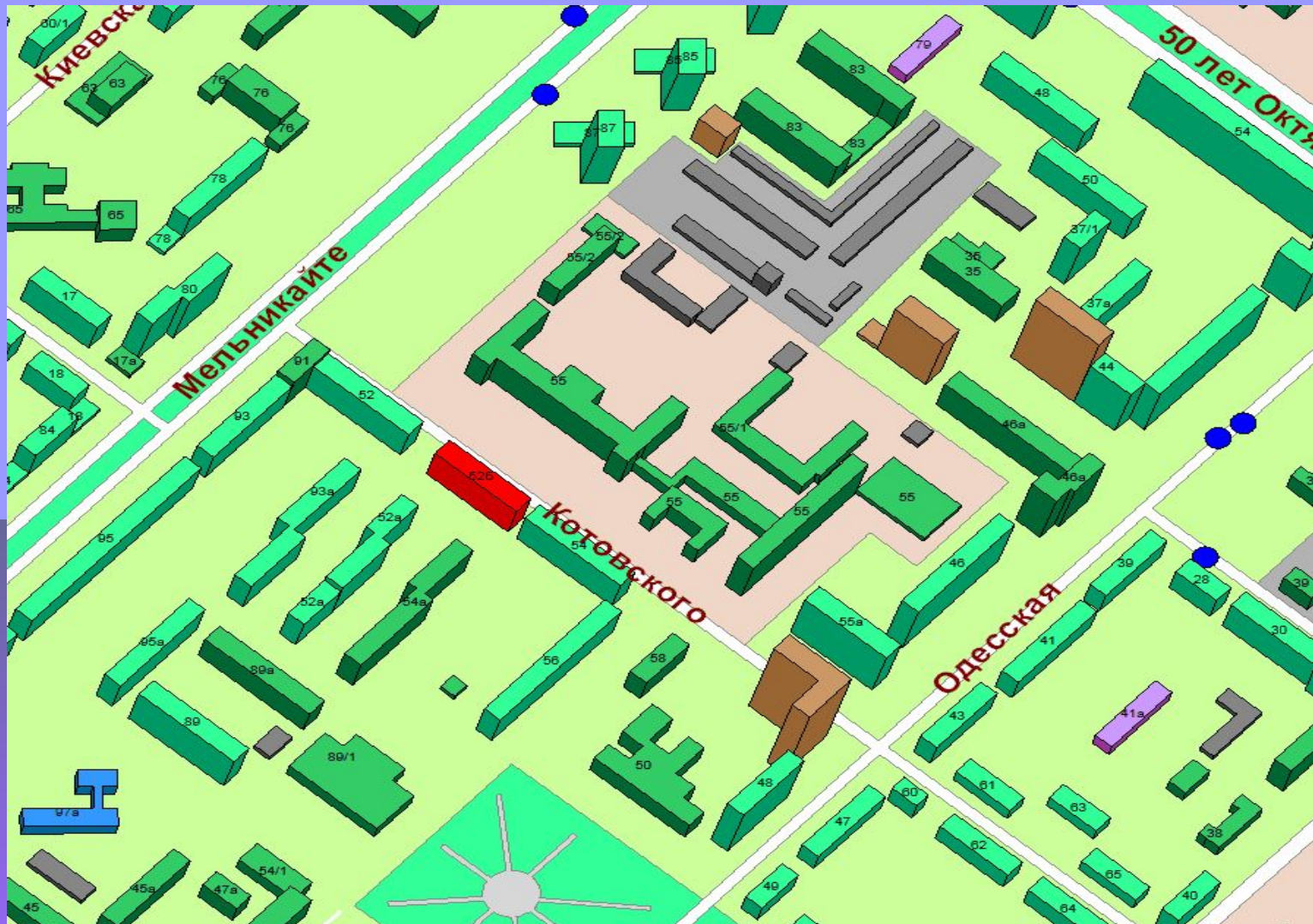


Бизнес – план продуктового
круглосуточного
продовольственного
магазина

«Мир вкуса»



