# Анализ и прогноз рынка недвижимости

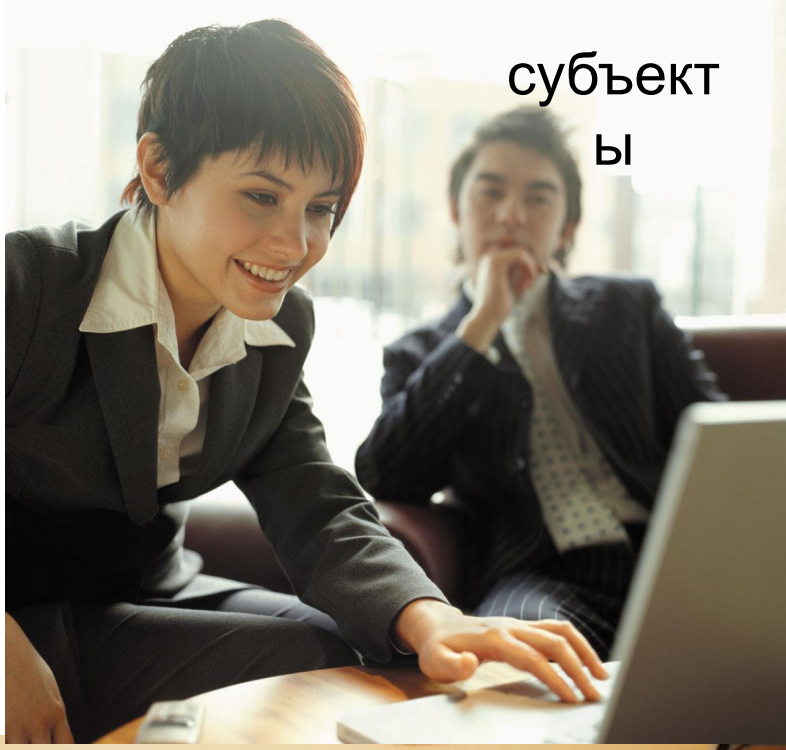
- 8 лекций
- 15 семинаров

# Анна Александровна Рассказова

доцент,
кандидат
экономических
наук

# рынок недвижимости

объекты

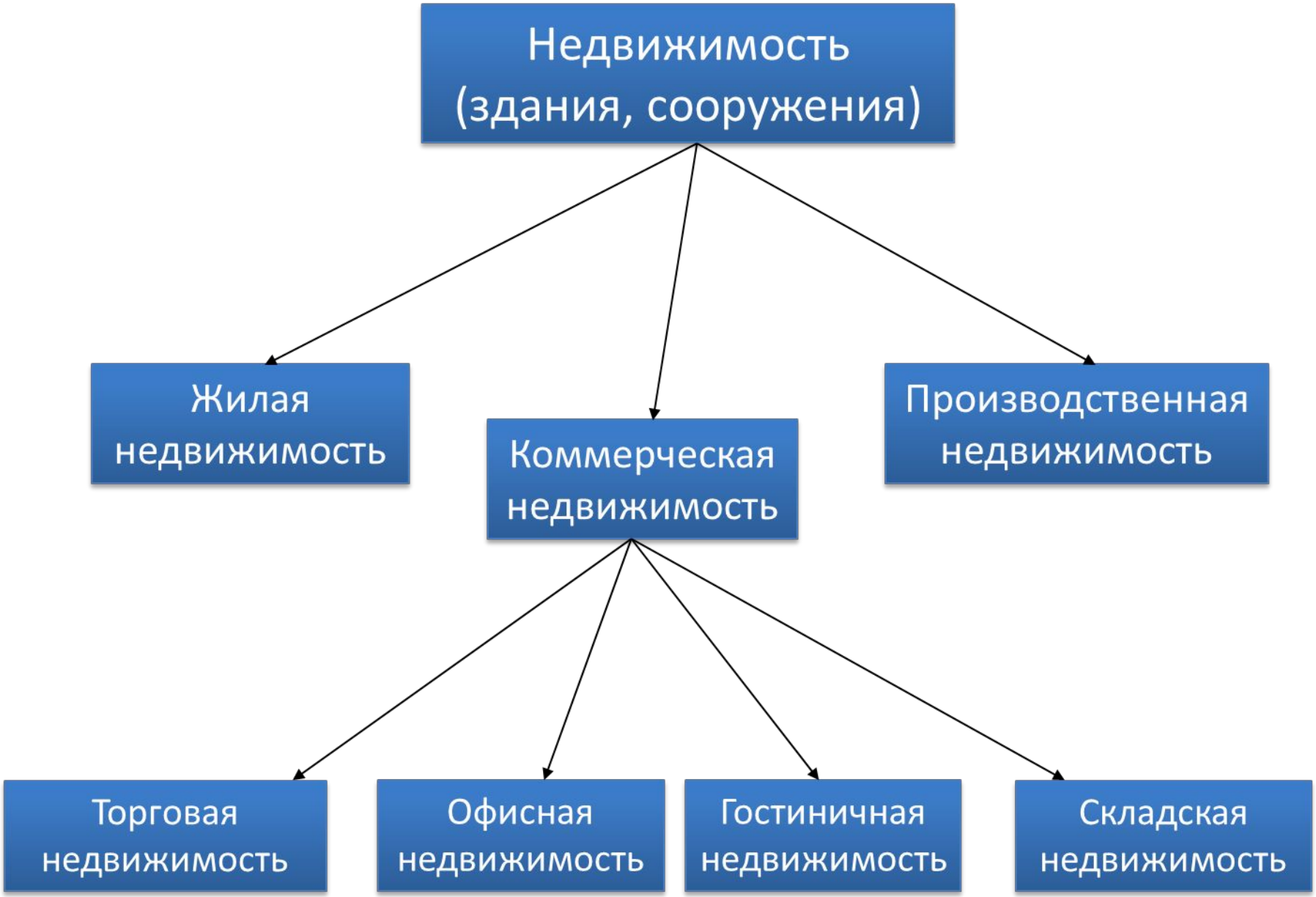


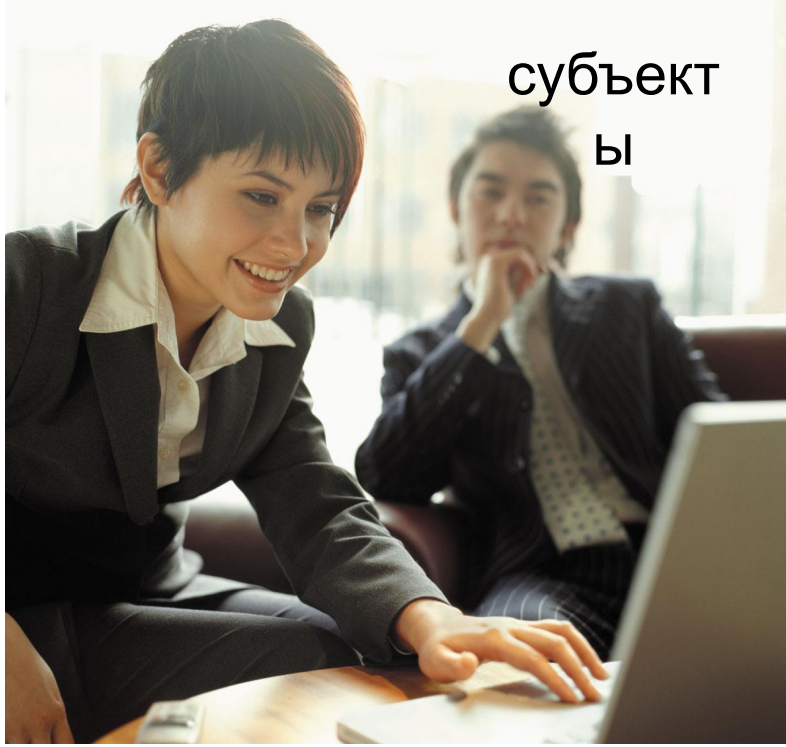
