

**Инвестиционная
привлекательность
МО «Город
Новоульяновск»**



Согласно историческим данным, село Кременки, в настоящее время г. Новоульяновск, возникло как сторожевой пункт на подступах к Симбирску с южной стороны.

Строительство цементного завода, начатое в 1956 году, положило начало строительства города.

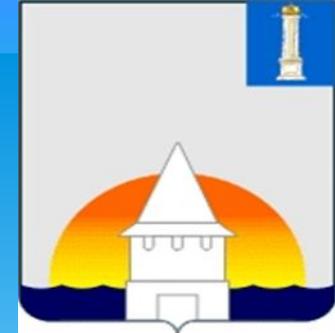


. С 1 января 2006 года в границах МО «Город Новоульяновск» находятся следующие населенные пункты с прилегающими территориями:

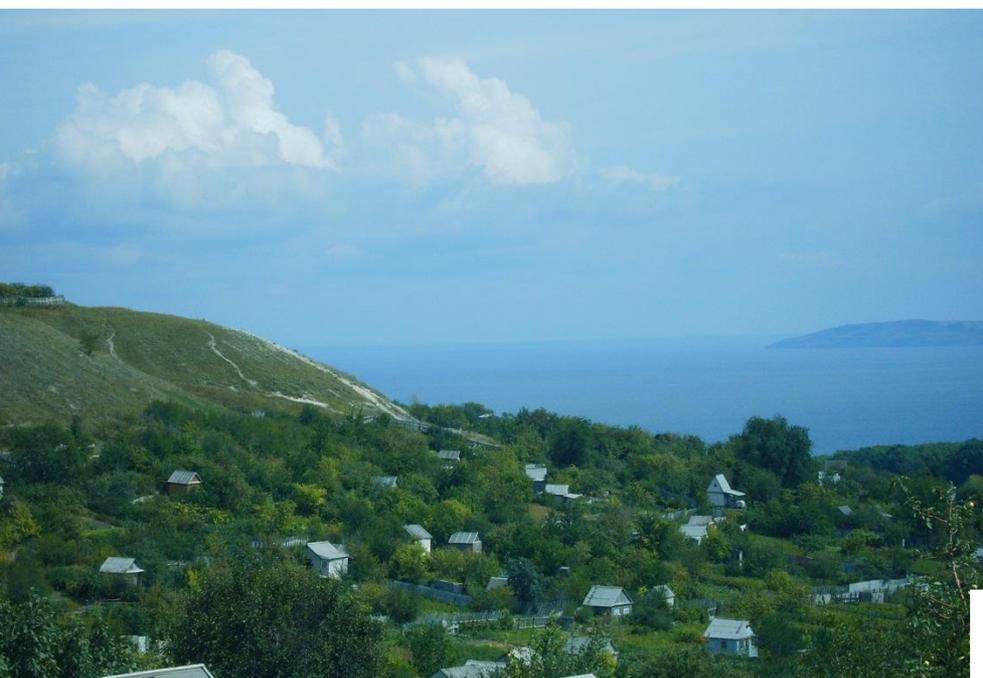
- город Новоульяновск – административный центр;
- село Криуши;
- поселок Липки;
- село Панская Слобода;
- поселок Яблоневый;
- поселок Меловой.



