



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Докладчик: Миронова Светлана Сергеевна

Структура чека МКД



1- Содержание
общедомового
имущества мкд;
2- Коммунальные
платежи.



Структура коммунальных платежей



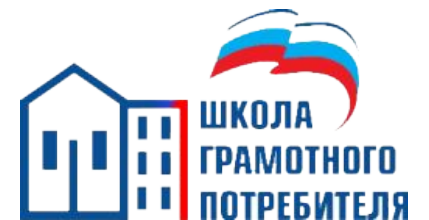
Структура коммунальных платежей

Обязательные мероприятия
направленные

на снижение потребления тепловой энергии
Регламентируются ФЗ-261 об энергосбережении и
Постановлением Правительства Новосибирской области
№285-п 07.07.2011 г. «Обязательные мероприятия по
энергосбережению»

Дополнительные мероприятия
направленные

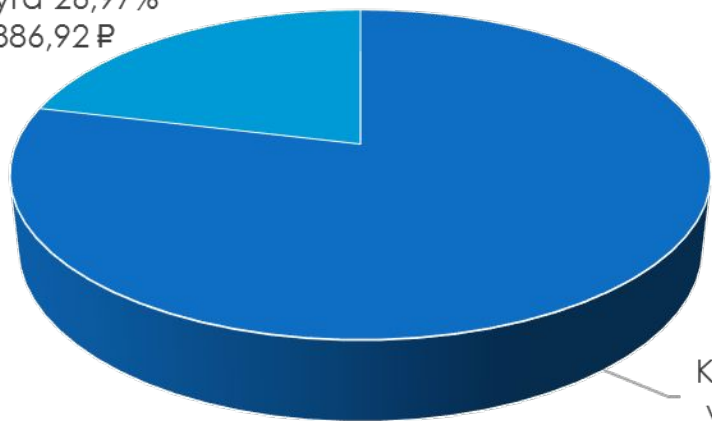
на снижение потребления тепловой энергии
Регламентируются ФЗ-261 об
энергосбережении



структуру чека для квартиры площадью 68 м2

2112 год (без энергосбережения)
сумма: 4174,16 руб

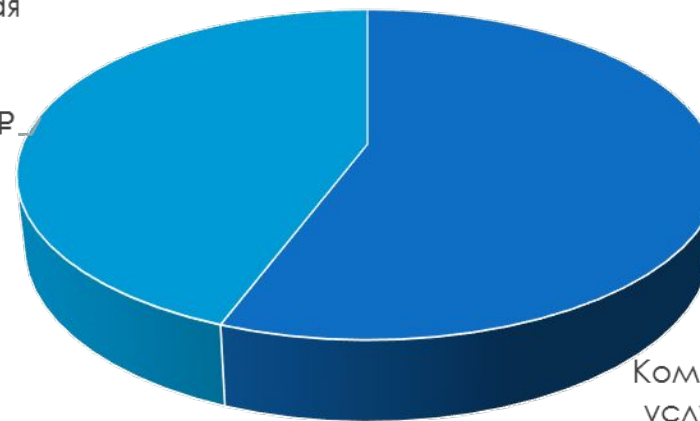
Жилищная
услуга 26,97%
886,92 Р



Коммунальная
услуга 73,02%
3 287,24 Р

2116 год (с энергосбережением)
сумма: 3349,92 руб

Жилищная
услуга
44,27%
1 483,25 Р



Коммунальная
услуга 55,72%
1 866,68 Р

Экономия по теплу за год (дом 40 квартир)

месяц	потребление опу Гк	начисления в рублях	потребления по нормативу	нормативное начисления в руб	экономия по дому Гк	экономия по дому в руб
январь	72,65	68313,5215	72,65	68313,5215	0	0
февраль	67,75	63706,0025	72,65	68313,5215	4,9	4607,519
март	86,89	81703,5359	72,65	68313,5215	-14,24	-13390,0144
апрель	67	63000,77	72,65	68313,5215	5,65	5312,7515
май	53,4	50212,554	72,65	68313,5215	19,25	18100,9675
июнь	0		72,65	68313,5215	72,65	68313,5215
июль	0		72,65	68313,5215	72,65	68313,5215
август	0		72,65	75328,6055	72,65	75328,6055
сентябрь	0		72,65	75328,6055	72,65	75328,6055
октябрь	64,88	67272,1256	72,65	75328,6055	7,77	8056,4799
ноябрь	65,04	67438,0248	72,65	75328,6055	7,61	7890,5807
декабрь	73,65	76365,4755	72,65	75328,6055	-1	-1036,87
Итого за год	551,26	538012,01	871,8	854837,678	320,54	316825,7

