

Финансирование землеустройства

Источники финансирования

- Федеральный бюджет
- Региональный бюджет
- Муниципальный бюджет
- Средства юридических лиц
- Средства физических лиц
- Средства спонсоров

Технологии финансирования

- Предоплата
- Авансирование с окончательным расчетом
- Оплата по этапам
- Оплата за выполненную работу
- Кредитование работы

Федеральные бюджетные средства

- Прямое финансирование
- Финансирование специализированных программ
- Субсидии (на оформление земельных участков ФКХ)

Выдержки из бюджета РФ на 2014 год

13 960 133 315 тыс.руб (0,1%)

<p>Реализация направления расходов в рамках федеральной целевой программы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы" государственной программы Российской Федерации "Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности)</p>	5 178 250 тыс. руб.
<p>Субсидии на реализацию мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Российской Федерации "Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" (Межбюджетные трансферты)</p>	1 095 000 тыс. руб
<p>Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений в рамках подпрограммы "Создание благоприятных условий для развития рынка недвижимости" государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)</p>	13 270 693 тыс. руб
<p>Реализация направления расходов в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)" государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)</p>	1 304 408 тыс. руб

Региональные бюджетные средства

- Прямое финансирование
- Финансирование специализированных программ

Выдержки из бюджета Омской области

Ведомственная целевая программа "Создание условий для развития земельных отношений в Омской области" на 2011 – 2015 годы

38 885 557 руб – 0,7%

55 103 509 024

Муниципальные бюджетные средства

- Прямое финансирование
- Финансирование специализированных программ

Выдержки из бюджета г. Омска

13 298 926 260 руб (0,9%)

Формирование объектов недвижимости при
разграничении государственной собственности на землю
для обеспечения муниципальных нужд

12 120 000

Налоги на имущество

1 028 399 400 -1.2%

Реализация федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ
"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

- государственный заказчик - государственный орган (в том числе орган государственной власти), орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки;
- 6) муниципальный заказчик - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки;
- 7) заказчик - государственный или муниципальный заказчик либо в соответствии с частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона бюджетное учреждение, осуществляющие закупки;
- 8) государственный контракт, муниципальный контракт - договор, заключенный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации (государственный контракт), муниципального образования (муниципальный контракт) государственным или муниципальным заказчиком для обеспечения соответственно государственных нужд, муниципальных нужд;

- **Статья 6. Принципы контрактной системы в сфере закупок**
- Контрактная система в сфере закупок основывается на принципах открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.
- **Статья 7. Принципы открытости и прозрачности**
- 1. В Российской Федерации обеспечивается свободный и безвозмездный доступ к информации о контрактной системе в сфере закупок.
- 2. Открытость и прозрачность информации, указанной в части 1 настоящей статьи, обеспечиваются, в частности, путем ее размещения в единой информационной системе.
- 3. Информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной.
- **Статья 8. Принцип обеспечения конкуренции**
- 1. Контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).
- 2. Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

- **Статья 9. Принцип профессионализма заказчика**
- 1. Контрактная система в сфере закупок предусматривает осуществление деятельности заказчика, специализированной организации и контрольного органа в сфере закупок на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок.
- 2. Заказчики, специализированные организации принимают меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- **Статья 10. Принцип стимулирования инноваций**
- Заказчики при планировании и осуществлении закупок должны исходить из приоритета обеспечения государственных и муниципальных нужд путем закупок инновационной и высокотехнологичной продукции.
- **Статья 11. Принцип единства контрактной системы в сфере закупок**
- Контрактная система в сфере закупок основывается на единых принципах и подходах, предусмотренных настоящим Федеральным законом и позволяющих обеспечивать государственные и муниципальные нужды посредством планирования и осуществления закупок, их мониторинга, аудита в сфере закупок, а также контроля в сфере закупок.
- **Статья 12. Принцип ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок**
- 1. Государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.
- 2. Должностные лица заказчиков несут персональную ответственность за соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и нормативными правовыми актами, указанными в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Федерального закона.

