

# **Генезис и развитие городов**



# Существует несколько теорий возникновения городов

*Необходимое условие возникновения города заключается в наличии излишков сельскохозяйственной продукции*

*Роль ирригационных объектов в появлении городов в речных цивилизациях и **HYDRAULIC THEORY***

*Появлению городов предшествовал ряд крупных достижений в сельскохозяйственном производстве: культурное земледелие, системы орошения, замена сохи плугом.*

**Основные характеристики общества этого типа:**

*интенсификация сельского хозяйства;*

*вовлеченность в частичное разделение труда;*

*необходимость кооперации для осуществления крупномасштабных ирригационных проектов*

## *Оборонительный город и MILITARY THEORIES*

- *необходимость охраны излишков продовольствия*
- *необходимость совместного проживания для отражения внешних опасностей*

## *Религиозный город и RELIGIOUS THEORIES*

- *возникновение массовых религий и появление больших храмов с вождями, жрецами, религиозными рабочими*
- *хранение и защита излишков продовольствия в храмах*
- *концентрация власти в руках религиозной элиты*

## *Торговый город и ECONOMIC THEORY*

- *развитие торговли и появление крупных рынков*

## *Торгово-религиозно-оборонительный город и THEORETICAL CONSENSUS?*

## Очаги ранней урбанизации

*Месопотамия (3000-2000 лет до н.э.) – Эриду, Лагаш, Киш, Ур (25 тыс.чел.),  
Вавилон (50 тыс.чел.)*

*Египет, долина Нила (3500 лет до н.э.) – Мемфис, Гелиополис, Фивы  
Города были меньше и не так плотно заселены как города Месопотамии  
(перенос столиц каждым новым фараоном;  
не было необходимости в строительстве фортификационных сооружений)*

*Долина Инда (2500 лет до н.э.) – Пуньяб и Мохенъе-Даро,  
две столицы королевства Харалла на территории современного Пакистана  
примерно по 20 тыс.чел. площадью по 250 га*

*Долина Хуанхэ (1800 лет до н.э.)  
городские стены не отделяли города от сельских деревень,  
города были связаны сетью деревень*

*Мезоамерика (200 лет до н.э.) – южная часть Мексики, Гватемала, Белиз,  
Гондурас (сильная стратификация: элита в центре вокруг церквей и  
дворцов, низшие классы – на периферии).*

