



VII ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ
**ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАРУТА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА

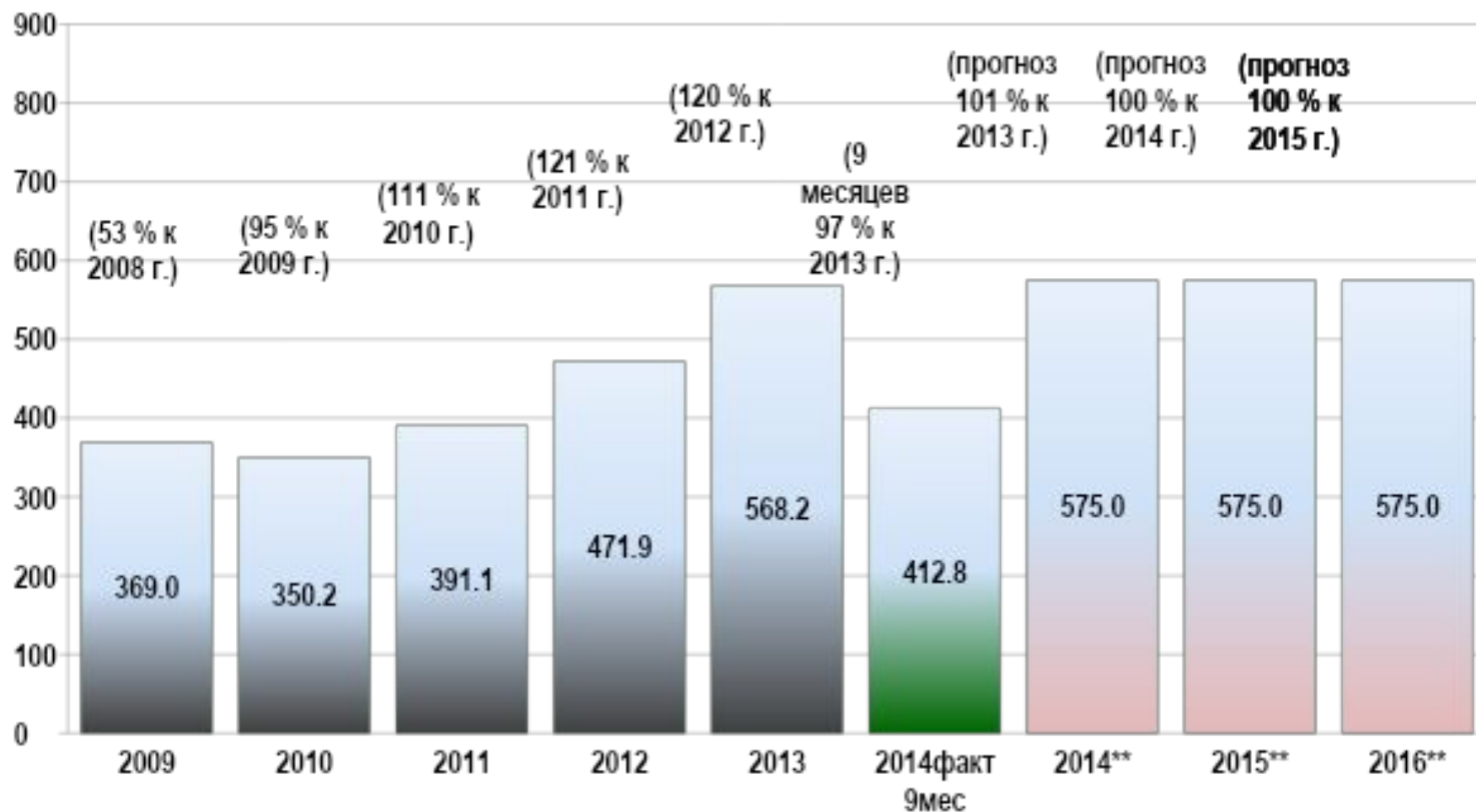
АНАЛИТИК РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