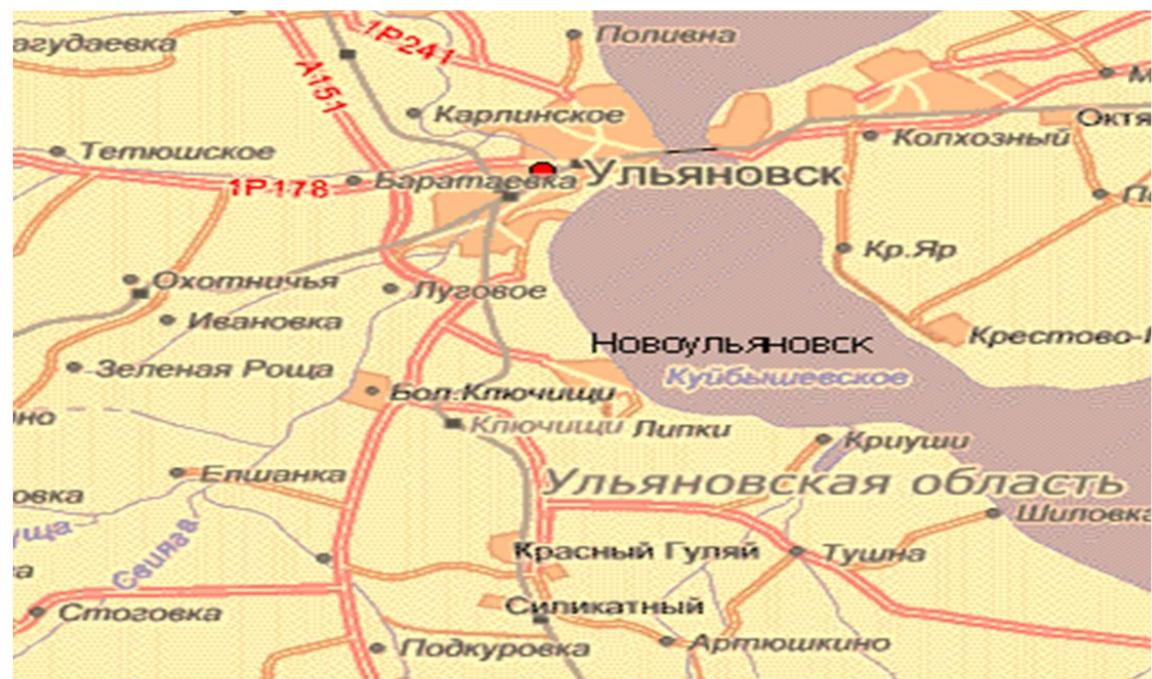
Территориальное превосходство



**Город Новоульяновск
расположен в 18 км к югу от
города Ульяновска, на берегу
реки Волги.**



**Граничит с Сенгилеевским,
Ульяновским районами,
городом Ульяновском.**



Выгодное географическое положение

Небольшая отдаленность до аэропорта — 15 км. (г. Ульяновск),
расстояние до грузового речного порта — 3 км. (причал в г.
Новоульяновске)

Развитая сеть автомобильных дорог, железная дорога,
позволяющая обеспечивать грузовые и товарные перевозки.



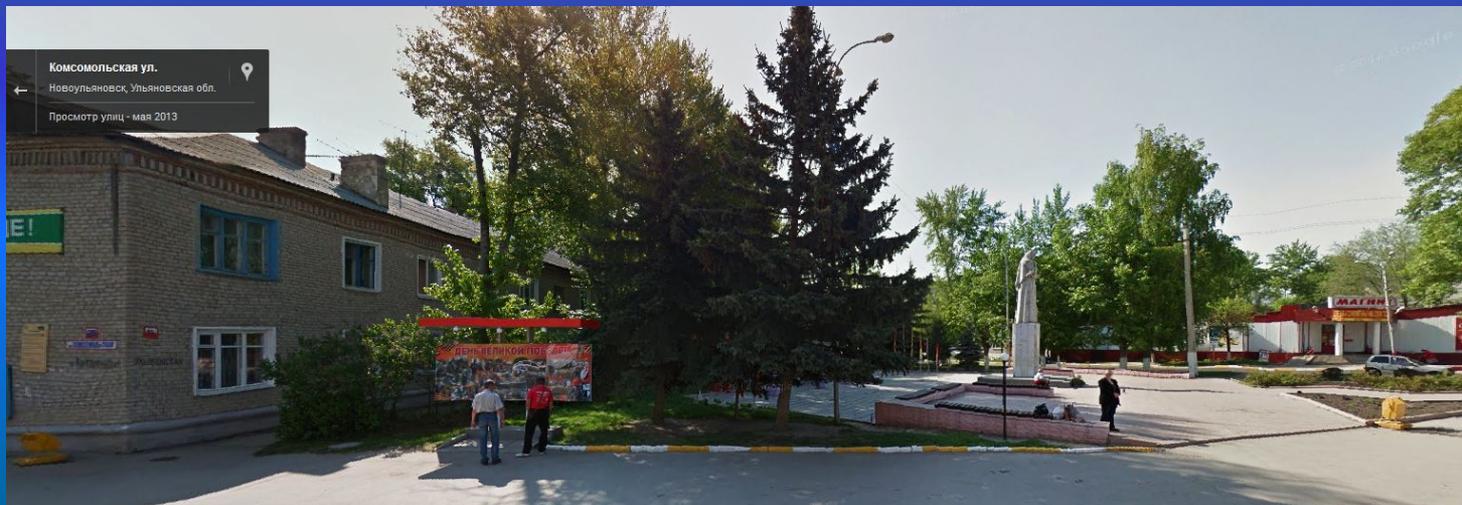
На территории
муниципального
образования имеются
месторождения полезных
ископаемых – мела,
глины, опоки, разработка
которых служит сырьевой
базой для цементной
промышленности.



