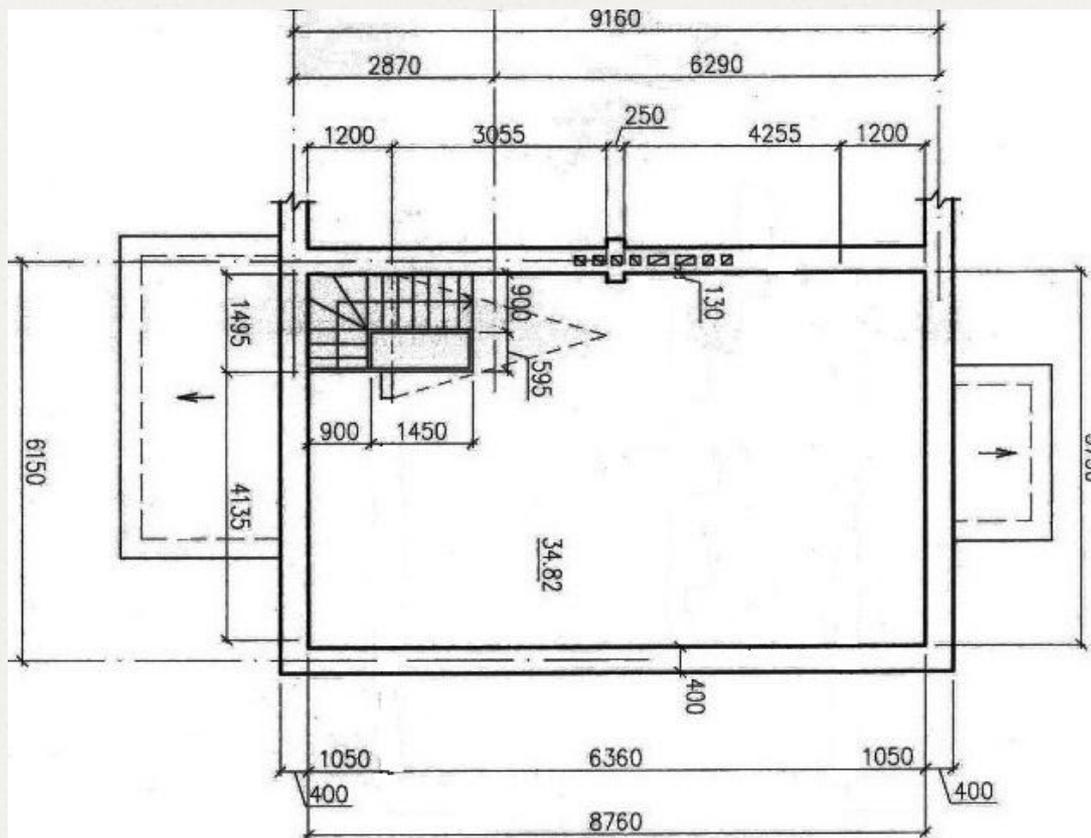
- Ирина Самородинова - таунхаус
- Самара



