

Кафедра: Экономики и менеджмента

Преподаватель: Батурина Ольга Андреевна

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

План лекции

Доходный подход к оценке бизнеса

Метод прямой капитализации

1 Сущность

2 Область применения

2 Этапы расчета

Формируемые знания, умения и навыки

1 базовые знания по оценке бизнеса

2 умение работать с различными источниками информации

3 умение применять знания для решения поставленных задач

Источники информации

Непериодическая литература:

- А.Г Грязнова, М.А. Федотова, «Оценка бизнеса». – М: «Финансы и статистика», 2004.
- Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса».- СПб: Питер, 2001 г.

Источники интернет:

-www.ocenchik.ru

-www.labrare.ru

Метод прямой капитализации:

Сущность: стоимость бизнеса определяется как текущая стоимость денежных потоков в прогнозном периоде, плюс текущая стоимость бизнеса в постпрогнозном периоде.

Область применения:

- 1 Предприятия работающие стабильно на протяжении многих лет**
- 2 Предприятия в ситуации, когда ожидаемая прибыль на протяжении длительного периода будет одинакова (или темпы ее роста будут постоянными)**

Метод прямой капитализации не применяется для оценки:

- 1 для оценки предприятия не получающего стабильный доход
- 2 для оценки предприятий, терпящих систематические убытки

Метод прямой капитализации

Этапы

расчета: 1 Анализ финансовой отчетности;

2 Выбор величины, которая будет капитализирована;

3 Расчет ставки капитализации

Метод прямой капитализации

Этапы расчета:

- 4 Определение предварительной величины стоимости;
- 5 Проведение поправок на наличие нефункционирующих активов;
- 6 Проведение поправок на контрольный или неконтрольный характер

Анализ финансовой отчетности: основные формы

1 бухгалтерский баланс

2 отчет о прибылях и убытках

Анализ финансовой отчетности

- 1 инфляционная корректировка;**
- 2 нормализация отчетности;**
- 3 трансформация отчетности (если требуется)**

Выбор величины прибыли, которая будет капитализирована:

- 1 Прибыль последнего отчетного года**
- 2 Прибыль первого прогнозного года**
- 3 Средняя величина прибыли за
несколько последних отчетных лет
(3-5 лет)**

Виды капитализируемой прибыли (дохода)



**Прибыль до
налогообложения**

Виды капитализируемой прибыли (дохода)



Чистая прибыль

Виды капитализируемой прибыли (дохода)



**Величина
денежного потока**

Расчет ставки капитализации

$$R = r - q,$$

где R – ставка капитализации

r – ставка дисконтирования

**q – долгосрочный темп роста
прибыли (денежного потока)**

Определение предварительной величины стоимости

$$V = I / R,$$

где V – предварительная величина
стоимости предприятия

I – капитализируемая прибыль
(денежный поток)

R – ставка капитализации

Внесение итоговых поправок

1 Учет активов не участвующих в производстве, получении прибыли

Внесение итоговых поправок

2 Учет фактической величины собственного оборотного капитала

Вопросы для самопроверки

- На каком принципе основан доходный подход?
- Какова область применения метода прямой капитализации?
- Что такое ставка капитализации?
- Может ли ставка капитализации быть больше ставки дисконтирования?
- Какие итоговые поправки вносятся в предварительную стоимость бизнеса при определении стоимости с помощью метода прямой капитализации ?

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ

Использование материалов презентации

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью авторов. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия авторов.