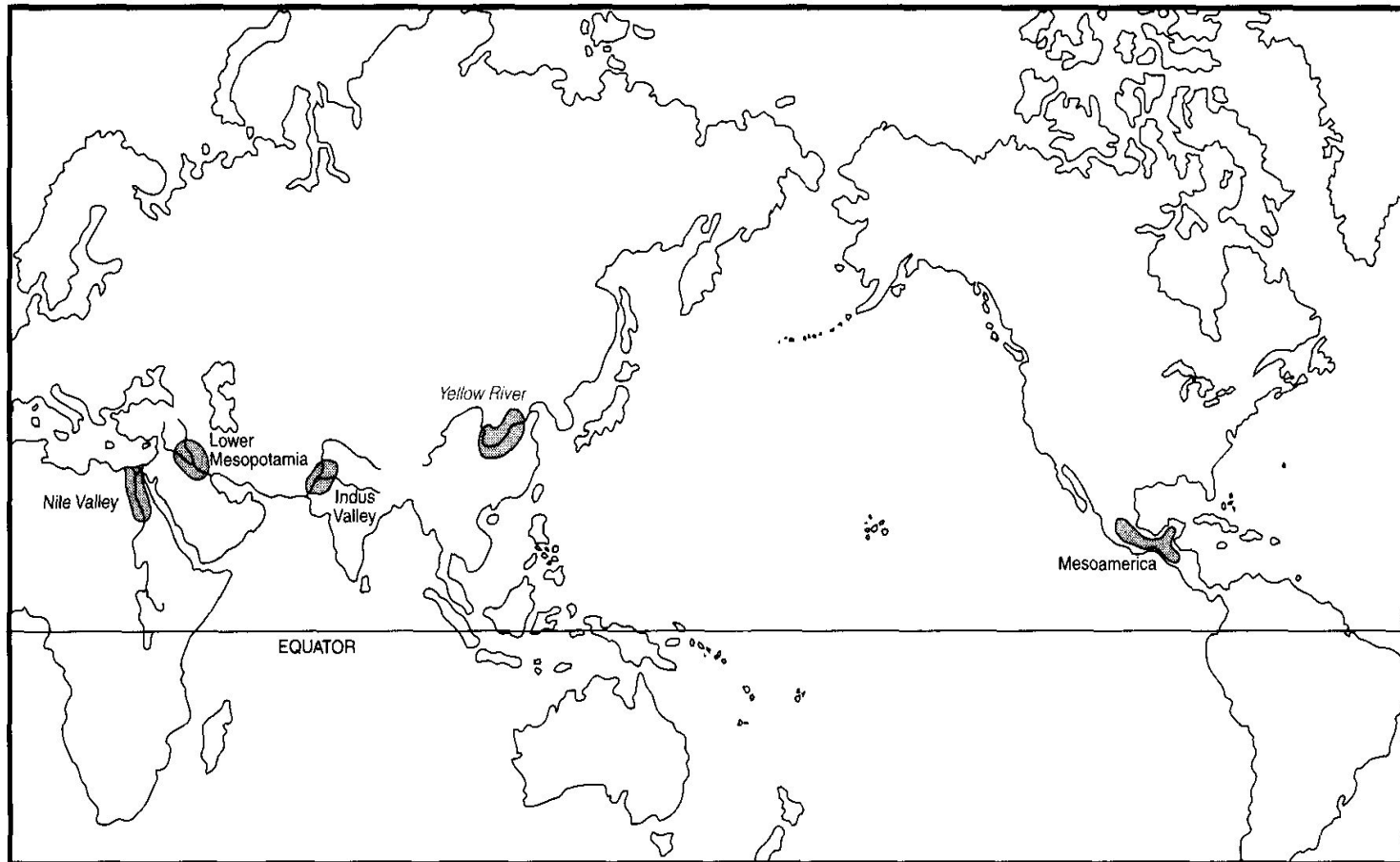


Figure 3.1 Early urban hearths

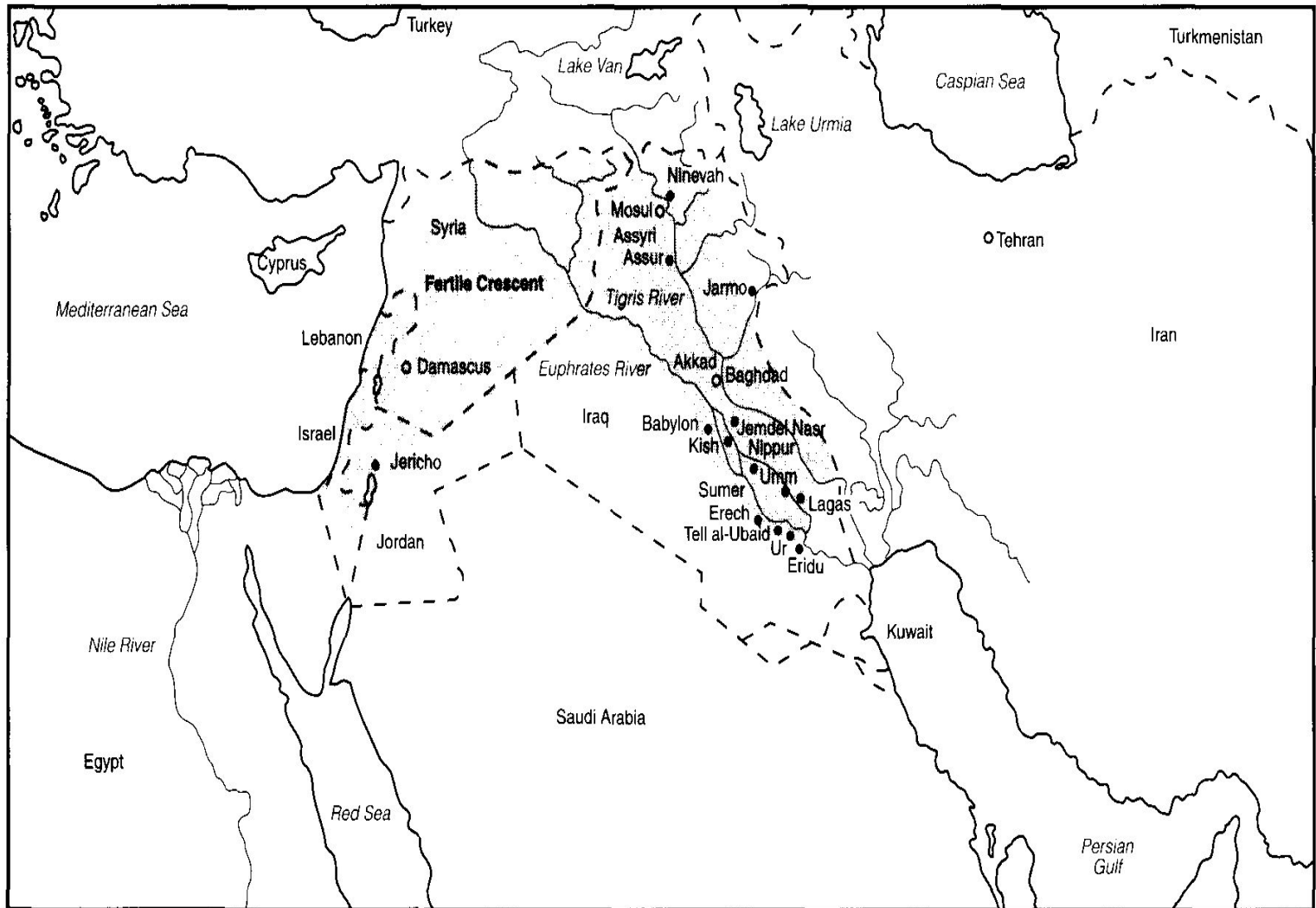
