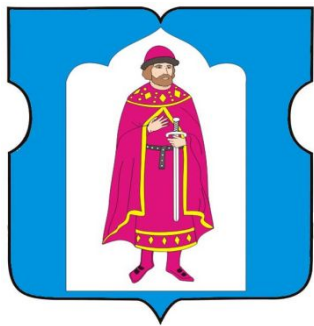


***ГБУ Жилищник «Даниловского  
района»***



## *Действующая схема работы и схема реорганизации*

# Действующая схема

Префектура ЮАО

ГУП ДЕЗ района

Управление  
многоквартирными  
домами

ГКУ дирекция заказчика  
ЖКХиБ

1. Заказчик на содержание зеленых насаждений, ОДХ.
2. Заказчик на капитальный ремонт окружных объектов.
3. Субсидии управляющим и теплоснабжающим организациям

ГКУ ИС районов

1. Заказчик на содержание и ремонт дворовых территорий и выборочный кап. ремонт МКД.
2. ОДС, ИТЦ, локальные центры мониторинга.
3. Содержание общедомового оборудования для инвалидов
4. Администратор соц. Найма
5. Представитель города по помещениям МКД, наход. в собственности города.
6. Временное содержание объектов строительства и др.

Оперативный контроль,  
контракт с руководителем  
по согласованию с ДЖКХиБ  
и ДИГМ

Управа района

# Схема реорганизации

## Префектура ЮАО

### Управа района

### ГБУ Жилищник района

1. Управление МКД
2. Содержание дворовых и иных территорий района, дорог 3,4,5 категорий
3. Содержание зеленых насаждений.
4. Капитальный ремонт дворовых и иных территорий района, зеленых насаждений, межквартальных объектов ОДХ, ВКР.
5. Содержание ОДС

### ГКУ дирекция заказчика ЖКХиБ

1. Заказчик на капитальный ремонт объектов.
2. Субсидии управляющим и теплоснабжающим организациям.
3. Содержание ОДХ и зеленых насаждений