субъекты

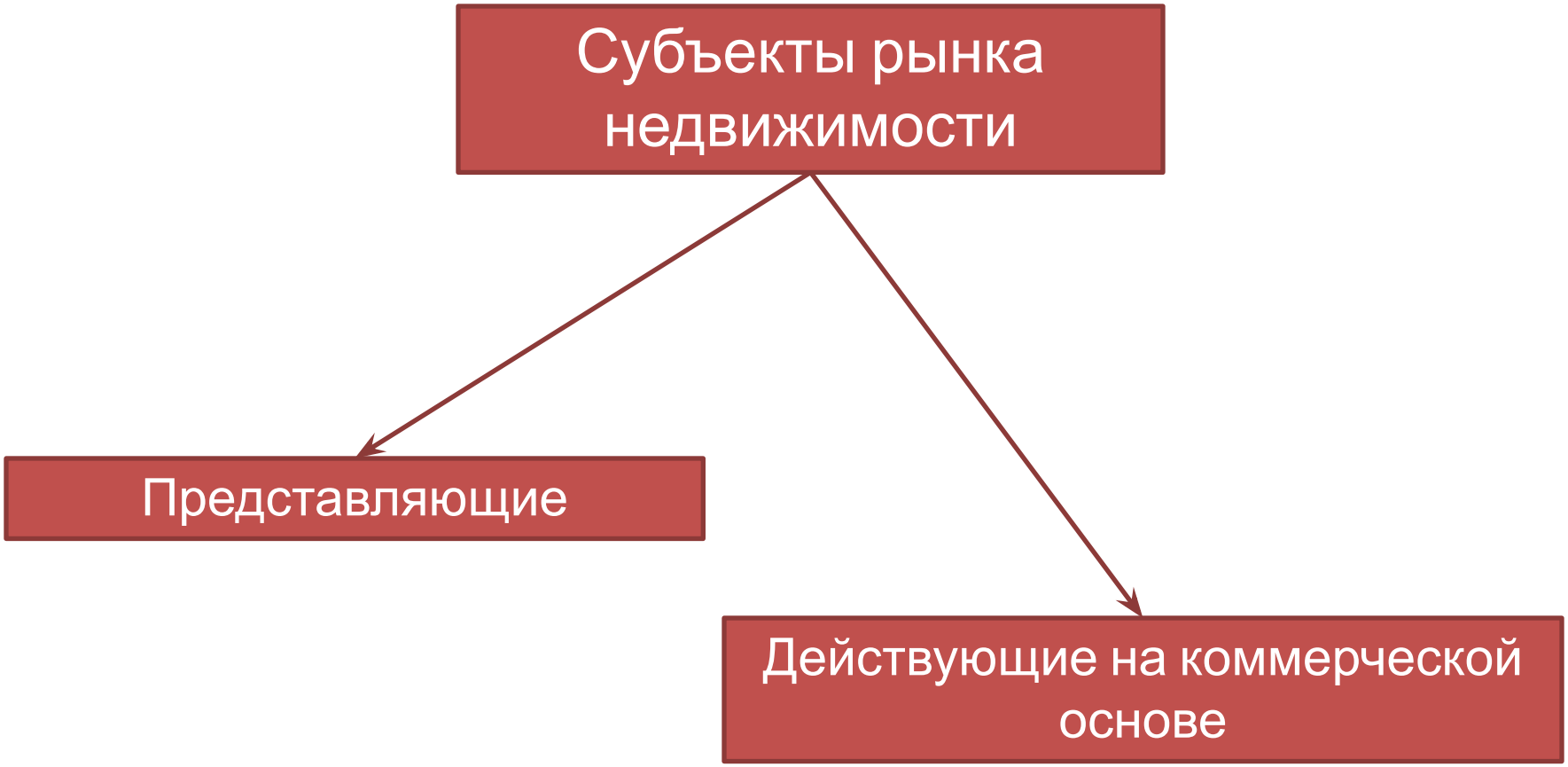
процессы

механизмы

объекты


Недвижимость (здания, сооружения)
Жилая недвижимость
Коммерческая недвижимость
Производственная недвижимость
Торговая недвижимость
Офисная недвижимость
Гостиничная недвижимость
Складская недвижимость

