

Хозяйственное право  
08050765 - "Менеджмент организации"  
ИПУ, кафедра Гражданского права  
Пурге Анна Роландовна

# Хозяйственные договоры.

# СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Булатецкий Ю.Е., Машкин Н.А. Хозяйственное (предпринимательское) право: учебник. / Ю.Е. Булатецкий, Н.А. Машкин. – М.: Норма, 2007. – 752 с.
2. Брызгалин А.В., Берник В.Р., Головкин АН. Свод хозяйственных договоров и документооборота предприятий. В 2 томах./ А. В. Брызгалин, В. Р. Берник, А. Н. Головкин.- М.: Норма, 2007. – 592 с.
3. Круглова Н.Ю. Хозяйственное право: учебник. / Н.Ю. Круглова. – М.: Изд-во Высшее образование, 2008. – 857 с.
4. Предпринимательское (хозяйственное) право. Под ред. Лаптева В.В., Занковского С.С. – М.: Волтерс Клувер, 2006. — 560 с.

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Понятие и виды хозяйственных договоров
2. Заключение, изменение и расторжение хозяйственных договоров
3. Обеспечение надлежащего исполнения хозяйственных договоров

# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст.420 ГК РФ).

Хозяйственный договор – это соглашение об установлении, изменении или прекращении прав и обязанностей, заключаемое на возмездной основе в целях осуществления сторонами предпринимательской деятельности либо обеспечения государственных или муниципальных нужд.

К особенностям хозяйственных договоров относят следующее

- 1.Цель заключения договора – это удовлетворение государственных или муниципальных нужд, получение сторонами прибыли в связи с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 2.Определенный состав сторон. Стороны такого договора именуются контрагентами.
- 3.Возмездный характер договоров.

# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

4. Сочетание максимальной свободы и повышенных требований для контрагентов в договорных обязательствах.
5. Специальный порядок рассмотрения споров.

По субъектному составу сторон выделяют:

- 1) Договоры, в которых все стороны являются хозяйствующими субъектами;
- 2) Договоры, в которых одной из сторон является государство или муниципальное образование в лице своих компетентных органов;
- 3) Договоры, в которых одной стороной является субъект предпринимательской деятельности, а другой гражданин-потребитель.

# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

По субъектному составу сторон выделяют:

- 1) Договоры, в которых все стороны являются хозяйствующими субъектами;
- 2) Договоры, в которых одной из сторон является государство или муниципальное образование в лице своих компетентных органов;
- 3) Договоры, в которых одной стороной является субъект предпринимательской деятельности, а другой гражданин-потребитель.

# ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Исходя из содержания предпринимательской деятельности, выделяют:

- 1) Договоры, направленные на реализацию (продажу) товаров (договор купли-продажи);
- 2) Договоры по передаче имущества в пользование (арендные договоры);
- 3) Договоры, направленные на выполнение работ (подрядные договоры);
- 4) Договоры, направленные на оказание услуг;
- 5) Иные виды договоров, заключаемые в целях осуществления предпринимательской (хозяйственной) деятельности.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Заключение договоров.

Заключение договора представляет собой достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в установленном порядке.

Общая процедура заключения хозяйственного договора состоит из следующих этапов:

- 1)Преддоговорные контакты;
- 2)Направление предложения заключить договор (оферты);
- 3)Акцепт оферты;
- 4)Получение акцепта стороной, направившей оферту.

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия хозяйственного договора.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Важным и необходимым условием для заключения договора является достижение сторонами согласия по всем его существенным условиям.

При этом существенными являются:

- а) Условия о предмете договора;
- б) Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- в) Все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Практика заключения хозяйственных договоров показывает, что договоры могут быть заключены несколькими способами:

1. Составление одного документа под названием «договор»;
2. Заключение договора в соответствии с протоколом о намерениях;
3. Путем обмена документами почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи;
4. Заключение договора путем оплаты счета;
5. Совершение конклюдентных действий.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Изменение и расторжение договора.

Договор может быть изменен или расторгнут в любой момент по согласию сторон. Согласие оформляется в виде дополнительного соглашения к договору или соглашения о расторжении договора.

Договор считается измененным или расторгнутым в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта, если иное не предусмотрено самим соглашением.

Кроме того, юридическими основаниями изменения или расторжения договоров выступают существенное нарушение договора контрагентом и существенное изменение обстоятельств.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Под обязательством понимается отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Как правило, все хозяйственные договоры являются двусторонним обязательством, когда одна сторона выступает и в качестве кредитора, и в качестве должника.

Таким образом, договор (обязательство) порождает для сторон обязанности. Эти обязанности должны быть исполнены надлежащим образом.

ГК РФ устанавливается, что исполнение обязательств может обеспечиваться следующими способами:

- a) Неустойка;
- b) Залог;
- c) Удержание имущества должника;

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

- a) Поручительство;
- b) Банковская гарантия;
- c) Задаток;
- d) Иные способы, предусмотренные законом или договором.

Рассмотрим указанные выше способы обеспечения договорных обязательств более подробно.

Неустойка – это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Залог – это способ обеспечения удовлетворения интересов кредитора (залогодержателя) из стоимости заложенного имущества на случай неисполнения должником (залогодателем) своих обязанностей.

Договор залога должен содержать ряд следующих существенных оснований:

- 1) Предмет залога с указанием индивидуально определяющих его сведений;
- 2) Оценку предмета залога;
- 3) Существо и срок исполнения обеспечиваемого обязательства;

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

- 1) Размер обязательства, обеспечиваемого залогом;
- 2) Местонахождение имущества.

Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок.

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна, то кредитор имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества должника. Если вырученная сумма превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, то разница возвращается залогодателю.

Удержание имущества должника. Суть удержания состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, в случае неисполнения должником в срок обязанности по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков имеет право удерживать ее до тех пор, пока соответствующая обязанность не будет выполнена.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Удержание может применяться при исполнении договора хранения. Кроме того, удержание может применяться для обеспечения обязательств по оплате, например по договорам подряда, перевозки, комиссии, поручения.

Поручительство. По договору поручительства поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязанностей по договору полностью или частично.

Договор поручительства заключается между кредитором и поручителем. Выгода для кредитора состоит в том, что у него появляется больше вероятности исполнения условий договора, поскольку в случае нарушения договора, обеспеченного поручительством, кредитор вправе предъявить свои требования также и к поручителю.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и иных убытков кредитора.

К поручителю, исполнившему обязательство за должника, переходят права кредитора по этому обязательству, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Банковская гарантия. Суть банковской гарантии состоит в том, что гарант по просьбе другого лица (принципала) дает письменное обязательство уплатить кредитор принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Банковская гарантия является самостоятельным обязательством банка-гаранта, не зависимым от обеспечиваемого им основного договора. Она выдается на определенный срок, в течении которого к гаранту может обратиться бенефициар с требованием об уплате. За выдачу банковской гарантии принципал уплачивает гаранту вознаграждение.

**Задаток.** Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороны, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Задаток возвращается, если обязательство прекращается до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения.

## Использование материалов презентации

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью авторов. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия авторов.