



**Уральский
федеральный
университет**

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

**Высшая школа
экономики
и менеджмента**

www.gsem-urfu.com

ИНВЕСТИЦИИ

Тема 8. Инвестиционная привлекательность

Юзвович Л.И.
д.э.н., профессор кафедры ФДОиК

Инвестиционная привлекательность



Уральский
федеральный
университет
имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

www.gsem-urfu.com

- *Инвестиционная привлекательность макроэкономического уровня* формируется в зависимости от политической стабильности и ее предсказуемости на будущее
- *Инвестиционная привлекательность на микроэкономическом уровне* (региона, отрасли, отдельной организации)

Рейтинг инвестиционной привлекательности



Уральский
федеральный
университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

www.gsem-urfu.com



Основные характеристики инвестиционной привлекательности

- **Трудовой потенциал** характеризуется наличием трудовых ресурсов, обладающих определенным квалификационным уровнем и сформированными компетенциями.
- **Производственный потенциал** характеризуется эффективностью производственной деятельностью региона.
- **Финансовый потенциал** – это размер налоговой базы и уровень прибыльности промышленного сектора региона.
- **Институциональный потенциал** – это наличие развитых институтов, фондов с высоким технологическим уровнем.
- **Инфраструктурный потенциал** предполагает географическое положение региона.
- **Потребительский потенциал** – это покупательская способность населения региона.
- **Инновационный потенциал** характеризуется наличием в регионе современных технологий и развитие научно-исследовательского сектора.
- **Природно-ресурсный потенциал** – это обеспеченность природными ресурсами, их достаточность для воспроизводства капитала.

Показатели оценки инвестиционной привлекательности



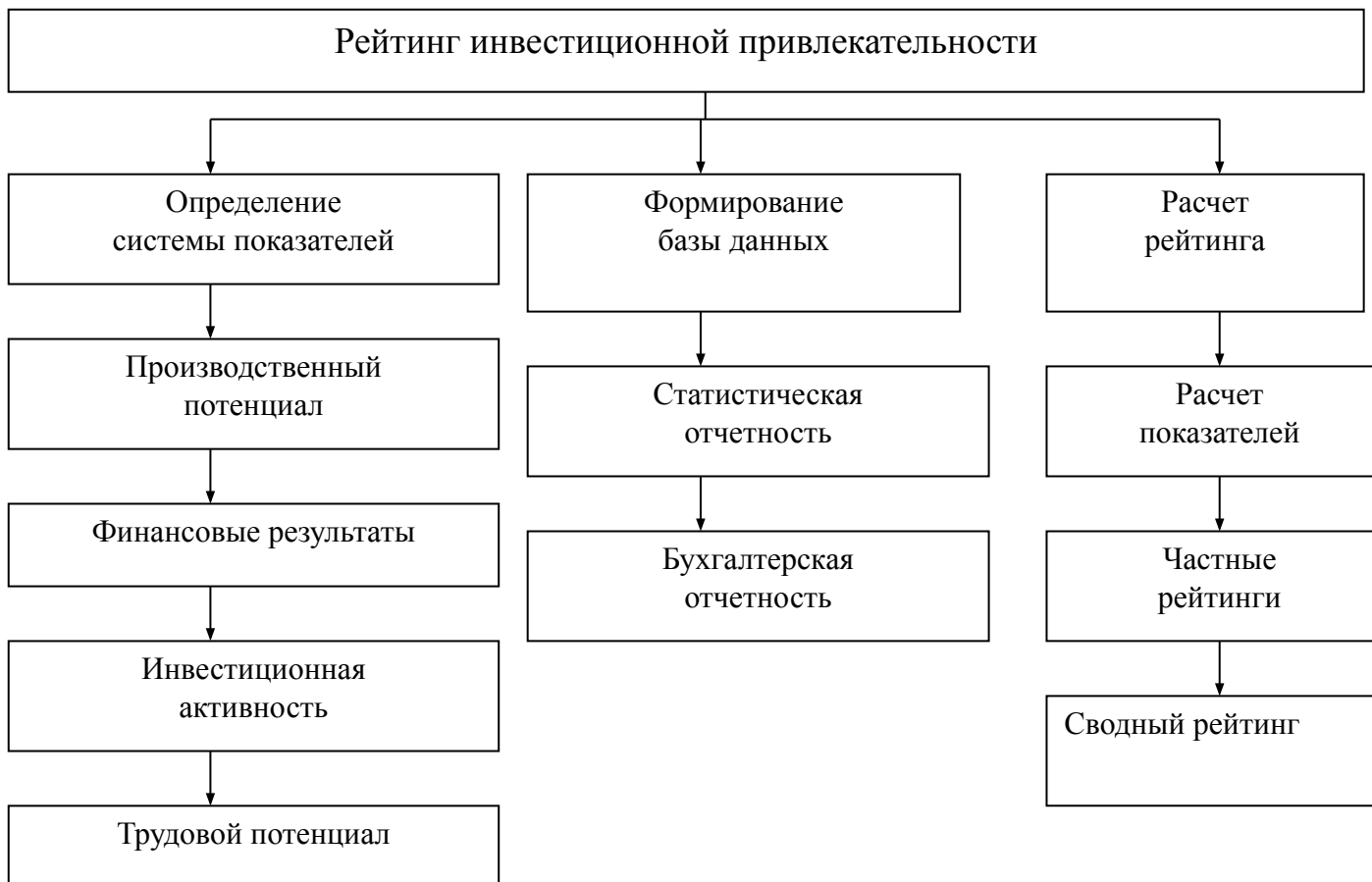
Уральский
федеральный
университет
имени первого Президента
России Б.Н. Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