### МФЦ гос. услуги:

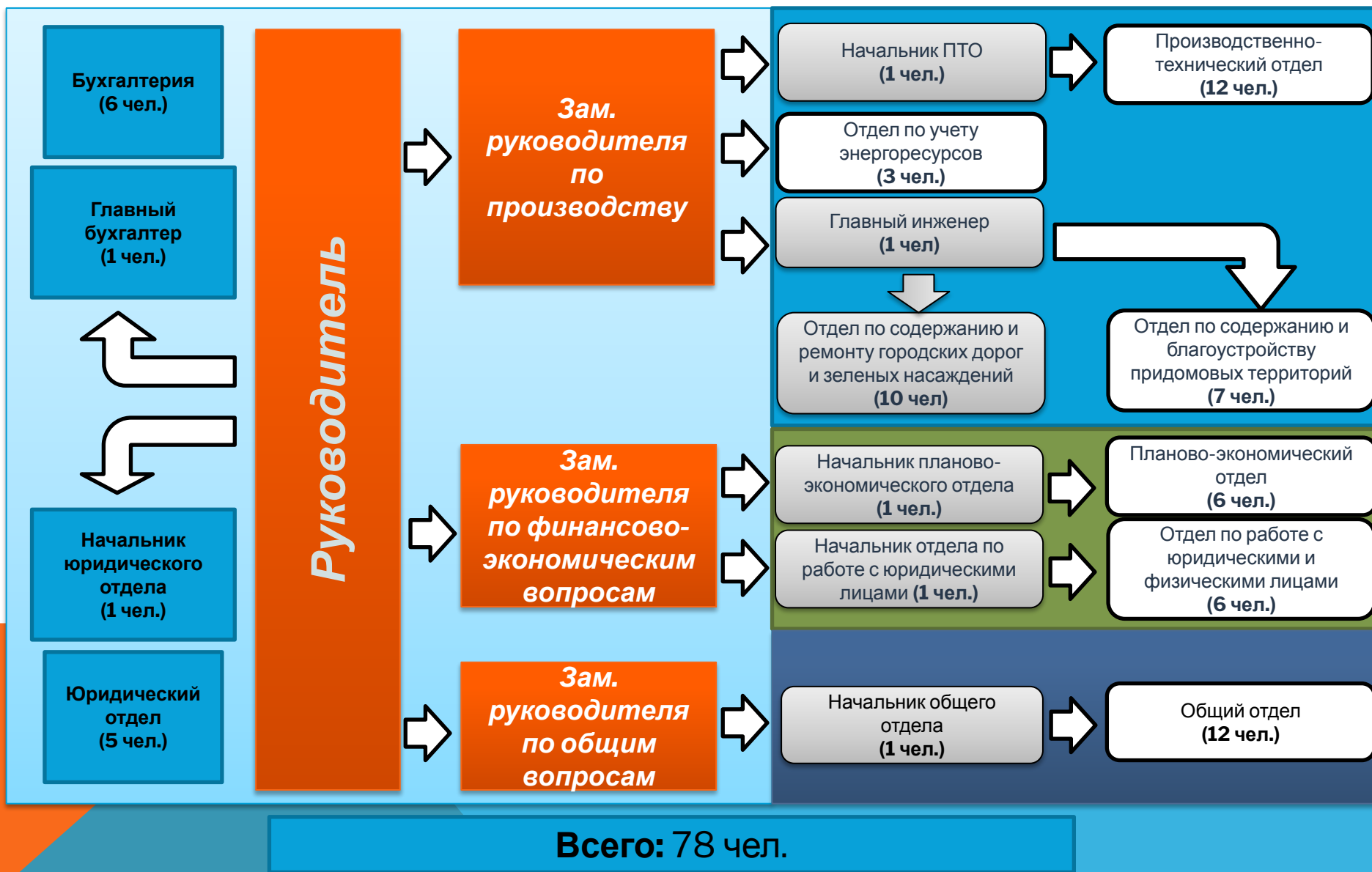
1. Расчеты ЖКУ
2. Паспортная работа

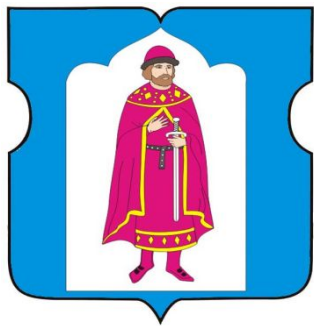
### ГКУ ИС района

1. Администратор доходов платежей за социальный найм
2. Ведение архива копий технической документации
3. Подготовка в установленном порядке описаний состава общего имущества
4. Сбор, обобщение от УО и предоставление в управы районов и ГКУ ИС АО отчетности и иных сведений по использованию бюджетных субсидий.
5. Предоставление в государственные учреждения г. Москвы, инженерные службы АО сведений для расчета бюджетных средств.
6. Проверка расчетов УО на получение бюджетных субсидий
7. Представление интересов города (голосование и проведение собраний по поручениям ДИгМ и ДЖПиЖФ); при осуществлении работ по установке ИПУ и ВТС.
8. Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статического учета жилых помещений.

# Структура административно-управленческого персонала (АУП)

## ГБУ Жилищник «Даниловского района» города Москвы





## Примерная численность основных рабочих ГБУ Жилищник Даниловского района г. Москвы



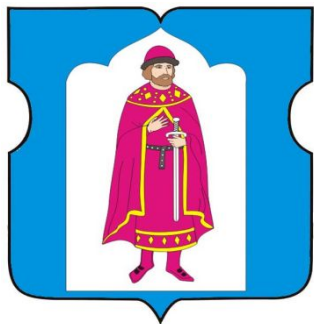
Подсобные рабочие;

**Всего: 1752 чел., из них: 78 чел. административно-управленческий персонал.**



Дорожные рабочие;  
200 чел.

Рабочие по  
обслуживанию МКД;  
422 чел.



## Объекты, подлежащие передаче ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



Объекты дорожного хозяйства (ОДХ) 3,4,5 категории	<u>441,64 тыс. кв.м</u>
Зеленые насаждения 1 и 2 категории	<u>578,3 тыс. кв.м</u>
Дворовые территории	<u>1355,4тыс. кв.м</u> в т.ч. зелёные насаждения <u>563,9 тыс. кв.м.</u>
Жилые дома	<u>320 шт.</u>

### Классификация городских магистралей, улиц и проездов

- **Категория №1** – магистральные улицы и проспекты, которые обеспечивают международные, межгосударственные, региональные и внутригородские связи.
- **Категория №2** – городские магистрали, которые обеспечивают радиальные и поперечные связи между различными функционально-планировочными элементами города

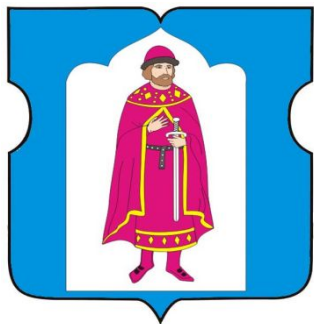
### Улицы и проезды районного значения

- **Категория №3** улицы и проезды районного значения, не выходящие за пределы одного района
- **Категория №4** – улицы и проезды районного значения, расположенные в пределах садового кольца, и имеющие незначительную ширину проезжей части

