

Что такое богатый человек

Соловьёв М.С.

Магистрант ИжГТУ имени М.Т. Калашникова. Ижевск. 2016г.

Богатый человек, на мой взгляд,
это человек, доходы которого
превышают расходы.

Если доходы равны расходам –
это бедный человек

Если доходы ниже расходов это
бедный человек, который с
каждым днём будет всё беднее и
беднее

Пример из жизни.

Однажды я сел, взял ручку и листок и создал собственный бизнес, приносящий мне 10%/месяц от суммы инвестирования. Я открыл микро займы. Я подумал сколько хочу зарабатывать, кто мои клиенты и до каких сумм я могу инвестировать, продумал маркетинг, собственные правила. И ВУА-ЛЯ бизнес готов и работает.

- Это трудно, это тяжело, не все такие.
- Конечно! Но зачем быть такими и что то копировать?! Давайте сделаем проще. Не думать. Не высчитывать, а просто брать и делать!

Рассмотрим пример Российской
семьи Буниных, которые только
поженились и им по 20 лет.

В семье Буниных заработки делятся следующим образом:

- Доход папы – 25300 р/месяц
- Доход мамы – 16100р/ месяц

И всё)

Ой, простите. ИТОГО: 41 400р/мес.

Бунины могут быть богатыми, или бедными, или думающими, что они богатые (но это в другой истории).

Рассмотрим удачную семью - Бунины богатые:

- Суммарные расходы семьи не превышают 37260р/месяц. Почему?
- Потому что семья Бунины инвесторы. У них нет смекалки, интуиции и желания строить свой бизнес, они просто откладывают 10% от суммы своего дохода на счёт в банке под 5% годовых. И всё. Теперь Бунины инвесторы. Имеют пассивный доход и капитал. Трудно? Нееет!

Расходы богатых Буниных

- 15000р – ипотека.
- 12000р – питание.
- 2000р – коммунальные услуги.
- 4140р – вклад на счёт под %
- 8260р - на остальное.

(что то на богатых не походит? – да, не походит, но это не так).

Посчитаем? Давайте!

- Бунины откладывают 4140 р/месяц в течении 10 лет.
- $4140 \times 12 = 49680$ /год. – маловато.

Хорошо. Прибавим 5% в год(2484р) – итого:

- $49680 + 2484 = 52164$ р/год - уже лучше

А теперь посчитаем по годам

Год	Вклад	Процент за год	Процент + вклад
1	49680	2484	52164
2	101844	5092,2	106936,2
3	156616,2	7830,81	164447,01
4	214127	10706,3505	224833,3605
5	274513,4	13725,66803	288239,0285
6	337919	16895,95143	354814,98
7	404495	20224,749	424719,7289
8	474399,7	23719,98645	498119,7154
9	547799,7	27389,98577	575189,7012
10	624869,7	31243,48506	656113,1862

А теперь посмотрим, через сколько лет можно не откладывать 10% от суммы дохода

месяц	вклад	процент за год	процент+вклад
1	49680	2484	52164
2	101844	5092,2	106936,2
3	156616,2	7830,81	164447,01
4	214127	10706,3505	224833,3605
5	274513,4	13725,66803	288239,0285
6	337919	16895,95143	354814,98
7	404495	20224,749	424719,7289
8	474399,7	23719,98645	498119,7154
9	547799,7	27389,98577	575189,7012
10	624869,7	31243,48506	656113,1862
11	705793,2	35289,65931	741082,8455
12	790762,8	39538,14228	830300,9878
13	879981	43999,04939	923980,0372
14	973660	48683,00186	1022343,039
15	1072023	53601,15195	1125624,191

Ни чего не напоминает? -
ипотеку ! Да именно о ней я
говорю, о ней, о той самой за
которую теперь не нужно платить.

Что произошло с Буниными теперь?

Буниным исполнилось 35 лет.

Расходы Буниных:

1. 12000р/мес. – питание.
2. 2000р/мес. - коммунальные услуги
3. 23260 – остальное

23260р/месяц на счастье семьи – тоже не густо? – не густо. Но!

- 1125624,191р – на счету.
- 53601р - пассивного дохода в год, и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

И это всё ещё не густо, однако семья Буниных имеет недвижимость. Хороший капитал и возможность увеличить свои расходы в 3 раза. А значит в 3 раза улучшить свой уровень жизни!

А что за это время сделают Бунины бедные?

Бунины бедные

1. Найдут отговорку не откладывать 10%/месяц от своего дохода.
2. Будут тратить больше 41 400р/месяц
3. Будут периодически брать в долг.

Расходы бедных Буниных

- 15000р – ипотека.
- 16000р – питание.
- 2000р – коммунальные услуги.
- 8400р - на остальное.

Бедные Бунины выплатили ипотеку.

Расходы:

- 16000р – питание.
- 2000р – коммунальные услуги.
- 23400р-на остальное.

В чем разница?

(Буниным 35 лет)

Богатые Бунины это:

- Квартира
- 1125624,191р – на счету.
- 53601р - пассивного дохода в год, и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

Бедные Бунины это:

- Квартира
- 0р – на счету.
- 0р - пассивного дохода в год, и расходы, превышающие доходы.

Бунины – пенсионеры.

(Буниным 65 лет)

Богатые Бунины это:

- Квартира
- 8 330 599р – на счету.
- 396 696р - пассивного дохода в год(33058р/мес.), и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

Бедные Бунины это:

- Квартира
- 0р – на счету.
- 0р - пассивного дохода в год, и расходы, превышающие доходы.

Как доказать что бедные беднеют?

- А было ли у вас так, что к концу месяца у вас в кармане не оставалось денег, и вам приходилось занимать денег до зарплаты?
- - Было? – поздравляю, вы были бедным человеком! И вы такой не один!

Спасибо за внимание.
Богатейте!