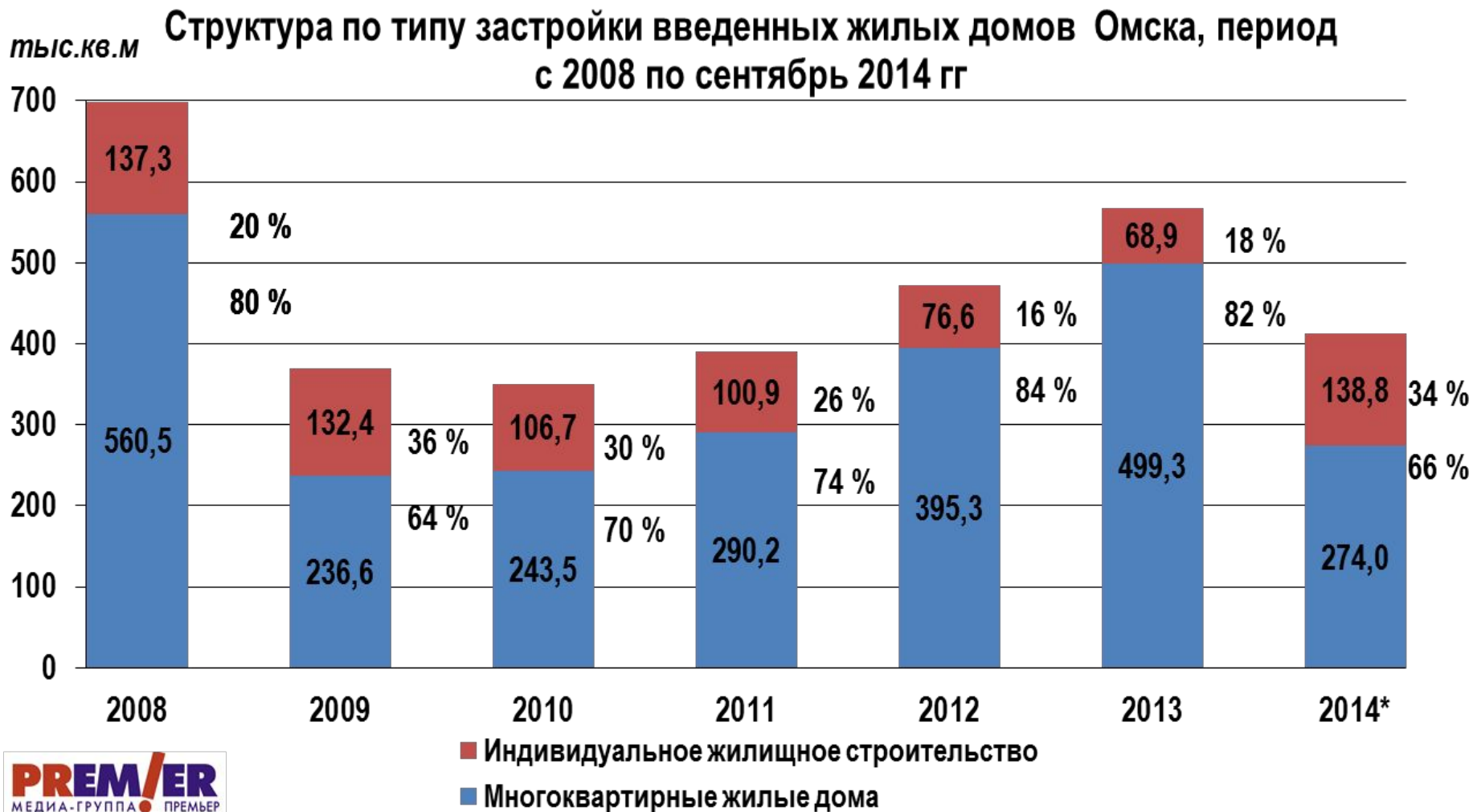
АНАЛИЗ РЫНКА НОВОСТРОЕК Г.ОМСКА

(иллюстративный материал к докладу, 28.10.14)

ОМСК
2014

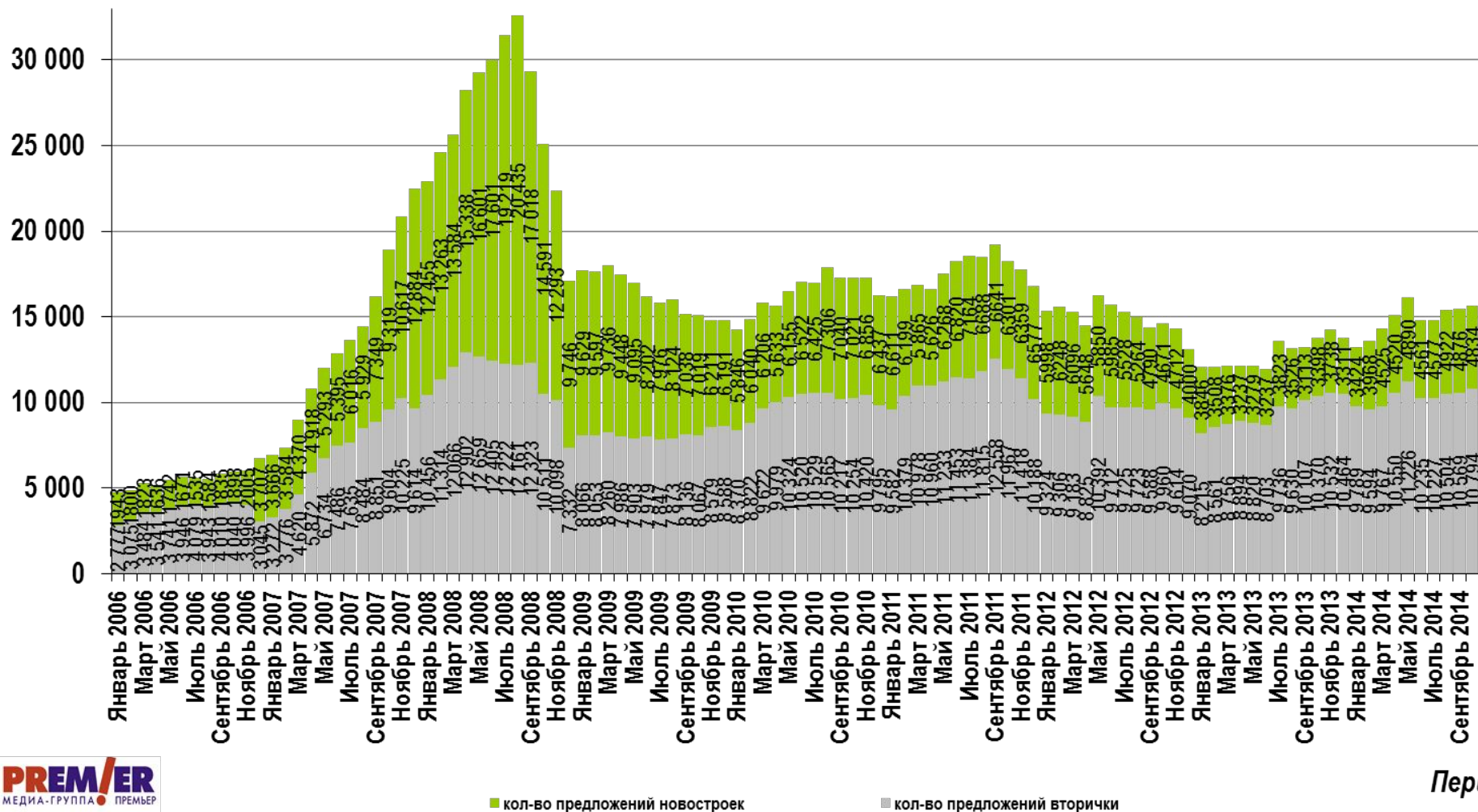
тыс. кв. м Ввод в эксплуатацию жилых домов города Омска, период с 2009 по 2016 гг





Динамика объема предложения (кол-во ofert) на рынке жилой недвижимости Омска, период с января 2006 г. по октябрь 2014 г.

