



# НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

жилой комплекс «Каменный ручей»



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
жилой комплекс



Перемены  
к лучшему!

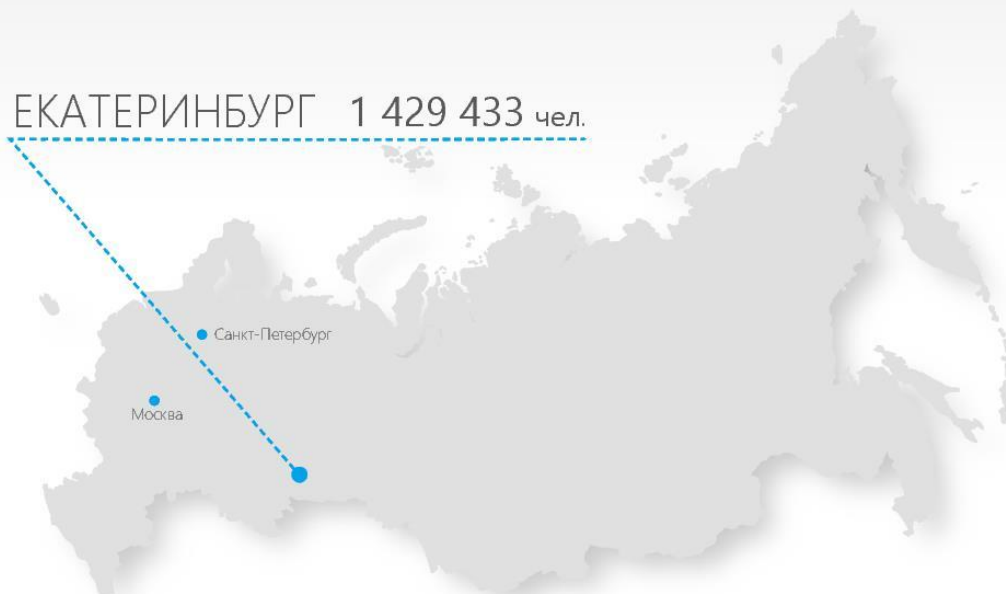


# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГ



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЕКАТЕРИНБУРГ 1 429 433 чел.



**ЕКАТЕРИНБУРГ** (с 1924 по 1991 — Свердловск) — административный центр Свердловской области, четвёртый по численности населения город в России, главный административный, культурный, научно-образовательный центр Уральского региона.

Екатеринбург — один из городов, получивших право принимать у себя матчи Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Численность постоянного населения муниципального образования «город Екатеринбург» — 1 429 433 чел. (2013).

## ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Индекс роста физических объемов производства составил в Екатеринбурге в 2012 году 114,8 процентов, тогда как по России в целом — 102,6 процента.

По итогам 2013 года составил 110%, объем отгрузки в рублях вырос на 9%.

Прирост индекса промышленного производства обеспечили многоукладность промышленности Екатеринбурга, наличие рабочего и научного потенциала, а также операционная связь между предприятиями. По состоянию на 1 января 2014 года в Екатеринбурге насчитывается 185 крупных и средних предприятий обрабатывающей промышленности, на которых работает 71 тыс. человек. Еще 30 тыс. человек заняты в оборонно-промышленном комплексе.

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Среднемесячная заработная плата в Екатеринбурге по итогам 2010 года составила 26 097 рублей. За 2008 год её размер составлял 22 627 рублей (126 % по отношению к предыдущему году). При этом средняя зарплата в декабре 2008 года составляла 27 487 рублей (111 % по отношению к декабрю прошлого года).



2008 год



2010 год



на 26%



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГ



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

Оборот розничной торговли в Екатеринбурге за шесть месяцев текущего года вырос на 8,5%, составив 322,2 млрд рублей

При этом Екатеринбург продолжает лидировать в списке городов-миллионников по уровню розничного товарооборота на душу населения: за январь-март 2013 года этот показатель в уральской столице составил 107,5 тысячи рублей про-

тив 76,6 тысячи в идущей на втором месте Казани, - добавляют в администрации.

В целом в Екатеринбурге работает 1532 предприятия оптовой и 3812 розничной торговли. За 6 месяцев 2013 года оптовый оборот в действующих ценах вырос на 18,1% и составил 146,96 млрд рублей, а количество «оптовых» предприятий за счет открытия новых и уточнения дислокаций существующих увеличилось в 2,25 раза.