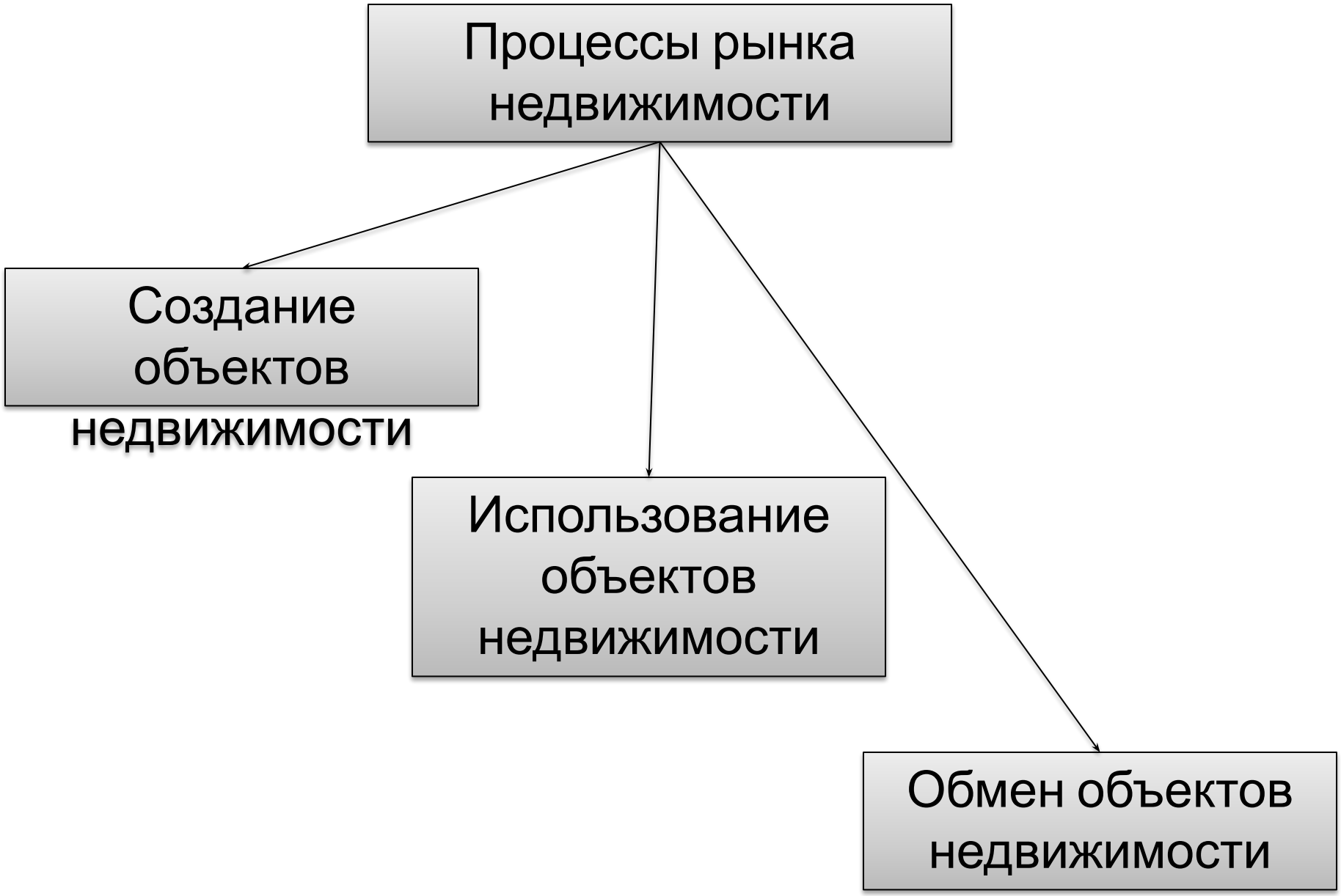

субъект
ы


Субъекты рынка недвижимости
Представляющие
Действующие на коммерческой основе

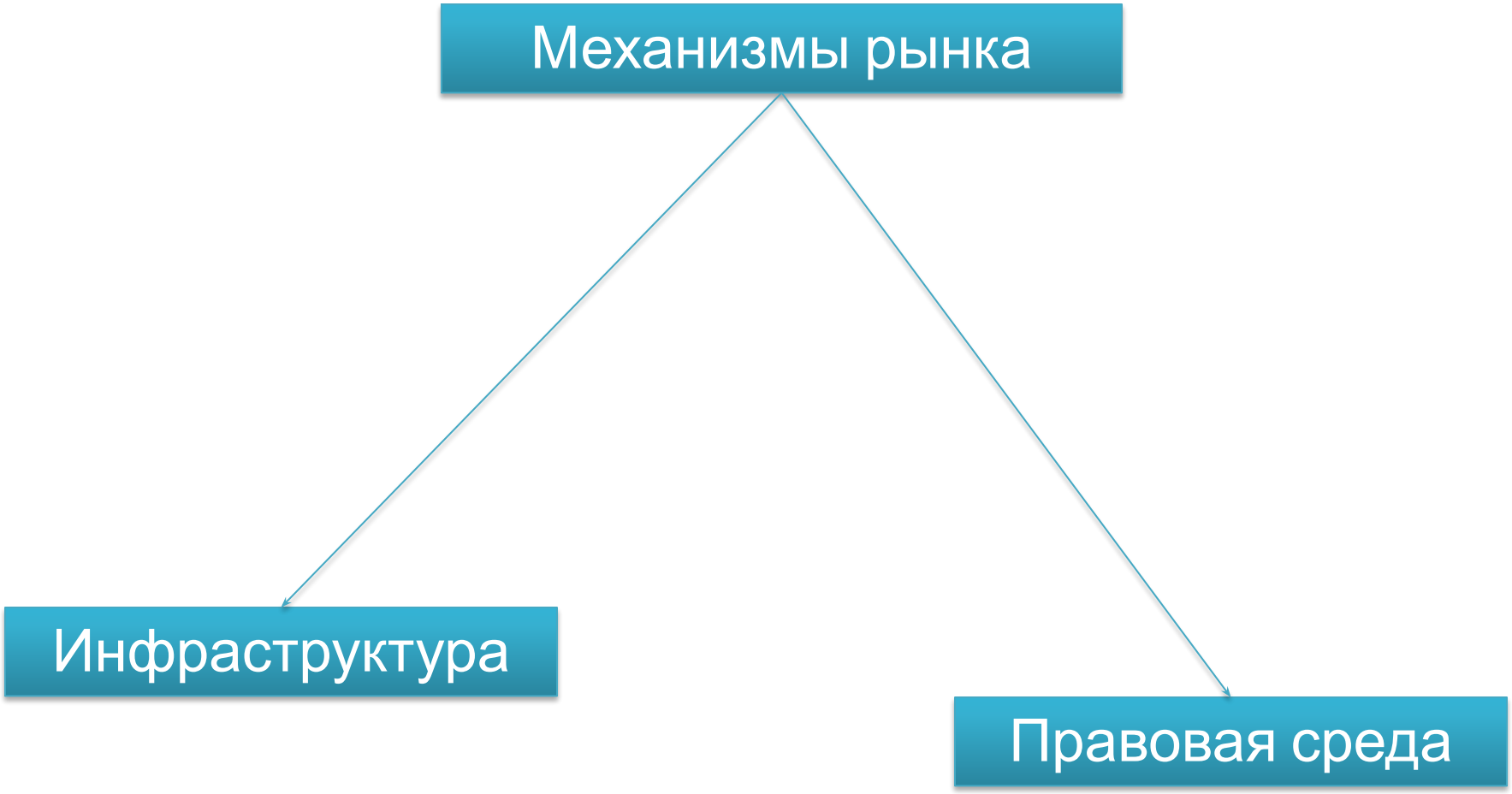
# Субъекты рынка, представляющие государство