Кол-во квартир



Период

Динамика объема предложения (кол-во ofert)
на рынке жилой недвижимости Омска, период с января 2013 г. по октябрь
2014 г.

Кол-во квартир

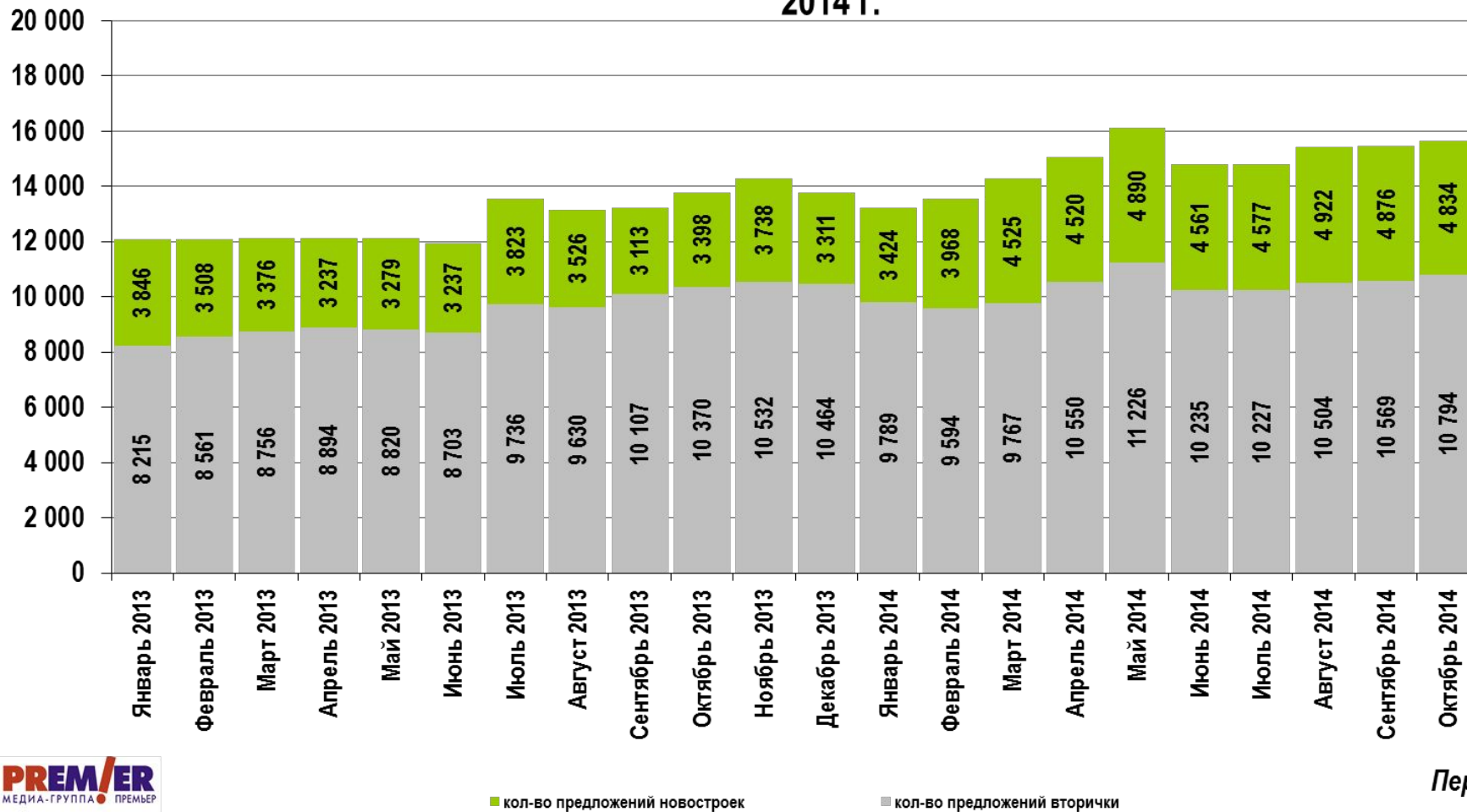


График изменения средних цен предложения на жилую недвижимость в Омске (тыс.руб./кв.м), период с января 2006 г. по октябрь 2014 г.