### Шоссейные дороги

- **Категория №5** – городские проезды, имеющие поперечный профиль шоссеиных дорог
- **Категория №6** – Московская кольцевая автомобильная дорога

**Внекатегорийные объекты** – объекты требующие особого режима содержания

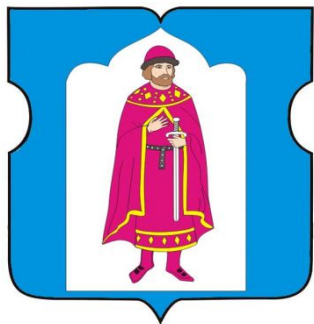


## Функции ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы

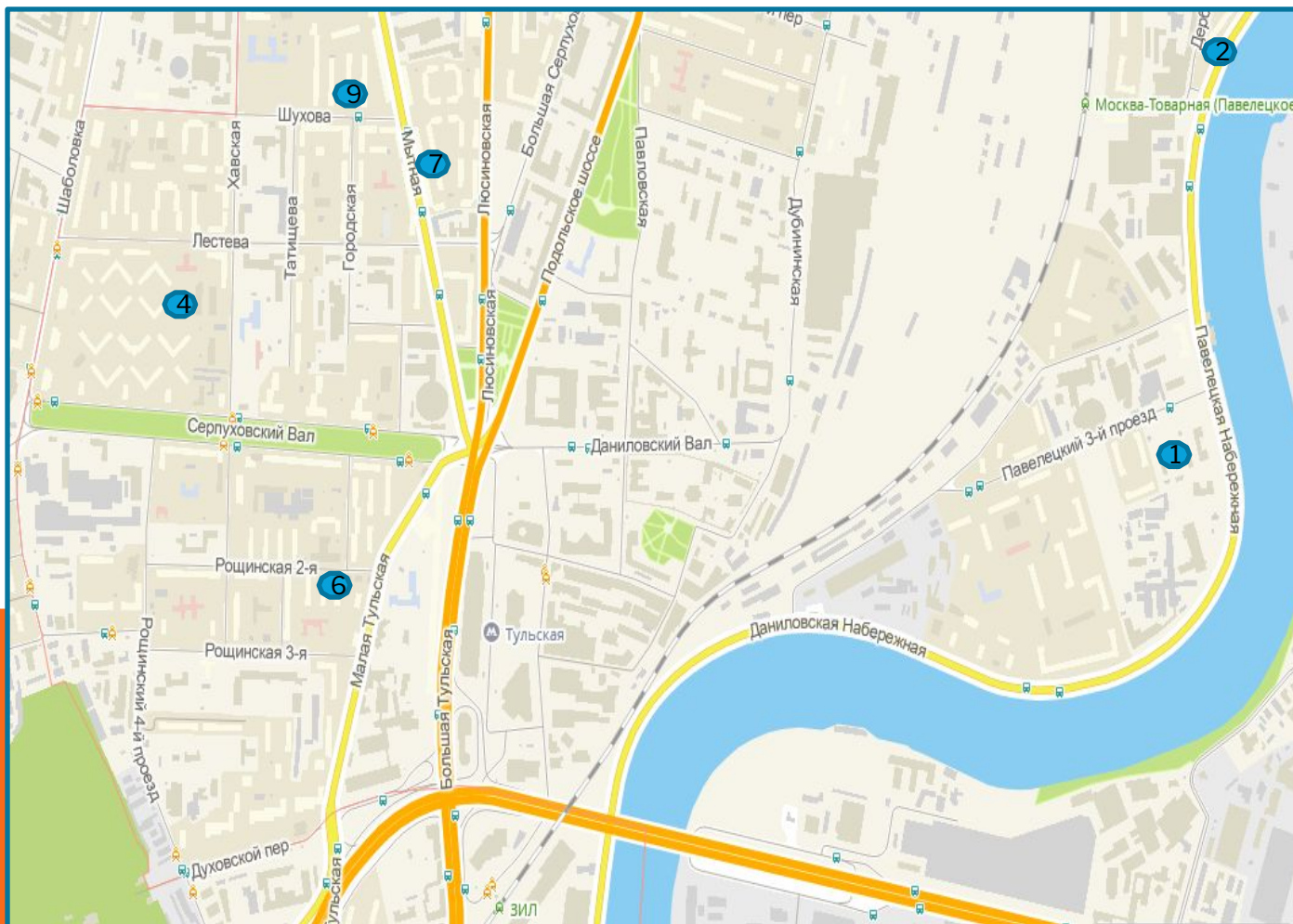


- Благоустройство (содержание, ремонт, обустройство) дворовых территорий.
- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории...
- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.
- Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов.
- Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов.
- Ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживавших граждан.
- Содержание и ремонт общедомового оборудования (АУУ)
- Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.
- Благоустройство и содержание территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.
- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.
- Осуществление мероприятий по гражданской обороне.
- Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.
- Временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.