Итого за год на м. кв. экономия составила:

256,712

95,20574

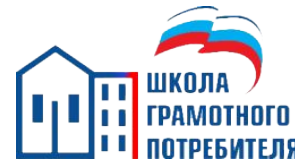
Выписка по лицевому счету

2012 год

Услуга	Норматив	Расчёт ние единицы / Расход	Единицы измере ния	Тариф	Скидка (руб.)	Дотация (руб.)	Начисле ние с учётом скидок (руб.)
ПЛАТА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ		68.7	кв.м	1.00			68.70
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		68.7	кв.м	10.80			741.96
ТЕО		68.7	кв.м	1.11			76.26
Итого по СЗ ЖКХ ЛЕНИНСКОГО							886.92
ВОДООТВЕДЕНИЕ		42.6	куб.м.	8.18			348.47
ХОЛ.ВОДА	10.65 куб.м.	4	куб.м.	12.15			517.59
Итого по МУП "ГОРВОДОКАНАЛ"							866.06
ГОР.ВОДА	0.259 гкал	4	гкал	940.31			974.16
ОТОПЛЕНИЕ	0.0224 гкал	68.7	гкал	940.31			1447.02
Итого по ОАО "СМЕЗКО"							2421.18
ВСЕГО по лицевому счету							4174.16

2016 год

Обслуживание общедомовых узлов учета	41.22 р.	41.22 р.
Текущий ремонт	137.40 р.	137.40 р.
Содержание жилья	1 095.08 р.	1 095.08 р.
Вывоз и утилизация отходов	140.84 р.	140.84 р.
Электроэнергия ОДН	0.00 р.	0.00 р.
Вознаграждение ПД	68.70 р.	68.70 р.
* Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	8.58 р.	8.58 р.
* Холодная вода на нужды ГВС	33.00 р.	-4.46 р.
* Тепловая энергия на нужды ГВС	149.23 р.	-20.15 р.
* Отопление	1 326.29 р.	1 326.29 р.
* Холодная вода	183.48 р.	183.48 р.
* Водоотведение	166.10 р.	137.36 р.
Итого	3349.92 р.	