Цена за кв.м

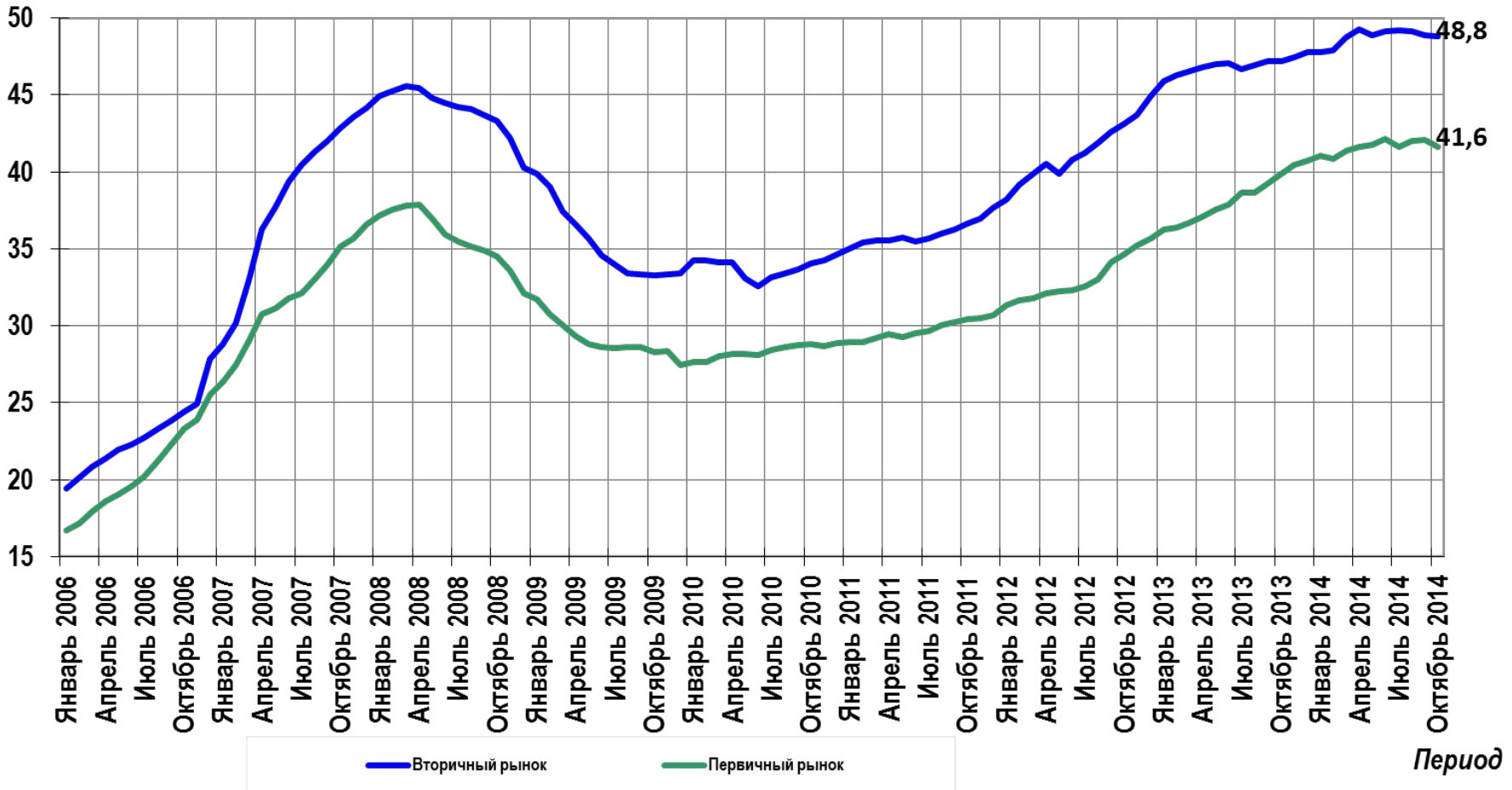
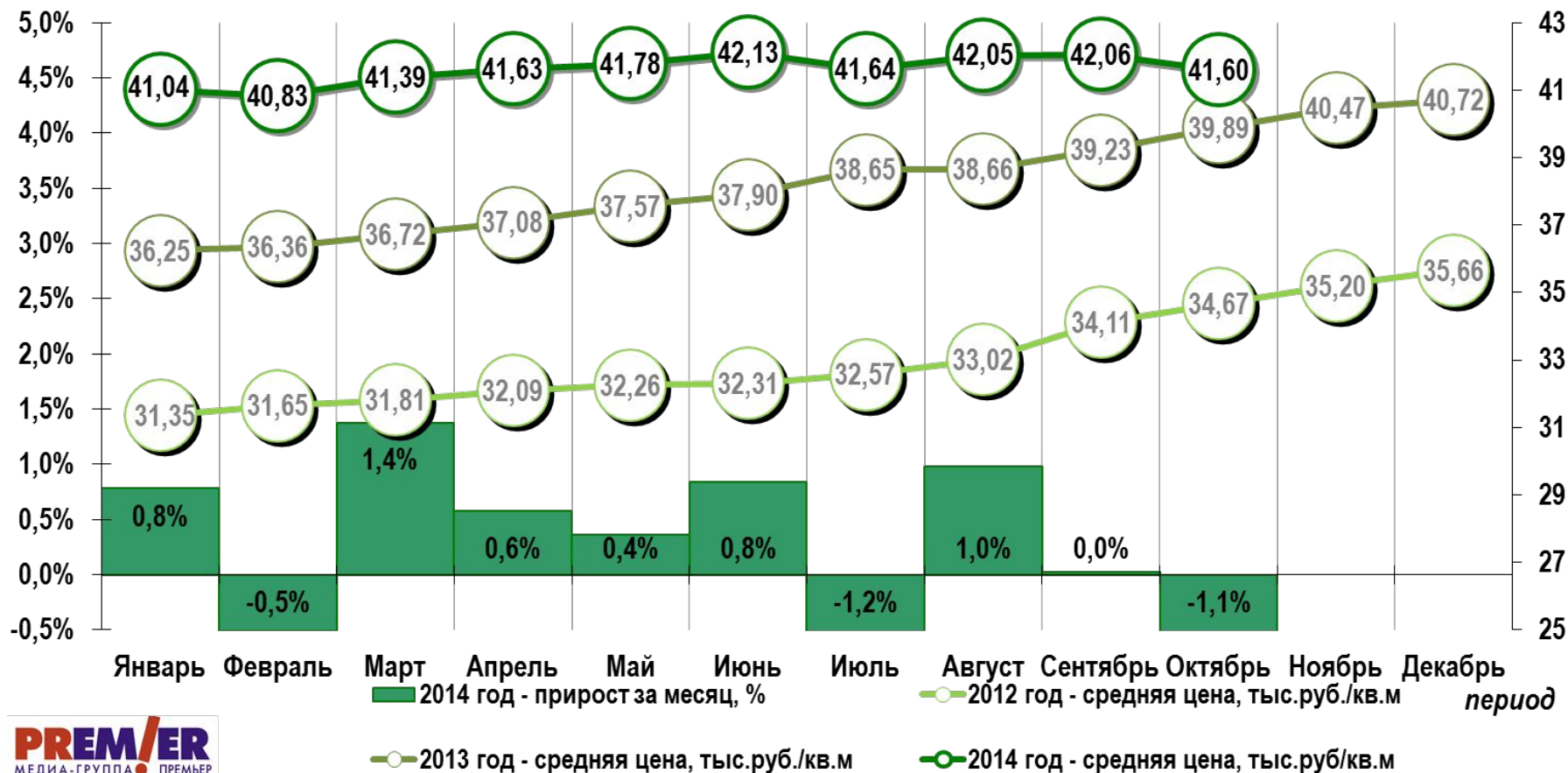


