



Как строится дом

Виды загородных домов

Деревянные дома



Преимущества:

- дешевизна
- экологичность
- быстро отапливается и сохраняет тепло
- не требует дополнительной отделки

Недостатки:

- низкая огнестойкость
- усадка бревен
- требует дополнительной обработки от насекомых

Виды загородных домов

Кирпичные дома



Преимущества:

- долговечность
- не подвержен атмосферным влиянием и
- защищен от вредителей и гниения
- надолго сохраняет тепло
- высокая огнестойкость

Недостатки:

- дороговизна
- большой вес, следовательно, требует массивного фундамента

Виды загородных домов

Дома из легкобетонных блоков



Преимущества:

- стоит дешевле, чем кирпичный дом
- возводится быстрее, чем кирпичный дом
- облегченный фундамент по сравнению с кирпичным домом
- теплый дом за счет пористой структуры блоков

Недостатки:

- требует дополнительной отделки
- невозможно строить многоэтажные дома

Виды загородных домов

Каркасные дома



Преимущества:

- низкая стоимость
- быстро возводится
- легкий, поэтому не требует массивного фундамента
- теплый дом за счет специального утеплителя – минеральной ваты

Недостатки:

- недолговечность
- требует дополнительных отделочных работ и тщательной изоляции швов
- низкая огнестойкость

Виды загородных домов

Монолитные дома



Преимущества:

- легче и прочнее кирпичных домов
- долговечность
- отсутствие швов
- хорошая тепло- и звукопроницаемость
- быстрота возведения

Недостатки:

- высокая стоимость
- требует соблюдения температурного и влажностного режима

Виды загородных домов

Несъемная опалубка



Преимущества:

- быстрота возведения за счет малого веса блоков и простой технологии сборки
- не требует дополнительного утепления
- хорошая звукоизоляция

Недостатки:

- низкая огнестойкость, токсичность при горении

Виды многоквартирных домов

Кирпичные дома



Преимущества:

- экологичность
- хорошая теплоизоляция
- высокая прочность

Недостатки:

- высокая стоимость за счет высокой трудоемкости (элитное жилье)
- большой вес дома, следовательно, нагрузка на фундамент

Виды многоквартирных домов

Панельные дома



Преимущества:

- высокая скорость возведения дома (за счет готовых панелей)
- доступная цена

Недостатки:

- низкая теплоемкость
- плохая звукоизоляция
- сложности при перепланировке

Виды многоквартирных домов

Монолитные дома



Преимущества:

- любая форма дома, индивидуальные проекты
- долговечность
- высокая прочность
- хорошие тепло- и звукоизоляция
- возможность свободной планировки

Недостатки:

- дороже по сравнению с панельными домами
- требует соблюдения температурного и влажностного режима

Основные этапы строительства дома

- Выбор земельного участка
- Проведение топографической съемки и геологической экспертизы
- Проектирование
- Строительство
- Обустройство придомовой территории

Основные этапы строительства дома

Выбор земельного участка

Строительная организация занимается выбором участка под застройку, учитывая ряд факторов:

- Близость городской инфраструктуры.

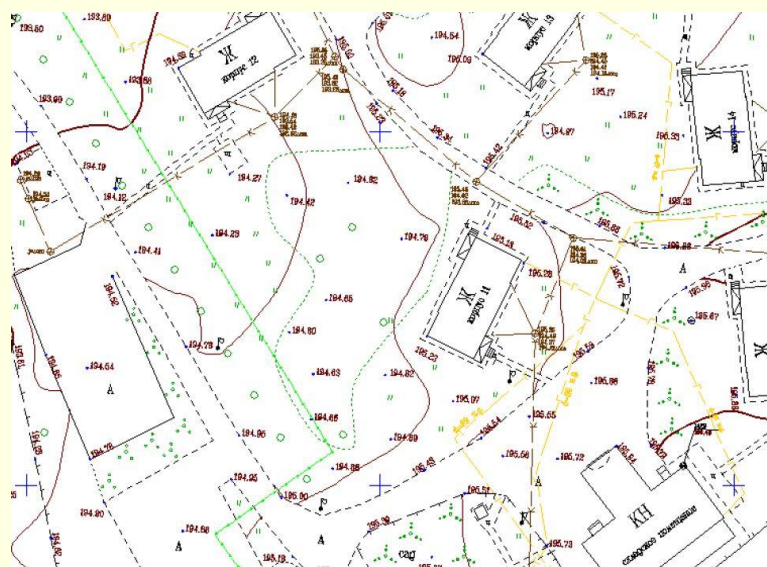
Чем ближе к центральным районам города, тем лучше, однако и земля здесь стоит дороже, и разрешение у властей получить значительно сложнее. В то же время квартиры в доме, расположенном далеко за городом, где нет регулярного, удобного транспортного сообщения будут пользоваться небольшим спросом у покупателей, соответственно, и цена квадратного метра в квартирах здесь будет ниже.