- **Статья 20. Обязательное общественное обсуждение закупок**
- 1. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок и его порядок. Такое обсуждение начинается с даты размещения в единой информационной системе планов закупок, содержащих информацию о закупках, подлежащих обязательному общественному обсуждению, и заканчивается не позднее срока, до истечения которого определение поставщика (подрядчика, исполнителя) может быть отменено заказчиком в соответствии со статьей 36 настоящего Федерального закона.
- 2. Законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами в дополнение к случаям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 настоящей статьи, могут быть установлены иные случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок для обеспечения нужд соответственно субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд, а также порядок обязательного общественного обсуждения закупок в таких случаях.
- 3. По результатам обязательного общественного обсуждения закупок в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи могут быть внесены изменения в планы закупок, планы-графики, документацию о закупках или закупки могут быть отменены.
- 4. Закупки, подлежащие обязательному общественному обсуждению в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут быть осуществлены без проведения такого обсуждения.

- **Статья 22. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**
- 1. Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:
 - 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
 - 2) нормативный метод;
 - 3) тарифный метод;
 - 4) проектно-сметный метод;
 - 5) затратный метод.
- 2. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.
- 3. При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.
- 4. При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

- 5. В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 настоящей статьи, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе.
- 6. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).
Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных частями 7 - 11 настоящей статьи.
- 7. Нормативный метод заключается в расчете начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основе требований к закупаемым товарам, работам, услугам, установленных в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона в случае, если такие требования предусматривают установление предельных цен товаров, работ, услуг.
- 8. Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются в соответствии с установленным тарифом (ценой) на товары, работы, услуги.
- 9. Проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на:

- **Статья 24. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)**
- 1. Заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).
- 2. Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений.
- 3. Под конкурсом понимается способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором победителем признается участник закупки, предложивший лучшие условия исполнения контракта.
- 4. Под аукционом понимается способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором победителем признается участник закупки, предложивший наименьшую цену контракта.
- 5. Заказчик выбирает способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с положениями настоящей главы. При этом он не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.
- 6. При осуществлении закупки путем проведения конкурса или закрытого аукциона могут выделяться лоты, в отношении которых в извещении о проведении открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием или двухэтапного конкурса либо приглашении принять участие в закрытом конкурсе, закрытом конкурсе с ограниченным участием, закрытом двухэтапном конкурсе или закрытом аукционе, в конкурсной документации, документации об аукционе отдельно указываются объект закупки, начальная (максимальная) цена контракта и ее обоснование в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона, сроки и иные условия поставки товара, выполнения работы или оказания услуги. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе или аукционе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный контракт.

- **Статья 27. Участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей)**
- 1. Участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) может быть ограничено только в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.
- 2. В случае, если заказчиком принято решение об ограничении участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), информация о таком ограничении с обоснованием его причин должна быть указана в извещении об осуществлении закупки.
- 3. Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.
- 4. Преимущества в соответствии со статьями 28 - 30 настоящего Федерального закона предоставляются при осуществлении закупок:
 - 1) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы;
 - 2) организациям инвалидов;
 - 3) субъектам малого предпринимательства;
 - 4) социально ориентированным некоммерческим организациям.

- **Статья 31. Требования к участникам закупки**
- 1. При осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:
 - 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;
 - 2) правомочность участника закупки заключать контракт;
 - 3) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
 - 4) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;
 - 5) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- 6) отсутствие в предусмотренном настоящим Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки;
- 7) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- 8) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.
- 2. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, дополнительные требования, в том числе к наличию:
 - 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
 - 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
 - 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
 - 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

- 3. Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.
- 4. В случае установления Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 настоящей статьи дополнительных требований к участникам закупок заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования.
- 5. Информация об установленных заказчиком единых требованиях и дополнительных требованиях в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи указывается в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.
- 6. Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона.
- 7. Указанные в настоящей статье требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок.
- 8. Комиссия по осуществлению закупок проверяет соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 1, 2 и 6 части 1 настоящей статьи, и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с частью 2 настоящей статьи, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации, а также вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 3 - 5, 7 и 8 части 1 настоящей статьи. Комиссия по осуществлению закупок не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 настоящей статьи.
- 9. Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

