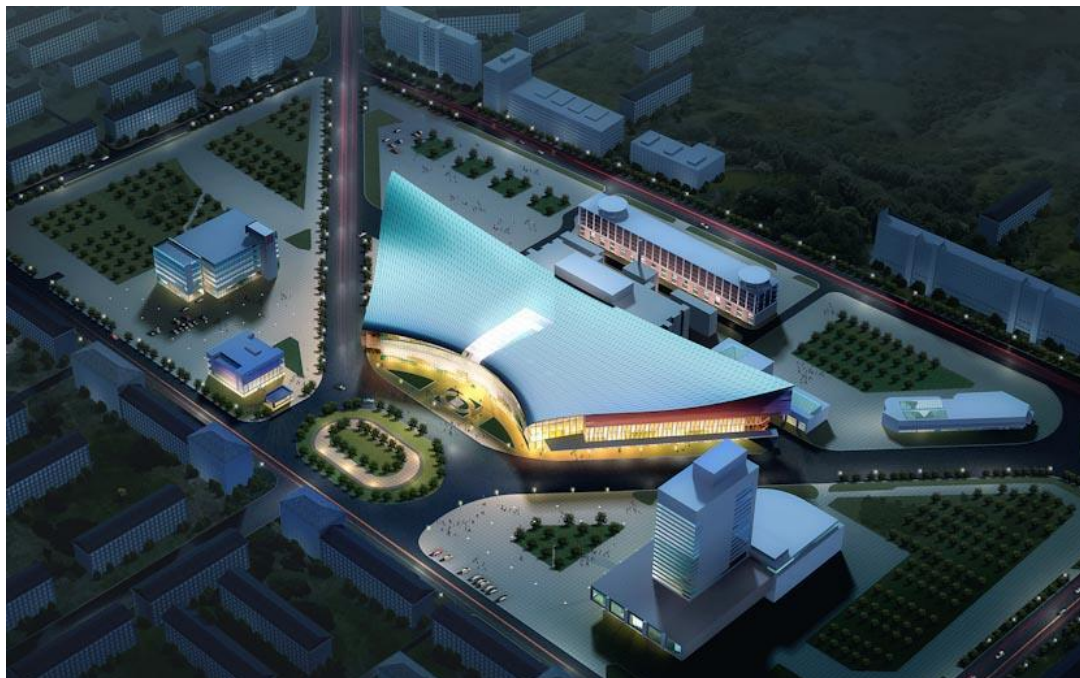
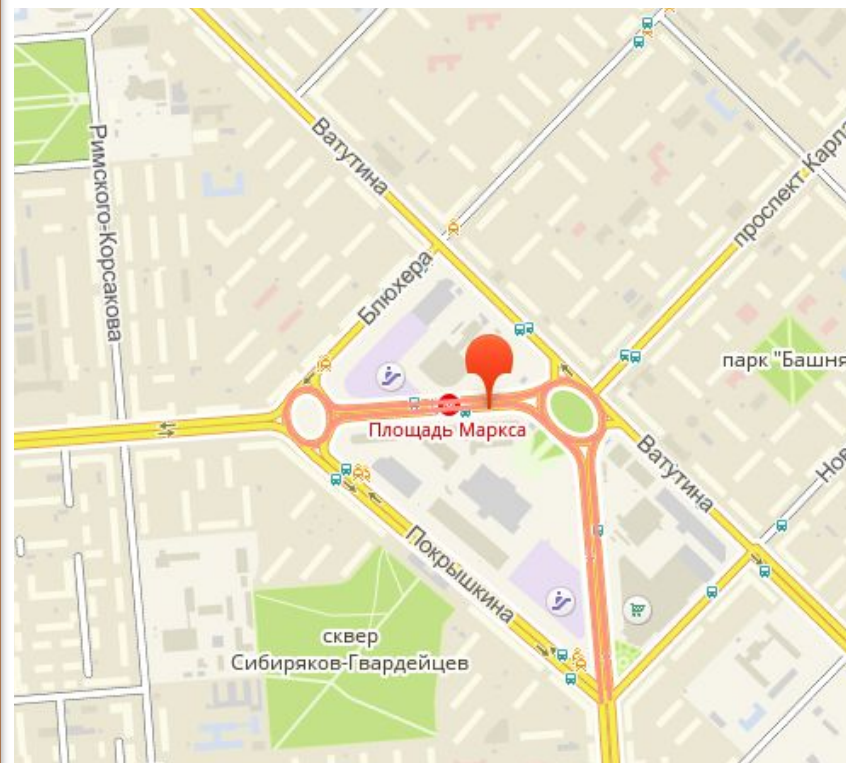


