ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЛЕКСНЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ВОПРОСЫ

1 ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

1 ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

2.1 МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

2.2 ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

ИНВЕСТИЦИИ

- ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, …)
- ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ЦЕЛЕВЫЕ БАНКОВСКИЕ ВКЛАДЫ
- ЦЕННЫЕ БУМАГИ (АКЦИИ, ОБЛИГАЦИИ И Т.П.)
- ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ (ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА,, ЛИЦЕНЗИИ, ПАТЕНТЫ, И Т.П.)
- ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ, НЕДРАМИ ДРУГИМИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

ПО ФОРМЕ ВЛОЖЕНИЙ

- **ДЕНЕЖНЫЕ**
- **НАТУРАЛЬНЫЕ**

ПО ВИДУ ВЛОЖЕНИЙ

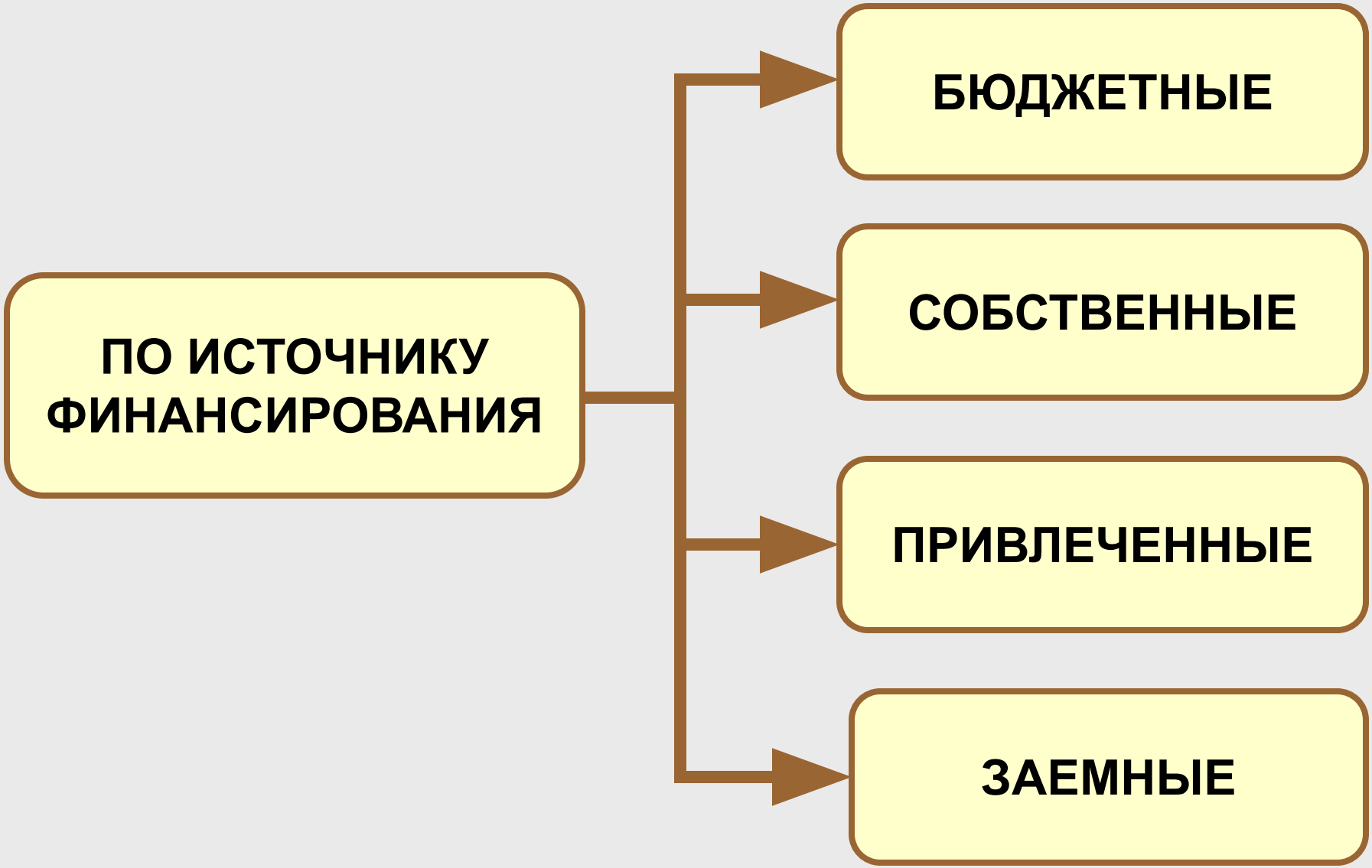
- **РЕАЛЬНЫЕ**
- **ФИНАНСОВЫЕ**
- **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