Разбор домашнего задания

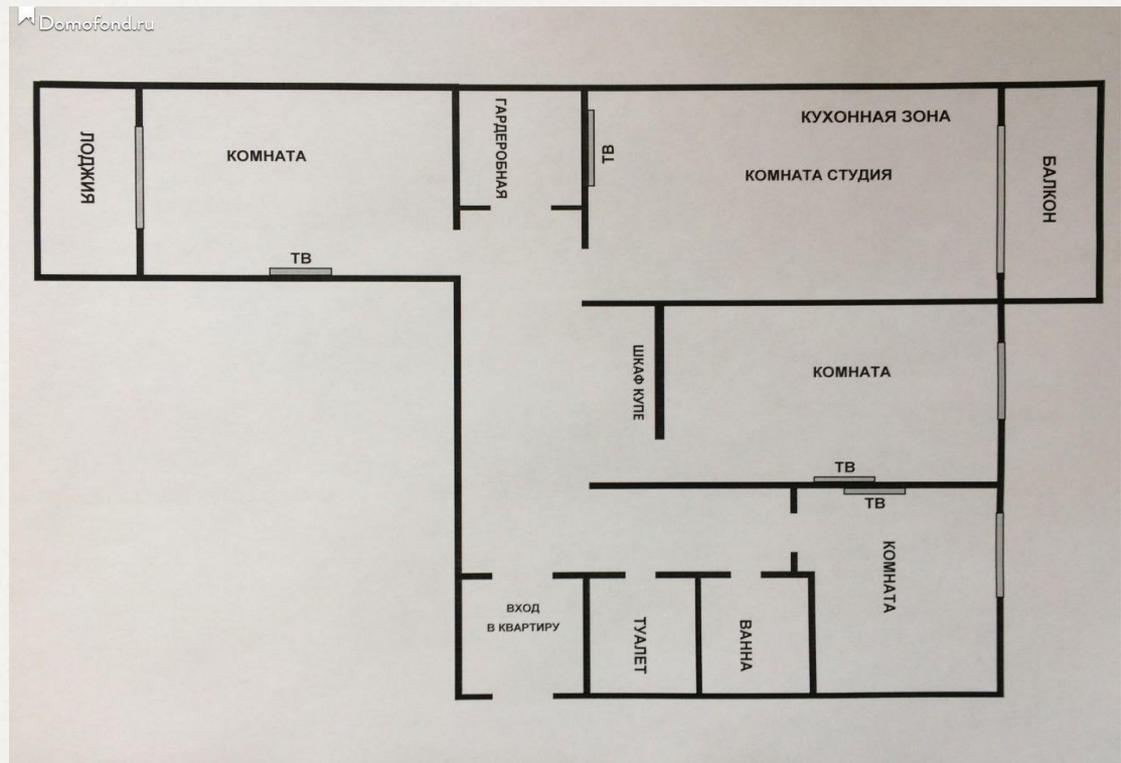
- 0 Таунхаус, Самара, улица Михаила Сорокина, 18 Цена 7 200 000
В шаговой доступности: Метро Спортивная, ТЦ Космопорт, клиника ИДК, филиал ЦУМ Самара.
Три уровня: два этажа и жилая мансарда.
Общая площадь: 150 кв.м

Разбор домашнего задания



Разбор домашнего задания 2

0 Елена Горлова Владивосток



Разбор домашнего задания 2

- 0 Больше года в квартире произведен капитальный ремонт:
 - выровнены стены, оклеены обои;
 - натяжные потолки, софиты, новые люстры;
 - установлены пластиковые окна, витражное остекление;
 - лоджия и балкон застеклены и утеплены, теплый пол;
 - новая сантехника, новые счетчики на воду;
 - новые радиаторы отопления;
 - новая электро - проводка по всей квартире, выключатели, розетки;
 - по всей квартире стяжка, паркет;
 - новые межкомнатные двери, входная дверь.
 - гардеробная с полками и выдвижными ящиками.

Разбор домашнего задания 2



Домашнее задание 2 -не выполнил никто!

- 0 Что это значит:
- 0 - каждый из вас **ПОТЕРЯЛ!!!!** сумму **ПАСИВНОГО ДОХОДА** (в виде аренды средней по стоимости квартиры в вашем городе)
- 0 - каждый из вас **ПОТЕРЯЛ** сумму **ПРИБЫЛИ** (от продажи самой дешевой по стоимости 1 к квартиры в вашем городе)

Пошаговая стратегия привлечения инвестора

- 0 1. Показать нишу и что в этой нише есть деньги
- 0 2. Вы и ваша команда
- 0 3. Выгодность вашего проекта в сравнении с другими инвест инструментами
- 0 4. Состав проекта
- 0 5. Финансирование идеи
- 0 6. Финансирование объекта
- 0 7. Схемы сотрудничества с инвесторами.
Прибыль. Виды прибыли. Распределение
прибыли. Выход из сделки
- 0 8. Риски. Виды рисков. Анализ рисков. Способы
их минимизации

Какой инвестор нам нужен?



Риски!!!!

- 0 1. Риски, на которые мы повлиять не можем: политические, экономические, природные – можем только предвидеть
- 0 2. Риски, на которые мы можем повлиять – наши внутренние риски – можем влиять максимально
- 0 Пример моего мини отеля – упадок
- 0 Пример московской сделки – почему отказалась

Задание к уроку 4

- 0 Выполнить дз 1
- 0 Выполнить дз 2
- 0 НЕ ТЕРЯЙТЕ ваш потенциальный заработок!!!