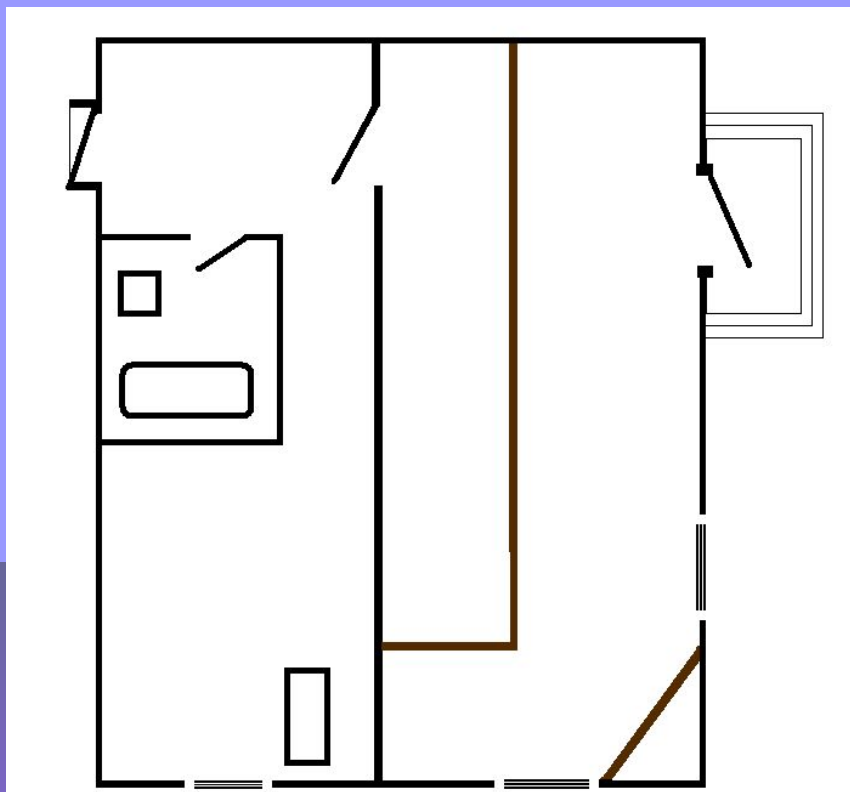
Местонахождение магазина



Потенциальные потребители:

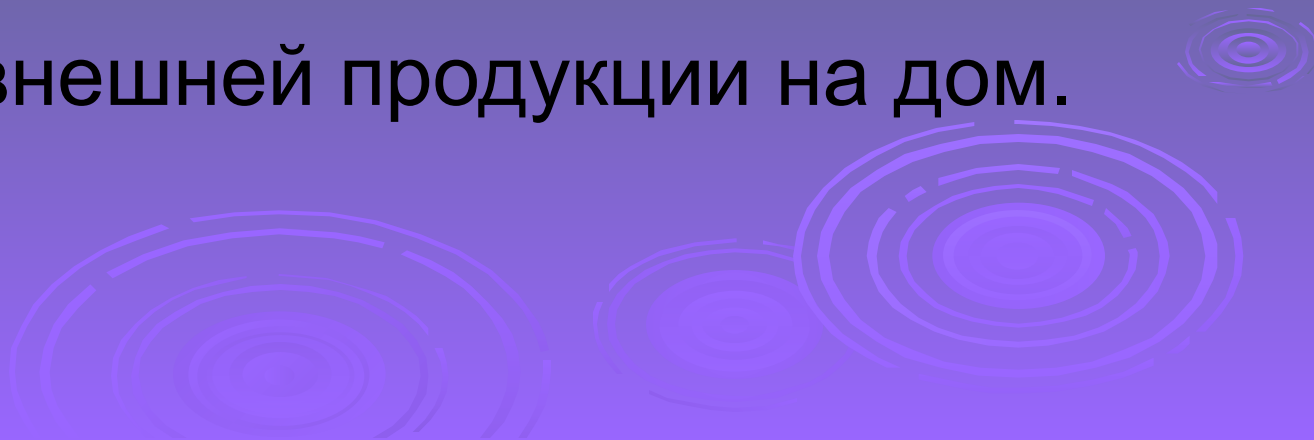
- Люди, совершающие импульсивные покупки (для немедленного потребления);
- Те, кто по выходным запасается большим количеством продуктов в супермаркете, а в «магазин у дома» забегает за молоком и хлебом;
- Люди, совершающие все покупки в ближайшем у дома магазине;
- Пациенты и родственники пациентов близлежащей больницы;
- Студенты ТГМА;
- Работники предприятий, находящихся неподалеку.