# Проект формирования комфортной городской среды на площади Карла Маркса



## Создание общественного пешеходно-автомобильного пространства на площади Карла Маркса

- Площадь – 30,529 га
- Расположение: Ленинский район города Новосибирска, площадь образуется пересечением улиц Ватутина, Блюхера, Новогодней и Покрышкина. К площади примыкают проспект Карла Маркса и две улицы – Сибиряков-Гвардейцев и Титова.
- Состояние на сегодняшний день: площадь является крупным транспортным узлом города; здесь на территории конечная станция Ленинской линии Новосибирского метро; 9 ТЦ: «Сан Сити», «Версаль», «Фестиваль», «ГУМ», «Гранит», «Александровский», «Fantasia», «Калейдоскоп» и «Подсолнух»; 4 долгостроя: гостиница «Турист», «ДК Сибсельмаш», гипермаркет по ул. Сибиряков-Гвардейцев и торгово-офисный комплекс по ул. Ватутина



# Хронология проблемы

- В конце 1920-х годов власти молодого Новосибирска задумались о развитии левого берега, где были только пустыри, поля и села.
- В 1931 году площадь Карла Маркса запроектирована как пересечение улиц.
- В 1939 году там построили водонапорную башню, ставшую самым высоким зданием левобережья.
- В более благополучные 50-е годы вокруг площади начали строить жильё.
- В конце 1960-х начали возводить гостиницу «Турист», отель хотели сдать через три года, но отодвинули срок на 1983 год. Далее работы совсем остановились.
- В 1979 году на площади Маркса начали возводить ДК «Сибсельмаш». После развала Советского Союза культурный недострой переходил от одного собственника к другому, его даже закономерно хотели превратить в очередной ТЦ.
- В 1987 году на площади появился ГУМ, который начали строить ещё в 1974 году.
- В 80-е годы проект планировки площади вновь изменили — стало больше зелени. Однако после перестройки, в 1992 году, вместо скверов возле недостроенного ДК появилась барахолка.
- В 2002 году СМИ сообщали что гостиницу достроят в ближайшие годы.
- К 2005 году планировали реконструировать площадь Карла Маркса.
- В 2011 году губернатор Василий Юрченко приказал убрать оттуда уличную торговлю.
- В 2012 году мэрия приняла масштабный проект реконструкции площади Маркса. Архитекторы представили два проекта – первый предполагал создание обширной пешеходной зоны вокруг памятника Покрышкину, а фоном для будущего сквера должна была стать колоннада концертного зала (недостроенный ДК).

Недостроенные ДК  
«Сибсельмаш»,  
гостиница  
«Турист», ГУМ


Низкое качество  
общественного  
питания

Множество  
торговых центров  
и магазинов

Крупнейший  
транспортно-  
пересадочный  
узел

Нет зон отдыха и  
мест встреч

Некомфортная и  
небезопасная  
среда для  
горожан



# Участники инвестиционного процесса

Инвесторы – МФК «Сан Сити», ТОЦ «Версаль», ТЦ «Fantasia gallery», Гостиница «Миротель», ТВК «Калейдоскоп»

Организатор – МФК «Сан Сити», ТОЦ «Версаль», ТЦ «Fantasia gallery», Гостиница «Миротель», ТВК «Калейдоскоп»

