

# ПОНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

# СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИИ

- 1. Экономическая сущность инвестиций, классификация
- 2. Инвестор, основные виды
- 3. Основные методы финансирования инвестиций
- 4. Венчурное финансирование, лизинг

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

- Основной Закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» № 39-ФЗ от 25 февраля 1999 года. **Под инвестициями** понимаем: «...денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта».

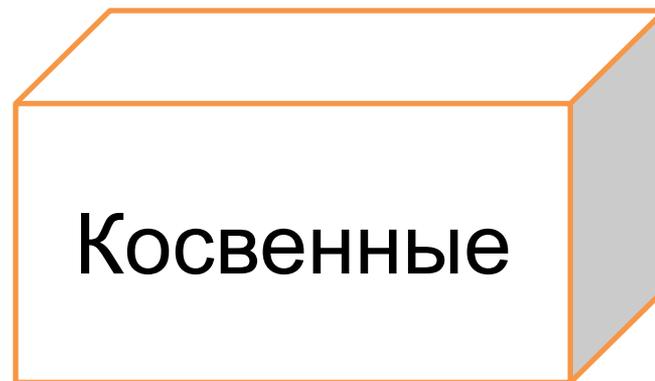
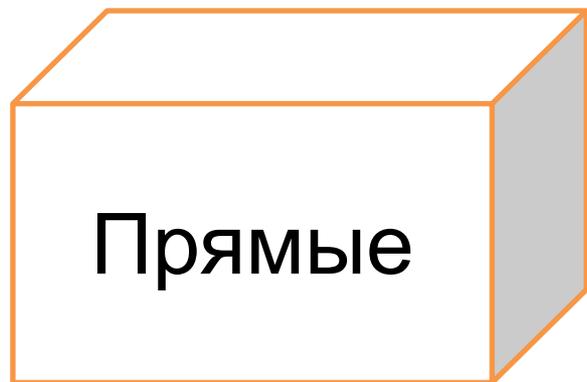
# ВИДЫ ИНВЕСТИЦИЙ

В зависимости от объекта вложения

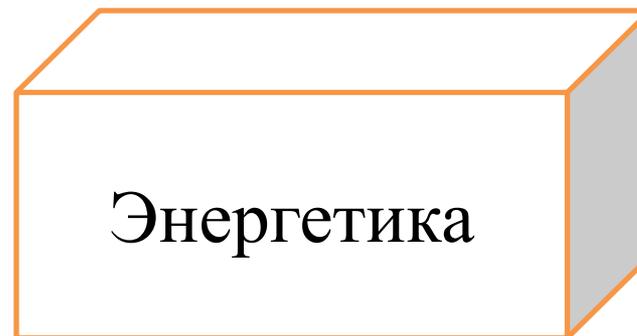
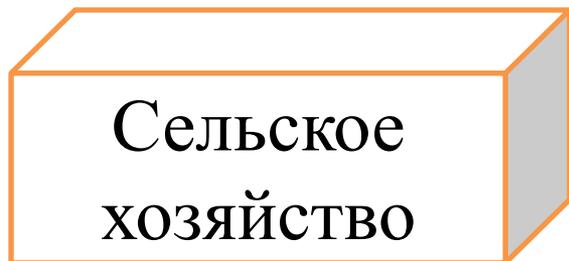
Финансовые:  
покупка акций  
облигации,  
казначейских  
векселей

Реальные:  
материальные и  
нематериальные

# По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе



# По отраслевой принадлежности



# По отношению к объекту вложения

Внутренние

Внешние

# По сроку действия

Краткосрочные

Долгосрочные

# По степени надежности

A 3D rectangular box with an orange border and a gray shaded right side, containing the text "Рисковые".

Рисковые

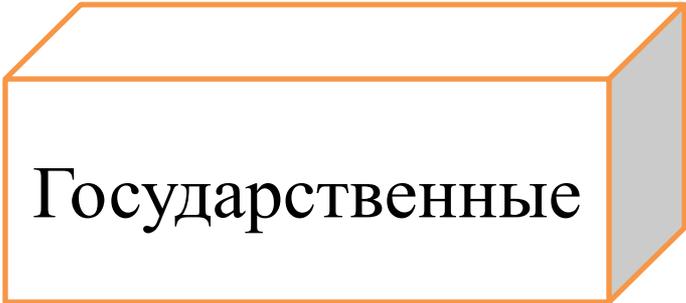
A 3D rectangular box with an orange border and a gray shaded right side, containing the text "Надежные".

Надежные

# По характеру капитала

A 3D rectangular box with an orange border and a gray shaded right side, containing the text "Частные".

Частные

A 3D rectangular box with an orange border and a gray shaded right side, containing the text "Государственные".