Размер и планировка помещения для магазина



Оказываемые услуги:

- Розничная торговля продовольственными товарами;
- Доставка продукции магазина на дом;
- Доставка внешней продукции на дом.



Тарифы поставок продукции на дом:



	Собственная продукция, в % от стоимости	Внешняя продукция, в % от стоимости
Алкогольная продукция	15%	20%
Товары лекарственного и детского ассортимента	5%	10%
Продукты питания	5%	10%
Прочие товары	5%	10%

Инвестиционные затраты

Вид издержек	Стоимостная оценка	Вид издержек	Стоимостная оценка
1. Покупка квартиры	2 000 000,00р.	9. телефон с телефонной линией	3 000,00р.
2. Ремонт квартиры	40 000,00р.	10. подключение к сети интернет	1 000,00р.
3. Холодильное оборудование	200 000,00р.	11. стулья	5 000,00р.
4. Полки и прилавки	150 000,00р.	12. сигнализация	50 000,00р.
5. Контрольно-кассовая техника	40 000,00р.	13. канцелярские товары	1 000,00р.
6. Стол	10 000,00р.	14. хозяйственные товары	2 000,00р.
7. Первоначальный набор продуктов	150 000,00р.	15. покупка лицензии на продажу	15 000,00р.
8. Компьютер	30 000,00р.	16. реклама	250 000,00р.
		Итого:	2 947 000,00р.

Персонал магазина



Фонд оплаты труда



Должность	Оклад	Кол -во	Итого	Итого с р-м коэф.
1. Директор	10 000,00р.	1	10 000,00р.	11 500,00р.
2. Главный бухгалтер	10 000,00р.	1	10 000,00р.	11 500,00р.
3. Менеджер по продажам	8 000,00р.	2	16 000,00р.	18 400,00р.
4. Продавец-кассир	10 000,00р.	2	20 000,00р.	23 000,00р.
Всего			56 000,00р.	64 400,00р.

Текущие затраты

Виды затрат	Сумма за месяц	Сумма за год
1. Заработная плата	81 144,00р.	973 728,00р.
2. Оплата коммунальных услуг	2 500,00р.	30 000,00р.
3. Оплата электроэнергии	1 000,00р.	12 000,00р.
4. Оплата Интернет - связи	1 000,00р.	12 000,00р.
5. Оплата телефонной связи	1 000,00р.	12 000,00р.
6. Оплата услуг агентов	4 500,00р.	54 000,00р.
7. Реклама	50 000,00р.	600 000,00р.
8. Текущая закупка товаров	75 000,00р.	900 000,00р.
Итого	216 144,00р.	2 593 728,00р.

Ожидаемая выручка

Перечень услуг	Выручка за неделю	Выручка за квартал	Выручка за год
Реализация товаров	57 785,00р.	751 205,00р.	3 004 820,00р.
Реализация услуг	1 850,00р.	24 050,00р.	96 200,00р.
Всего:	59 635,00р.	775 255,00р.	3 101 020,00р.