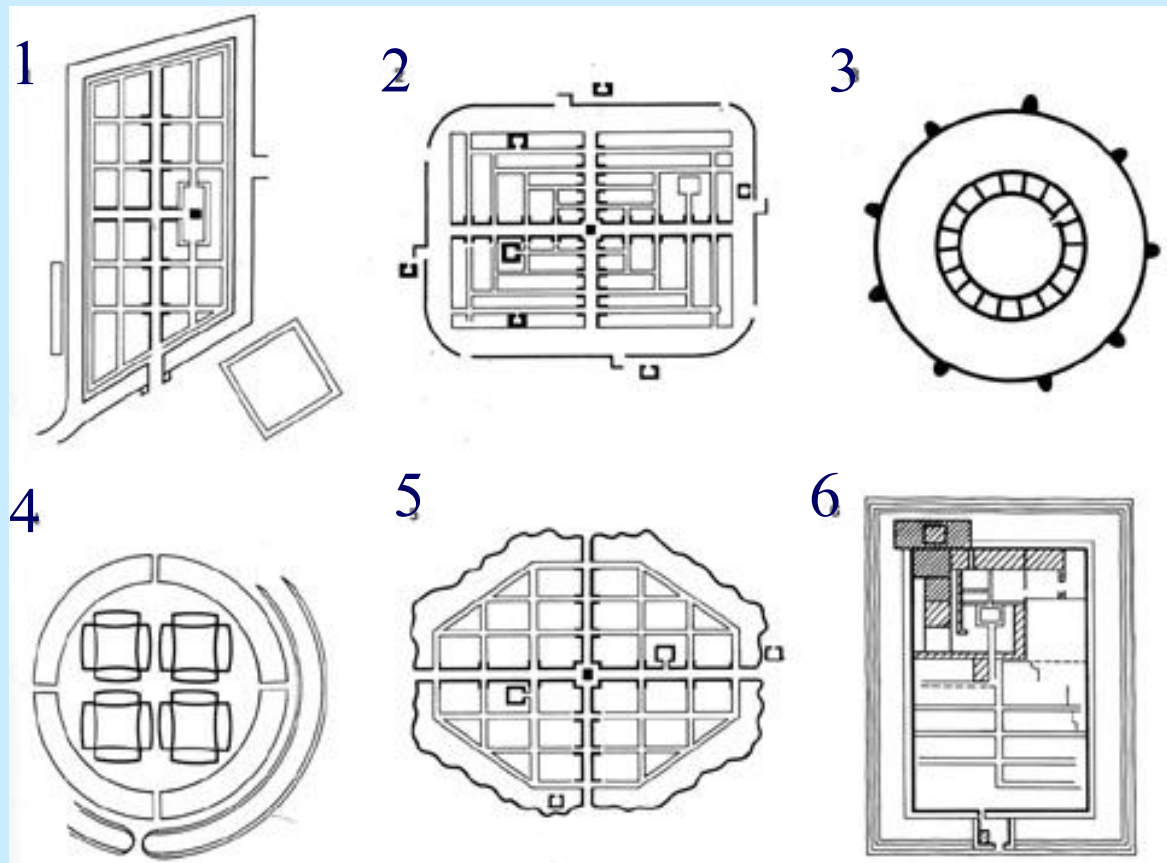
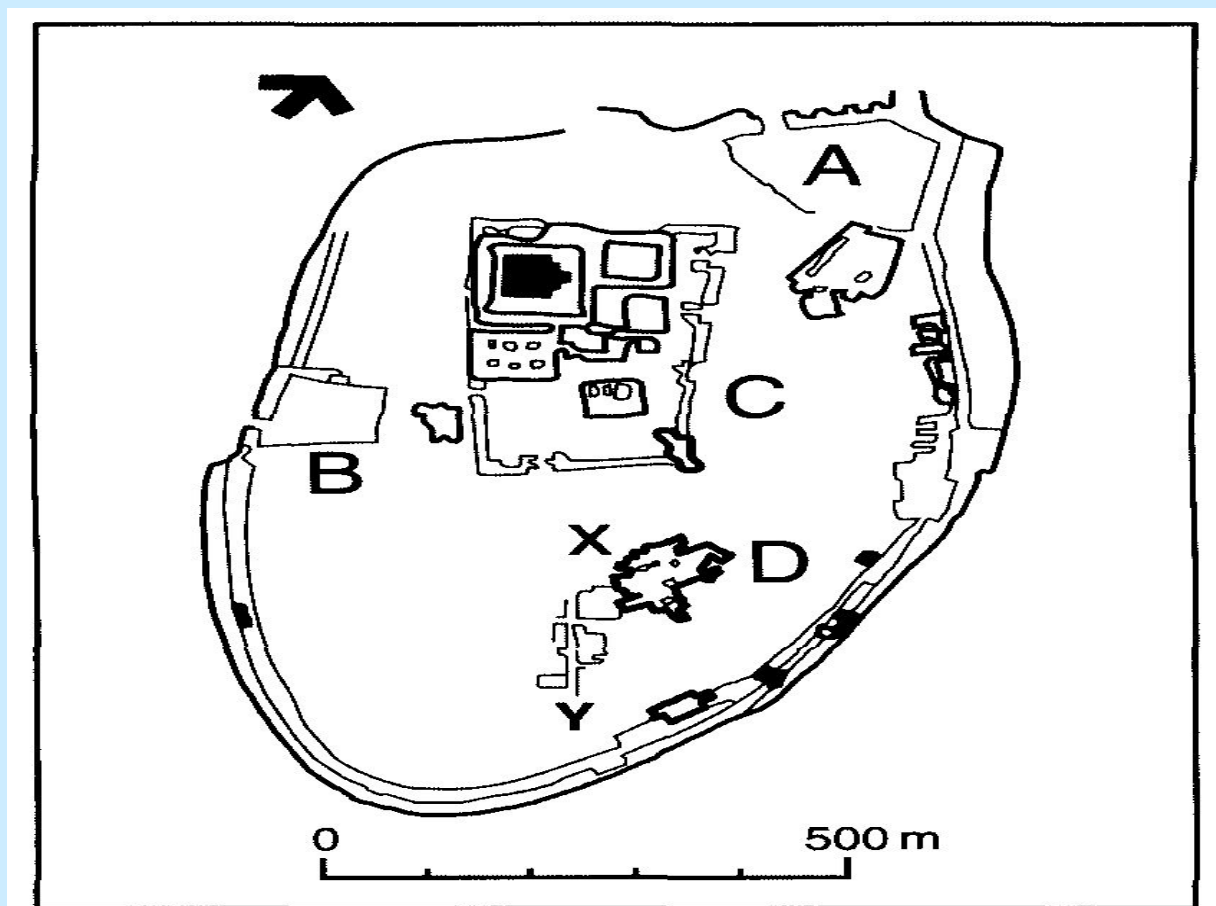