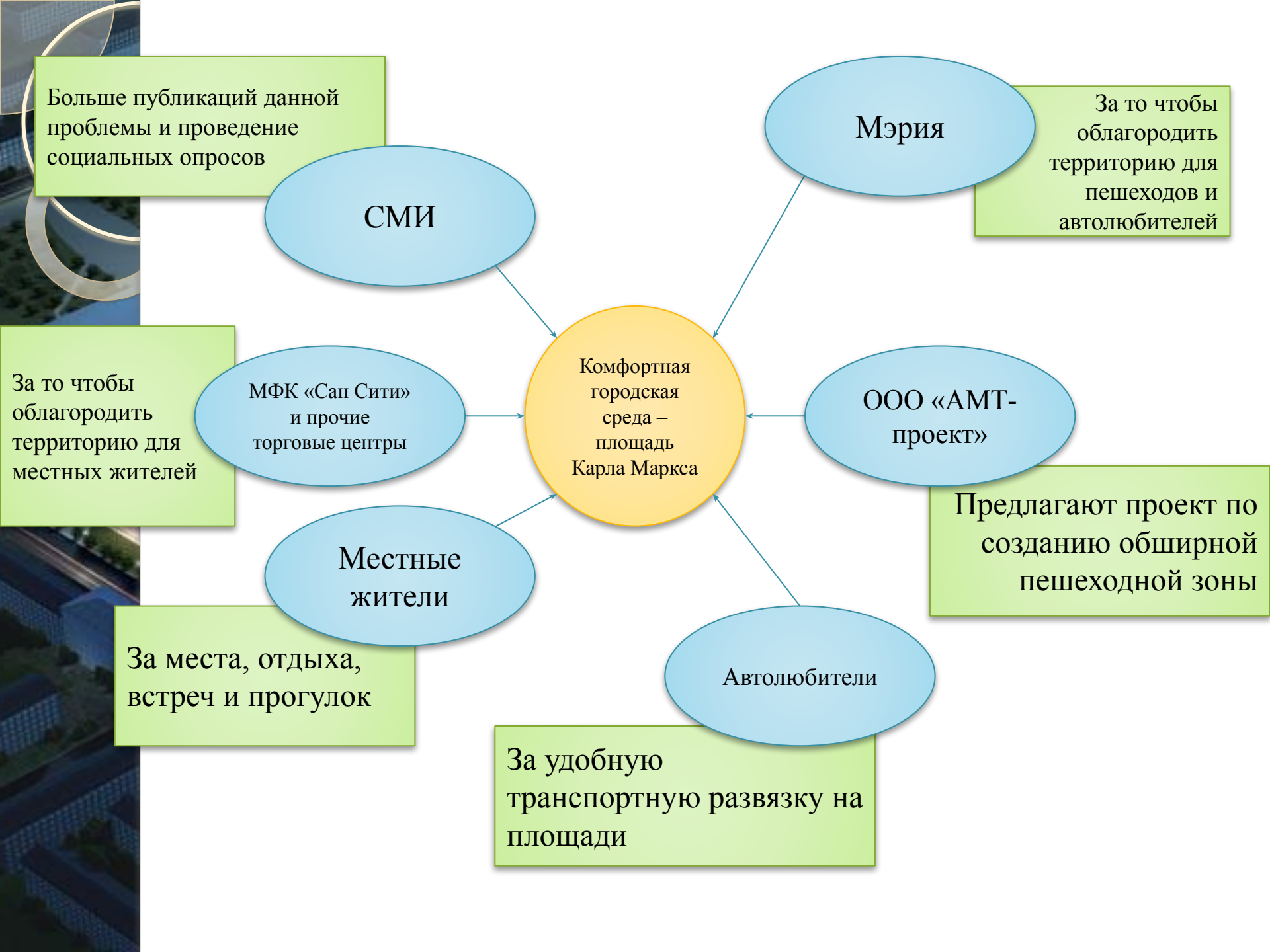
Орган власти: мэрия г.Новосибирска, А. Локоть