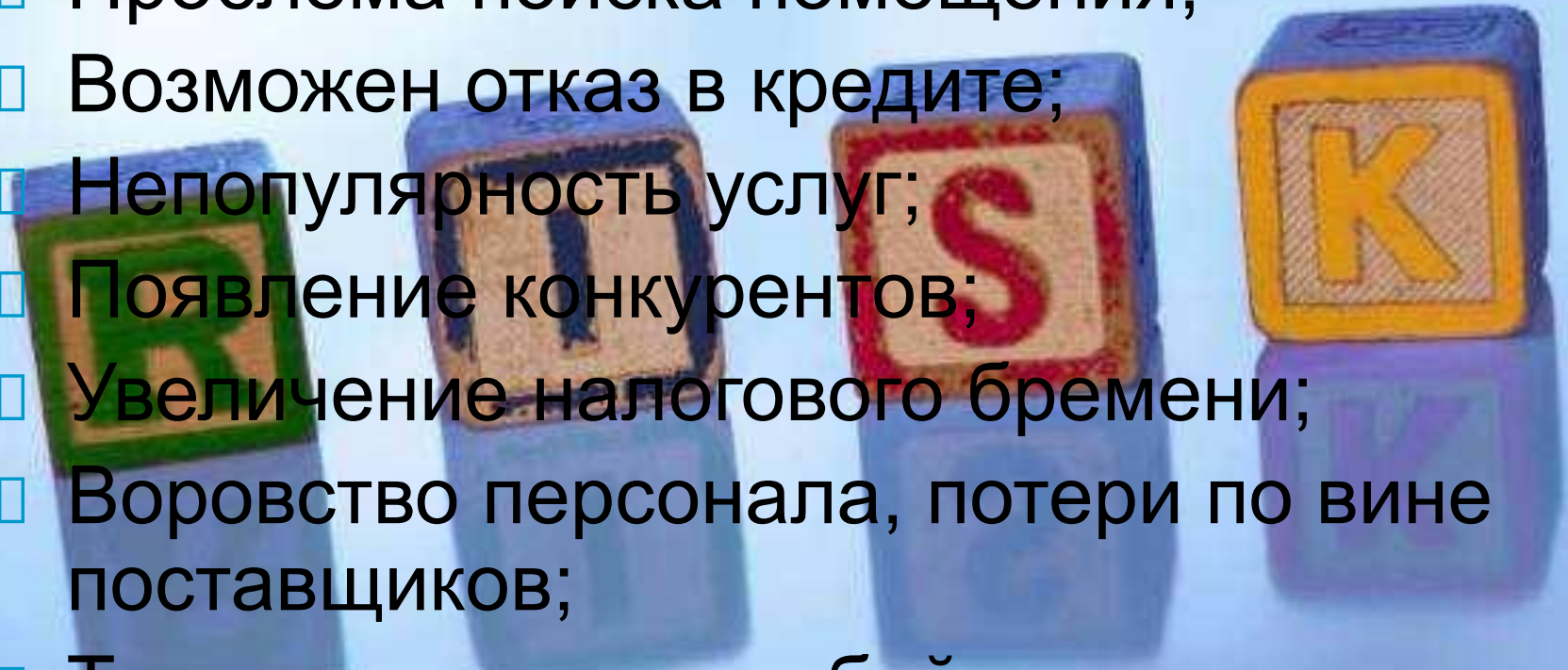
Расчет окупаемости проекта



Чистая прибыль	239 747,52	908 292,02	1 897 873,61
Чистая прибыль с нарастающим итогом	239 747,52	1148039,54	3045913,15
Инвестиционные затраты	2947000		
Период окупаемости	3 года		

Возможные риски:

- Проблема поиска помещения;
- Возможен отказ в кредите;
- Непопулярность услуг;
- Появление конкурентов;
- Увеличение налогового бремени;
- Воровство персонала, потери по вине поставщиков;
- Торговую точку в любой момент может закрыть любая из множества контролирующих инстанций.



Спасибо за внимание!