- Наличие необходимых коммуникаций, близость сетей электроснабжения, теплоснабжения и телефонных кабелей.

Сейчас многие жилые комплексы обладают таким достоинством, как автономное отопление, но необходимость «тянуть» трубы водоснабжения и возводить опоры для прокладки линий электропередач может увеличить себестоимость строительства.

Основные этапы строительства дома

Проведение топографической съемки и геологической экспертизы



Топографическая съемка земельного участка проводится для точного определения координат местоположения будущего строения, а также с целью определить основные характеристики местности и окружающего ландшафта.

На основе топографической съемки составляется топографическая карта местности.

Геологическими изысканиями позволяют выяснить, как глубоко располагаются грунтовые воды и оценить общее состояние грунта, вероятность и степень возможной усадки фундамента.

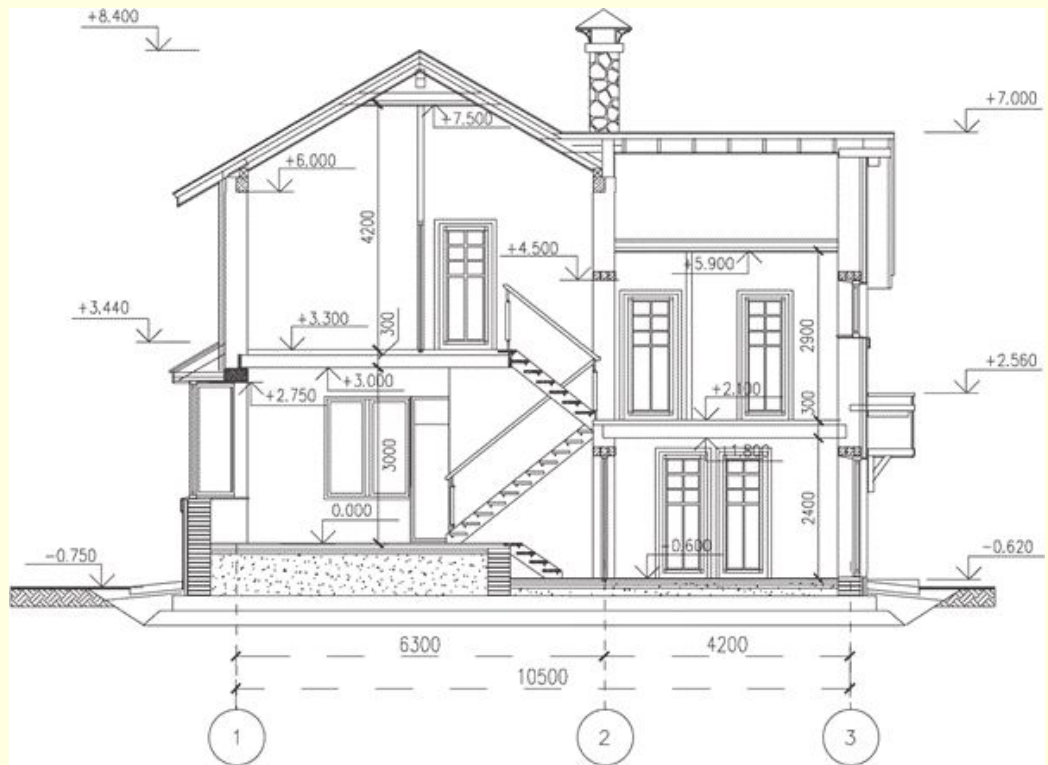
На основании геологических изысканий осуществляется выбор строительных материалов и технологии строительства, так как в случае сложного рельефа или близкого залегания грунтовых вод возникает необходимость в применении специальных методов.