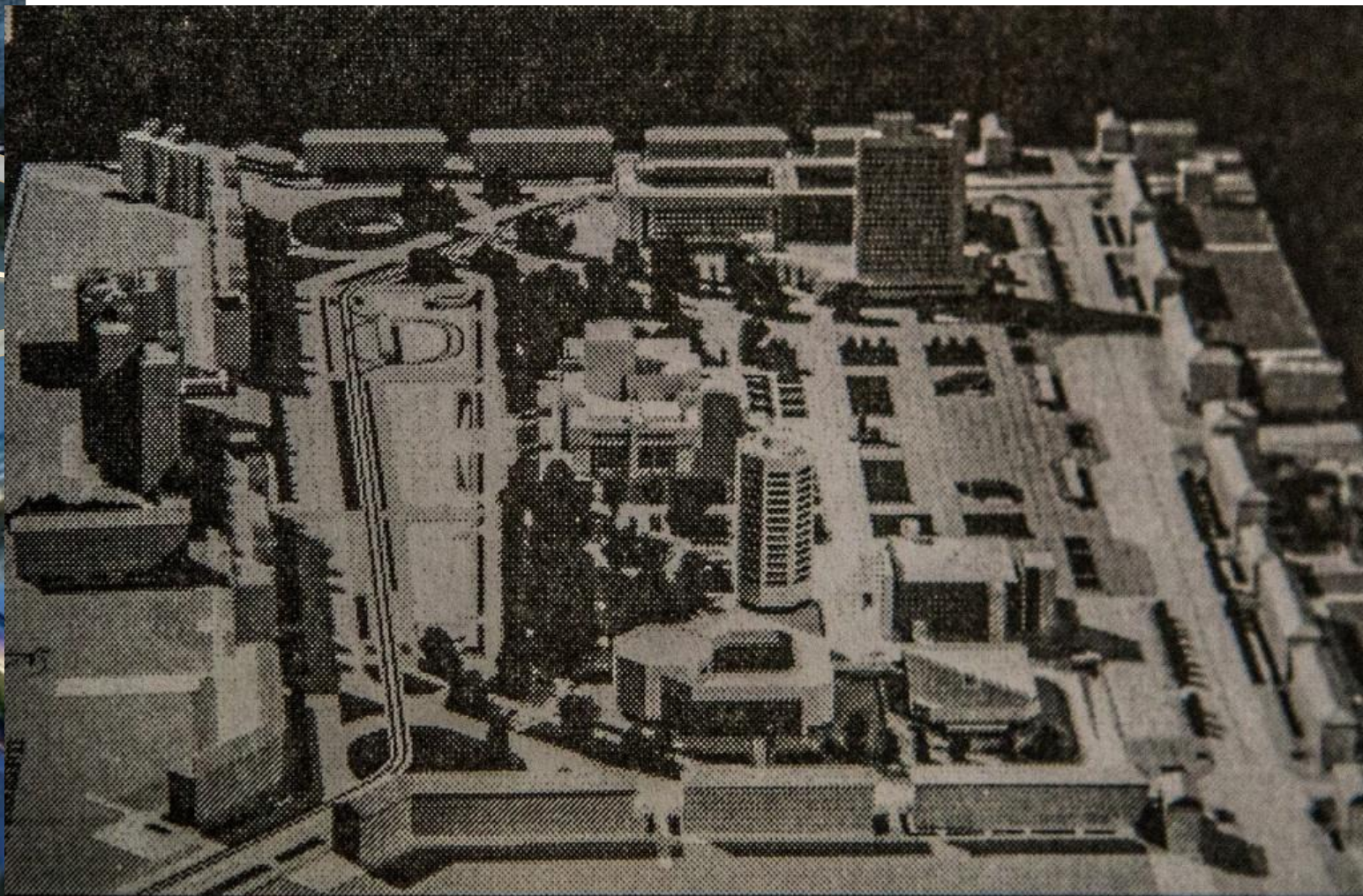
Местное население: горожане и автолюбители

Общественность: журналист Александра Зенкова, генеральная проектная организация ООО «АМТ-проект»

## Этапы экологического сопровождения инвестиционного процесса

Этапы инвестиционного процесса	Экологическое сопровождение намечаемой деятельности	
1. Формирование и предварительное согласование инвестиционного замысла	1.1. Формирование идеи намечаемой деятельности и составление инвестиционного замысла	
	1.2. Предварительная оценка воздействия на окружающую среду	
	1.3. Составление и подача заявления о намерениях в орган власти	
	1.4. Предварительный анализ заявления о намерениях органом власти	
	1.5. Согласование заявления о намерениях с контролирующими ведомствами, информирование общественности и местного населения	
	1.6. Принятие решения о принципиальной допустимости или недопустимости намечаемой деятельности и дальнейшем порядке ее реализации	
	1.7. Разработка технического задания на ОВОС при проведении работ по обоснованию инвестиций и (или) разработке технико-экономического обоснования (проекта)	
2. Проведение специфических работ по ОВОС, необходимых для выбора места размещения намечаемой деятельности и определения экологических ограничений для принятия проектных решений	2.1. Проведение инженерно-экологических изысканий и выполнение работ по ОВОС	
	2.2. Согласование намечаемой деятельности после выполнения ОВОС и выбор места ее размещения	
	2.3. Предварительное согласование участка для намечаемой деятельности	
3. Разработка и согласование проектной документации	3.1. Оценка воздействия на окружающую среду с учетом принимаемых проектных решений и планируемых природоохранных мероприятий при разработке проекта (ТЭО или утверждаемой части рабочего проекта)	
	3.2. Государственная экспертиза проектной документации	
	<b>Для объектов, подлежащих ГЭЭ</b>  3.2.1. Государственная экологическая экспертиза проектной документации	<b>Для объектов, не включенных в список объектов ГЭЭ</b>  3.2.2. Экологический аудит проектной документации
	3.3. Предоставление земельного участка для размещения объекта	
4. Реализация намечаемой деятельности	4.1. Реализация всех предусмотренных проектом технологических решений и специальных мероприятий, ориентированных на защиту и восстановление окружающей среды	
	4.2. Экологический мониторинг деятельности в период строительства и эксплуатации объекта	