- 10. При осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, в дополнение к основанию, предусмотренному частью 9 настоящей статьи, отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что:
 - 1) предельная отпускная цена лекарственных препаратов, предлагаемых таким участником закупки, не зарегистрирована;
 - 2) предлагаемая таким участником закупки цена закупаемых лекарственных препаратов превышает их предельную отпускную цену и от снижения предлагаемой цены при заключении контракта участник закупки отказывается.
- 11. В случае отказа заказчика от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по основаниям, предусмотренным частями 9 и 10 настоящей статьи, заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта, являющегося основанием для такого отказа, составляет и размещает в единой информационной системе протокол об отказе от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить контракт, о факте, являющемся основанием для такого отказа, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт. Указанный протокол в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется заказчиком данному победителю.
- 12. Решение об отстранении участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном настоящим Федеральным законом порядке

Нормирование денежных и трудовых затрат на проведение землеустроительных работ

- Для заказчика необходимо знать максимум необходимых средств, для того чтобы играть на понижения – при проведении торгов, конкурсов или заключения прямых договоров
- Для исполнителя необходимо знать минимум затрат на проведение работ для определения точки безубыточности
- Для этого необходимо знать затраты на проведение землеустроительных работ

Нормативные документы по нормированию работ

- **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- **ПРИКАЗ**
- **от 2 октября 2013 г. N 567**
- **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ**
- **ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)**
- **ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ**
- **ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)**
- В соответствии с [частью 20 статьи 22](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480) приказываю:
- 1. Утвердить прилагаемые Методические [рекомендации](#) по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).
- 2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2014 года.
- Министр
- А.В.УЛЮКАЕВ
- Утверждены
- приказом Минэкономразвития России
- от 2 октября 2013 г. N 567
- **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**
- **ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)**
- **ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ**
- **ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)**

Нормативные документы по нормированию работ

- **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- **ПРИКАЗ**
- **от 18 января 2012 г. N 14**
- **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ**
- **ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ И ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ
ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ**
- **КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ**
- **ПРЕДПРИЯТИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**
- **ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ,**
- **В ЦЕЛЯХ ВЫДАЧИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА**

Нормативные документы по нормированию работ

- Сборник цен и общественно-необходимых затрат землеустроительные кадастровые работы 1996 год Роскомзем

Нормативные документы по нормированию работ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 июня 2012

№ 32-П

г. Омск

Об утверждении методики определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства

Нормативные документы по нормированию работ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 июня 2012

№ 36-П

г. Омск

Об утверждении методики определения размера платы за оказание необходимой
и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи
межевого плана

Нормативные документы по нормированию работ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31 октября 2012

№ 58-11

г. Омск

Об утверждении методики определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования

Нормативные документы по нормированию работ

- Государственное предприятие Омской области
- "ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"
- ПРИКАЗ
- 30 мая 2012г.
- г. Омск
- О порядке определения стоимости кадастровых работ,
работ, не являющихся кадастровыми, и иных работ, выполняемых
управлением по землеустройству

Основные положения методики расчета необходимых денежных затрат

- Стоимость затрат на землеустройство рассчитывается на основе нормативов, представленных в сборнике цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее сборник).
- Сборник предназначен для применения всеми исполнителями работ (институты, организации, предприятия, экспедиции, хозрасчетные группы, кооперативы и т.п., далее организации-исполнители) независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.
- Цены сборника содержат нормативные расходы, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее проектная и изыскательская продукция).
- Цены на изготовление проектной и изыскательской продукции разработаны исходя из сложившихся по состоянию на 1.01.1996 г. минимального размера оплаты труда; уровня цен и тарифов на промышленные изделия, транспортные средства, оборудование, инструменты, канцелярские товары, реактивы и другие материалы, используемые в процессе изготовления проектной и изыскательской продукции; нормативных документов, регламентирующих оплату суточных и расходов по найму жилья; отчислений и налогов, установленных законодательными актами.