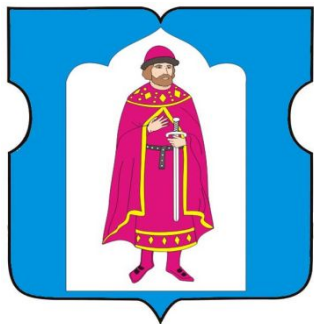


# Объединенные диспетчерские службы ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы

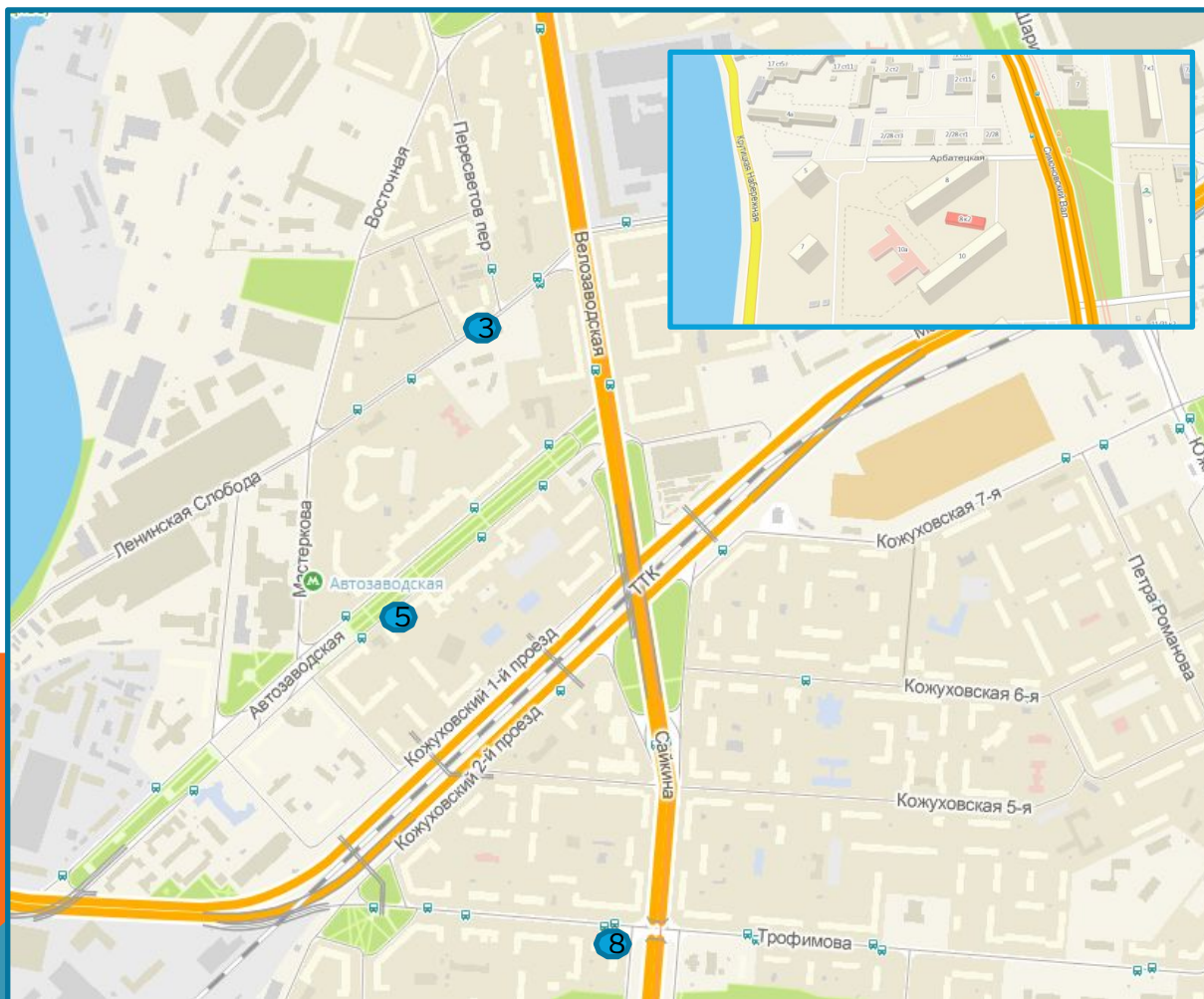


## ОДС ГБУ Жилищник

1	3-й Павелецкий пр., д.6, к.В
2	Дербеневская, 13/17, корп.5
3	Ленинская слобода, д.4
4	Лестева 13, корп.3
5	Автозаводская, д.7
6	Малая Тульская, 2/1, корп.26
7	Мытная, 23, к.1
8	Трофимова, д.10
9	Шухова ул. д.4
10	Симоновский Вал, д.8, к.2



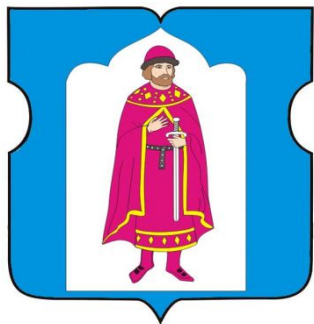
# Объединенные диспетчерские службы ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