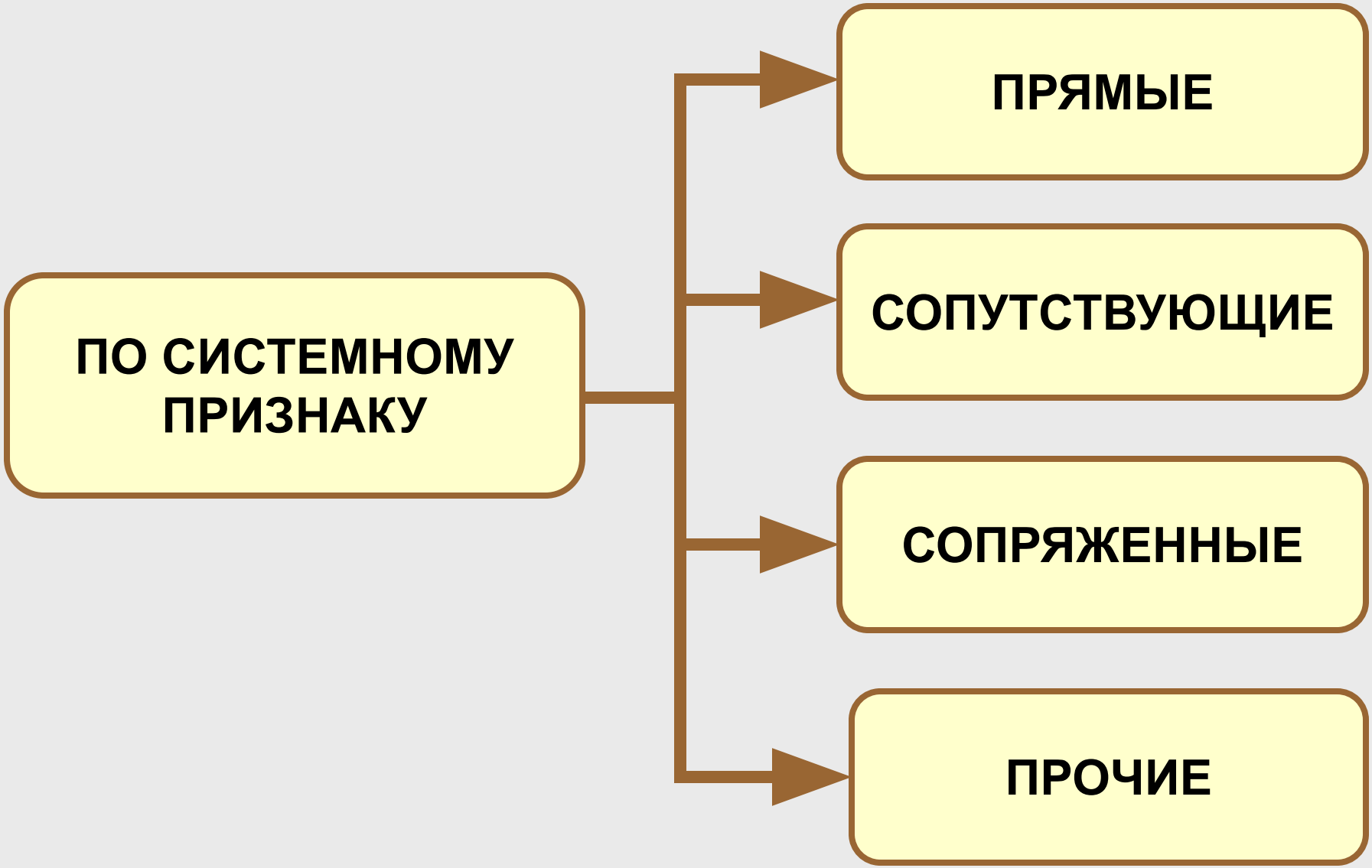
ПО УРОВНЮ ИНВЕСТОРА

- ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ
- РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ
- СРЕДСТВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
- СРЕДСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
- ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ



ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ



ИНВЕСТИЦИИ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

ПО СФЕРЕ ВЛОЖЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

$$R = \frac{P}{З}$$

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

$$T = \frac{З}{P}$$

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ИНТЕГРАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

$$Э = Р - З$$

ПОТРЕБНОСТЬ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ

$$Э = З - Р$$

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ВИДЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ

КОММЕРЧЕСКАЯ

УЧИТЫВАЕТ ФИНАНСОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА ДЛЯ УЧАСТНИКА

ОБЩЕСТВЕННАЯ

УЧИТЫВАЕТ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА В ЦЕЛОМ

БЮДЖЕТНАЯ

ОТРАЖАЕТ ВЛИЯНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА НА ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДЫ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО БЮДЖЕТА

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- **МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ**
  - *ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ТЕМПАМИ РОСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. ОЦЕНИВАЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ*
- **МИКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ**
  - **ОБЩАЯ**
    - *ОТРАЖАЕТ МЕРУ РАЦИОНАЛЬНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЙ СУММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ*
  - **СРАВНИТЕЛЬНАЯ**
    - *ОТРАЖАЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОДНОГО ВАРИАНТА УПРАВЛЕНЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ПЕРЕД ДРУГИМ*

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ЗАТРАТЫ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРИОБРЕТЕНИЕ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, НА УВЕЛИЧЕНИЕ ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА И Т.П.

ОПЕРАЦИОННАЯ

ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, ТЕКУЩИЕ ИЗДЕРЖКИ, НАЛОГИ, СБОРЫ И Т.П.

ФИНАНСОВАЯ

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ, КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ, ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ И Т.П.

ПОТОКИ РЕАЛЬНЫХ ДЕНЕГ

- ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

$$Ф_1(t) = П_1(t) – О_1(t)$$

- ДЛЯ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

$$Ф_2(t) = П_2(t) – О_2(t)$$

- ДЛЯ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

$$Ф_3(t) = П_3(t) – О_3(t)$$

САЛЬДО РЕАЛЬНЫХ ДЕНЕГ

$$b(t) = Ф_1(t) + Ф_2(t) + Ф_3(t)$$

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

КОЭФФИЦИЕНТ ДИСКОНТИРОВАНИЯ

$$\alpha_t = \frac{1}{(1+E)^t}, \qquad E = \frac{1}{T}$$

ЧИСТЫЙ ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ДОХОД (*ЧДД*)

$$ЧДД = \sum_{t=0}^{T} (R_t - З_t) \cdot \frac{1}{(1+E)^t},$$

$$ЧДД = \sum_{t=0}^{T} (R_t - З_t^{\times}) \cdot \frac{1}{(1+E)^t} - \sum_{t=0}^{T} K_t \cdot \frac{1}{(1+E)^t}$$

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ИНДЕКС ДОХОДНОСТИ (*ИД*)

$$ИД = \frac{1}{K} \sum_{t=0}^{T} (R_t - З_t^{\times}) \frac{1}{(1+E)^t},$$

$$K = \sum_{t=0}^{T} \frac{K_t}{(1+E)^t},$$

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (*ВНД*)

$$\sum_{t=0}^{T} \frac{R_t - З_t^{\times}}{(1+E_{вн})^t} = \sum_{t=0}^{T} \frac{K_t}{(1+E_{вн})^t}$$

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ($T_{ок}$)

$$\sum_{t=0}^{T_{ок}} \frac{R_t - З_t^{\times}}{(1+E)^t} = \sum_{t=0}^{T_{ок}} \frac{K_t}{(1+E)^t}$$