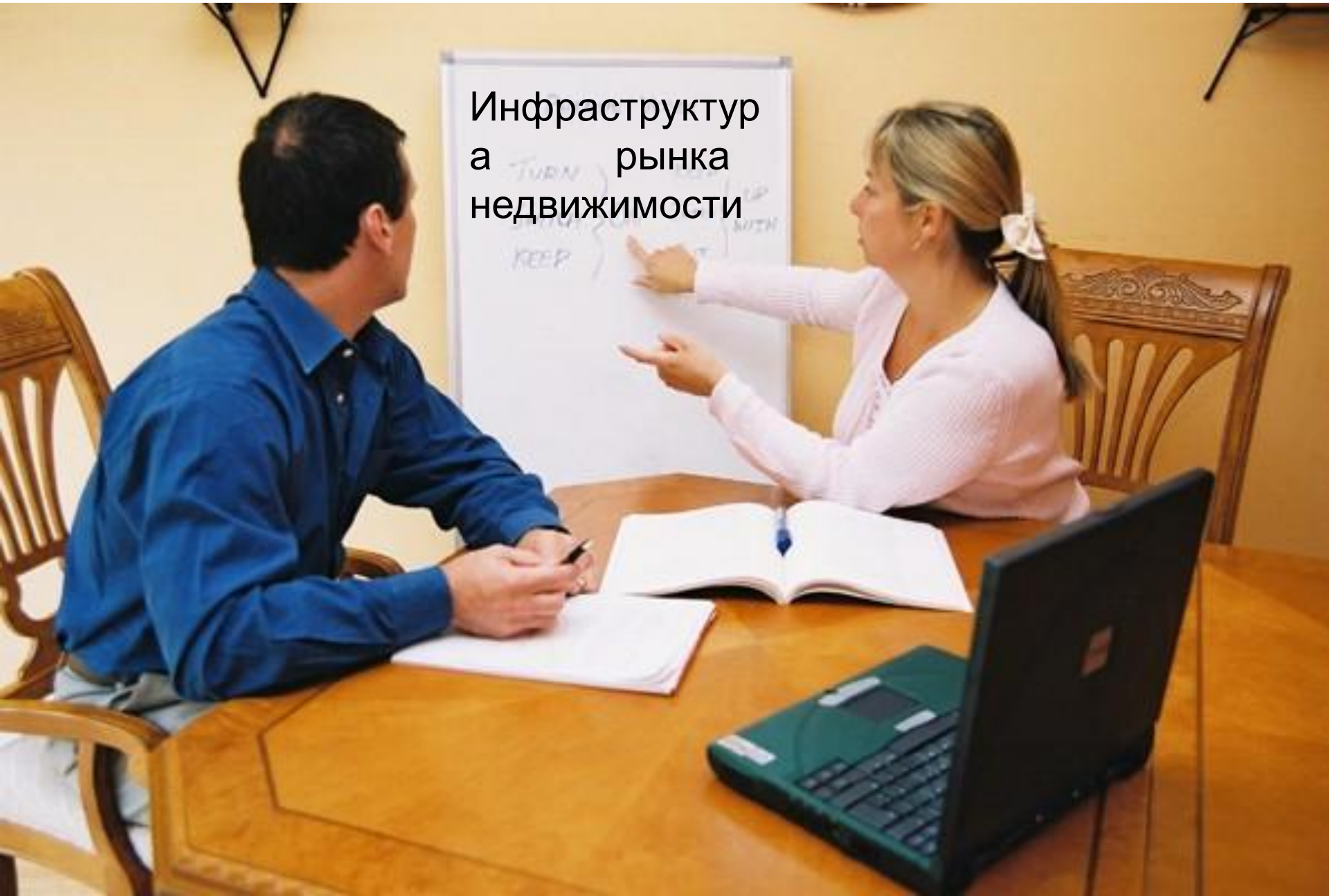
# Субъекты рынка, работающие на коммерческой основе

процесс
ы


Процессы рынка недвижимости
Создание объектов недвижимости
Использование объектов недвижимости
Обмен объектов недвижимости

механизм
ы


Механизмы рынка
Инфраструктура
Правовая среда

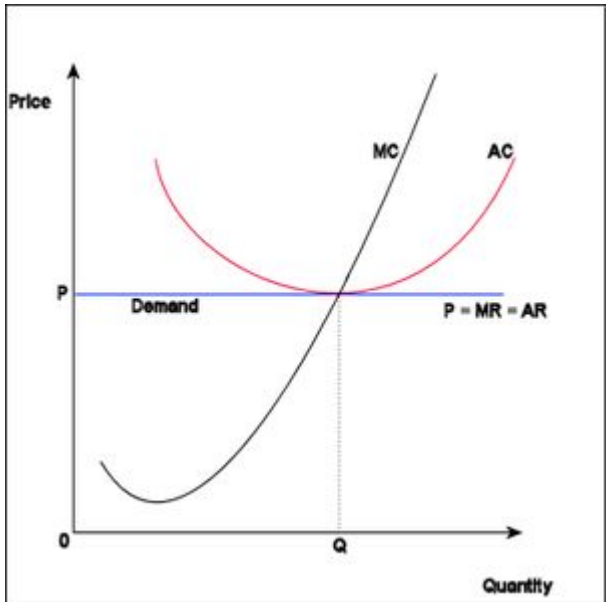

Инфраструктура рынка недвижимости

# Правовая среда

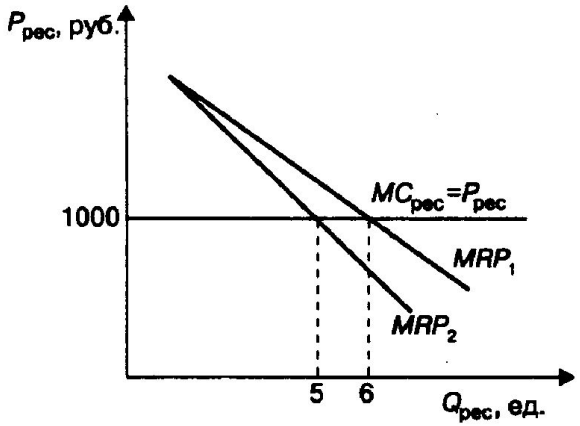
# рынок недвижимости

# особенности рынка недвижимости по характеру конкуренции

## традиционные рынки



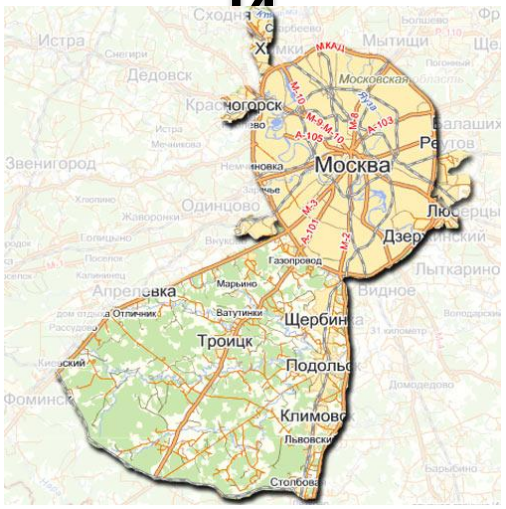

## рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по границам

традиционные рынки

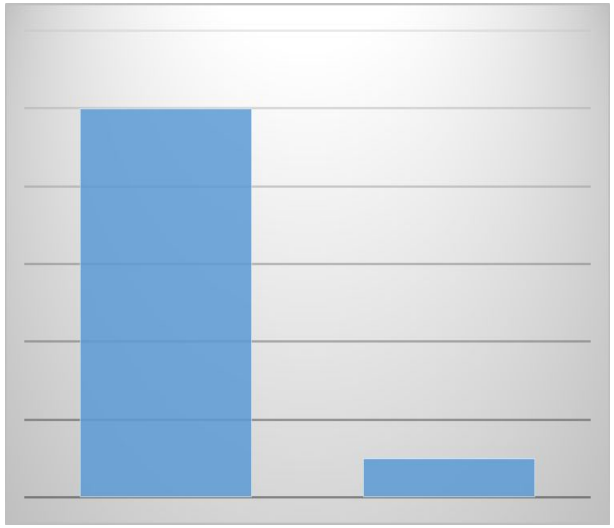
рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по транспортабельности товара

