



**ФИНАНСОВЫЙ  
СУПЕРМАРКЕТ**

***ИНВЕСТИЦИОННО-  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ***



# *Камасутра Ваших Дене*

*г*

*✓ Пошаговое  
руководство  
по построению  
Вашего  
Благосостояния*



# *Камасутра Ваших Дене*

*г*

- 1. Исключаем плохие долги*
- 2. Финансовая защита*
- 3. Финансовая безопасность*
- 4. Финансовая свобода*



## *Шаг №1*

✓ *Исключаем  
плохие долги*



## Шаг №1

### *Долги:*

- ✓ *Хорошие (для инвестиций)*
- ✓ *Плохие глупые (для инвестиций)*
- ✓ *Плохие потребительские (подражание богатым)*



## Шаг №1

*Многие стремятся сделать так:*





## Шаг №1

«-»



«0»



## Шаг №1

*Наша цель:*







## *Шаг №1*

- ✓ *С долгами не нужно бороться!*
- ✓ *Их нужно вытеснять  
БЛАГОсостоянием!!!*



## *Шаг №2*

*✓ Создаем подушку безопасности*

*(Финансовая защита)*



## Шаг №2

✓ **ФЗ – финансовый резерв = 6 (12)  
EP,**

где EP – Ваши ежемесячные расходы

6 – если Вы наемный служащий

12 – если Вы предприниматель, бизнесмен или инвестор

$$\text{Ваш ФР} = 6 (12) * \boxed{\phantom{000}} = \boxed{\phantom{000}}$$



## Шаг №2

- ✓ Чтобы сформировать ФР, сохраняйте более 10% от Вашего дохода
- ✓ 50% храните дома в сейфе
- ✓ 50% - в **НАДЕЖНОМ!!! Банке** на депозитном счете с ежемесячной капитализацией (желательно) с сохранением начисленных процентов при снятии средств (обязательно).



## **Шаг №3**

**✓ Запускаем систему накопления капитала на будущее + страхуем финансовые риски**

**(Финансовая безопасность)**



## **Шаг №3**

- ✓ *Эти две опции совмещаются только в единственном финансовом инструменте - **НАКОПИТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ.***



## Шаг №3

- ✓ *Действия, которые нужно сделать:*
- 1. Принять решение*
  - 2. Выбрать НАДЕЖНУЮ!!! страховую компанию*
  - 3. Приобрести полис накопительного страхования*



## Шаг №3

- ✓ Сумму для инвестирования следует определить из суммы **КАПИТАЛА** к накоплению.
- ✓ В контракте должна фигурировать сумма, равная 2-5 годам Ваших расходов.

$$✓ \text{ФБ} = 2 (5) * 12 \text{ EP},$$

где EP – Ваши ежемесячные расходы

2 года – если Вы агрессивный инвестор

5 лет – если Вы консервативный инвестор

Ваша ФБ = 2 (5) \* 12

=





## Шаг №4

✓ Финансовая свобода



## *Шаг №4*

- 1. Бизнес*
- 2. Недвижимость*
- 3. Инвестиции*
- 4. Интернет*



## Шаг №4

# Бизнес



# Шаг №4

| Ресурсы                        | Системы  |             |     |
|--------------------------------|----------|-------------|-----|
|                                | Классика | Франчайзинг | МЛМ |
| 1. Стартовый капитал.          | +        | +++         | -   |
| 2. Идея. Продукт.              | +        | -           | -   |
| 3. Знания рынка.               | +        | - +         | - + |
| 4. Администрирование.          | +        | +           | -   |
| 5. Бухгалтерия.                | +        | +           | -   |
| 6. Аренда площадей.            | +        | +           | - + |
| 7. Команда/Рычаги воздействия. | +        | +           | -   |
| 8. Опыт.                       | +        | + -         | -   |
| 9. Наставник/Бизнес-школа      | - +      | - +         | +++ |



**Шаг №4**

***Недвижимость***



## Шаг №4

### ✓ Виды недвижимости:

1. *Жилая*
2. *Коммерческая*

### ✓ Рост стоимости:

1.  $\sim$ =инфляция
2. =? (в зависимости от местоположения)

### ✓ Рента:

1. 3-6% годовых
2. до 20% годовых

**Ключевая рекомендация!** Для подконтрольности -  
владеем недвижимостью в радиусе 150-200 км от нашего  
местоположения.