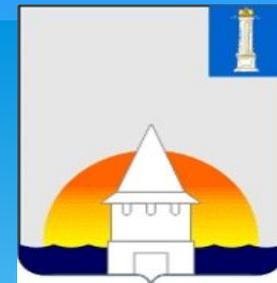


Общая площадь муниципального образования составляет 25367 га, в т.ч.:

- земли сельскохозяйственного назначения 7502 га;
- земли промышленности 67 га;
- лесной фонд 649 га;
- водный фонд 14808 га;
- земли населенных пунктов 2341 га.



Город Новоульяновск включен в перечень монопрофильных населенных пунктов Российской Федерации



Неоспоримым аргументом для инвестора является удобное расположение промышленной зоны.

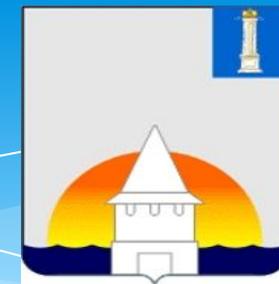
На сегодняшний день на территории МО «Город Новоульяновск» работают следующие крупные предприятия по производству строительных материалов:

1. АО «Ульяновскцемент»
2. ООО «Новоульяновский шиферный завод»,
3. ОАО «Новоульяновский завод ЖБИ»,
4. ООО «Завод-Технониколь-Ульяновск»,