Основные этапы строительства дома

Проектирование

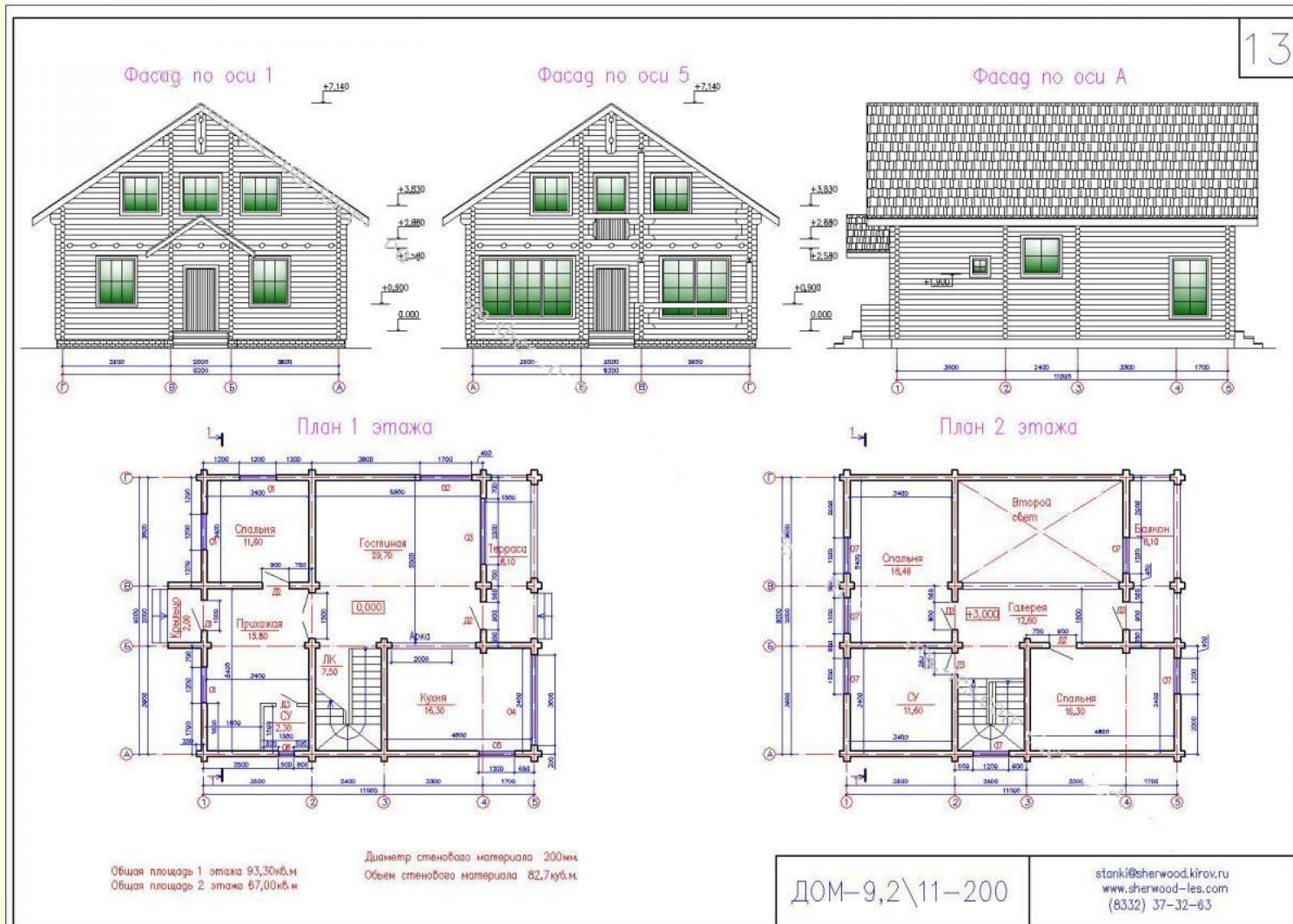
Проектирование – это создание проекта – упрощенного представления дома в виде объемной модели и чертежей.