**Шаг №4**

***Инвестиции***



## Шаг №4

**Помимо банков, страховых компаний, инвестиционно-строительных компаний и фондов недвижимости различают следующие финансовые инструменты:**

- ✓ инвест-фонды
- ✓ драг. металлы
- ✓ облигации
- ✓ акции
- ✓ хедж-фонды
- ✓ товарно-сырьевой рынок
- ✓ фьючерсы
- ✓ опционы
- ✓ валютный рынок FOREX
- ✓ ПАММ-счета
- ✓ др. инвестиции





**Шаг №4**

***Интернет***



# Шаг №4

## **5 моделей успеха в Интернете:**

1. Эксперт
2. Обозреватель
3. Продюсер
4. Продавец
5. Владелец сети сайтов

## **Варианты формата продвигаемого продукта:**

- ✓ PDF книга
- ✓ Видео / аудио курс
- ✓ Тренинг on/off - line
- ✓ Коучинг / Консалтинг
- ✓ Закрытый сайт
- ✓ Сайт для рекламы
- ✓ Сервис / Услуги
- ✓ Физический товар



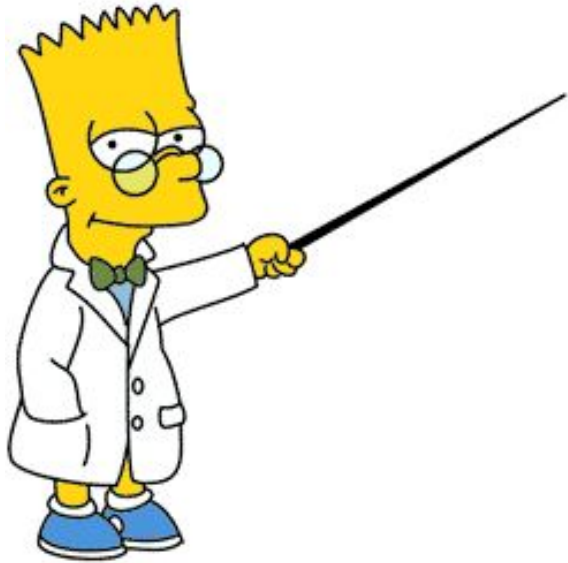
## Шаг №4

✓ Финансовая свобода – это:

$$\text{ПД/ЕР} = > 2.00,$$

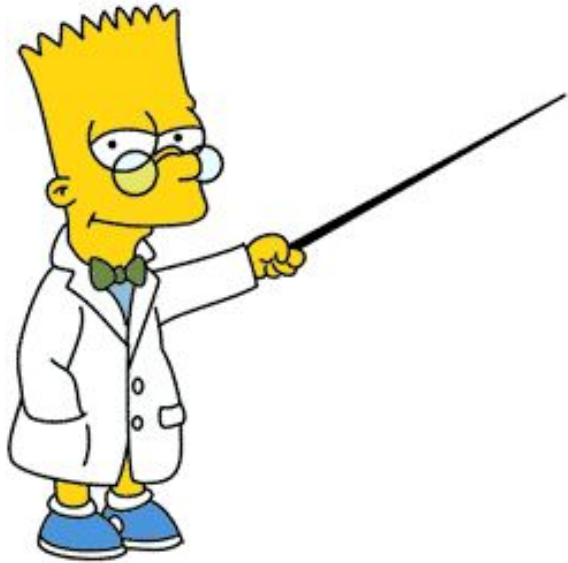
где "ПД" - Ваш пассивный доход, "ЕР" - Ваши ежемесячные потребительские расходы.

|       | ФАКТ | ЦЕЛЬ   | Дата реализации |
|-------|------|--------|-----------------|
| ПД/ЕР | ???  | > 2,00 | ???             |