Figure 3.2 The Fertile Crescent and ancient cities of the Middle East



## Планировочные схемы древних поселений

1 – Кастелаццо (Италия), 2 – индийское поселение типа Нандиаварта, 3 – Кой-Крылган-Кала (Хорезм), 4 – норманнская крепость (Дания), 5 – индийское поселение типа Падмака, 6 – Топрак-Кала (Хорезм)



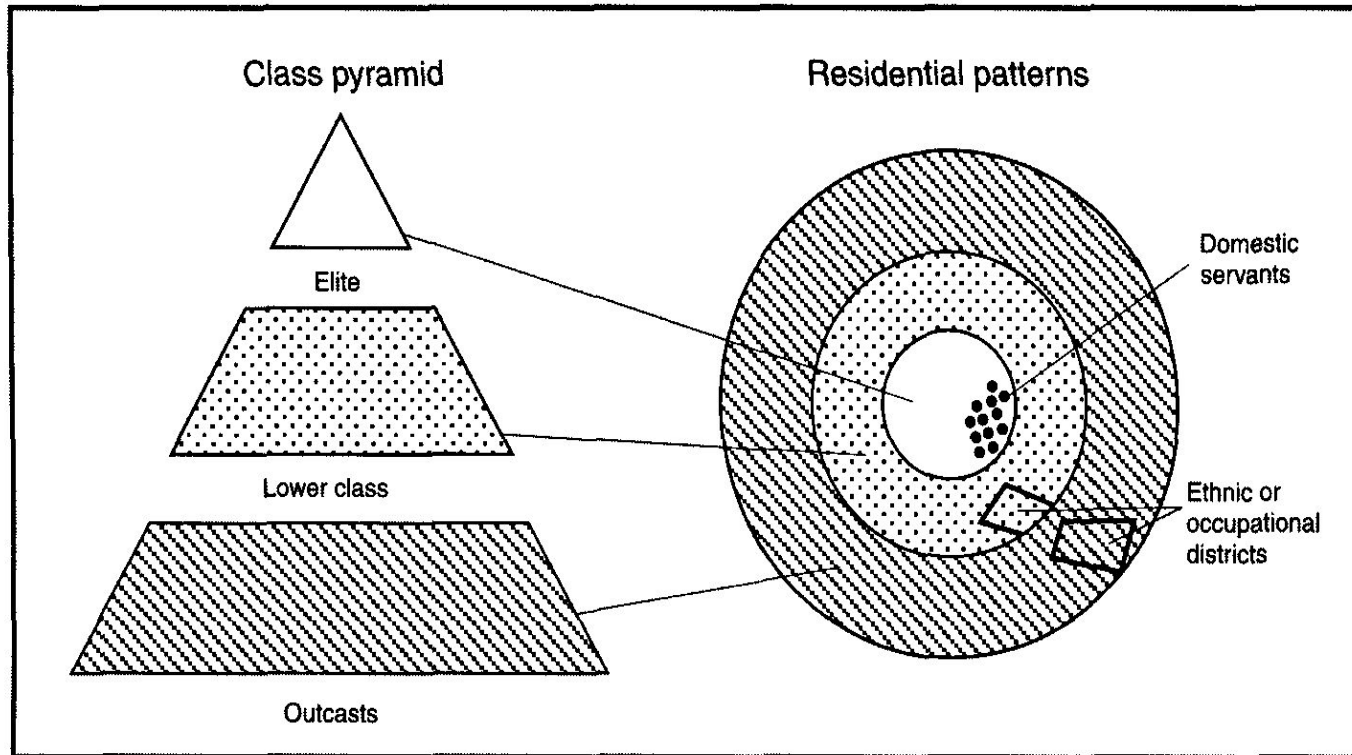
Source: A. Morris (1994) *History of Urban Form Harlow*: Longman

*С – культовые сооружения; D - жилая зона; A, B – гавани; X-Y- улица ремесленников*



## BOX 3.4

A model of the pre-industrial city



Source: After G. Sjoberg (1960) *The Pre-industrial City* New York: Free Press

## Расширение урбанизации

### Греческие города

Крупнейшими городами были Афины (около 150 тыс. чел.) и Спарта (40 тыс. чел.)

Первая волна создания городов-колоний – побережье Ионического моря, вторая – Черного моря. В 500 г. до н. э. были сотни независимых городов-государств с населением от нескольких сотен до десятков тысяч человек

Планировка городов была адаптирована к прямоугольной решетке, независимо от топографии местности

### Города Римской империи

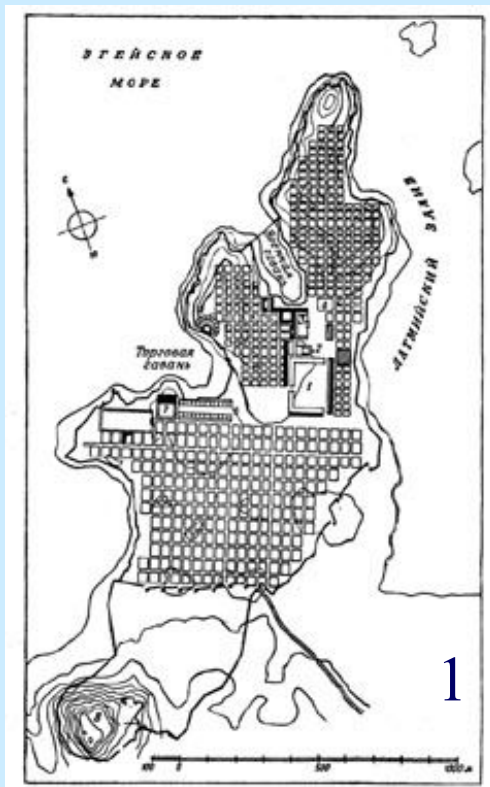
Крупнейшим городом был Рим (свыше 1 млн. чел.)

