



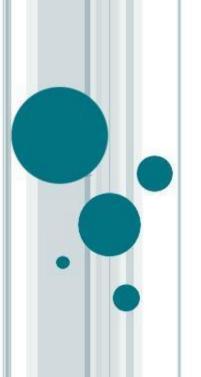




ИНВЕСТИЦИИ

Тема 8. Инвестиционная привлекательность

Юзвович Л.И. д.э.н., профессор кафедры ФДОиК



Инвестиционная привлекательность



- Инвестиционная привлекательность макроэкономического уровня формируется в зависимости от политической стабильности и ее предсказуемости на будущее
- Инвестиционная привлекательность на микроэкономическом уровне (региона, отрасли, отдельной организации)

Рейтинг инвестиционной привлекательности

Уральский федеральный университет

имени первого Президента России Б.Н.Ельцина

Высшая школа экономики и менеджмента

www.gsem-urfu.com

Уровень инвестиционной привлекательности

Уровень инвестиционного потенциала Уровень инвестиционных рисков

Основные характеристики инвестиционной привлекательности

Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина Высшая школа

www.gsem-urfu.com

- *Трудовой потенциал* характеризуется наличием трудовых ресурсов, обладающих определенным квалификационным уровнем и сформированными компетенциями.
- *Производственный потенциал* характеризуется эффективностью производственной деятельностью региона.
- *Финансовый потенциал* это размер налоговой базы и уровень прибыльности промышленного сектора региона.
- Институциональный потенциал это наличие развитых институтов, фондов с высоким технологическим уровнем.
- Инфраструктурный потенциал предполагает географическое положение региона.
- Потребительский потенциал это покупательская способность населения региона.
- Инновационный потенциал характеризуется наличием в регионе современных технологий и развитие научно-исследовательского сектора.
- *Природно-ресурсный потенциал* это обеспеченность природными ресурсами, их достаточность для воспроизводства капитала.

Показатели оценки инвестиционной привлекательности

- отношение задолженности по заработной плате к фонду

оплаты труда



- среднемесячная заработная плата на одного работника

Предприятие Отрасль Производственный потенциал - доля отрасли в объеме отгруженной продукции; - объем выпускаемой продукции; - объем выпускаемой (отгруженной) продукции отрасли; - отношение отгруженной продукции к произведенной; - выработка на одного работающего; - отношение отгруженной продукции к произведенной; - доля отрасли в основных производственных фондах; - выработка на одного рабочего; - коэффициент обновления ОПФ; - коэффициент обновления ОПФ; - степень износа основных фондов - степень износа основных фондов Финансовые результаты деятельности - показатели эффективности финансовой деятельности; - финансовый результат деятельности; – доля прибыльных (убыточных) организаций; - показатели деловой активности организации; общая рентабельность; показатели платежеспособности; - коэффициент текущей ликвидности; - показатели финансовой устойчивости - доля просроченной кредиторской задолженности; - доля просроченной дебиторской задолженности Инвестиционная активность доля отрасли в инвестициях в основной капитал; - инвестиции в основной капитал организации; – доля организации в инвестициях в основной капитал отрасли; динамика инвестиций в основной капитал; - доля инвестиционно-активных организаций отрасли; - доля собственных средств в источниках инвестирования – доля собственных средств в источниках инвестирования; - доля кредитов в привлеченных средствах Трудовой потенциал - доля занятых в отрасли работников; - доля занятых работников в организации в общей численности - коэффициент прибытия и выбытия рабочей силы; занятых в отрасли; - среднемесячная заработная плата на одного работника; - коэффициент прибытия и выбытия рабочей силы;

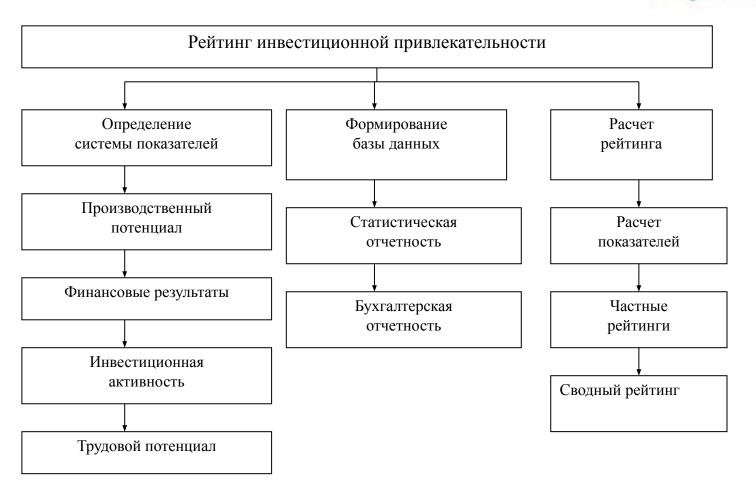
Этапы построения рейтинга инвестиционной привлекательности

Уральский федеральный университет

имени первого Президента России Б.Н.Ельцина

Высшая школа экономики и менеджмента

www.gsem-urfu.com



Роль инвестиционной привлекательности при характеристике инвестиционного бизнеса



и менеджмента