традиционные рынки

рынки недвижимости



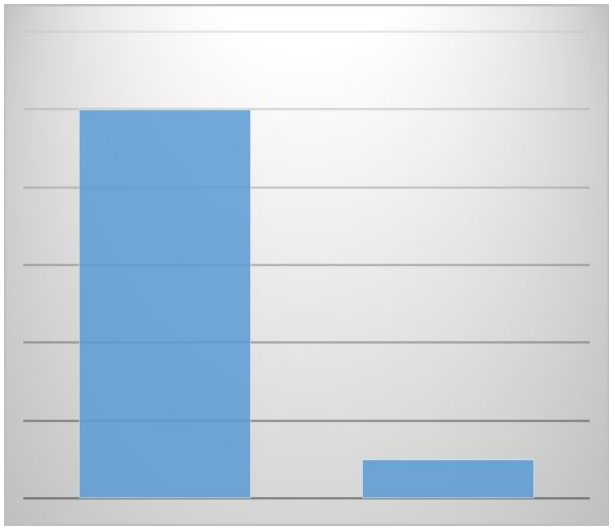
0

# особенности рынка недвижимости по влиянию местоположения

традиционные рынки

рынки недвижимости

0



особенности рынка недвижимости по взаимозаменяемости товара

традиционные рынки

рынки недвижимости

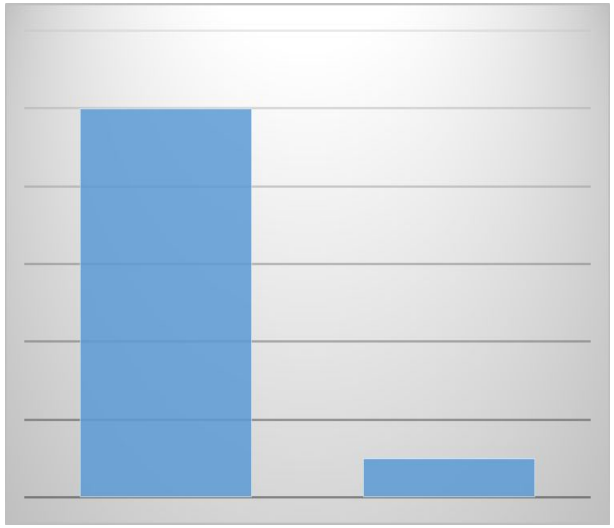
ABS

0

# особенности рынка недвижимости по стандартизированности товара

традиционные рынки

рынки недвижимости



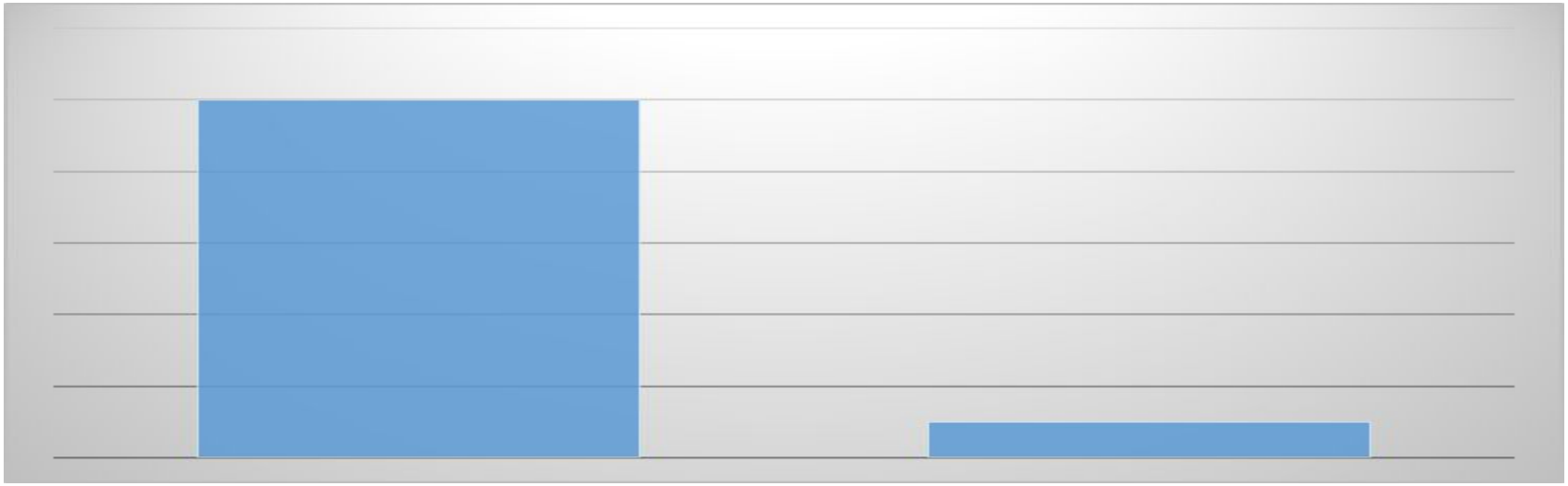
и

0

# особенности рынка недвижимости по числу продавцов

традиционные рынки

рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по соотношению между участниками