Римляне основали свои колонии-поселения, расширив практику строительства городов, имевших прямоугольную планировку

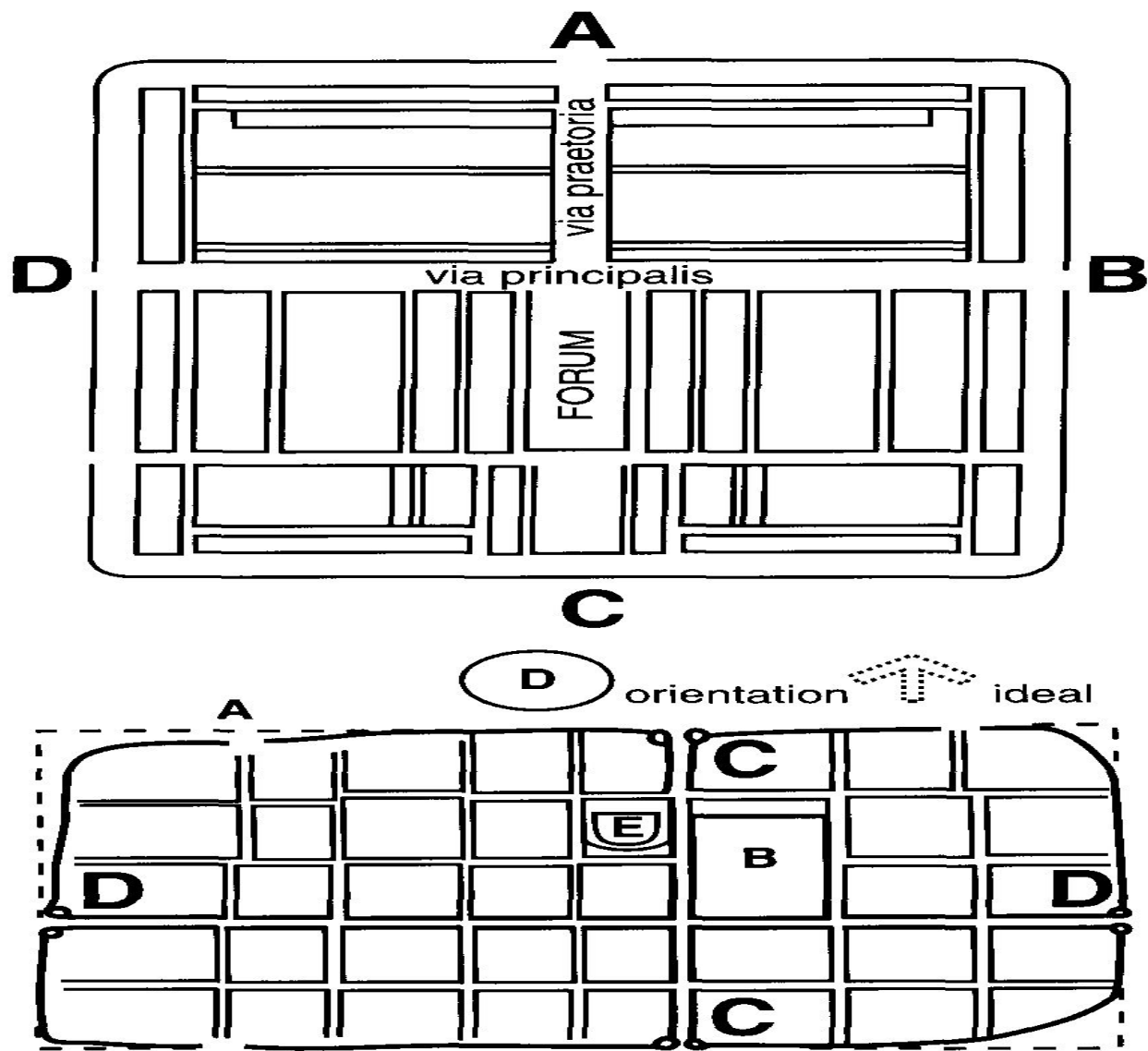
Городской периметр римского города был обычно квадратной или прямоугольной формы

Внутри были две главные пересекающиеся улицы: декуманус шел с запада на восток и кардо – юга на север

## Планировочные системы Древней Греции, Рима и Китая



1 – Милет (Греция), 2 – Тимгад (римская Африка, Алжир),  
3 – Тяньцзинь (Китай)



**Figure 3.3 Typical form of a Roman imperial settlement and a generalised example from Roman Britain**

Source: A. Morris (1994) *History of Urban Form* Harlow: Longman

## *Европейские города в 1000-1900 гг.*

1000 г.		1400 г.		1700 г.		1900 г.	
город	население, тыс. чел.	город	население, тыс. чел.	город	население, тыс. чел.	город	население, тыс. чел.
Константинополь	450	Париж	275	Константинополь	700	Лондон	6480
Кордова	450	Милан	125	Лондон	550	Париж	3330
Севилья	90	Брюгге	125	Париж	530	Берлин	2424
Палермо	75	Венеция	110	Неаполь	207	Вена	1662
Киев	45	Гренада	100	Лиссабон	188	С.-Петербург	1439
Венеция	45	Генуя	100	Амстердам	172	Манчестер	1255
Регенсбург	40	Прага	95	Рим	149	Бирмингем	1248
Салоники	40	Каффа	58	Венеция	144	Москва	1120
Амалфи	35	Севилья	70	Москва	130	Глазго	1072
Рим	35	Гент	70	Милан	124	Ливерпуль	940

*Источник: P.M. Hohenberg and L.H. Lees, The Making of Urban Europe 1000-1950 (Cambridge, Mass.: Harvard University Press, 1981)*

*К 1000 г. большинство городов в Западной и Центральной Европе были очень маленькими  
Крупнейшие города располагались в Византийской империи и мусульманских районах Испании.*