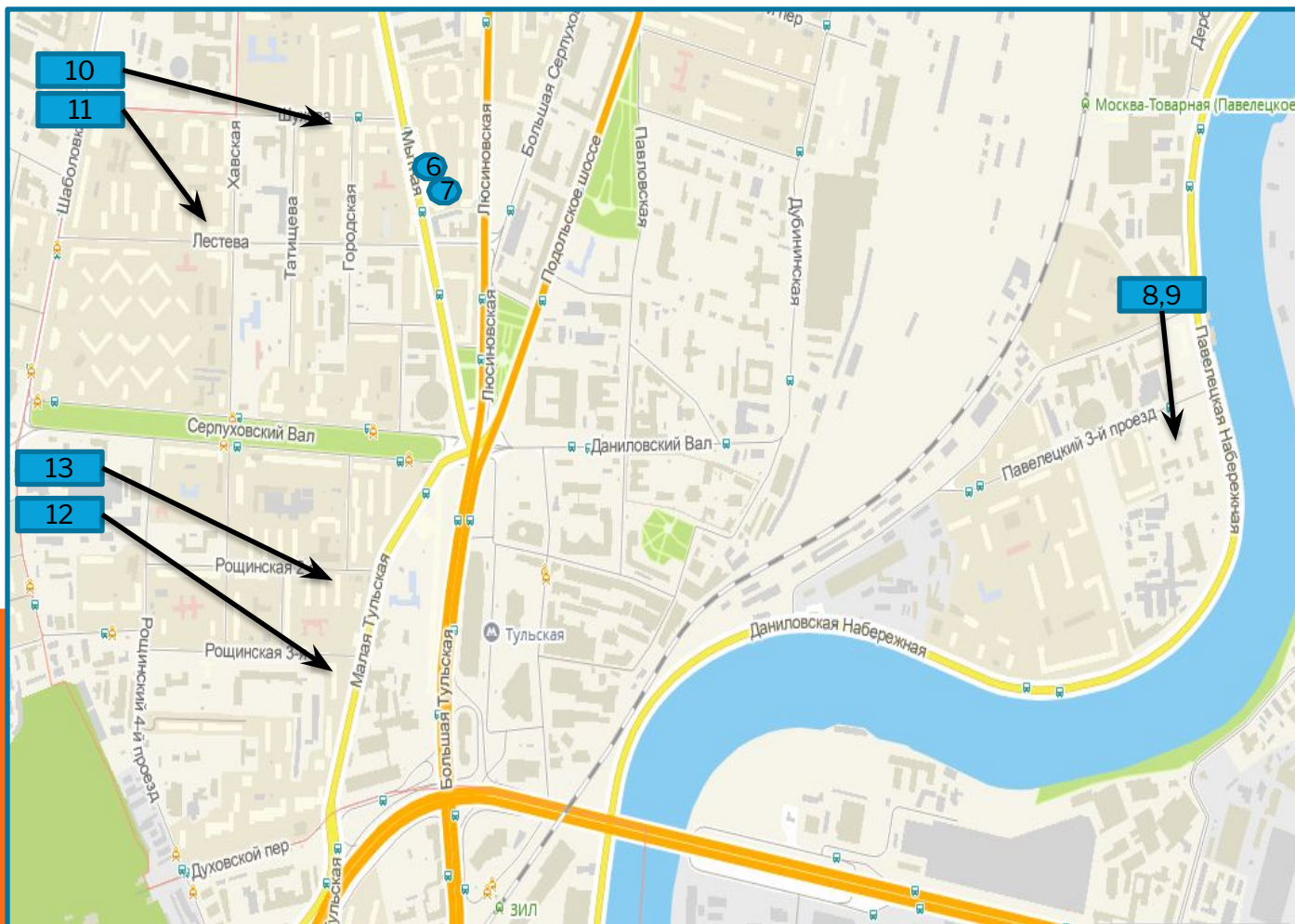
## ОДС ГБУ Жилищник

1	3-й Павелецкий пр., д.6, к.В
2	Дербеневская, 13/17, корп.5
3	Ленинская слобода, д.4
4	Лестева 13, корп.3
5	Автозаводская, д.7
6	Малая Тульская, 2/1, корп.26
7	Мытная, 23, к.1