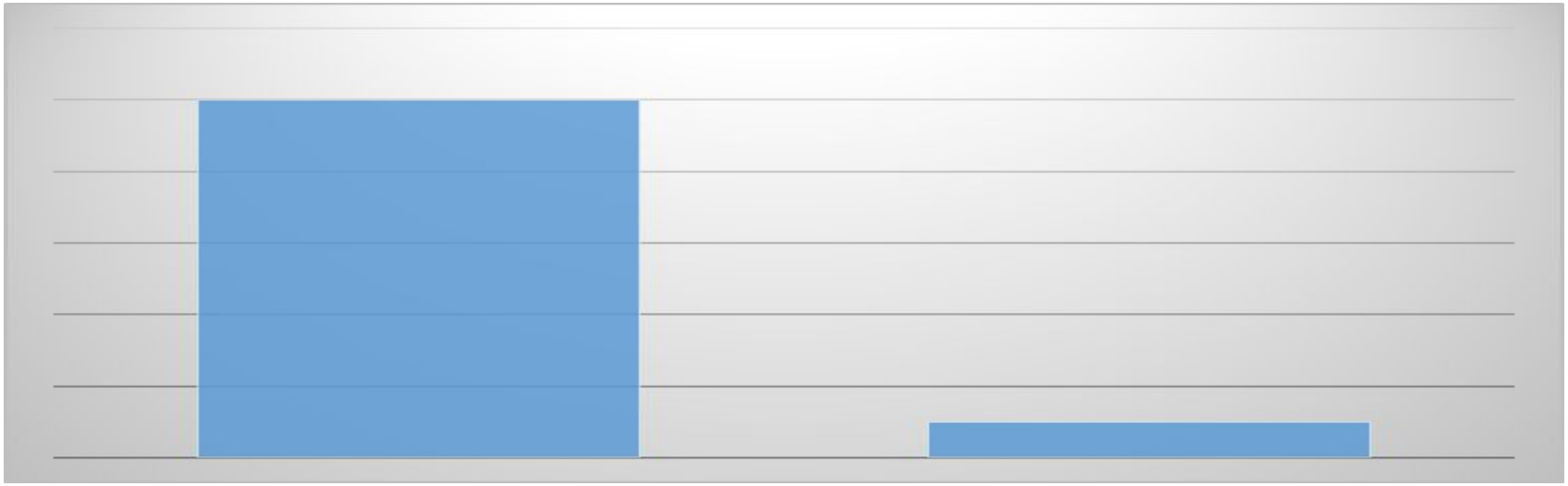
традиционные рынки

рынки недвижимости

# особенности рынка недвижимости по эластичности предложения

традиционные рынки

рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по характеру сделок

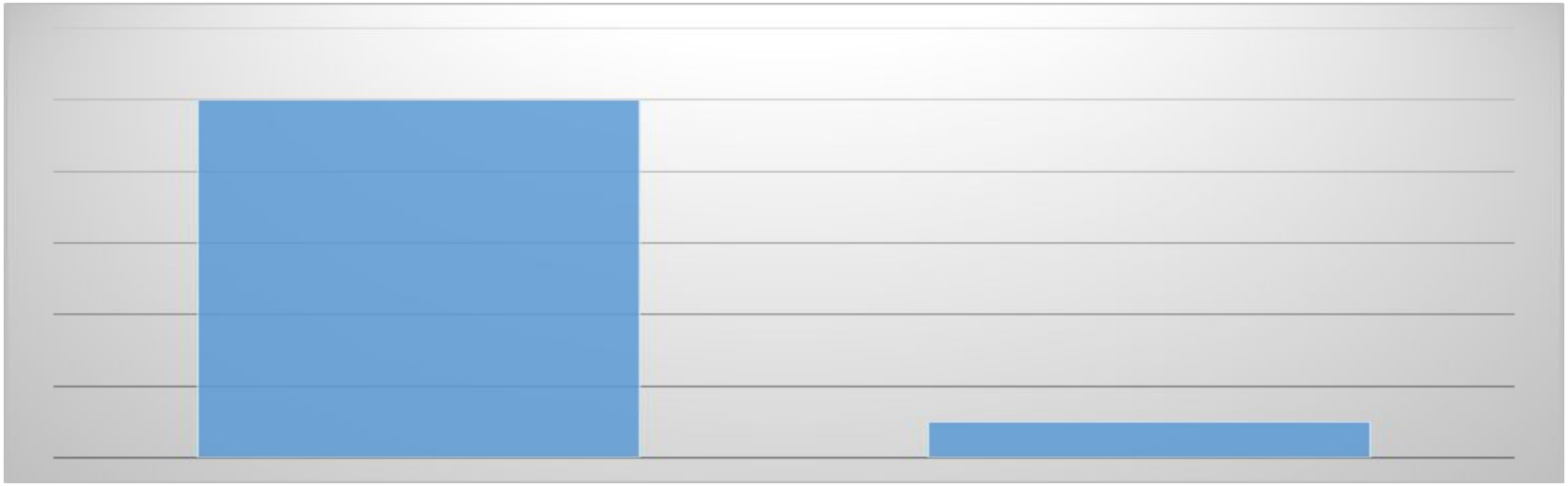
традиционные рынки

рынки недвижимости

# особенности рынка недвижимости по доступности информации

традиционные рынки

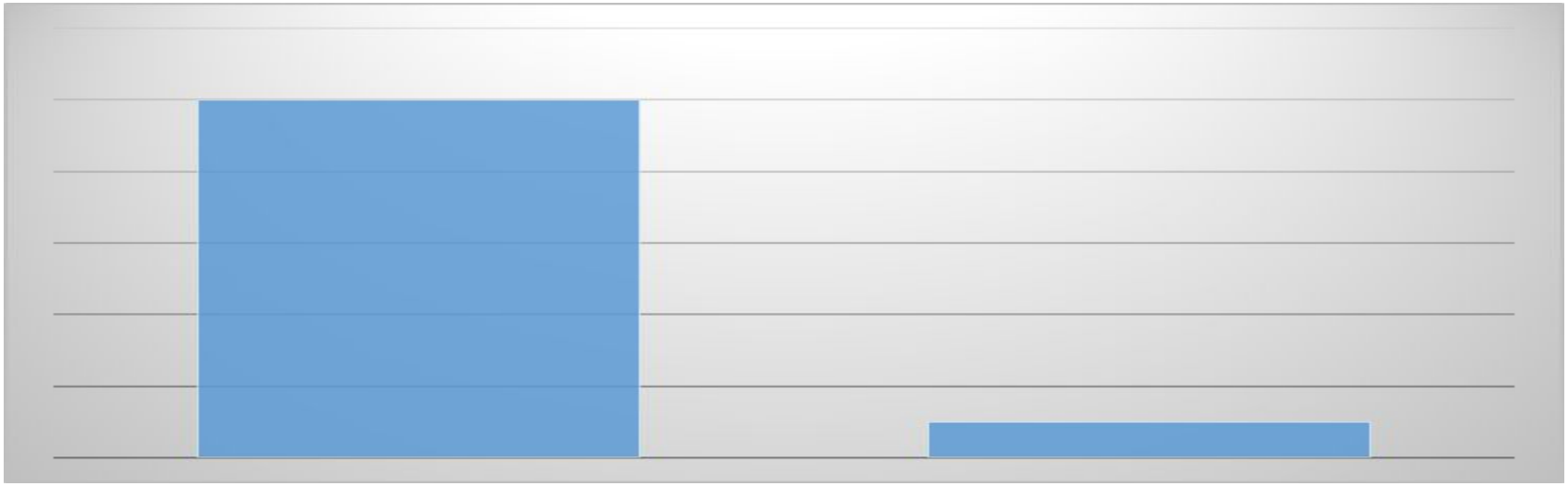
рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по полноте информации

