



**ОЗЁРЫ**  
индустриальный парк

**ВАША ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА**

# О проекте

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОЗЁРЫ»** – это комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения Вашего производства.

**Выделенные объемы** на электроэнергию, газ и воду способны обеспечить практически любое производство.

**Логистический комплекс** с собственным железнодорожным терминалом и складской инфраструктурой способен решать масштабные задачи по перемещению грузов.

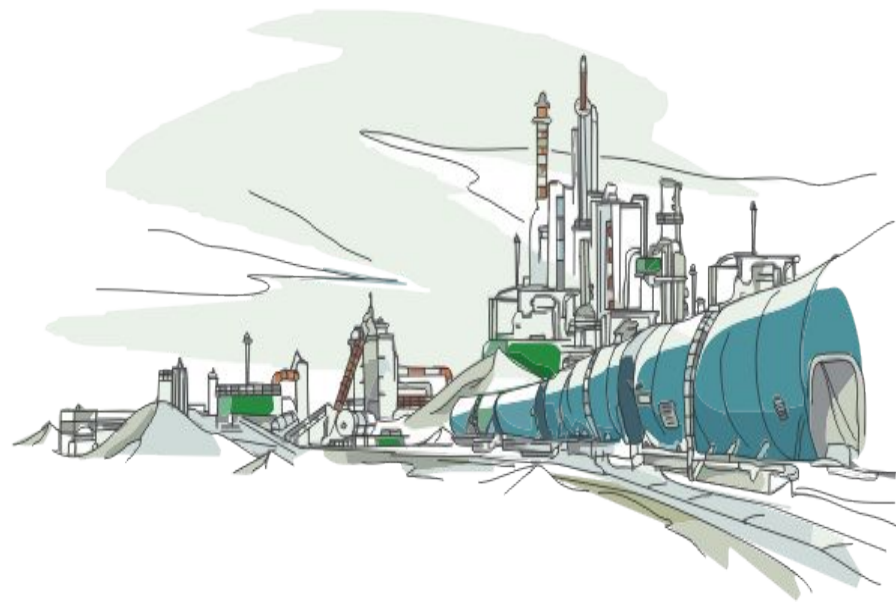
**Удобное месторасположение** парка в центре европейской части России позволяет участникам проекта иметь доступ к самому объемному в России рынку сбыта готовой продукции, трудовым, интеллектуальным и финансовым ресурсам Московского региона.