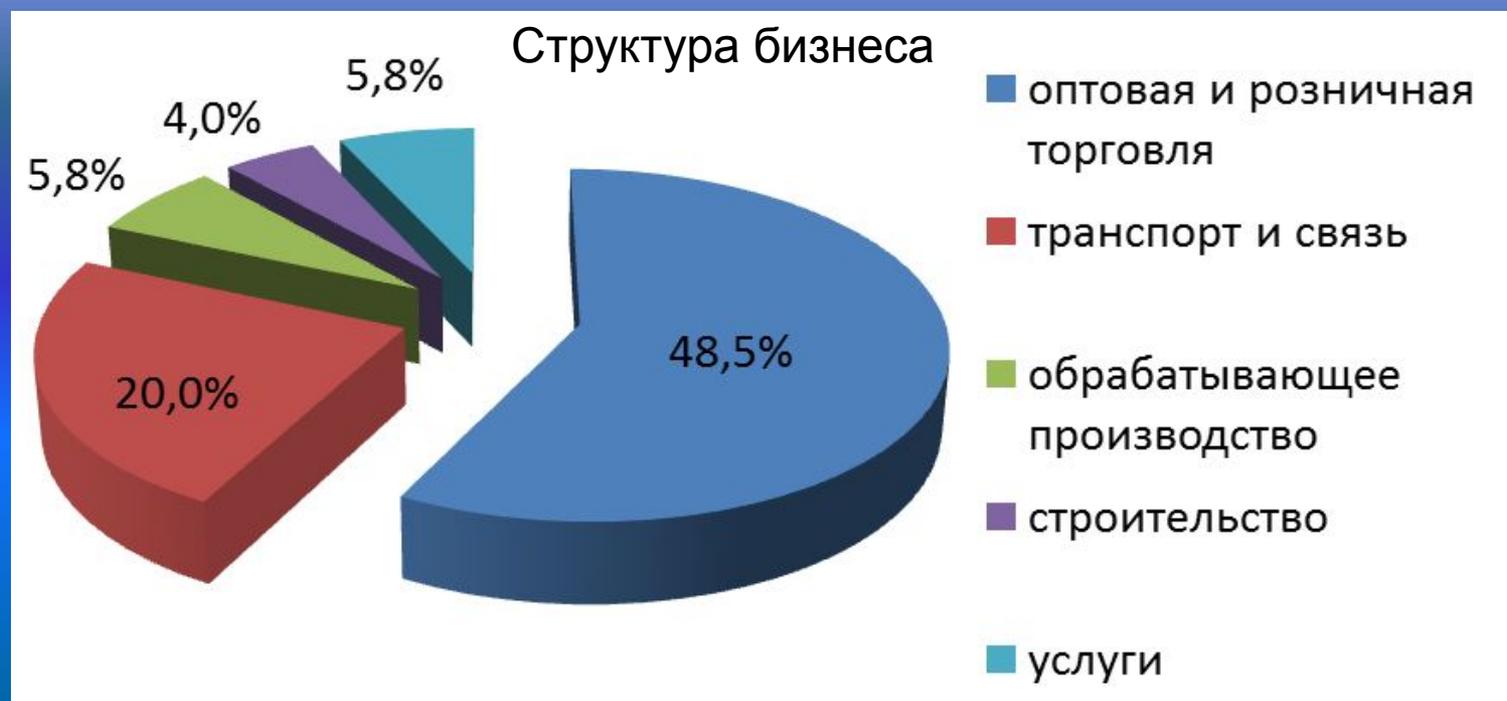
За 2016 г. этими предприятиями отгружено товаров, работ, услуг собственного производства на сумму 6 040 189,9 тыс. руб.



Характеристика малого и среднего бизнеса

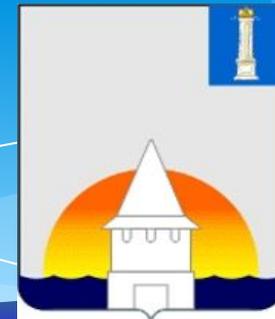


На 01.01.2017 года зарегистрировано
432 индивидуальных предпринимателя
и 233 юридических лиц



ТОРГОВЛЯ

На территории МО «Город Новоульяновск»
действует 98 торговых объектов.