Проект 80-х годов — архитектор В.Галямов предложил разбить на площади скверы



# Проектное предложение по реконструкции

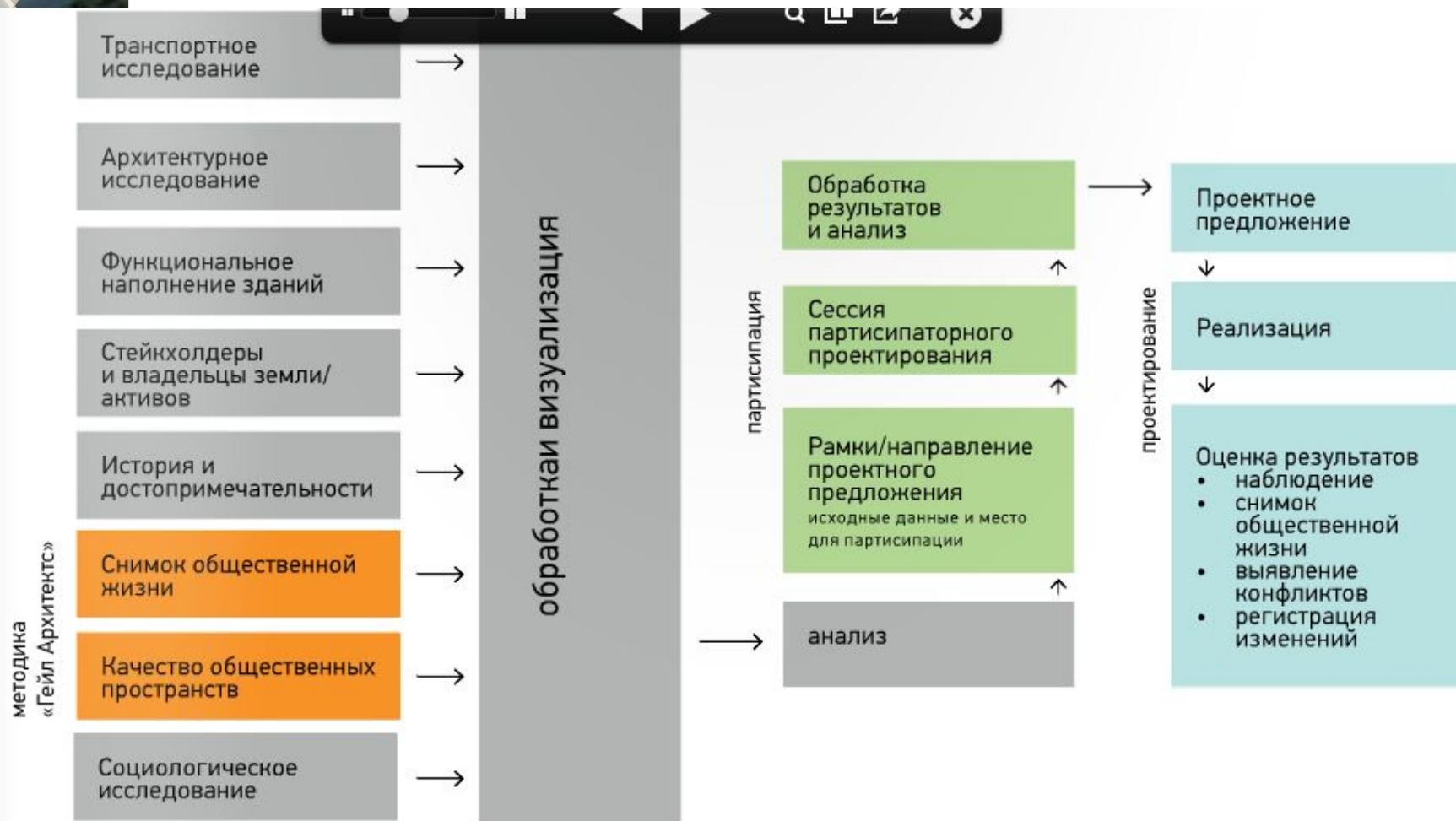
ОРГАНИЗАЦИЯ:  
ООО "АМТ-проект"  
Проект 2012 г.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:  
Тоскин Е.Г. Рагино Н.А. при  
участии Рагино Г.Я., Тоскина  
А.Е.