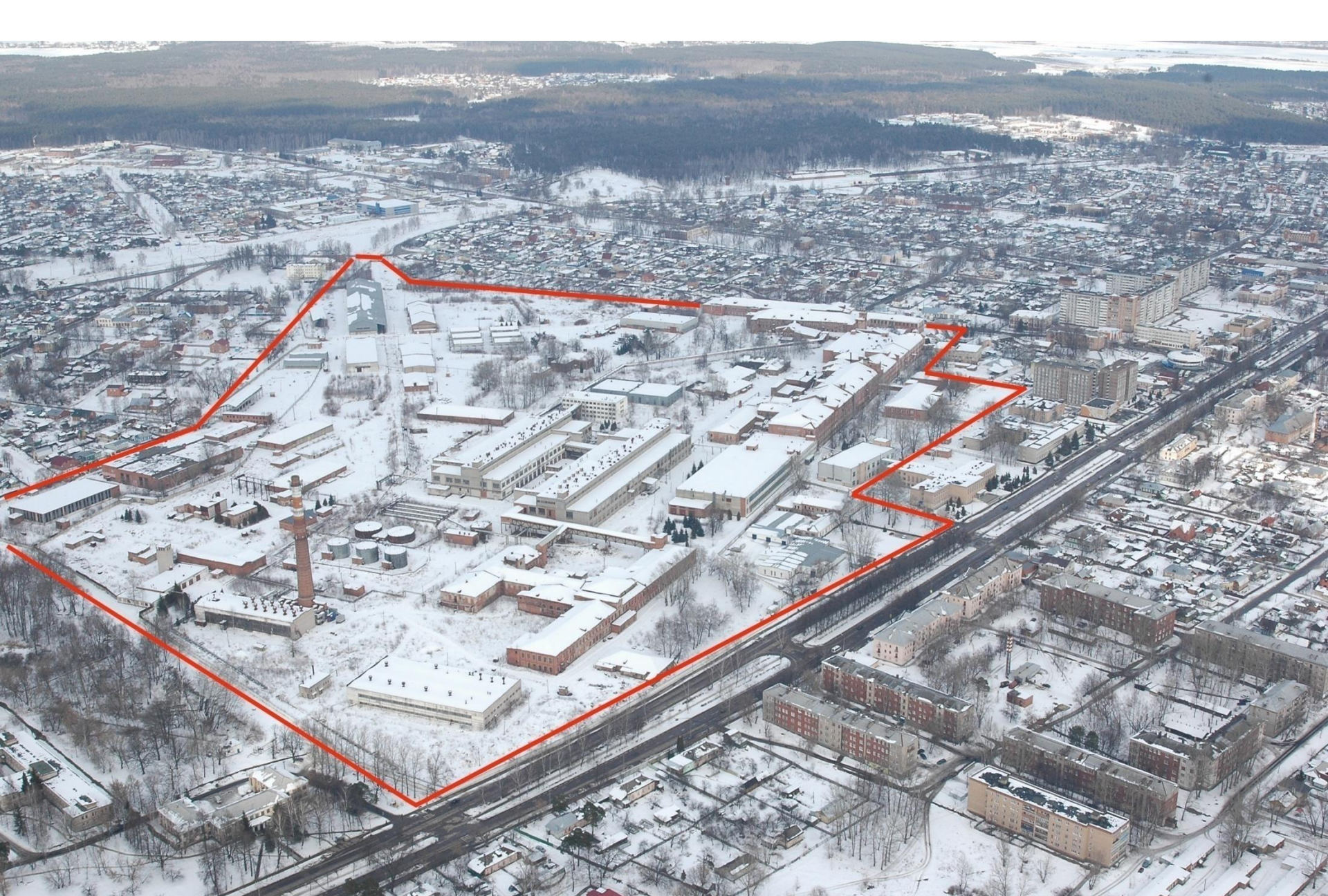
- Расстояние до Москвы 120 км
- Расстояние до аэропорта Домодедово 105 км

**Наличие трудовых ресурсов** и возможность привлечения профильного рабочего персонала обеспечит Ваш бизнес необходимыми кадрами.

**Возможность** формирования уникальных предложений и индивидуальный подход к каждому участнику проекта.

**Полноценную работу** Индустриального парка «ОЗЁРЫ» обеспечивает профессиональная управляющая компания «ФЛАГМАН».





# Инфраструктура

- Общая площадь индустриального парка **42 га**
- Площадь производственно-складских помещений **180 000 м<sup>2</sup>**
- Электроэнергия **52 МВт**
- Газоснабжение **10 млн. м<sup>3</sup>/год**
- Водоснабжение: **3** артезианские скважины, мощностью **500 м<sup>3</sup>/час**
- Собственная теплостанция, мощностью **10МВт**
- Очистные сооружения Парка позволяют обрабатывать **25 000 м<sup>3</sup>** хозяйственно-бытовых и промышленных стоков ежедневно
- Телефонная и интернет связь
- Современный гостиничный комплекс

Для обучения и повышения квалификации персонала выделено специальное здание тренинг-центра площадью 6000 м<sup>2</sup>.

На территории Парка расположен собственный железнодорожный терминал – две линии железнодорожных путей, тупик для работы с грузами.

Удобные подъездные пути. Асфальтовое покрытие и ширина дорог по всей территории парка позволяет беспрепятственно перемещаться большегрузным автомобилям.



**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО**  
52 МВт



**ТЕПЛО**  
10 МВт



**ВОДА**  
500 м<sup>3</sup>/ч



**ГАЗ**  
10 млн м<sup>3</sup>



**ТРАНСПОРТ**  
ж/д



**ДОРОГИ**  
авто



**ЖИЛЬЕ**  
гостиница



**ОБУЧЕНИЕ**  
6 000 м<sup>2</sup>



# Инвесторам

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОЗЁРЫ» предлагает Инвесторам:



- Приобрести готовые производственные помещения, офисы, склады;
- Взять в аренду готовые производственные, административные и складские помещения;
- Приобрести инвестиционные площадки с подведенными коммуникациями и построить собственные объекты;
- Заказать проектирование и строительство объектов, с учетом своих потребностей;
- Получить необходимое количество энергетических и производственных мощностей;
- Реализовать уникальное предложение, основанное на индивидуальных требованиях.

