



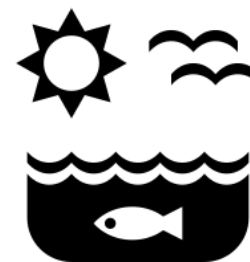
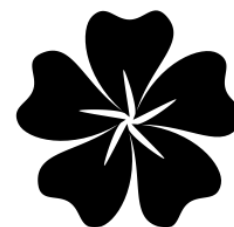
# РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Выполнила: студентка  
БКУ-402 Агнихотри В.А.

Земли особо охраняемых природных территорий - земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.



Создание, изменение правового статуса, ликвидация ООПТ осуществляются на основании обосновывающих материалов, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы:

- решением соответствующих органов государственной власти Российской Федерации
- субъекта РФ
- органа местного самоуправления



**Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. (ст. 1 ЗК.РФ)**

По критерию заповедности правовой режим ООПТ может быть:

- абсолютное заповедование.
- относительное заповедование.
- смешанный режим

По критерию организационной структуры:

- ООПТ, управление и охрану которых обеспечивают одноименные природоохранные учреждения (т.е. некоммерческие юридические лица).
- ООПТ, для управления которыми юридические лица не создаются

По критерию права собственности на землю и другие природные ресурсы:

- ООПТ федерального
- регионального
- местного значения.



## ООПТ:

- земли государственных природных заповедников
- территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ
- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ:

□ могут быть изъяты (государственные природные заповедники)



□ ограничены (природные парки, памятники природы, государственные природные заказники, дендрологических парки, ботанические сады и т.д.)

□ находиться в свободном обороте с соблюдением общих требований земельного законодательства.  
(земли рекреационного назначения)



Возможность включения в состав любой категории ООПТ земельных участков, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам (п. 2 ст. 95 ЗК РФ).

Правовой режим этих земель определяется:

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 30.12.2001)
- Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- ЗК РФ.
- Федеральным законом от 23.11.1995 № 124-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральным законом «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».



Земли природоохранного назначения -участки земли, выделенные в целях охраны сопряженных с ними компонентов природной среды, в отношении которых ограничивается или запрещается хозяйственная или иная деятельность.



Режим ограничений прав собственников или иных правообладателей земельных участков в составе данной субкатегории заключается в **установлении ряда запретов по использованию указанных лесов.**

Территории традиционного природопользования. Перечень коренных малочисленных народов определен постановлением Правительства РФ от 24.03.2000 № 255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации».



Земли рекреационного назначения - земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

- ! не изъяты и не ограничены в обороте
- ! могут находиться на праве собственности либо ином праве у граждан и юридических лиц, включая иностранных.
- ! режим свободного доступа всех желающих





Земли историко-культурного назначения:

□ Объекты культурного наследия народов РФ (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

□ Достопримечательные места, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и оборонительных сооружений;  
□ Объекты культурного наследия – это объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность



## Зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта



Запрет деятельности, несовместимой с основным назначением этих земель.



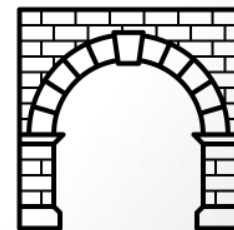
Определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры



Запрет земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.



Изъятие у собственника земельного участка.



Особо ценные - земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).



На правообладателей таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению !





Изменение целевого назначения не  
допускается

Сведения об особо ценных землях  
должны указываться в земельно-  
кадастровой документации.

Порядок отнесения, охраны и  
использования земель особо охра  
няемых территорий устанавливается  
Правительством РФ и органами  
исполнительной власти субъектов РФ на  
основании федеральных законов.

## Судебное дело.

Егоров А.И. обратился в суд с заявлением об оспаривании действий органа государственной власти Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области об отказе в получении разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Суд отказал в удовлетворении требований Егорова. В соответствии с п.2, 4 ст. 94, п.1 ст. 95 ЗК РФ к землям особо охраняемых территорий относятся, в том числе земли природных парков. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о природном парке «Волго-Ахтубинская пойма», утвержденным постановлением Главы администрации Волгоградской области № 917 от 17.06.2010 территория природного парка является особо охраняемой природной территорией регионального значения и находится в ведении Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской обл. Согласно пп.1 п.9 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, пп.2 п.2.6.1 административного регламента Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта, находящегося в границах ООПТ регионального значения, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходим правоустанавливающий документ на з/у, а согласно сведениям ФГБУ первичное право собственности Егорова возникло на основании постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской обл., а согласно ст. 19 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», создание природных парков осуществляется решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, т.е. спорный з/у на момент его приватизации П.А. являлся собственностью Волгоградской области. Следовательно, орган мсу, т.е. администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской обл была не вправе распоряжаться указанным з/у, расположенном в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - природного парка "Волго-Ахтубинская пойма", отнесенного к собственности Волгоградской области. Исходя из указанных обстоятельств, действия Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области по отказу Егорову А.И. в выдаче разрешения на строительство жилого дома незаконны, так как отсутствие правоустанавливающего документа на з/у в силу п. 13 ст. 51

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!!!**

