



**Правительство Ростовской области**  
**Министерство строительства, архитектуры и**  
**территориального развития Ростовской области**

# **«Ипотека для молодых учителей»**

**ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

**!!! Данная информация не является официальным документом, устанавливающим порядок предоставления государственной поддержки, и носит информационный характер**

# Проект «Ипотека для молодых учителей» :

Жилье

Бюджетная субсидия

Ипотечный кредит

Бюджетные субсидии для  
оплаты первоначальных  
**ВЗНОСОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
кредитам**

Программа ипотечного кредитования с  
процентной ставкой  
8,5 % годовых находится в стадии  
разработки

*02.07.2012 Правительством РО  
утвержден порядок предоставления  
бюджетных субсидий*

## **Молодой учитель - это**

*гражданин РФ в возрасте до 35 лет включительно, работающий по основному месту работы в государственных образовательных учреждениях Ростовской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.*

## **Обязательные требования:**

- постоянная регистрации на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- непрерывный педагогический стаж по последнему месту работы не менее 12 месяцев;
- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей за последние 12 месяцев;
- постановка на учет по улучшению жилищных условий по месту жительства, либо отсутствие в собственности жилья общей площадью  $\geq 10$  кв.м на одного человека, не являющиеся нанимателями жилья по соцнайму общей площадью  $\geq 10$  кв.м на 1 человека, проживающие в жилом помещении общей площадью  $< 10$  кв.м на 1 человека

# Расчет максимального размера бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса

**Бюджетная субсидия = 20 % от суммы ипотечного**

**кредита**

Расчетный  
размер  
ипотечного



Норма площади  
жилья



Стоимость 1 кв.  
м по Минрегиону

Состав семьи	Норма площади жилья	Стоимость 1 кв. м на 3 квартал 2012 года, тыс. рублей	Расчетный размер ипотечного кредита, тыс. рублей	Максимальный размер бюджетной субсидии, тыс. рублей
1	33	33,0	1 089,0	217,8
2	42	33,0	1 386,0	277,2
3	54	33,0	1 782,0	356,4
4	72	33,0	2 376,0	475,2
5	90	33,0	2 970,0	594,0

*Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактической суммы ипотечного кредита и не может быть больше максимального размера субсидии*

*В случае если, общая площадь и стоимость 1 кв. м приобретаемого жилья будут больше расчетных, необходимо привлечение собственных средств*

**Расчет субсидирования процентной ставки по  
ипотечному кредиту  
при ставке 11 % годовых и сроке кредитования 25  
лет**

Сумма ипотечного кредита, тыс. рублей	Ежемесячный платеж по кредиту (11 % годовых), тыс. рублей	Совокупный доход, необходимый для оформления кредита, тыс. рублей	Ежемесячна я сумма субсидии (2,5 % годовых), тыс. рублей	Ежемесячны й платеж с учетом субсидии, тыс . рублей
1 089 ,0	10,7	21,4	1,8	8,9
1 386,0	13,6	27,2	2,3	11,3
1 782,0	17,5	35,0	2,9	14,6
2 376,0	23,3	46,6	3,9	19,4
2 970,0	29,1	58,2	4,9	24,2

# Порядок предоставления бюджетных субсидий

1

Подача заявления и сформированного дела

2

Включение в список получателей бюджетных субсидий

3

Заключение трехстороннего договора о предоставлении бюджетной субсидии

4

Выдача свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

5

Приобретение жилья с помощью ипотечного кредита и представление документов для погашения свидетельства в срок его действия - 90 дней

6

Перечисление бюджетной субсидии

7

Предоставление отчета о целевом использовании бюджетной субсидии

Трехсторонний договор заключается между молодым учителем, образовательным учреждением по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с принятием молодым учителем обязательства *возвратить в полном объеме полученную бюджетную субсидию в случае увольнения из системы общего образования до истечения 5 лет*

# ***Бюджетная субсидия используется для оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту на :***

- ✓ приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретение вновь построенного жилья;
- ✓ строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ приобретение жилья на вторичном рынке

## ***Дополнительную информацию можно получить:***

- *на официальном портале Правительства Ростовской области **donland.ru** в разделе «Экономика»- «Строительство» – «Жилищное строительство» – «Господдержка граждан в приобретении жилья»;*
- *на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **minarhigrad.ru**;*
- *в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).  
**Приемные дни:** понедельник, вторник, среда, четверг.  
**Приемные часы:** с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.  
**Перерыв:** с 13 до 14 часов. **Пятница – неприемный день.**  
Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.  
**E-mail:** [gilfin1@mail.ru](mailto:gilfin1@mail.ru)*