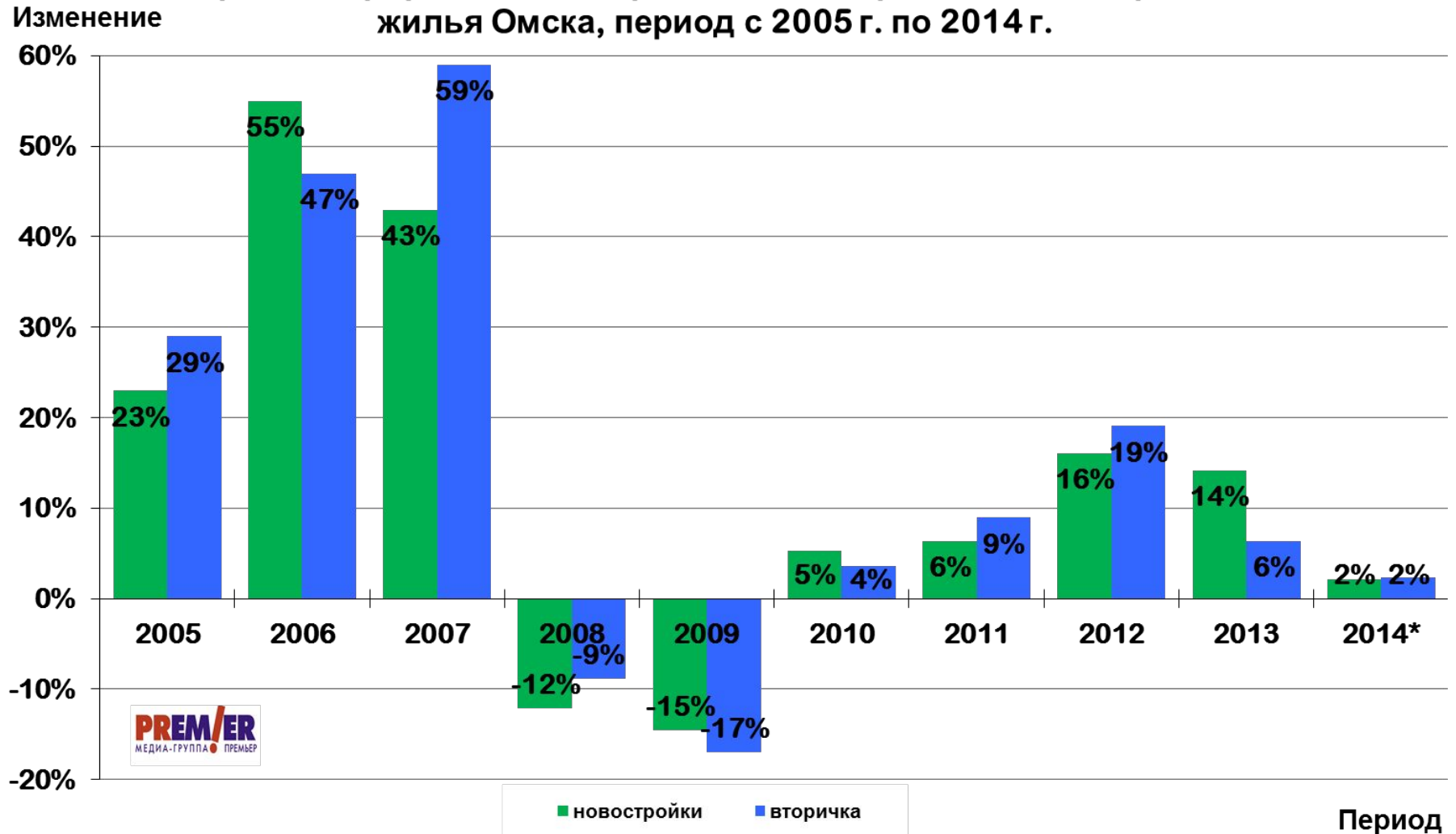
График изменения средних цен предложения и ежемесячный прирост цен на рынке новостроек Омска, период с января 2012 г. по октябрь 2014 г.