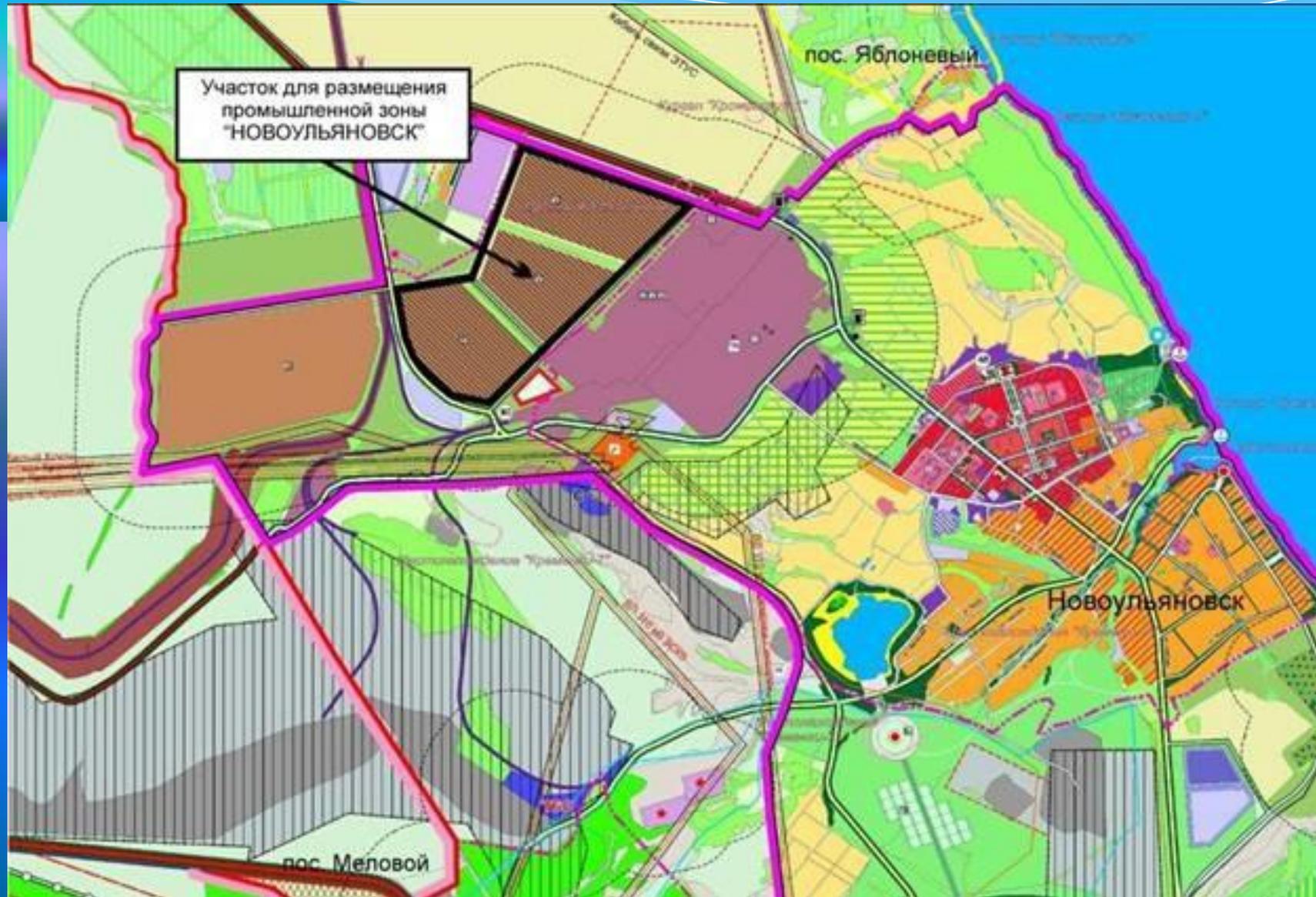


Промышленная зона «Новоульяновск»

Расположена в 10 км от города
Ульяновска, в непосредственной
близости от города Новоульяновска.



Площадь земельного участка: 300 га
(первая очередь - 160 га).



