

*Тема №4. Экологическое
обоснование хозяйственной
деятельности:
градостроительных проектов*

Объекты градостроительного проектирования

**Городские
(города и
поселки)
поселения**

**Сельские поселения
(села, станицы,
деревни, хутора,
кишлаки, аулы,
стойбища, заимки и
иные)**

В зависимости от численности населения городские и сельские поселения делятся:

1 **Сверхкрупные города** (свыше 3 млн чел.)

2 **Крупнейшие города** (от 1 до 3 млн чел.)

3 **Крупные города** (от 250 тыс. до 1 млн чел.)

4 **Большие города** (от 50 до 250 тыс. чел.)

5 **Малые города и поселки** (до 50 тыс. чел.)

1 **Крупные сельские поселения** (свыше 5 тыс. чел.);

2 **Малые сельские поселения** (менее 200 чел.).

Иерархия градостроительного проектирования:

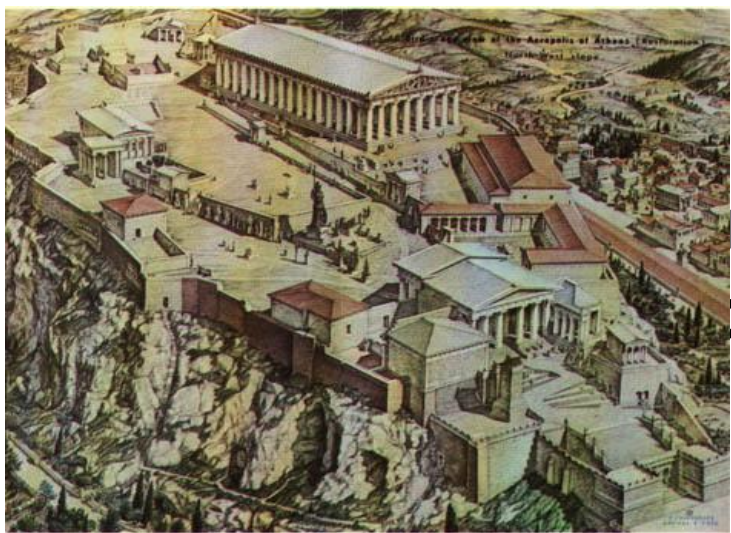
градостроительные проекты
территорий городских и сельских
поселений

генеральные планы городов и
сельских поселений

консолидированные схемы
градостроительного планирования
развития территорий (районная
планировка)

генеральные схемы расселения

Экологическое обоснование градостроительных проектов



**основывается на оценке
экологической безопасности
проживания населения,
целесообразности и
оптимальности
градостроительных проектных
решений, выборе
основных сооружений,
намечаемых мероприятий по
охране природы и сохранению
историко-культурного
наследия**

В экологическом обосновании градостроительных проектов определяются:

- устойчивое социально-экономическое развитие территории;***
- рациональное природопользование, в том числе землепользование;***
- комфортные условия проживания населения, отвечающие утвержденным нормативам и требованиям населения к качеству окружающей среды;***
- защита территорий от опасных природных и техногенных воздействий;***
- сохранение и восстановление историко-культурного наследия, уникальных природных ландшафтов, памятников архитектуры, садово-паркового искусства***



**Нормативная основа
экологического обоснования в
градостроительных проектах —
это нормы и ограничения
природопользования, санитарно-
гигиенические нормы и правила, а
также другие регламенты,
определяющие экологическую
безопасность проживания на
селения, в том числе нормы
качества окружающей среды и
нормы воздействия на нее.**

**Генеральный план и экологический
паспорт города (поселения)**

**являются основными документами,
определяющими экологические условия
проживания населения, перспективы
сохранения природных богатств и
историко-культурного наследия
народа**

В генеральных планах городов (поселений) необходимо экологически обосновать:

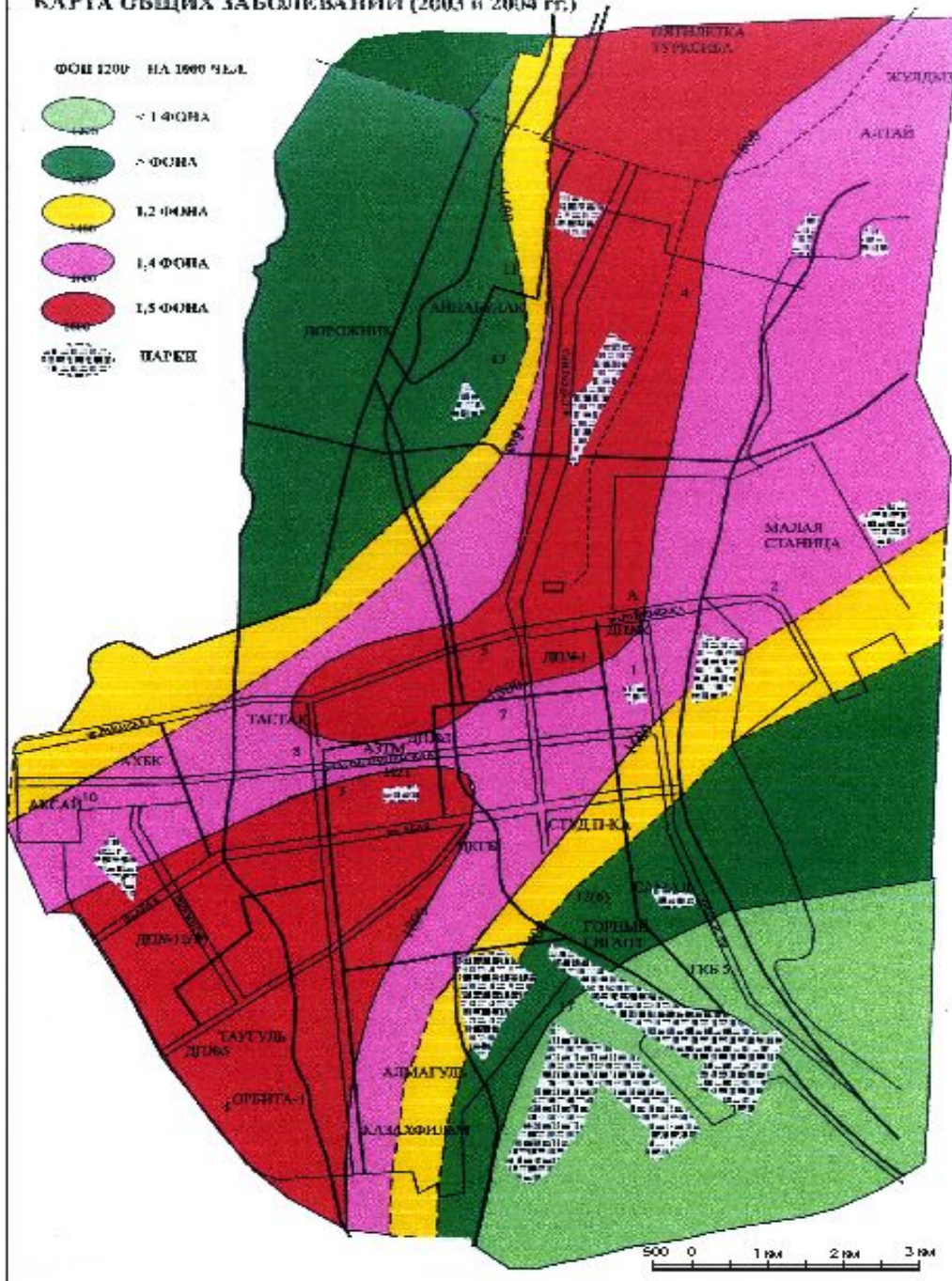
- **выбор места (района) размещения нового города;**
- **размер (границы) города с учетом перспективы увеличения численности населения;**
- **планировочную структуру городской территории;**
- **функциональную организацию территории, размещение промышленных, селитебных и рекреационных объектов;**
- **размещение общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети;**
- **размеры санитарно-защитных зон промышленных объектов;**
- **потребность города в ресурсах, в том числе природных, энергетических, трудовых и др.;**
- **защиту территории от опасных природных процессов и явлений; размещение отходов города, в том числе промышленных и бытовых (твердых, жидких, газообразных), условия их хранения, захоронения и переработки.**

Картографические материалы в экологическом обосновании генерального плана города (поселения) включают:

- ***ландшафтно-экологическую карту города/поселения (карту существующего экологического состояния городских ландшафтов);***
- ***компонентные карты (геологическая, почвенная, растительности, животного мира, особо охраняемых территорий, защищенности грунтовых вод и т.д.);***
- ***карту-схему источников загрязнения городской среды и физических воздействий;***
- ***карту расположения объектов историко-культурного наследия;***
- ***карту прогнозируемого экологического состояния городской среды и пригородной зоны***

КАРТА ОБЩИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ (2003 и 2004 гг.)

ФОН 1200 НА 1000 ЧЕЛ.



Вопросы к лекции:

- **Для чего предназначены общественно-производственные зоны?**
- **На какие виды подразделяются объекты градостроительного проектирования?**
- **Как вы понимаете термин «генеральный план проектирования»?**
- **Что вы можете сказать про крупнейшие города (примеры)?**
- **В схемы градостроительного планирования включаются:**
- **Нормативная основа экологического обоснования в градостроительных проектах**
- **Картографические материалы в экологическом обосновании генерального плана города (поселения) включают:**