Чертежи могут представлять как внешний облик дома, архитектуру, так и схематичное изображение разрезов дома, планы этажей, отдельных конструктивных элементов.



Основные этапы строительства дома

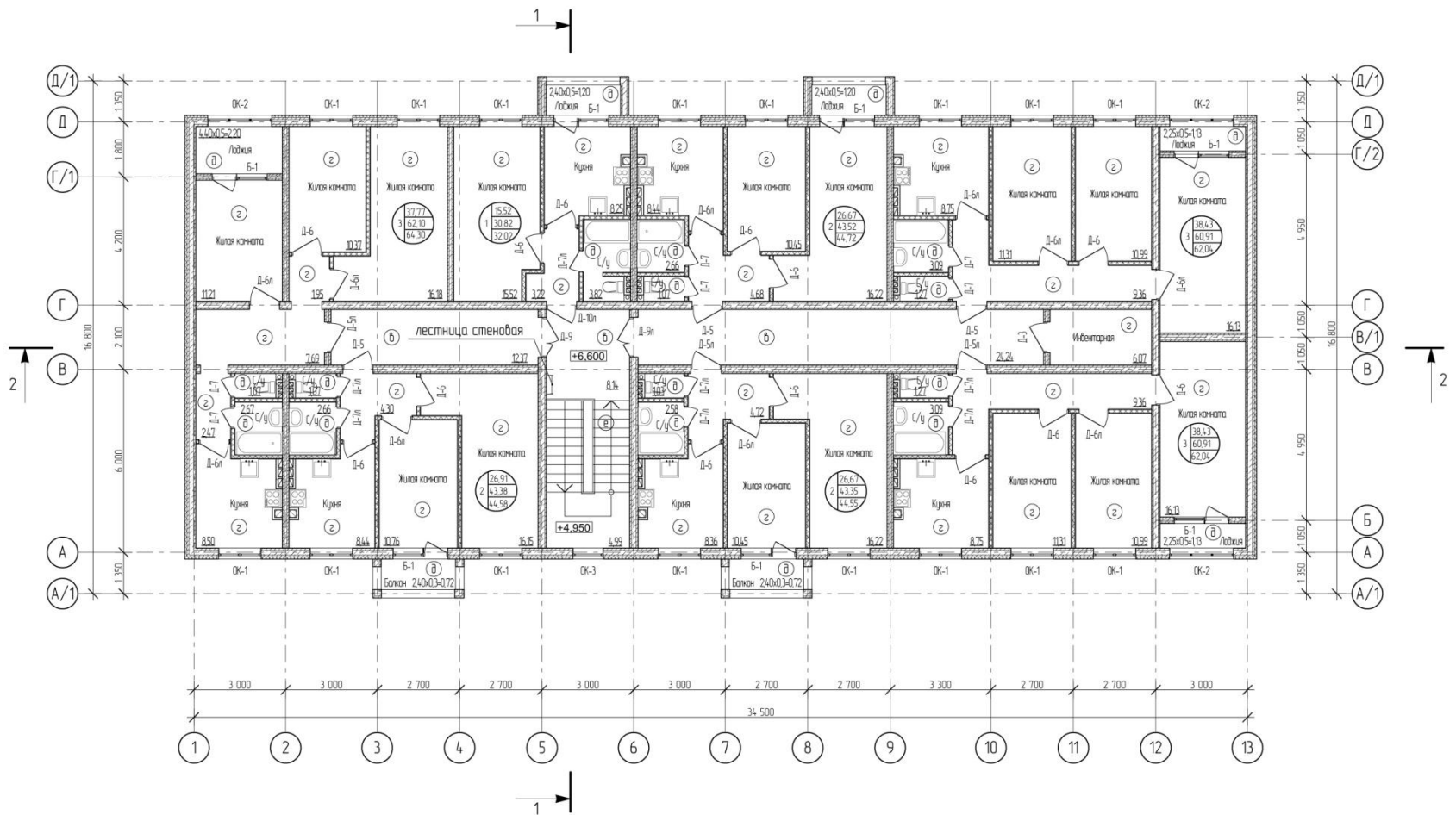
Проектирование



Основные этапы строительства дома

Проектирование

План на отм. +6,600



Основные этапы строительства дома

Строительство

Этап строительства здания можно разделить на следующие важнейшие части:

- Подготовка строительной площадки
- Разметка осей здания
- Земляные работы
- Фундаментные работы
- Возведение наружных стен здания
- Подвод в дом коммуникаций
- Монтаж кровли
- Монтаж внутренних перегородок
- Установка металлопластиковых окон
- Устройство внутренних коммуникационных сетей
- Устройство стяжек пола
- Внутренние отделочные работы
- Наружная отделка фасада и проведение ремонтных работ во всех общественных помещениях

Основные этапы строительства дома

Земляные работы



Основные этапы строительства дома

Фундаментные работы

Фундамент — строительная несущая конструкция, часть здания, сооружения, которая воспринимает все нагрузки от вышележащих конструкций и распределяет их по основанию. Как правило, фундамент заглубляется в землю.



Основные этапы строительства дома

Возведение наружных стен здания



Основные этапы строительства дома

Возведение наружных стен здания



Основные этапы строительства дома

Подвод коммуникаций

Подвод в дом коммуникаций — воды, электричества, газа, канализационной системы. Траншеи для труб были вырыты еще на этапе земляных работ, теперь происходит укладка коммуникаций и подключение здания к централизованному водоснабжению и другим сетям.



Основные этапы строительства дома

Монтаж кровли

Кровля — верхний элемент покрытия здания, подвергающийся атмосферным воздействиям. Главной её функцией является отвод дождевой и талой воды.