8	Трофимова, д.10
9	Шухова ул. д.4
10	Симоновский Вал, д.8, к.2

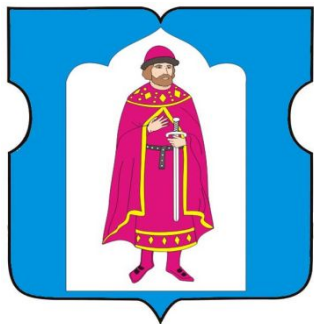




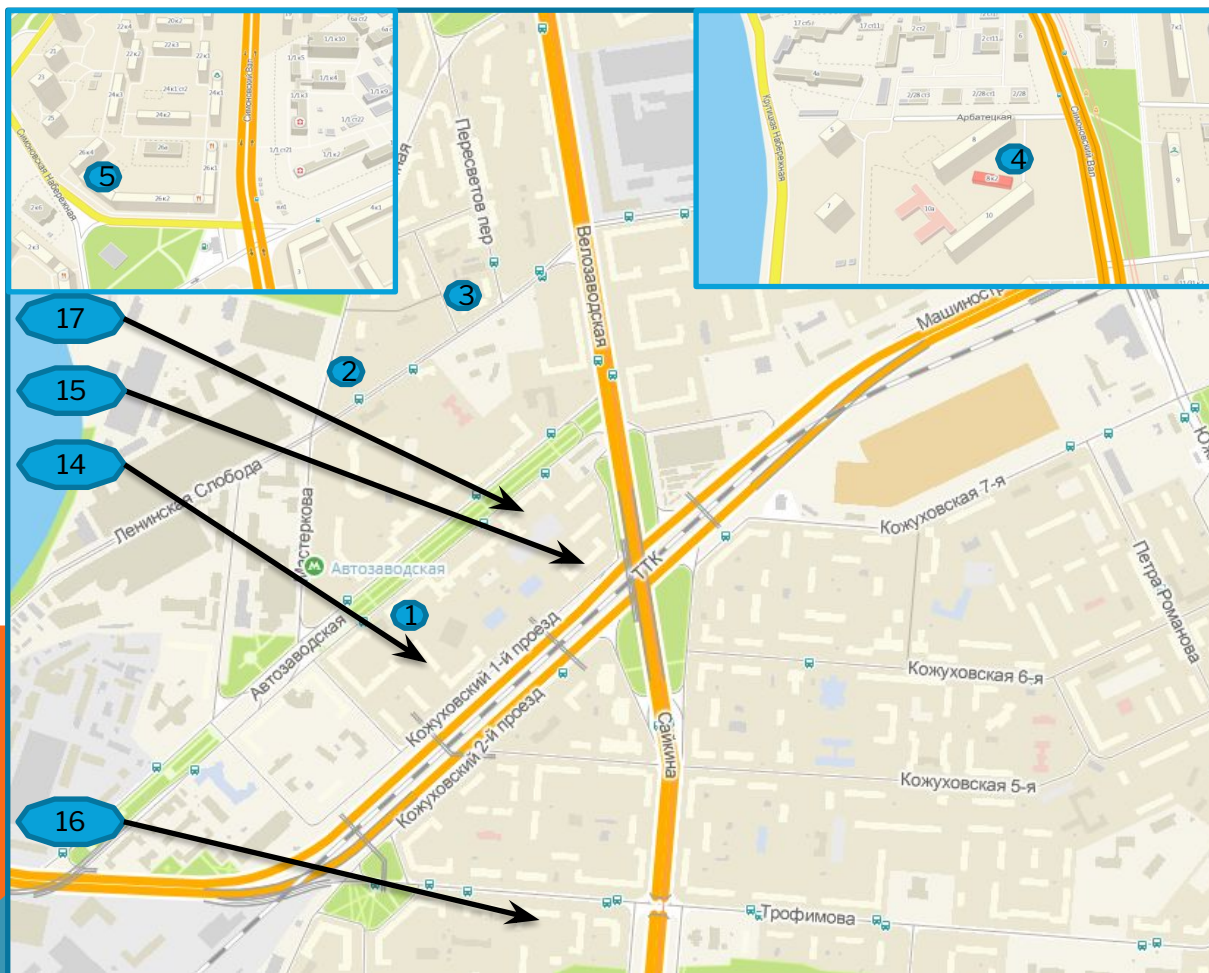
# Мастерские участки ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