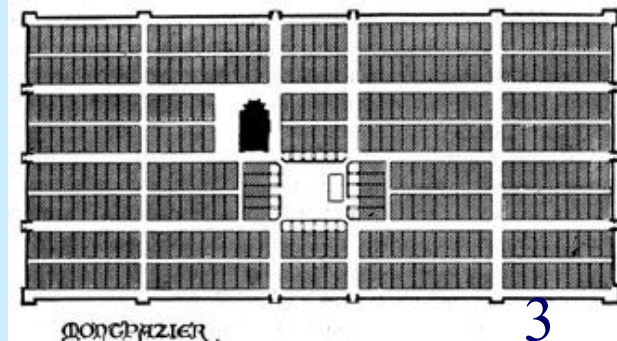
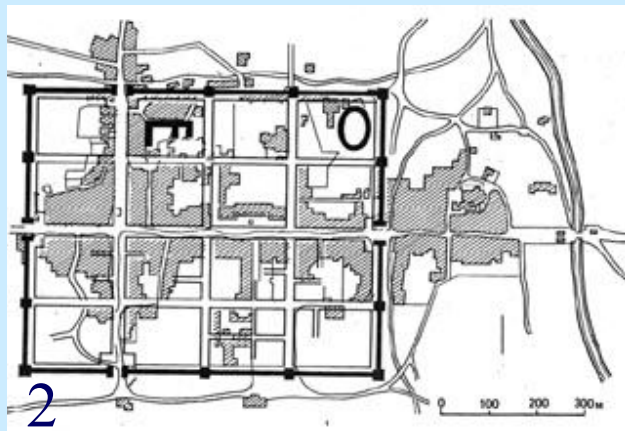
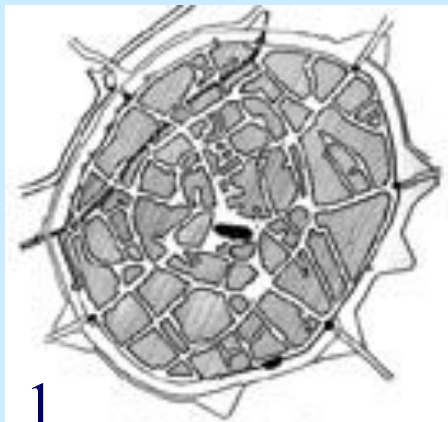
*Города в эпоху феодализма были небольшими, но многочисленными*

*В XI в. Лондон был крупнейшим городом Англии с населением около 16 тыс. чел. В Англии было еще несколько городов с населением в пределах 5 тыс. чел.*

*В крупнейшем из многочисленных германских городов проживало не больше 40 тыс. человек*

*В XI-XII вв. оживление торговли способствовало росту  
Венеции, Генуи и Пизы*

## Планировка европейских городов в Средние века



1 – Нордлинген (Германия), 2 – Аоста (Италия),  
3 – Монпазье (Франция), 4 – Каркасон  
(Франция)

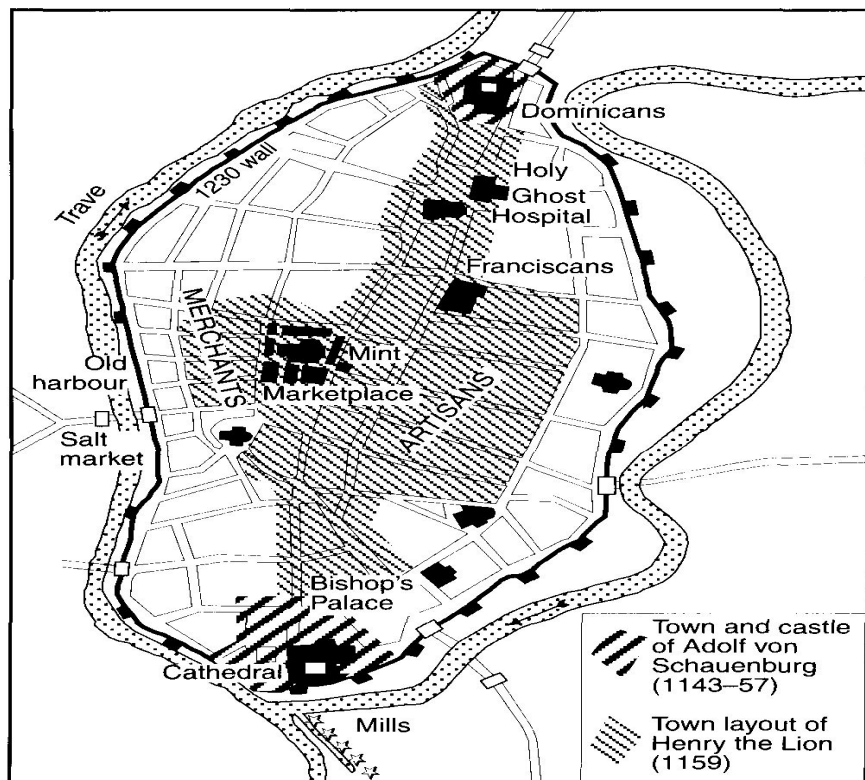
• при низкой производительности труда в сельском хозяйстве и при низкой производительности промышленности и строительства в городах.

• при децентрализации промышленности и строительства в городах и при децентрализации сельского хозяйства в сельской местности.

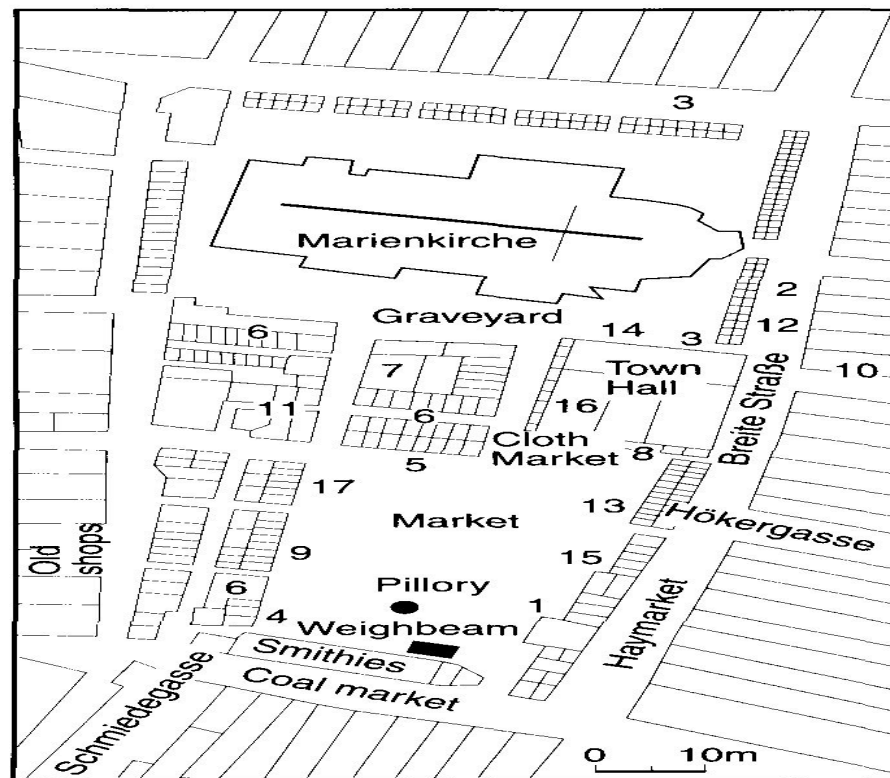
**Первые города на базе рынков возникли по двум причинам:**