Государственные

# ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Собственный капитал
- Заемный капитал
- Выпуск акций (привлеченный капитал)
- Венчурное финансирование
- Лизинг
- Франчайзинг

# ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

1. Приобретение доли по невысокой цене
2. Молодая закрытая компания
3. Рост стоимости бизнеса
4. Открытая компания (ОАО, ЗАО)
5. Продажа доли по более высокой цене

# Схема венчурного финансирования для стран с неразвитым фондовым рынком

- 1. Приобретение доли по невысокой цене
- 2. Молодая проектная компания
- 3. Рост стоимости бизнеса
- 4. Разделение бизнеса
- 5. Учреждение дочерней компании
- 6. Продажа части бизнеса по более высокой цене

# ИНВЕСТОР

Индивидуаль-  
ный  
Институцио-  
нальный

Форма собственности  
инвестируемого капитала

Частный  
Государственный

Организационно-  
правовая форма

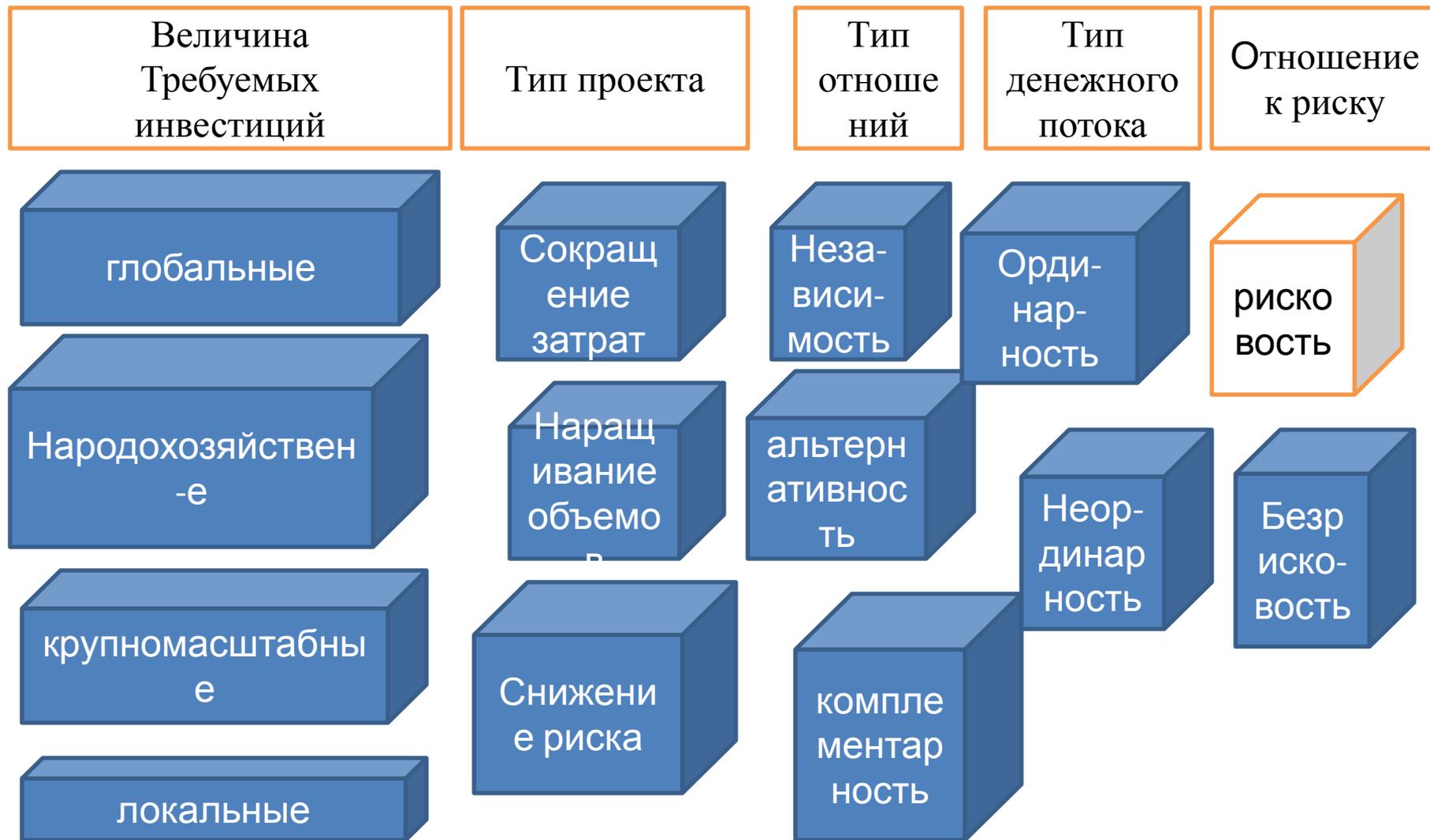
Юридические лица  
Физические лица  
Объединения юр.  
лиц  
Государство



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- это практические действия инвестора, направленные на достижение определенных целей (экономического и неэкономического характера), требующий для своей реализации использование капитальных ресурсов, т.е. капиталобразующих инвестиций.

# КЛАССИФИКАЦИЯ ИНВ. ПРОЕКТОВ



# ЛИЗИНГ

- Согласно федеральному закону №10 – ФЗ «О финансовой аренде(лизинге)» от 29.01.2002 г.
- Лизинг – это вид инвестиционной деятельности, связанной с приобретением имущества и передачей его на основании договора лизинга физ. или юр. лицам на определенных условиях, на определенный срок за плату с возможностью перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю

# Основные виды лизинга

- *Оперативный*: небольшой срок контракта, неполная амортизация объекта за время лизинга, объект сдается многократно, риск физического износа объекта берет на себя лизингодатель.

# ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ

- Длительный срок контракта
- Все затраты лизингодателя должны быть покрыты
- Обслуживание объекта ведет лизингополучатель
- По окончании договора лизинга можно купить объект по остаточной стоимости