

# Стратегия работы с инвестором

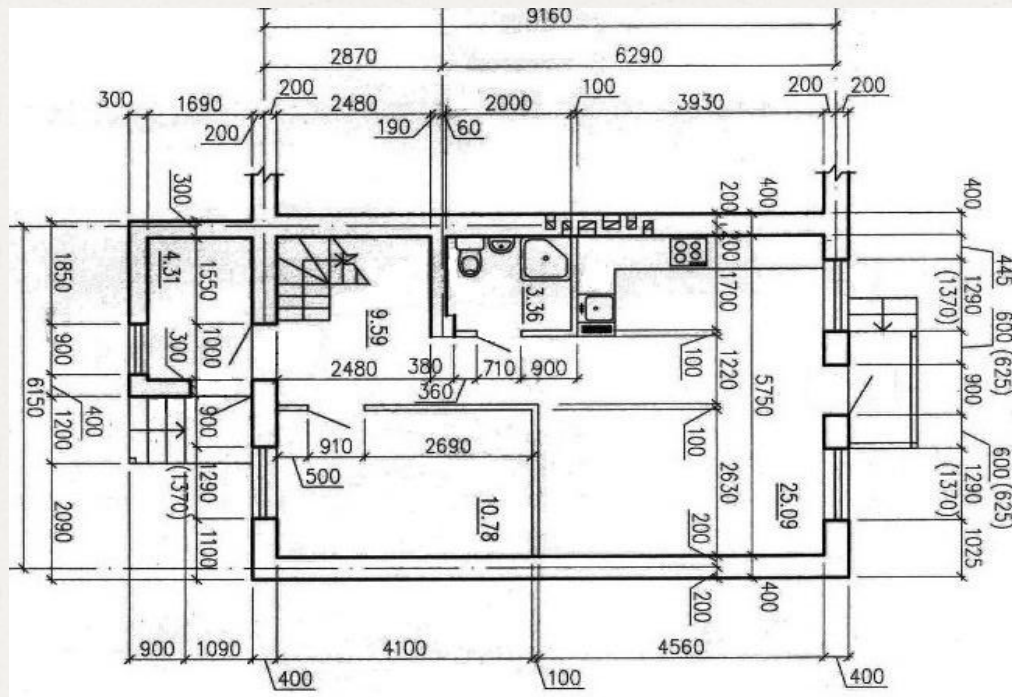
*Автор Вера Покорытова*

*Школа ЛИК ПРО*

*3 день*

# Разбор домашних заданий

- Ирина Самородинова - таунхаус
- Самара





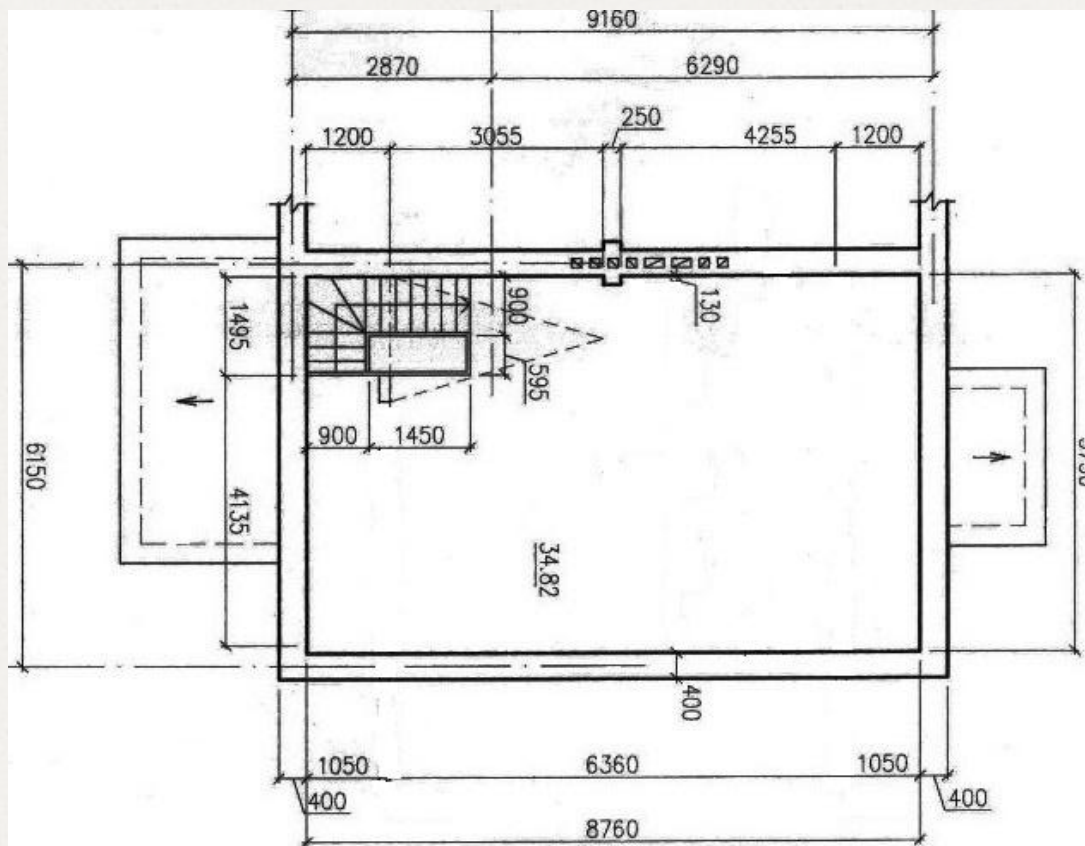
# Разбор домашнего задания

- 0 Таунхаус, Самара, улица Михаила Сорокина, 18 Цена 7 200 000  
В шаговой доступности: Метро Спортивная, ТЦ Космопорт, клиника ИДК, филиал ЦУМ Самара.  
Три уровня: два этажа и жилая мансарда.  
Общая площадь: 150 кв.м