Прирост

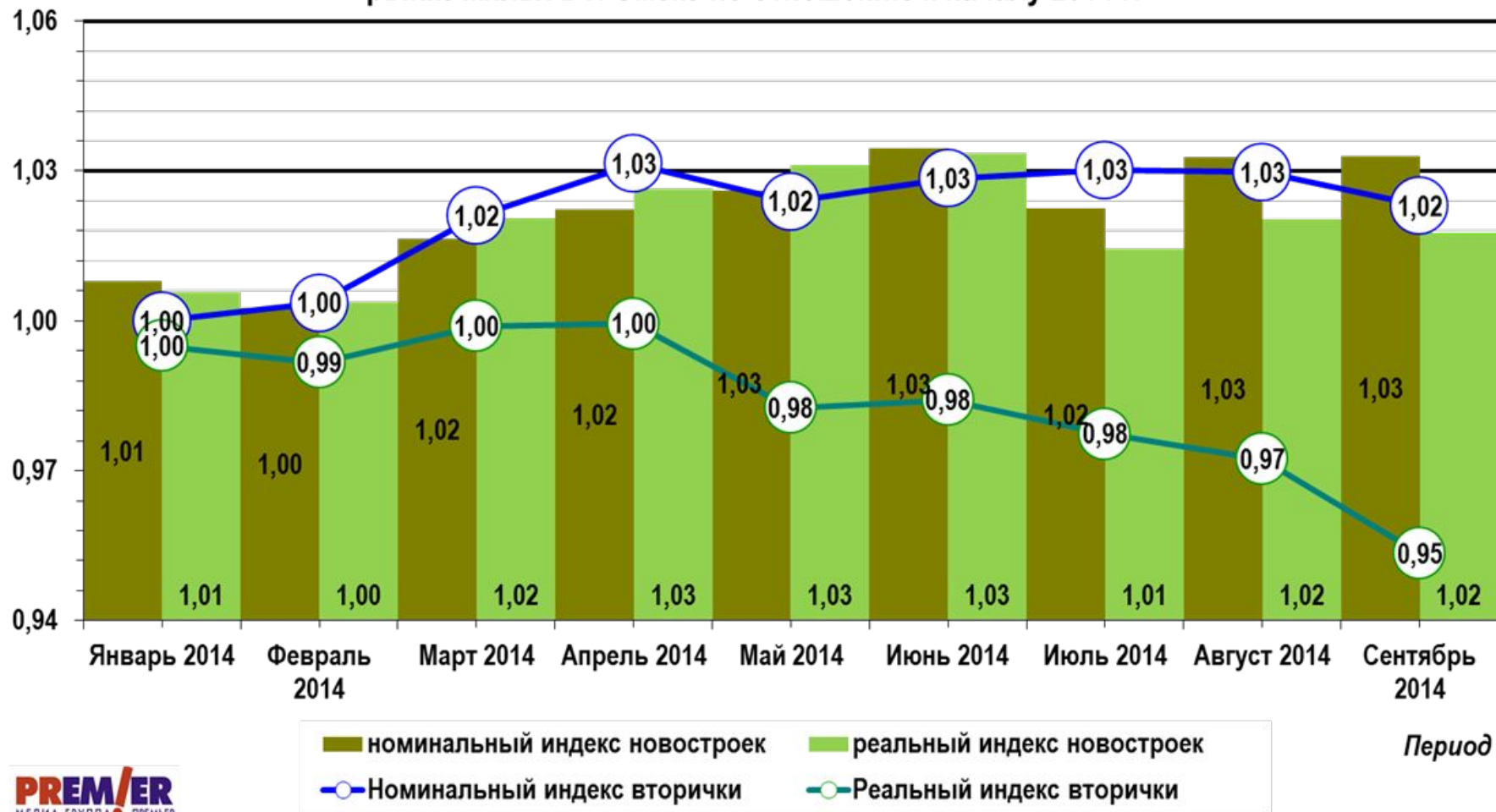
Цена за кв.м



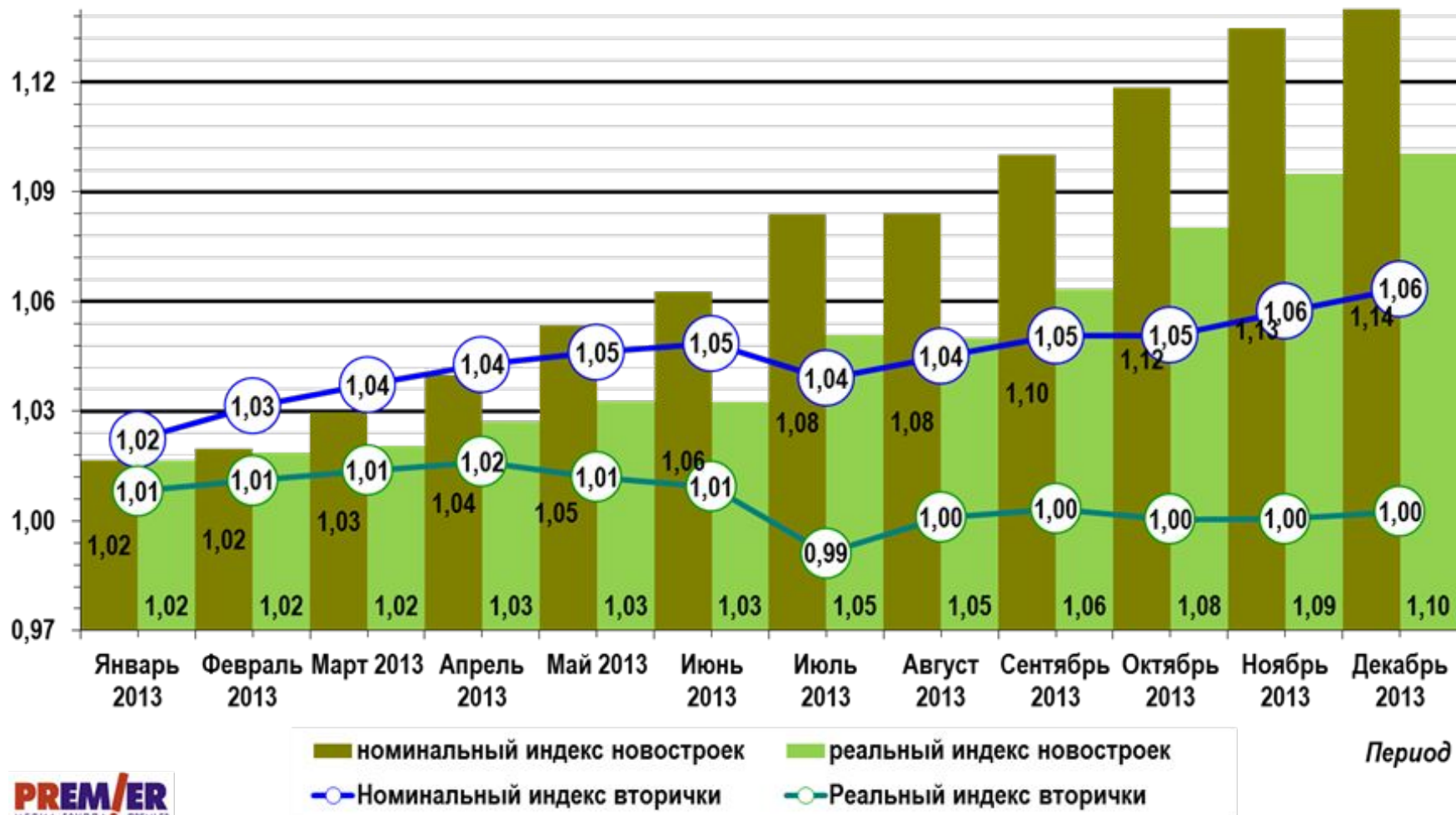
Процент прироста за год средней цены предложения на рынке жилья Омска, период с 2005 г. по 2014 г.