Мастерские участки ГБУ Жилищник	
1	Автозаводская ул., д. 7
2	Восточная ул., д.1 к.1
3	Ленинская слобода ул., д.4
4	Симоновский вал, д. 8 к. 2
5	Симоновский вал, д. 26 к. 3
6	<b>Мытная ул., д.23</b>
7	<b>Мытная ул., д.23, к.1</b>
8	<b>3-й павелецкий пр., д. 6В</b>
9	<b>3-й павелецкий пр., д. 6В</b>
10	Шухова ул., д. 5
11	Лестева ул., д. 16
12	<b>М. Тульская ул., д. 16</b>
13	<b>М. Тульская ул., д. 2/1, к.26</b>
14	1-й Кожуховский пр., д.11А
15	1-й Кожуховский пр., д.19, к.1
16	Трофимова ул., д.6
17	Автозаводская ул., д.3
18	1-й Кожуховский пр., д.9



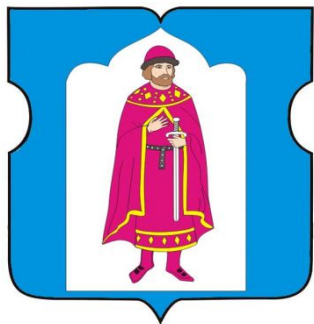
# Мастерские участки ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



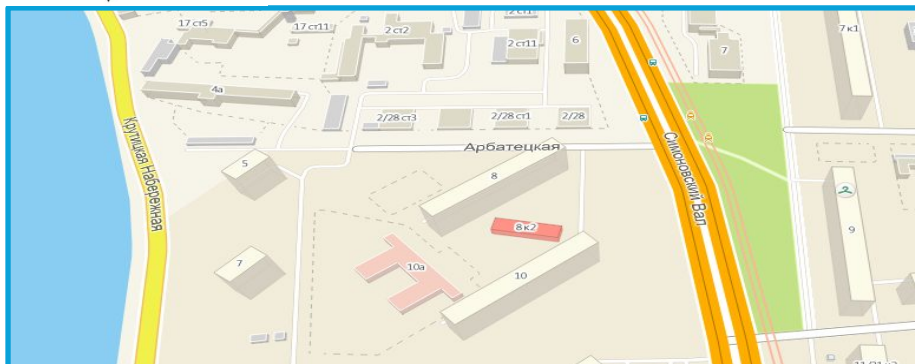
Мастерские участки ГБУ Жилищник

1	Автозаводская ул., д. 7
2	Восточная ул., д.1 к.1
3	Ленинская слобода ул., д.4
4	Симоновский вал, д. 8 к. 2
5	Симоновский вал, д. 26 к. 3
6	Мытная ул., д.23
7	Мытная ул., д.23, к.1
8	3-й павелецкий пр., д. 6В
9	3-й павелецкий пр., д. 6В
10	Шухова ул., д. 5
11	Лестева ул., д. 16
12	М. Тульская ул., д. 16
13	М. Тульская ул., д. 2/1, к.26
14	1-й Кожуховский пр., д.11А
15	1-й Кожуховский пр., д.19, к.1
16	Трофимова ул., д.б
17	Автозаводская ул., д.3
18	1-й Кожуховский пр., д.9