традиционные рынки

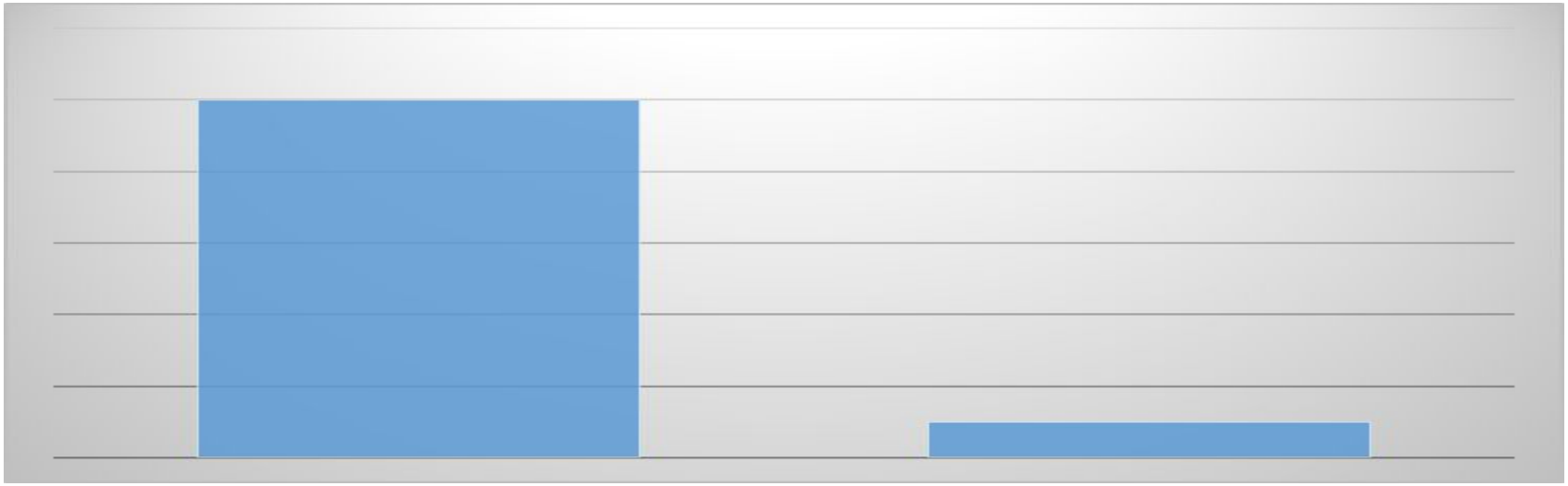
рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по степени осведомленности

традиционные рынки

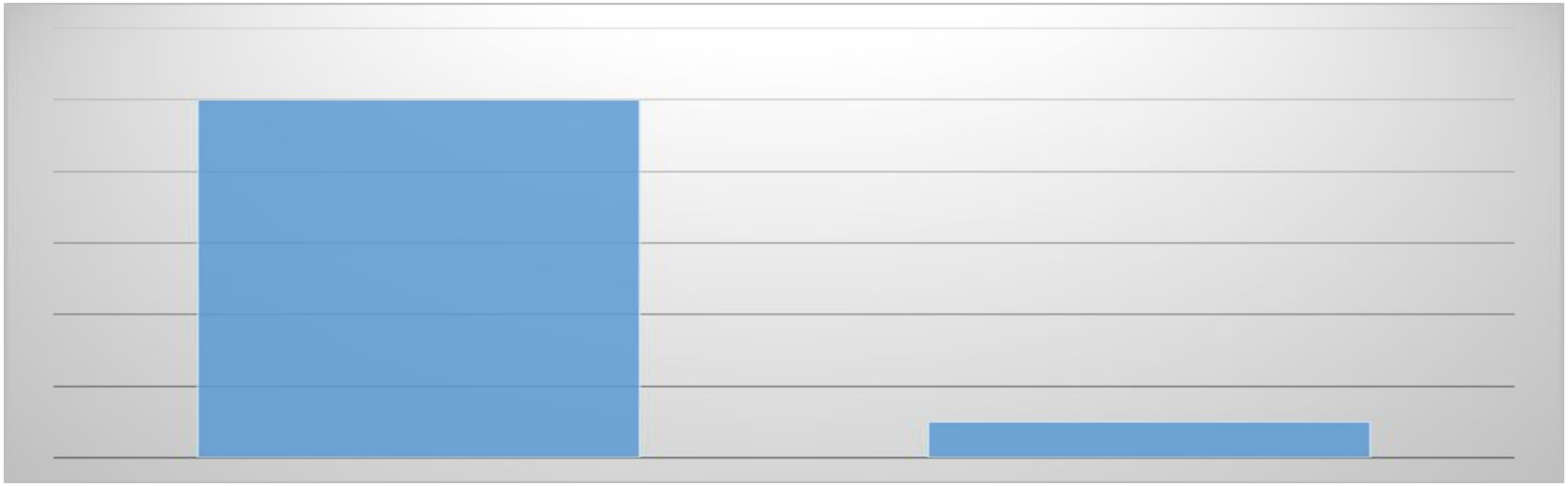
рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по скорости информации