ЗАКАЗЧИК:  
Администрация г. Новосибирска  
ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ

# Направление будущего общественного участия в планировке площади



# Проектные предложения

Упорядочить уличные рынки продуцирующие беспорядок на тротуарах



## Ограничение использования киосков

Внешний вид которых далеко не вписывается в архитектурные ансамбли окрестных улиц. Но для начала хотя бы создать для них современный дизайн и разрешенные места.





Преобразование города в  
современный и удобный для  
жизни мегаполис

## Озеленение улиц

Грамотное озеленение,  
создание парков,  
поддержание  
существующих  
насаждений

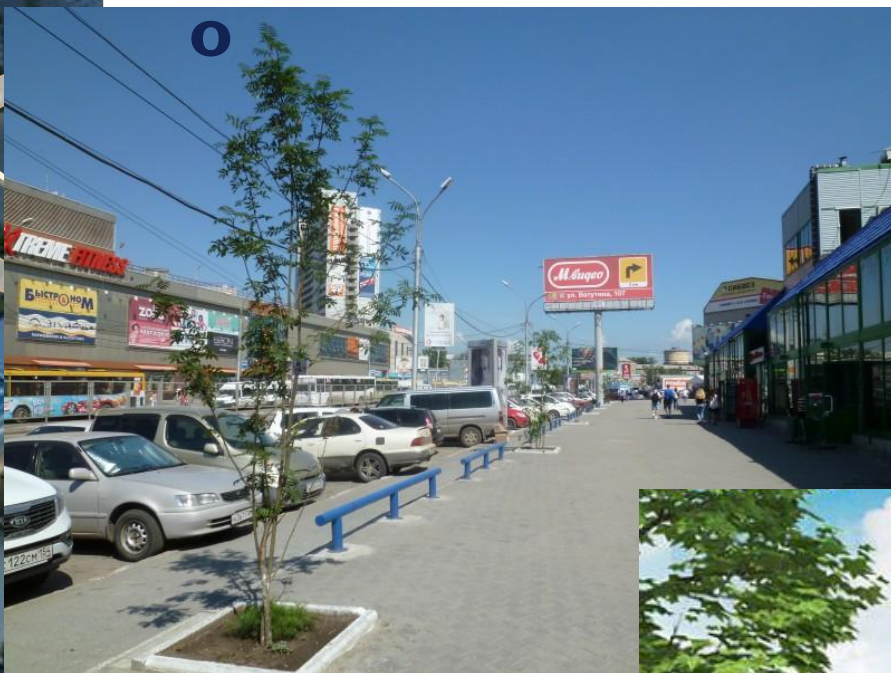


**Д  
о**

**Меньше рекламных вывесок**

Аккуратные пешеходные улицы  
делают город более  
привлекательным.

**После**



**Полностью  
пешеходные улицы**



## Реконструкция улиц для повышения безопасности

Как выглядит идеальная улица? Это не только кусок асфальта, по которому может проехать автомобиль, это и велодорожка, тротуар, отделения, канализационные системы, разметка, островки безопасности для пешеходов, доступность для людей с ограниченными возможностями.



## Создание новых общественных пространств



Город – это в первую очередь место в котором пересекаются события, судьбы и жизни. В первую очередь вы пойдете на площадь, сквер или другой укромный уголок, а не очередной торговый центр. Поэтому надо заботиться о том, чтобы такие места существовали и развивались.

## Новый дизайн для автобусных остановок



Что позволит приобрести  
площади аккуратный вид



## Создание культурно-досугового центра с фонтаном и обширной зоной для отдыха горожан



# Создать подземные пешеходы

Что позволит горожанам с легкостью переходить с одной улицы на другую не создавая на пешеходных переходах толпы





**Современная многоуровневая транспортная развязка позволит разгрузить площадь Карла Маркса и прилегающие улицы от пробок**



**Спасибо за внимание!**