ЭКОНОМИЯ

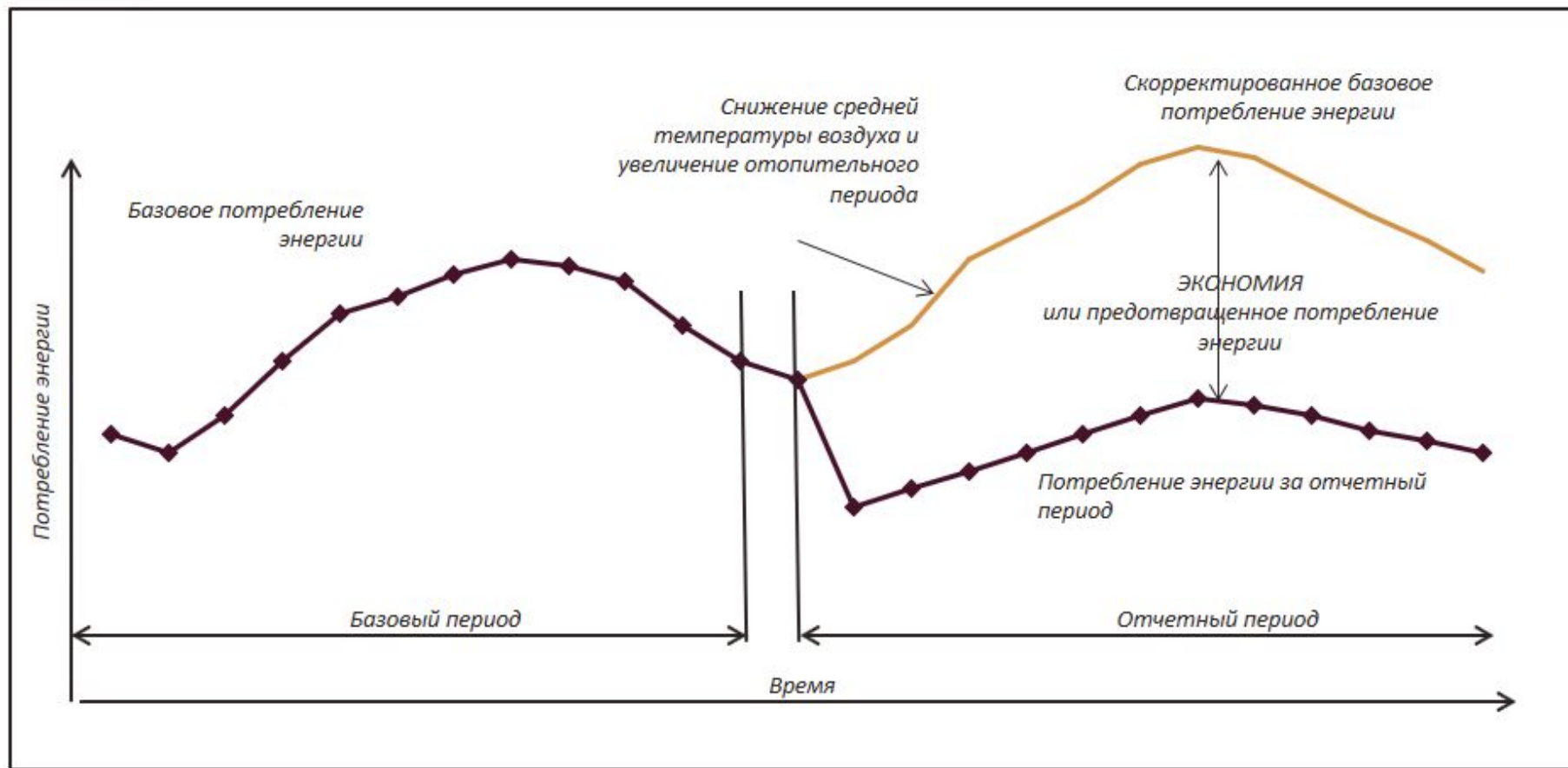
Что Вы имеете ввиду говоря «экономия»?

С точки зрения энергетика: объем энергетического ресурса, который *Заказчик бы потребил* если бы мы не проводили энергосберегающие мероприятия
Экономия = Не потребленная энергия

С точки зрения бухгалтера: сокращение расходов (средств)
Экономия = остаток средств (\$)

В контракте должно быть четко прописано о какой экономии идет речь!

ЭКОНОМИЯ



Экономия =
 (Потребление за базовый период - Потребление в отчетный период) ± Корректировки

Выписка по лицевому счету за 2016г.

Выписка по лицевому счету

с по

Период / услуга	Начислено	Факт. начисл.
 август 2016 г.		
Обслуживание общедомовых узлов учета	41.22 р.	41.22 р.
Текущий ремонт	137.40 р.	137.40 р.
Содержание жилья	1 095.08 р.	1 095.08 р.
Вывоз и утилизация отходов	140.84 р.	140.84 р.
Электроэнергия ОДН	0.00 р.	0.00 р.

Вознаграждение ПД	68.70 р.	68.70 р.
* Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	8.58 р.	8.58 р.
* Холодная вода на нужды ГВС	33.00 р.	-4.46 р.
* Тепловая энергия на нужды ГВС	149.23 р.	-20.15 р.
* Отопление	1 326.29 р.	1 326.29 р.
* Холодная вода	183.48 р.	183.48 р.
* Водоотведение	166.10 р.	137.36 р.
Итого	3349.92 р.	



МИРОНОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА

Руководитель федерального проекта
Минстроя России и партии «Единая
Россия»

«Школа грамотного потребителя»
в Новосибирской области

<https://vk.com/shgpnsk>
shgpnsk@mail.ru
www.shgp.pf



АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