В период между XI—XIV вв. набегу варваров сократилось и оборонительные города постепенно превратились в рыночные.





Lübeck



Lübeck's market place

KEY 1: armourers; 2: butchers; 3: bakers; 4: beltmakers; 5: money-changers; 6: shoemakers; 7: spice merchants; 8: needlemakers; 9: fellers; 10: herring merchants; 11: grocers; 12: minters; 13: goldsmiths; 14: cookshops; 15: saddlers; 16: tailors; 17: tanners.

Конкуренция среди средневековых городов способствовала  
нововведениям в производстве и торговле.  
Совершение методов производства и торговли  
подготовило промышленную революцию XVIII и XIX вв.  
К 1400 г. Париж был крупнейшим центром торговли и  
образования, толщущей Францию.  
Среди шести крупнейших городов Европы было три  
итальянских города-государства

## *Условия возникновения индустриального города*

*Централизация власти привела к централизации исполнения административных и военных функций в королевских городах*

*Быстрее всего стали расти города, в которых находился королевский двор (Лондон - 250 тыс., Неаполь — 240 тыс., Милан - 200 тыс., Париж — 180 тыс. чел.; в число городов с населением порядка 100 тыс. человек входили Рим, Лиссабон, Палермо, Севилья, Антверпен и Амстердам)*

*Укрепление власти привело к снятию многих ограничений, включая местные тарифы, на торговлю, а океанские плавания привели к открытию новых рынков*

*Города с речными и морскими портами процветали (Неаполь. Палермо. Лиссабон, Ливерпуль), города внутри стран приходили в упадок*

*К 1700 г. среди 10 крупнейших городов Европы появилось четыре новых морских порта: Лондон. Неаполь, Лиссабон и Амстердам*

В XVIII в. города перестают рассматриваться как фортификационные объекты.

В России понятие «город» включает в себя прежние торгово-ремесленные слободы.

Города начинают проектироваться, как социально-экономические целостности.

Их центральную часть вместо военной цитадели зачастую занимают промышленные предприятия – новые «кормильцы» города.

С 1763 г. в России утверждается практика обязательного развития всех городов по генеральным планам.

## Урбанизация в ходе промышленной революции

До начала XIX в. доля городского населения в мире составляла всего лишь около 3%.

За период между 1800 и 1970 гг. доля населения, проживающего в городах, возросла до 39%.

В США доля городского населения увеличилась с 6% в 1800 г. до более 75% в 1990 г.

*Нововведения в ходе промышленной революции можно разделить на четыре области: сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность, транспорт и строительство*

**Нововведения в сельском хозяйстве:** *замена мускульной силы и простейших орудий труда машинами, нововведения в методах посадки, выращивания, уборки урожая и переработки продукции.*

*В США доля занятых в сельскохозяйственном производстве снизилась с 69% в 1840 г. до 2,8% в 1988 г*

**Обрабатывающая промышленность:** *созданы новые машины, изготовленные из металла; на смену ручному производству кустарей пришло машинное производство с использованием взаимозаменяемых деталей, паровых машин, а также узких специалистов.*

**Пароход и железная дорога** способствовали снижению стоимости перевозки товаров между городами

**Промышленные города развивались в точках, доступных для междугородной транспортной сети** (вдоль рек, позже вдоль железных дорог)

**Нововведения на внутригородском транспорте расширили реальные размеры городов** (конки, трамваи, автомобиль)

**Автомобиль повысил доступность любого места в городе.**  
Горожане могли жить между радиальными линиями, а предприятия размещаться вне центра города

**Грузовой автомобильный транспорт** позволил фирмам размещать свои производства вне центра города.  
Увеличился набор возможных мест размещения производства;  
выросло реальное городское население

*Нововведения в строительстве способствовали увеличению площади городов*

*Появление легких стальных каркасов позволило строить дома повышенной этажности по сравнению с традиционными кирпичными зданиями (первый небоскреб – Чикаго, 1885 г.)*

*Появление пассажирского лифта снизило издержки на подъем внутри высоких зданий, что повысило практичность небоскребов*