Основные материалы для устройства кровли: рубероид, шифер, профнастил, листовая оцинкованная сталь, черепица.



Основные этапы строительства дома

Монтаж внутренних перегородок

Перегородки это стены, разделяющие здание на отдельные помещения в пределах этажа. На данном этапе происходит установка и такого важного элемента многоэтажного здания, как лифтовое оборудование.



Основные этапы строительства дома

Установка металлопластиковых окон



Основные этапы строительства дома

Устройство внутренних коммуникационных сетей

Сюда входит разводка света по всем помещениям здания, прокладка канализационных труб, обустройство газоснабжения, отопления, снабжения холодной и горячей воды. Также после разводки коммуникаций в каждой квартире устанавливаются счетчики на свет и воду.



Основные этапы строительства дома

Устройство стяжек пола

На данном этапе снова используется бетонно-песчаная смесь, пол тщательно выравнивается, именно со стяжки пола начинаются черновые отделочные работы.



Основные этапы строительства дома

Внутренние отделочные работы

Внутренние отделочные работы включают в себя отделку полов, стен, потолков, оконных и дверных откосов.



Основные этапы строительства дома

Наружная отделка фасада и проведение ремонтных работ во всех общественных помещениях

При сдаче дома в холле, подъезде, на лестницах, общей кровле и других помещениях общего пользования все отделочные работы должны быть полностью завершены.



Основные этапы строительства дома

Обустройство придомовой территории

Общепринятой практикой стала установка перед домом детской площадки, наличие зелени, клумб, укладка тротуарной плитки или асфальта перед подъездами, обеспечение подъездных путей для автотранспорта, иногда — устройство паркинга для жильцов и их гостей, обустройство уличного освещения.





Спасибо за внимание!