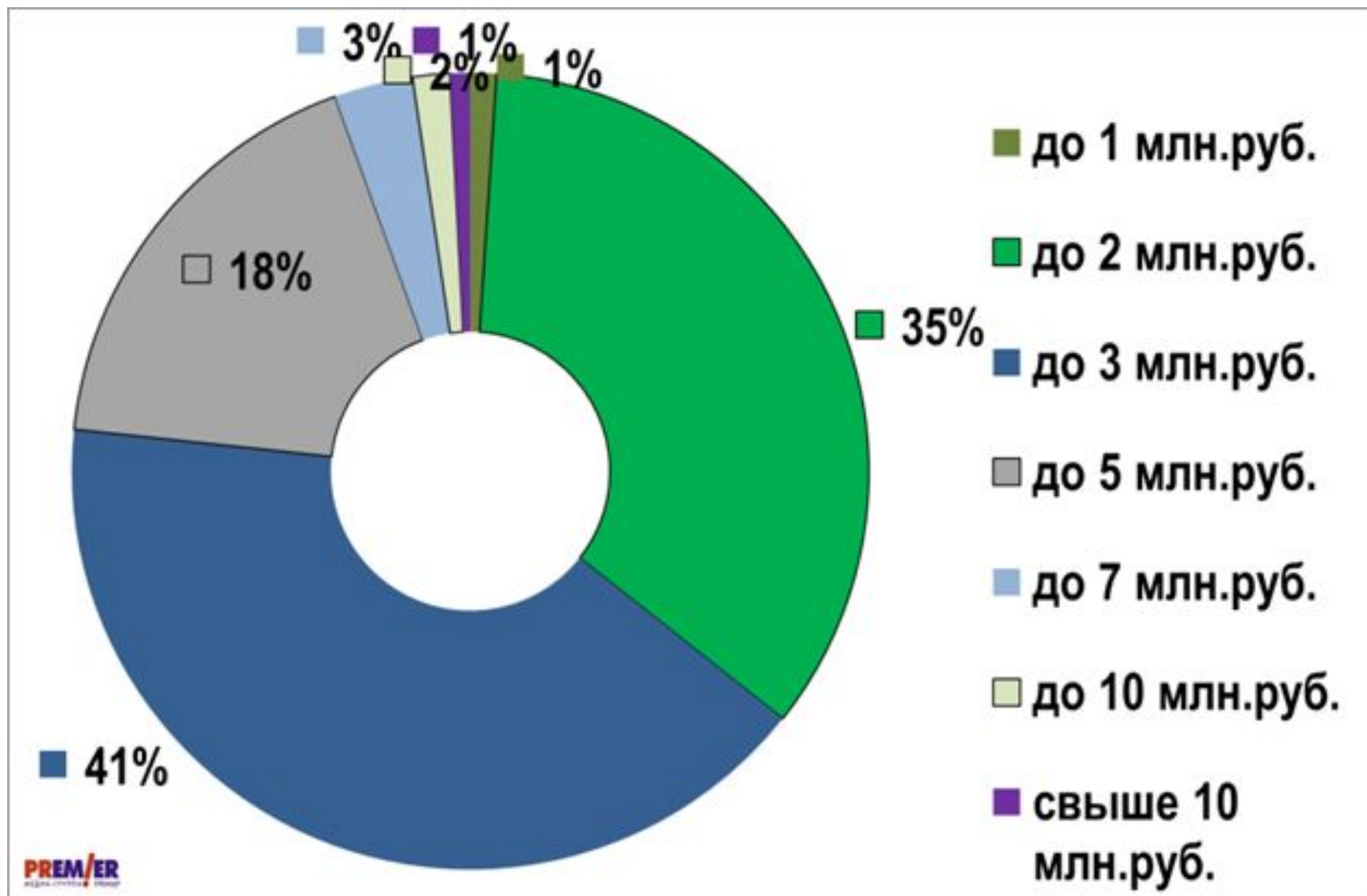


Индекс цен Динамика номинальных и реальных индексов роста средних цен предложения на рынке жилья в г. Омске по отношению к началу 2014 г.