# Офисные помещения ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



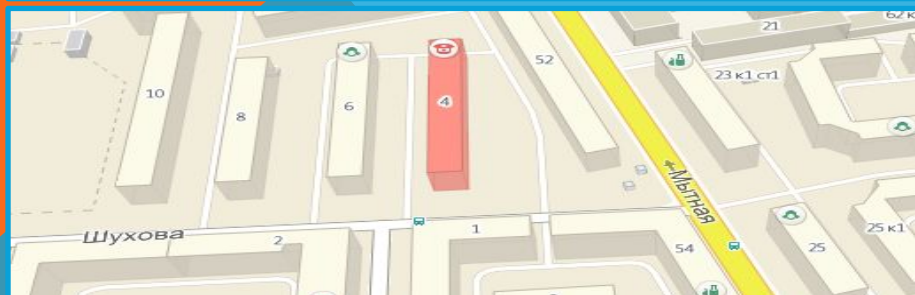
1

Симоновский вал, д.8, к.2



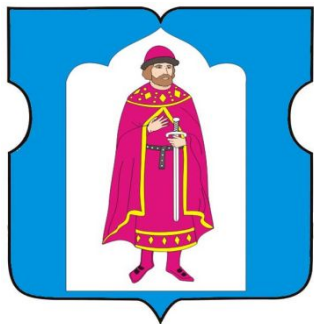
2

3-й Павловский пер., д.10

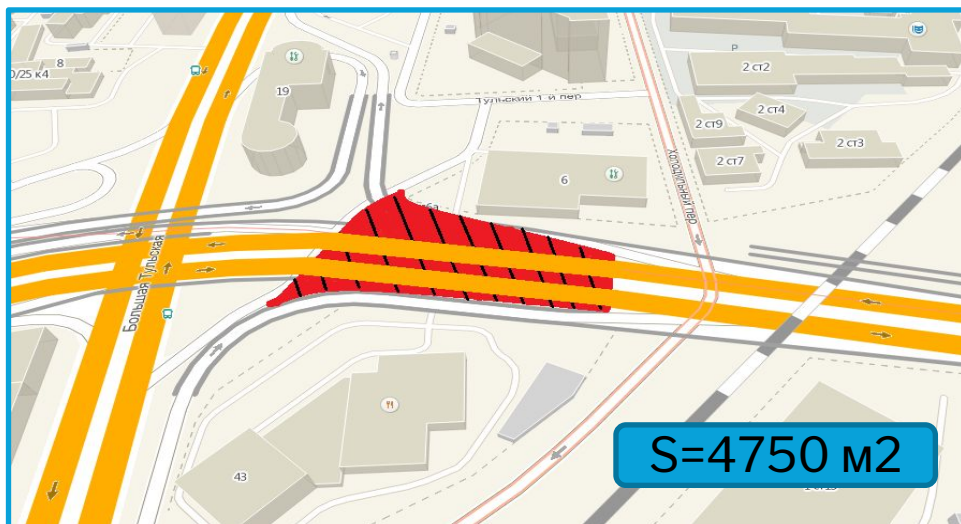


3

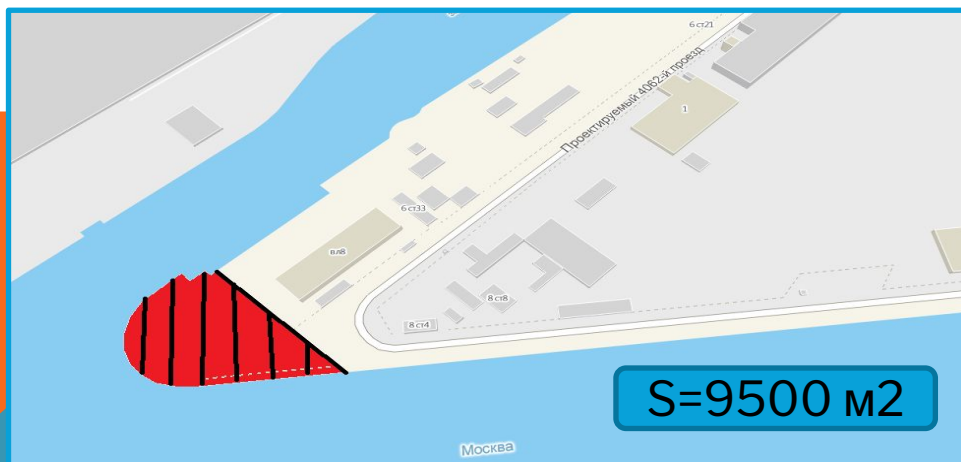
Шухова, д.4(ЕИРЦ)



## Размещение базы техники и бытового городка ГБУ Жилищник «Даниловского района» г.Москвы



1	Площадь под эстакадой 3-го кольца (Б. тульская д. 19; Б. Тульская д.43)	Размещение базы техники
---	--	----------------------------



2	Проектируемый 4062-й пр-д	Размещение бытового городка
---	------------------------------	--------------------------------