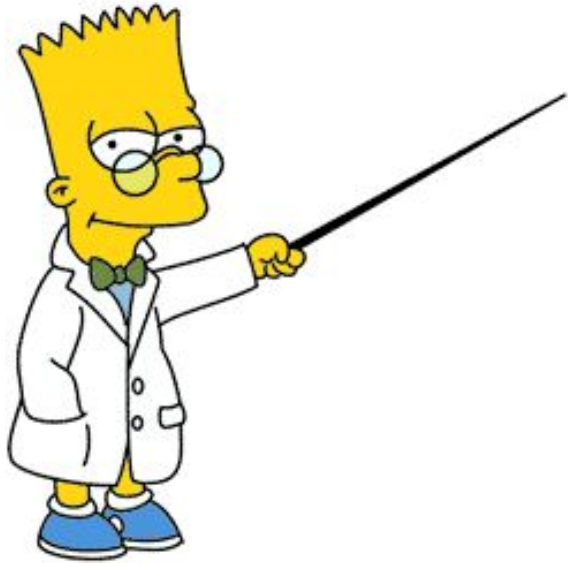
## **Задание-** **тест**

- ✓ *Разрабатываем  
СВОЮ инвестиционную  
стратегию*



# Задание- тест

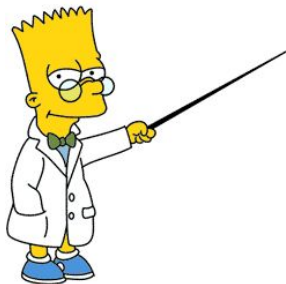
- ✓ Из 4-х шагов нашего "Руководства" выбираем наиболее импонирующие именно Вам
- ✓ Напротив каждого пункта помечаете "галочкой" выполненные/в процессе выполнения
- ✓ Невыполненные начинаете выполнять по**ШАГ**ово
- ✓ Делаете
- ✓ Делаете
- ✓ Делаете с энтузиазмом или не делаете вообще!!!



# Задание- тест

✓ *Определяем свое отношение к  
рискам:*

1. *Валютные*
2. *Страновые*
3. *Рыночные*



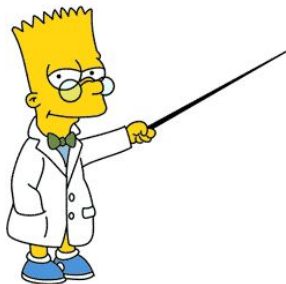
# Задание- тест

## 1. **Валютные риски** (сумма значений должна быть 100%)

|     |          |
|-----|----------|
| USD | - _____% |
| EUR | - _____% |
| UAH | - _____% |
| RUR | - _____% |

## 2. **Страновые риски** (сумма значений должна быть 100%)

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Страна проживания | - _____% |
| Зарубеж           | - _____% |



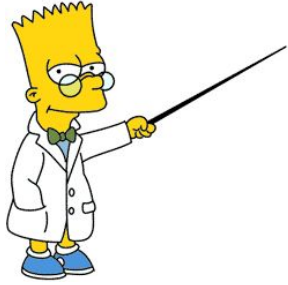
# Задание- тест

## 3. \***Рыночные риски** (сумма значений должна быть 100%)

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Консервативные (надежные)    | - _____% |
| Умеренные (среднерисковые)   | - _____% |
| Агрессивные (высокорисковые) | - _____% |
| Сверхагрессивные             | - _____% |

- \*
1. **Консервативные** - те, которые приносят небольшой, но стабильный доход, расчётная доходность 3-4%.
  2. **Умеренные** - те, которые могут принести хороший доход, но могут в какие-то периоды падать в цене, расчётная доходность 10-12%.
  3. **Агрессивные** - те, которые могут принести большой доход, но являются рискованной инвестицией с возможностью потери 30-50% капитала, расчётная доходность 15-20%.
  4. **Сверхагрессивные** - те, которые могут принести очень большой доход, но являются рискованной инвестицией с возможностью потери 100% капитала, расчётная доходность 60-150%.





# Задание- тест

- ✓ *Найти финансового консультанта и составить с ним личный финансовый план))*



***К финансовым  
вершинам  
вместе!!!***

***Наши  
контакты:***

***Тел.***

+ 38 (097) 880-66-00

+ 38 (093) 355-95-19

***Skype***

invest-triumph

***e-mail***

fin.invest.triumph@gmail.com

***YouTube***

<https://www.youtube.com/user/investtriumph>

***Our Website***

<http://invest-triumph.com>