Индекс цен

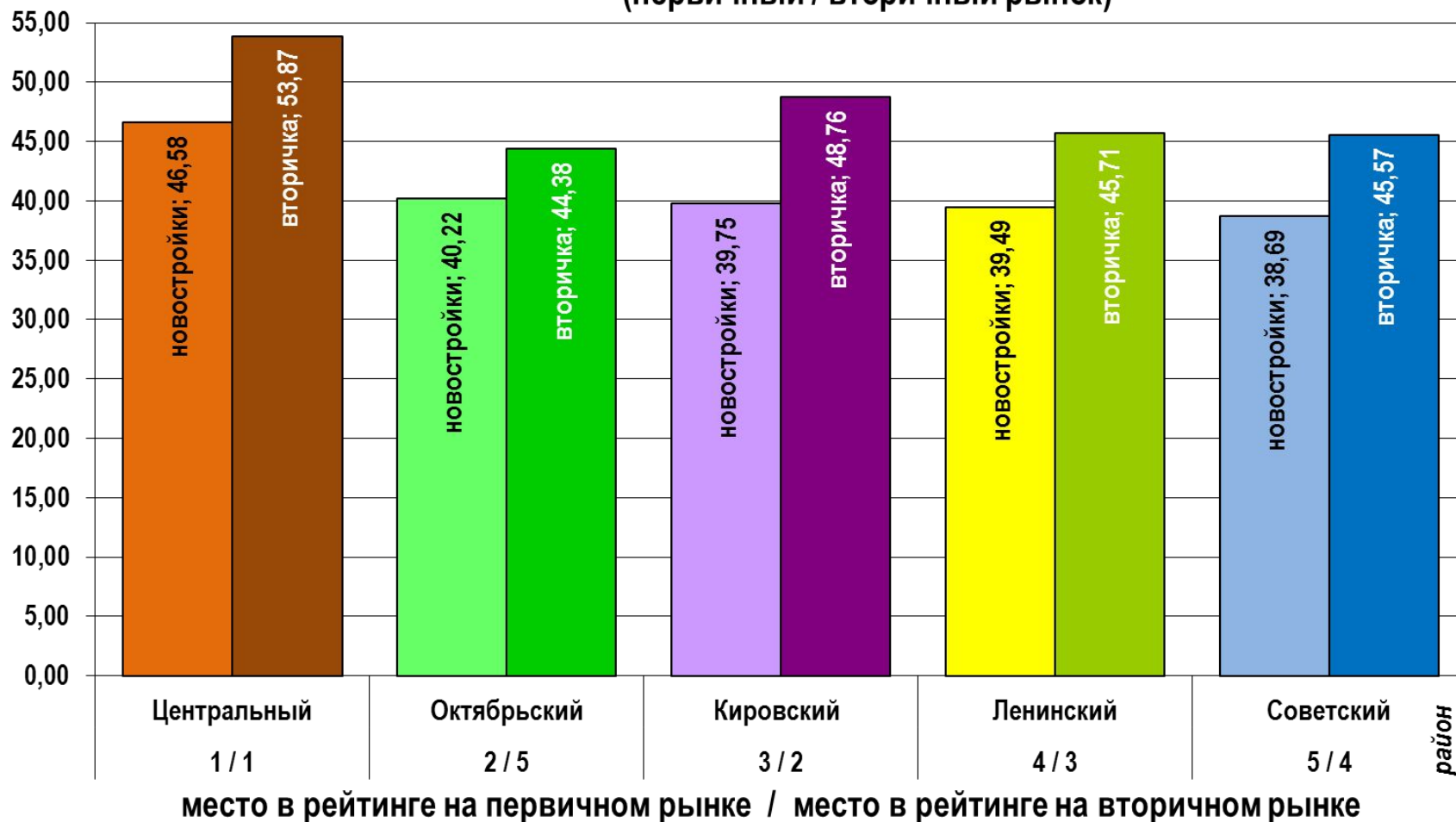






Цена за кв.м, тыс. руб.

**Ценовой рейтинг районов Омска на 1 квартал 2014 г.
(первичный / вторичный рынок)**



**Индекс изменения средневзвешенной удельной цены предложения
на первичном рынке (сентябрь 2014 г.)**

Округ	Средневзвешенная цена 1 кв. м, руб./кв. м			Индексы прироста цена	
	Начало года	Предыдущи й месяц	Текущий месяц	Текущий месяц - предыдущи й месяц, %	Начало 2014 года – текущий месяц, %
	Декабрь 2013	Август 2014	Сентябрь 2014		
город Омск	40 492	42 494	42 311	-0,43	4,49
Кировский	40 576	40 807	40 878	0,17	0,74
Ленинский	41 911	41 242	40 741	-1,21	-2,79
Октябрьский	38 332	43 012	43 192	0,42	12,68
Советский	37 516	40 441	40 641	0,49	8,33
Центральный	44 153	46 822	46 360	-0,99	5,00







VII ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ
**ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Спасибо за внимание!

- **Тарута Светлана Викторовна**
 - **Тел. 8-913-619-50-70**
 - **tarutajob@mail.ru**
 - **www.omskrielt.com**