



Как заработать на управлении многоквартирным домом

**Практическое руководство к
действию. Готовые решения. Формы
документов. Нормативно-правовая
база.**

- В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме
- Наличие общего имущества является необходимой и достаточной предпосылкой для осуществления мероприятий, направленных на извлечение материальной выгоды в интересах собственников помещений в многоквартирном доме
- В предлагаемом продукте собран и проанализирован материал по оптимальному использованию объектов общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления, дифференциации указанных объектов

«К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме»

п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Содержание диска

- Получение дополнительных доходов в процессе управления многоквартирным домом управляющей организацией
- Получение дополнительных доходов в процессе управления многоквартирным домом ТСЖ, ЖК (ЖСК)
- Извлечение материальных выгод в процессе управления многоквартирным домом собственниками непосредственно
- Распределение доходов, полученных в процессе управления многоквартирным домом
- Альтернативные источники извлечения материальной выгоды при каждом способе управления многоквартирным домом
- Типовые формы документов
- Нормативно-правовые документы

«Где собственность – там и ответственность»
Наталья Габрусь.

Управление ТСЖ

- Порядок принятия решения о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.
- Порядок заключения договоров о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.
- Порядок принятия решения о реконструкции многоквартирного дома (строительстве дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме).
- Процедура реконструкции многоквартирного дома после принятия решения собственниками помещений в доме о его реконструкции
- Обзор практики по извлечению прибыли от использования общего имущества многоквартирного дома
- Рекомендации по извлечению членами ТСЖ материальной выгоды от обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- Альтернативные источники доходов в ТСЖ
- Распределение доходов, полученных в результате осуществления мероприятий, проведенных в целях извлечения материальной выгоды
- Формы документов

«Собственники создают ТСЖ для того, чтобы содержать их общий дом. ТСЖ на самообслуживании как бы оказывает услуги «самому себе»

Наталья Анфертьева.

Управление управляющей организацией

- Порядок принятия решения о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.
- Порядок заключения договоров о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.
- Порядок принятия решения о реконструкции многоквартирного дома (строительстве дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме).
- Процедура реконструкции многоквартирного дома после принятия решения собственниками помещений в доме о его реконструкции
- Прочие источники материальной выгоды собственников при управлении домом управляющей организацией
- Распределение доходов, полученных в результате осуществления мероприятий, проведенных в целях извлечения материальной выгоды
- Формы документов

"Недвижимость – это финансовый инструмент. А управляющие компании профессионально используют возможности этого инструмента."

Денис Габа.

Управление ЖК (ЖСК)

- Сдача внаем жилого помещения в жилищном (жилищно-строительном) кооперативе. Правовые основания, форма договора найма
- Прочие источники доходов в ЖК (ЖСК)
- Распределение доходов, полученных в результате осуществления мероприятий, проведенных в целях извлечения материальной выгоды
- Формы документов

«Вы думаете, что подвал – общее имущество, а кто-то другой считает его своей собственностью»

Галина Писарчик.

Непосредственное управление

- Порядок принятия решения о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам
- Порядок заключения договоров о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.
- Порядок принятия решения о реконструкции многоквартирного дома (строительстве дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме).
- Процедура реконструкции многоквартирного дома после принятия решения собственниками помещений в доме о его реконструкции
- Прочие источники извлечения материальной выгоды при непосредственном управлении многоквартирным домом
- Распределение доходов, полученных в результате осуществления мероприятий, проведенных в целях извлечения материальной выгоды
- Формы документов

«Наша задача помочь жильцам стать эффективными собственниками»
Владимир Якушев.

Наш продукт поможет Вам:

- Выбрать оптимальный для Вас способ получения материальных выгод в процессе управления многоквартирным домом
- Определить порядок принятия решений о передаче общего имущества в пользование третьим лицам
- Найти контрагентов для совершения сделки по передаче имущества в пользование
- Подготовить договор аренды общего имущества (недвижимости, земельного участка)
- Подготовить договор о размещении наружной рекламы
- Минимизировать затраты на привлечение специалистов для подготовки необходимых форм документов

*Человек – это единственное животное, которое заключает сделки;
одна собака не обменивается костями с другой собакой.*

Адам Смит

Как с нами связаться:

- По вопросам приобретения продукта
Кручинина Олеся Юрьевна
тел.: +7 (3452) 46-16-89
e-mail: o_smirnova @ lexgroup.ru
- По вопросам содержания продукта
Габрусь Наталья Владимировна
тел.: +7 (3452) 46-28-34
e-mail: tash33@mail.ru