Площадки для малого бизнеса

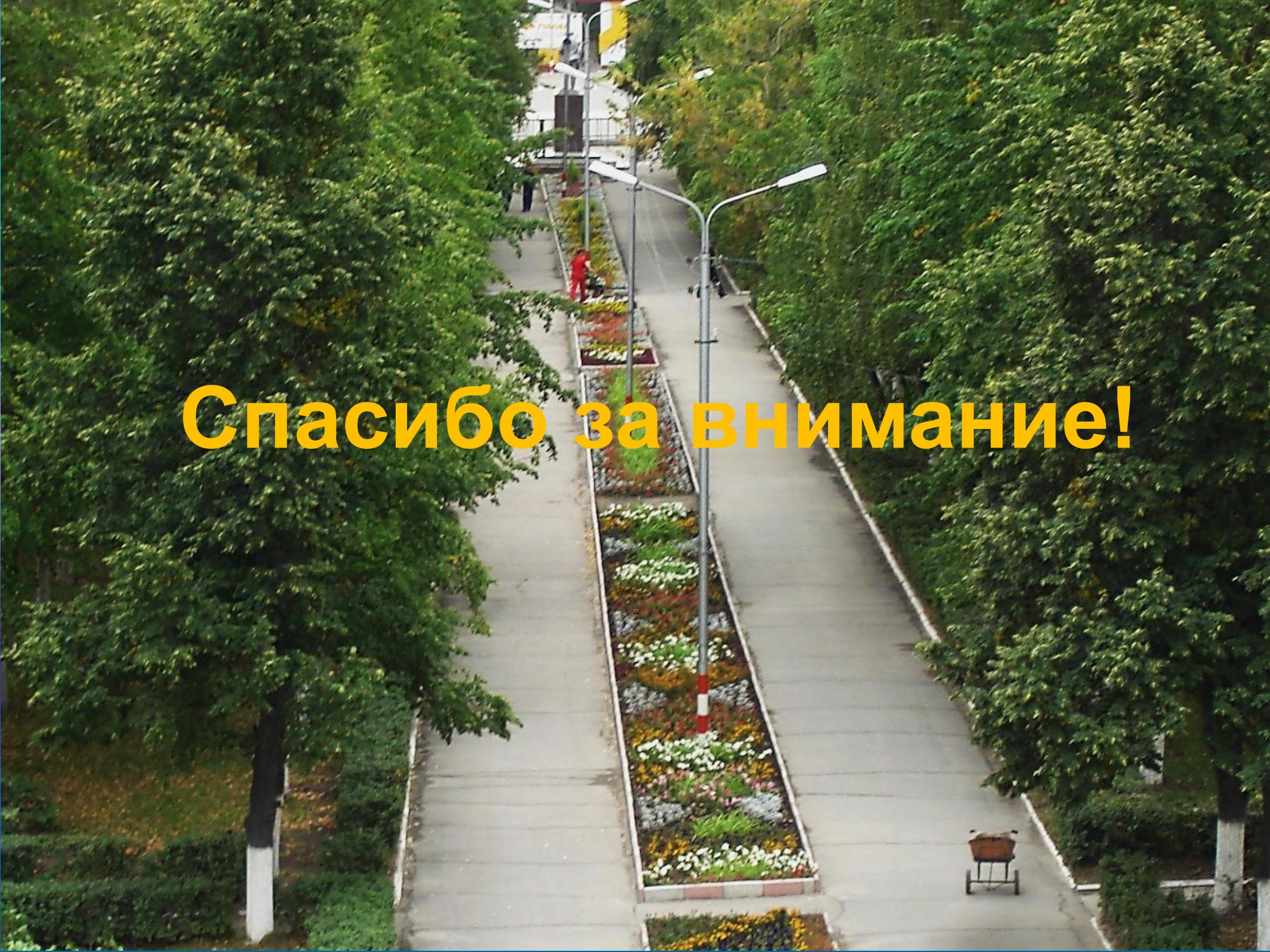


Контактная информация:

**АНО «Центр развития
предпринимательства города
Новоульяновска Ульяновской
области»**

8 (84255) 7-46-08

crpnovoul@gmail.ru

An aerial photograph of a wide city street. The street is paved with light-colored concrete and runs straight down the center. On either side of the street are rows of lush green trees. In the middle of the street, there is a long, narrow flower bed filled with various colorful flowers, including white, yellow, and red blooms. A street lamp with two arms is positioned in the middle of the flower bed. In the distance, a person in a red shirt is visible on the left side of the street, and a shopping cart is on the right side. The overall scene is bright and well-maintained.

Спасибо за внимание!