www.gsem-urfu.com

Отрасль	Предприятие
Производственный потенциал	
<ul style="list-style-type: none"> – доля отрасли в объеме отгруженной продукции; – отношение отгруженной продукции к произведенной; – выработка на одного работающего; – доля отрасли в основных производственных фондах; – коэффициент обновления ОПФ; – степень износа основных фондов 	<ul style="list-style-type: none"> – объем выпускаемой продукции; – объем выпускаемой (отгруженной) продукции отрасли; – отношение отгруженной продукции к произведенной; – выработка на одного рабочего; – коэффициент обновления ОПФ; – степень износа основных фондов
Финансовые результаты деятельности	
<ul style="list-style-type: none"> – финансовый результат деятельности; – доля прибыльных (убыточных) организаций; – общая рентабельность; – коэффициент текущей ликвидности; – доля просроченной кредиторской задолженности; – доля просроченной дебиторской задолженности 	<ul style="list-style-type: none"> – показатели эффективности финансовой деятельности; – показатели деловой активности организации; – показатели платежеспособности; – показатели финансовой устойчивости
Инвестиционная активность	
<ul style="list-style-type: none"> – доля отрасли в инвестициях в основной капитал; – динамика инвестиций в основной капитал; – доля инвестиционно-активных организаций отрасли; – доля собственных средств в источниках инвестирования; – доля кредитов в привлеченных средствах 	<ul style="list-style-type: none"> – инвестиции в основной капитал организации; – доля организации в инвестициях в основной капитал отрасли; – доля собственных средств в источниках инвестирования
Трудовой потенциал	
<ul style="list-style-type: none"> – доля занятых в отрасли работников; – коэффициент прибытия и выбытия рабочей силы; – среднемесячная заработная плата на одного работника; – отношение задолженности по заработной плате к фонду оплаты труда 	<ul style="list-style-type: none"> – доля занятых работников в организации в общей численности занятых в отрасли; – коэффициент прибытия и выбытия рабочей силы; – среднемесячная заработная плата на одного работника

Этапы построения рейтинга инвестиционной привлекательности



Роль инвестиционной привлекательности при характеристике инвестиционного бизнеса