# Обращение руководителя проекта

*Алексея Вершинина*



*«Мы готовы формировать оптимальные предложения для участников Индустриального парка. Для этого у нас есть достаточные энергетические мощности и развитая инженерная инфраструктура.*

*Мы готовы создать максимально комфортные условия для каждого резидента Индустриального парка ОЗЁРЫ!»*

***Искренне Ваш,**  
Алексей Вершинин*

# Рекомендательное письмо Правительства Московской области

*по поручению Губернатора Московской области Бориса Громова*



*«... Правительство Московской области делает все возможное для того, чтобы способствовать обеспечению нормальных условий по ведению предпринимательской деятельности на территории индустриального парка «Озеры». Приглашаем Вас воспользоваться имеющимися преимуществами ...»*

**Министр экономики Московской области**  
**Вячеслав Крымов**

# Озёрский район Московской области



## География

Расположен в 120 км на юго-восток от Москвы.

Общая площадь 55 000 Га.

Граничит с районами Московской области:

- Каширским;
- Ступинским;
- Коломенским;
- Зарайским

## Демография

Население 40 тыс. жителей, из них 21 705 человек проживает в городе Озёры.

## Транспорт

Федеральные трассы М4 «ДОН» и М5 «УРАЛ» расположены рядом с территорией района.

Железнодорожная ветка «МОСКВА-РЯЗАНЬ», через станцию Голутвин.

Строящаяся Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога пройдет в 15 км. от города ОЗЁРЫ.

## Экономика

Ключевые отрасли: пищевая промышленность, машиностроение, металлообработки, текстильная промышленность, производство строй материалов.

Администрация района прилагает все усилия по созданию благоприятных условий для реализации инвестиционных программ и привлечения в район новых промышленных предприятий.

Развитие Индустриального парка «ОЗЁРЫ» является приоритетным проектом для Озёрского района Московской области.



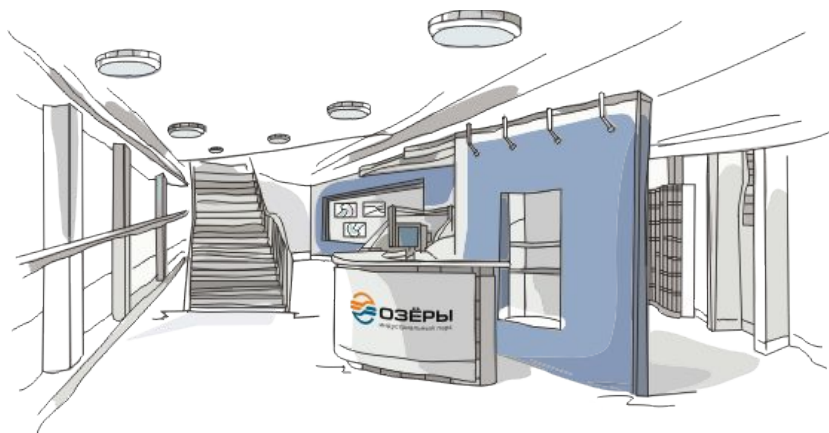


# Управляющая компания «ФЛАГМАН»

*девелопмент и управление недвижимостью*

Индустриальный парк «ОЗЁРЫ» обслуживает профессиональная управляющая компания «ФЛАГМАН».

Успешно реализованные проекты и накопленный профессиональный опыт позволяют Компании «ФЛАГМАН» оперативно решать организационные вопросы с максимальной эффективностью.



## Услуги, предоставляемые компанией «ФЛАГМАН»

- Управление и развитие Индустриального парка «ОЗЁРЫ»;
- Охрана периметра территории комплекса, отдельных его объектов;
- Предоставление услуг проектирования и строительства;
- Прокладка и подведение коммуникаций на инвестиционных участках покупателя;
- Обслуживание и текущий ремонт объектов инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений, дорожных покрытий и железнодорожных путей;
- Содержание, обеспечение порядка на территории и вывоз ТБО;
- Погрузочно-разгрузочные работы для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- Транспортно-логистические услуги;
- Предоставление электроэнергии, газа, водоснабжения, канализации, отопления в необходимом количестве;
- Услуги по привлечению и повышению квалификации персонала;
- Содействие в получении согласований и разрешительной документации;
- Маркетинговые и PR услуги;

**МАСТЕР**  
КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО



Мы рады видеть Вас в числе участников Индустриального парка «ОЗЁРЫ»!