- Цены (Ц) на изготовление проектной и изыскательской продукции определяются по соответствующим таблицам Сборника с применением нижеследующей формулы:
- $$Ц = А * X1 + В * X2, \text{ где}$$
- «А» и «В» – удельная цена в расчете на единицу ценообразующего фактора по соответствующим таблицам Сборника;
- X1, X2 – количество единиц ценообразующих факторов при проведении работ по землеустройству .
- Цены «А» и «В» рассчитаны для средних условий проведения землеустроительных работ. В случаях наличия усложняющих условий в цены вводятся коэффициенты. Если вводятся несколько коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.
- Усложняющие условия можно разделить на две группы. К первой группе относятся условия, влияющие на проведение конкретного вида работ. Они изменяются по видам работ, поэтому коэффициенты вводятся в нормативные величину показателей «А» и «В». Они будут рассмотрены применительно к каждому виду землеустроительных мероприятий.
- Ко второй группе относятся общие условия, влияющие одинаково на все виды землеустроительной деятельности, поэтому коэффициенты, в этом случае, вводятся в конечную стоимость изготовления проектной и изыскательской продукции

Методика расчета поправочных коэффициентов на общие для все землеустроительных работ условия.

- К числу таких условий относятся индексация цен, вариантность работы, условия природно-экономической зоны, неблагоприятные условия года, местоположение исполнителя работ, его статус.
- 1. Индексация цен на изготовление проектной и изыскательской продукции, так как нормативы по ним разработаны по состоянию на 01.01.1996 г. В расчеты вводится коэффициент индексации на год проведения работ (K_1), который устанавливается ежегодно приказом Федеральной службы земельного кадастра России (Росземкадастр). На 2003 год для районов Западной и Восточной Сибири он составил – 4,42.
- 2. Вариантность работы. По заданию заказчика проект может разрабатываться в нескольких вариантах, что вызывает удорожание работ. Поэтому в цены вводится соответствующий коэффициент (K_2):
 - $$K_2 = 1,0 + 0,60 (v-1),$$
 - где v – количество вариантов, разрабатываемых по отдельным заданиям.

3. Условия проведения работ в конкретной природно-экономической зоне (территории). Для их учета в расчеты вводится коэффициент КЗ (таблица 1).

Таблица 1 – Значение коэффициента КЗ

территория	Районные и льготные коэффициенты	Группы работ		
		I	II	III
Омская область	1,15	1,20	1,24	1,33
Тюменская область	1,15	1,30	1,42	1,57

Группы работ:

I – продукция землеустройства, изготовление которой осуществляется, в основном, в камеральных условиях;

II – продукция землеустройства, при изготовлении которой значительная часть работ выполняется в условиях командировки;

III – продукция землеустройства, изготовление которой осуществляется, в основном, в условиях командировки.

4. Условия неблагоприятного для полевых работ времени года. Для их учета при выполнении проектных и изыскательских работ в цены вводится повышающий коэффициент K_4 , рассчитываемый следующим образом:

$$K_4 = 1,0 + Д (K_э - 1,0),$$

где $Д$ – нормативная доля работ, выполняемых в командировке на объектах с экстремальными условиями;

$K_э$ – коэффициент, выражающий увеличение расходов на объектах с экстремальными условиями (таблица 2).

Таблица 2 - Коэффициенты к ценам на работы, выполняемые в условиях командировки в неблагоприятный период года

Территория	Неблагоприятный период			Коэффициент $K_э$
	начало	конец	продолжительность, месяцы.	
Омская область	10. 10	10. 05	7,0	1,91

5. Месторасположение исполнителя работ относительно региона выполнения работ. При выполнении проектных и изыскательских работ в условиях региона (область, край, республика), на территории которого расположена организация-исполнитель, цены не изменяются. При выполнении работ организацией-исполнителем в других регионах в цены вводится коэффициент

$$K5 = 1,05.$$

6. Статус исполнителя. Если исполнителем работ является государственная проектно-изыскательская организация (предприятие) и работы выполняются за счет средств федерального бюджета, к сметной стоимости вводится повышающий коэффициент K6:

$$K6 = 1,40.$$

Этот коэффициент предполагает выделения денежных средств, предназначенных для укрепления и развития материально-технической базы этих организаций (предприятий). При этом перечень организаций (предприятий), на которых распространяется данное положение, устанавливается соответствующим приказом Роскомзема.

При проведении расчетов затрат на проведение землеустроительных работ может определяться суммарный коэффициент (КО) учитывающий все усложняющие условия второй группы.

$$КО = K1 * K2 * K3 * K4 * K5 * K6 * K...$$

При проведении расчетов стоимости затрат на землеустройство по отдельным видам работ имеются специфические особенности методики их выполнения.