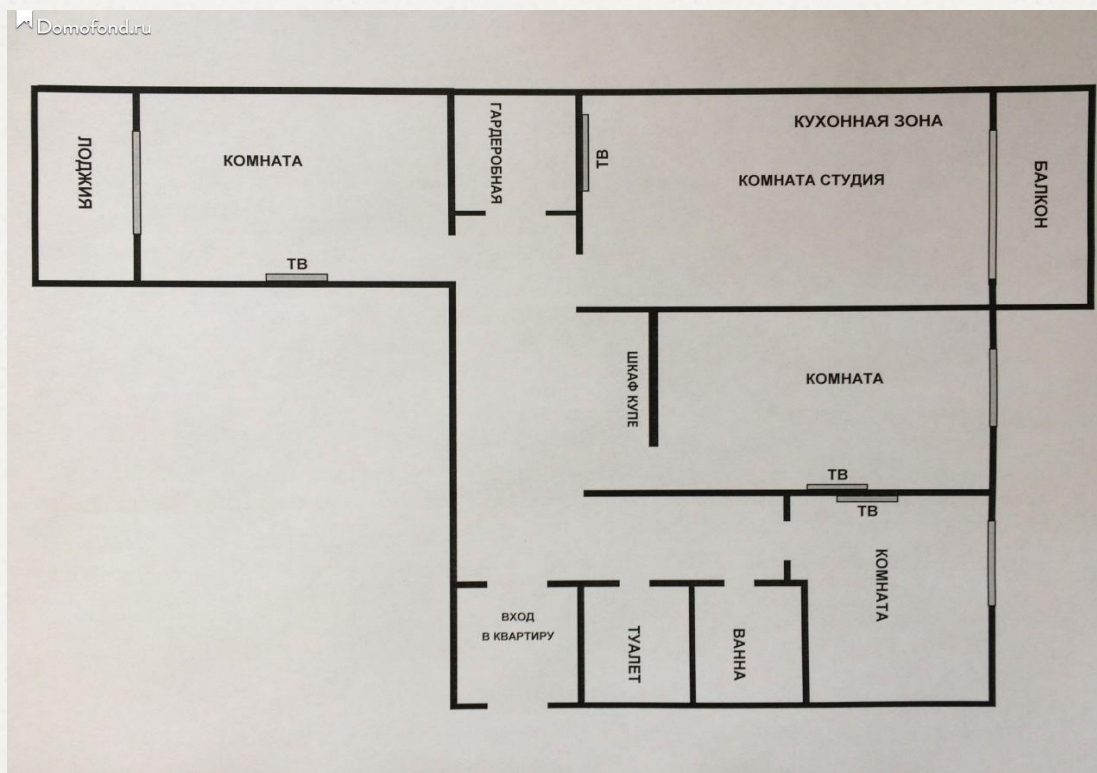


# Разбор домашнего задания



# Разбор домашнего задания 2

0 Елена Горлова Владивосток





# Разбор домашнего задания 2

- 0 Больше года в квартире произведен капитальный ремонт:
  - выровнены стены, оклеены обои;
  - натяжные потолки, софиты, новые люстры;
  - установлены пластиковые окна, витражное остекление;
  - лоджия и балкон застеклены и утеплены, теплый пол;
  - новая сантехника, новые счетчики на воду;
  - новые радиаторы отопления;
  - новая электро - проводка по всей квартире, выключатели, розетки;
  - по всей квартире стяжка, паркет;
  - новые межкомнатные двери, входная дверь.
  - гардеробная с полками и выдвижными ящиками.

# Разбор домашнего задания 2





## Домашнее задание 2 -не выполнил никто!

- 0 Что это значит:
- 0 - каждый из вас **ПОТЕРЯЛ!!!!** сумму **ПАСИВНОГО ДОХОДА** ( в виде аренды средней по стоимости квартиры в вашем городе)
- 0 - каждый из вас **ПОТЕРЯЛ** сумму **ПРИБЫЛИ** ( от продажи самой дешевой по стоимости 1 к квартиры в вашем городе)

# Пошаговая стратегия привлечения инвестора

- 0 1. Показать нишу и что в этой нише есть деньги
- 0 2. Вы и ваша команда
- 0 3. Выгодность вашего проекта в сравнении с другими инвест инструментами
- 0 4. Состав проекта
- 0 5. Финансирование идеи
- 0 6. Финансирование объекта
- 0 7. Схемы сотрудничества с инвесторами.  
Прибыль. Виды прибыли. Распределение  
прибыли. Выход из сделки
- 0 8. Риски. Виды рисков. Анализ рисков. Способы  
их минимизации



# Какой инвестор нам нужен?



# Риски!!!!

- 0 1. Риски, на которые мы повлиять не можем: политические, экономические, природные – можем только предвидеть
- 0 2. Риски, на которые мы можем повлиять – наши внутренние риски – можем влиять максимально
- 0 Пример моего мини отеля – упадок
- 0 Пример московской сделки – почему отказалась



# Задание к уроку 4

- 0 Выполнить дз 1
- 0 Выполнить дз 2
- 0 НЕ ТЕРЯЙТЕ ваш потенциальный заработок!!!