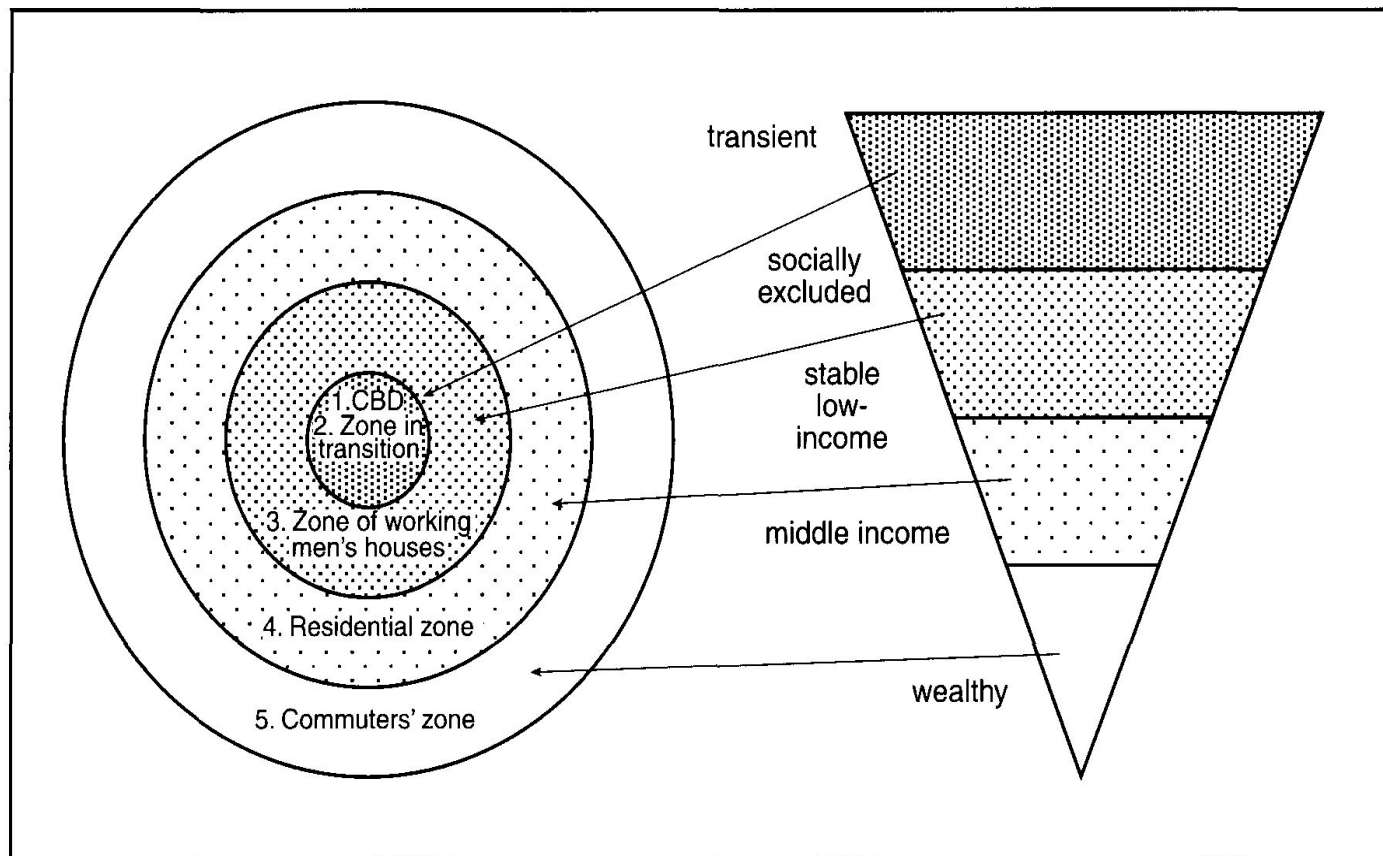


Figure 3.5 Burgess's model of the industrial city

## **Последняя эра**

**С 1950 г. темпы урбанизации замедлились, а в 1970-е годы во многих развитых странах быстрее стали расти не сами города, а ареалы за их пределами**

**1. Территориальный разброс производственных предприятий**

**2. Медленное снижение занятости в сельском хозяйстве**

**3. Рост в добывающих отраслях**

**4. Рост в рекреационной сфере и сфере по обслуживанию пенсионеров**

## Новые индустриальные города. Тольятти



А – местоположение первоначального города Ставрополь (1737), Б – Куйбышевская ГЭС (1950-1957), В – Комсомольск и Шлюзовой (посёлки при ГЭС), Г – предприятия химической промышленности, Д – «Старый город» (Центральный район, его северная часть – частный сектор, 1952), Е – Волжский автозавод (ВАЗ, 1966-1970), Ж – «Новый город» (Автозаводский район, 1967)

## Почему растут промышленные города?

Выделяют три причины концентрации рабочих мест в

городах

**Сравнительное преимущество (comparative advantage)** делат  
выгодной торговлю между регионам, а межрегиональная торговля  
вызывает развитие городов.

**Внутренний эффект масштаба (internal scale economies)**  
производства позволяют предпринимать товары более  
эффективно, чем это делают отдельные люди, и производств  
товаров на предпринимателей в развитии городов.

**Эффект агломерации (agglomerative economies)**  
производства и маркетинга заставляет формироваться в  
городах, и такое скопление вызывает развитие крупных городов.



вокруг факти

Эффект масштаба и городская территория: видовой разнообразие и пространственный эффект

## 2. Неделительные производственные факторы

на дугу.

(b) рабочие затраты меньше времени на переклочение с одной операции  
возрастает;

по мере повторения операций уменьшается внешняя экономия  
Специализация труда повышает производительность потому, что: а}

## 1. Специализация труда

причинам:

Эффект масштаба производится возрастает по двум

• *обмежене наслідки*

• *формують єдиний ринок праці,*

*факторів виробництва,*

• *ефект масштабу виробництва промислових підприємств*

*В основі ефекта концентрації лежать три головні причини:*

*Ефект локалізації і ефект урбанізації  
Сутьсяють два типа ефекта концентрації:*

*примітливою є*

*вплив на економіку міста – **виробництва***

***Ефект агломерації (концентрації)***

*города, а не только фирмам одной отрасли.*

*Во-вторых, эффект урбанизации несет выгоды фирмам всего*

*отрасли.*

*Во-первых, эффект урбанизации проявляется в результате роста  
масштаба экономики всего города, а не только конкретной*

*в духе отношений.*

*Эффект урбанизации ощущается от эффекта локализации*