традиционные рынки

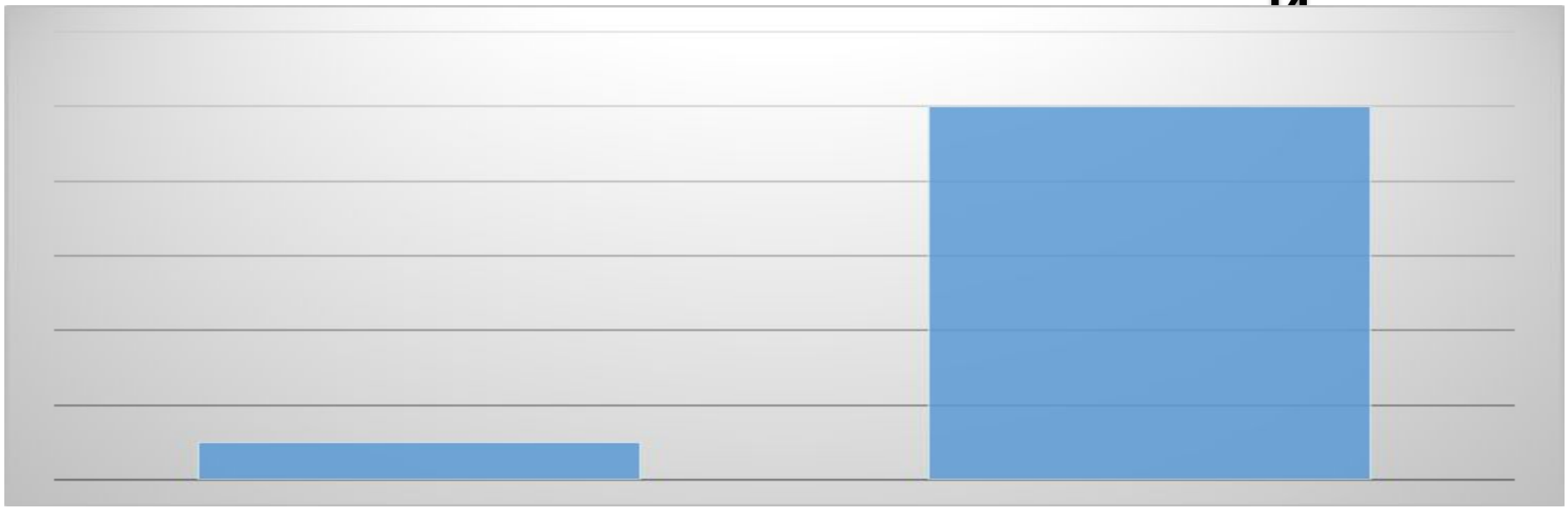
рынки недвижимости



# особенности рынка недвижимости по роли нерационального

традиционные рынки

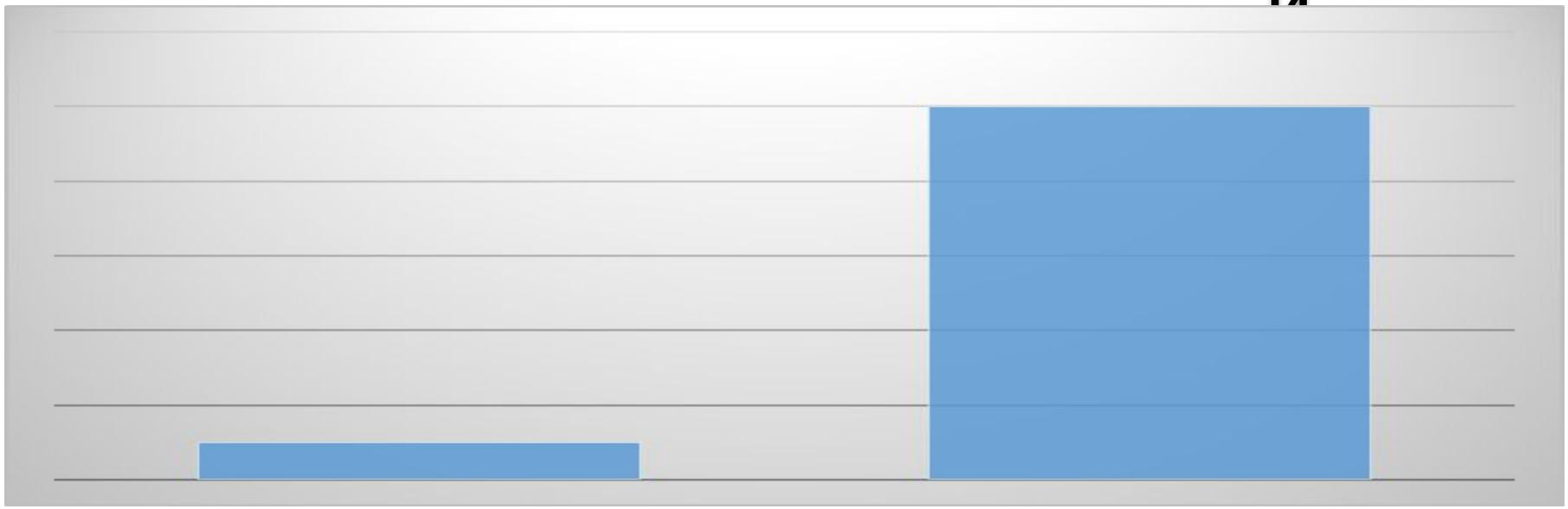
рынки недвижимости



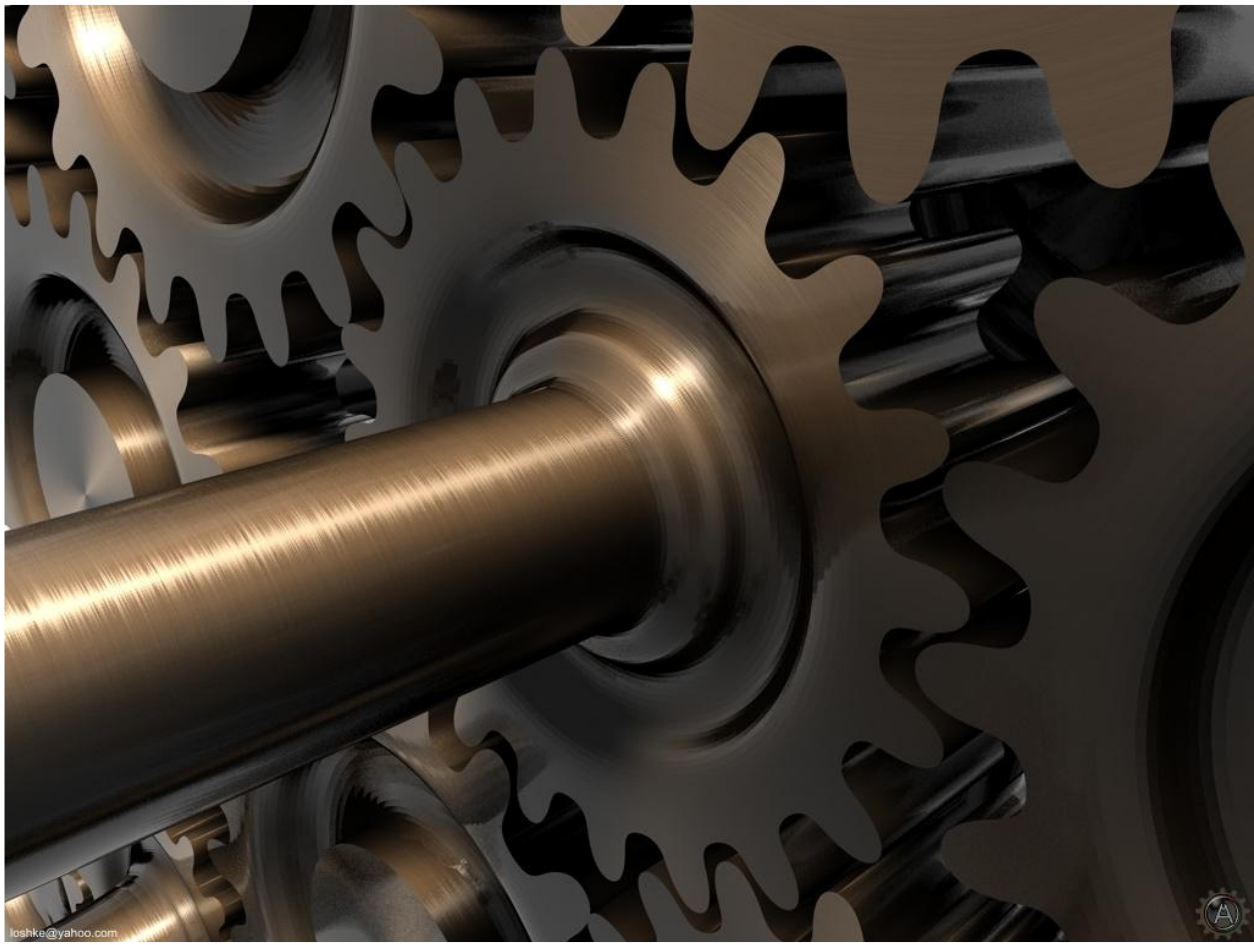
# особенности рынка недвижимости по правовому регулированию

традиционные рынки

рынки недвижимости



- установление равновесных цен
- регулирующая фун
- коммерческая фун
- функция санирован
- информационн функция
- посредническ функция
- стимулирующ функция
- конкуренция
- инвестиционн функция
- социальная функция
- перераспределительная



© С.И. Комаров, 2015