

**\* ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К  
РАЗМЕЩЕНИЮ И ПЛАНИРОВКЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

**САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

\* В состав промышленно-производственной зоны, как функционально-специализированной части территории города, входят объекты материального производства, коммунального хозяйства, производственной инфраструктуры.



\* часть территории с производственными функциями должна составлять не менее 60–65% общей территории зоны:



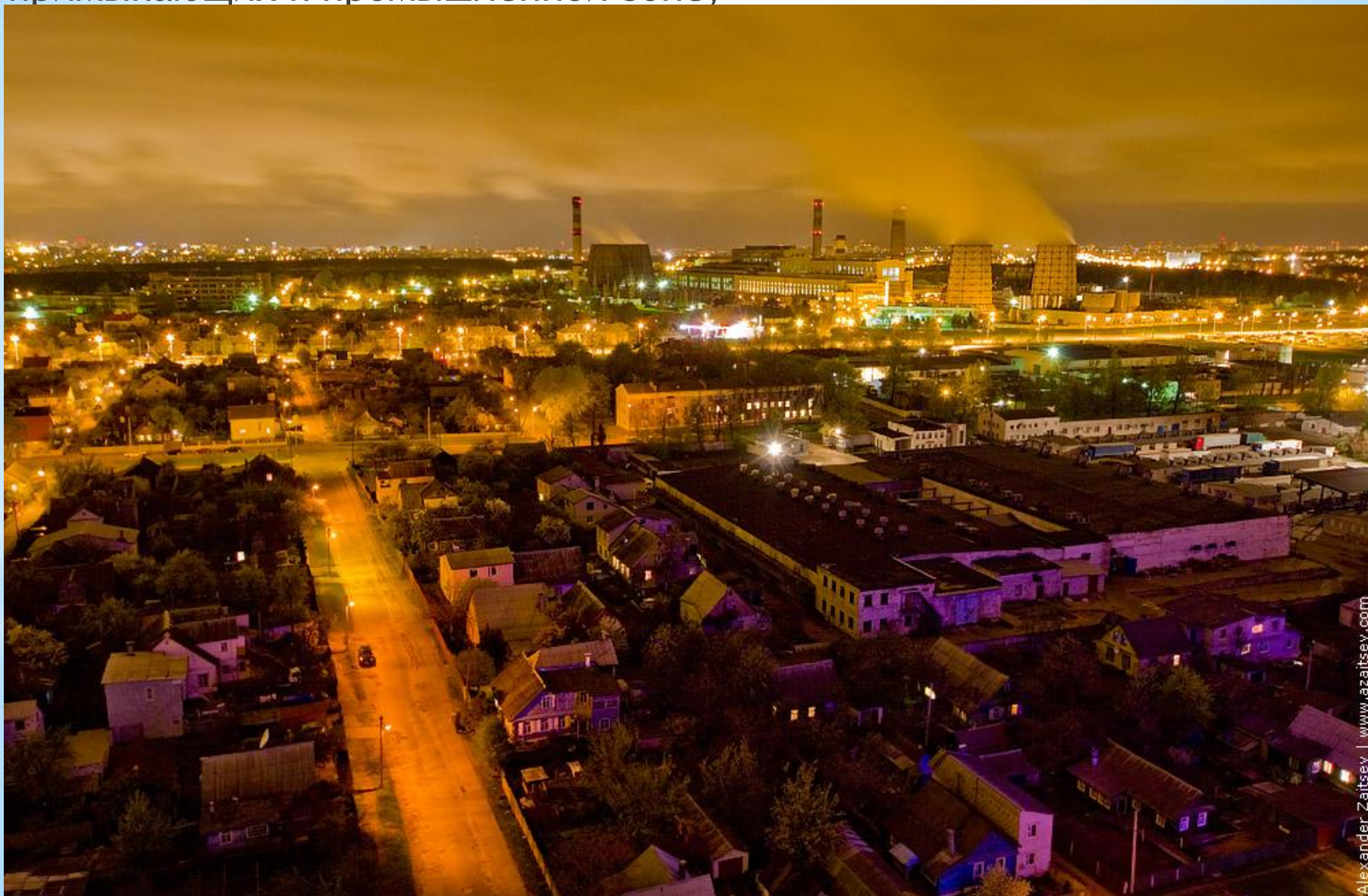
\* производственные объекты должны размещаться компактно и между ними должны отсутствовать большие функционально не связанные с ними образования;



\* промышленная зона должна быть обеспечена транспортными магистралями общегородского значения, которые связывали бы ее с другими функциональными зонами города;



\* Следует формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятии и населения жилых районов, примыкающих к промышленной зоне;



- \* для полноценного функционирования зоны необходим один или несколько общественных центров обслуживания, которые бы размещались преимущественно на границе с селитебными территориями.

Евроопт: 31-й км МКАД  
(промзона Западный, ТЭЦ-4);  
ул. Монтажников, 2.



\* Для предотвращения вредного влияния предприятий на жилую зону осуществляют следующие мероприятия:





- \* 1) для охраны атмосферного воздуха, снижения или устранения производственного шума между предприятием и жилой зоной устанавливают разрывы различной ширины — в зависимости от характера и интенсивности вредного влияния:



\* 2) для охраны водных объектов производственные сточные воды предприятий обезвреживают. Выпускают их по течению реки ниже района, используемого населением для водоснабжения и с оздоровительной целью;



Водный  
бассейн  
ТЭЦ-2

\* 3) для охраны почвы от загрязнения твердыми производственными отходами создают систему их организованного удаления и обезвреживания на специальных площадках;



- \* 4) для предотвращения влияния шума и вибрации магистрали грузового, железнодорожного и автомобильного транспорта проводят вне селитебной зоны.



\* Мероприятия должны обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов содержания веществ, загрязняющих атмосферный воздух населенных пунктов в районе жилой застройки не более ПДК, ОБУВ, ПДЗ.



\* Концентрации загрязнений на территории промышленного объекта и его СЗЗ могут превышать приведенные нормативы, но не более 30% величины ПДК (ОБУВ) для воздуха рабочей зоны.



\* Промышленный район необходимо размещать с подветренной стороны относительно жилой части города. При этом следует принимать во внимание направление ветра в теплые периоды года.