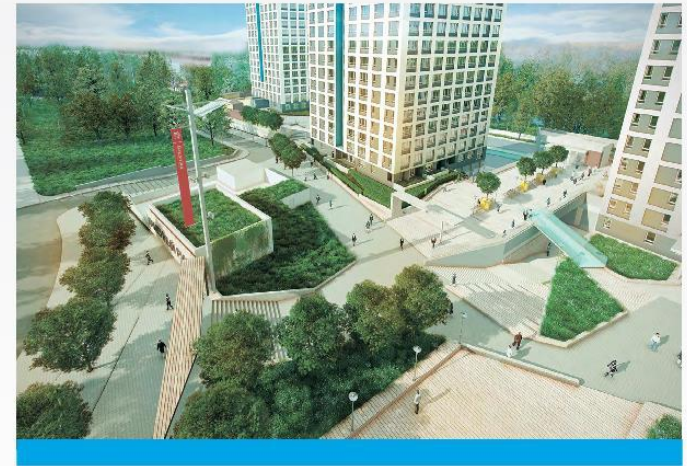
# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ»



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



2013-2015 гг.



## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс расположен на магистральной улице Щербакова, которая служит связующим звеном между федеральными и региональными трассами. По планам Администрации города Екатеринбург, улица Щербакова будет расширена к 2020 году и станет полноценной магистральной дорогой.

По прогнозам аналитиков – это перспективная часть нашего города. С вводом в эксплуатацию новых объектов, строительством транспортных развязок, благоустройством Нижнеисетского пруда и Уктусского лесопарка и горнолыжного комплекса, район Уктуса развивается быстрыми темпами.

Заложенные в проект коммерческие площади являются частью концепции строительства, создавая комфортную среду для жизни людей и работы малого среднего бизнеса на данной территории.

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

 **1,7** га  
общая площадь участка

 **4**  
жилых дома

 **904**  
квартиры

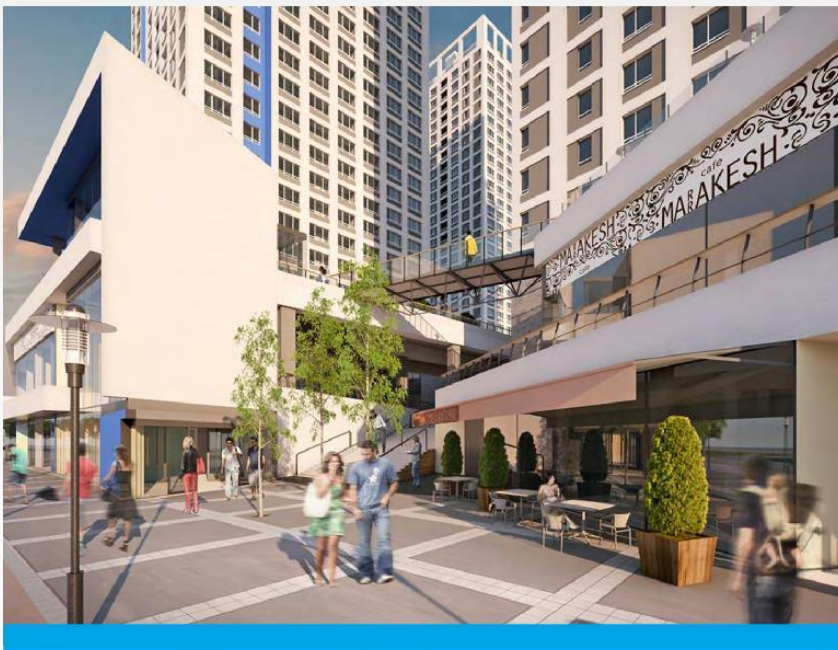
 **4700** кв.м.  
для торговли и сервиса



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ»



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

- Цементно-песчаная стяжка пола
- Выровненные оштукатуренные стены
- Отдельные входные групп из пластика и алюминия
- Пластиковое остекление окон
- Биметаллические радиаторы отопления с терморегуляторами
- Приборы учета воды, тепла, электроэнергии
- Высота потолков более 3 м

## О ПРОЕКТЕ

В соответствии с нормативами застройки в ЖК «Каменный ручей» заранее просчитана необходимая площадь под торговые и офисные помещения. Площадь коммерческой недвижимости на одну квартиру в ЖК «Каменный ручей» не превышает 5 кв.м.

Все торговые и офисные помещения предусмотрены с внешней стороны жилого комплекса со свободным доступом

с улицы Щербакова и Прониной. Для коммерческих помещений разработана единая концепция оформления фасадов, большое внимание уделено освещению, озеленению, парковочным зонам и въездам.

Помещения соответствуют требованиям к определенным видам бизнеса. На этапе проектирования учтены необходимые инженерные и технические характеристики.



## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
жилой комплекс



### О ПРОЕКТЕ

Коммерческая недвижимость расположена вдоль улицы Щербакова, что обеспечивает свободный доступ автомобиля вашего клиента и технического автотранспорта для обслуживания вашего бизнеса. Стилобат, состоящий из четырех уровней, два из которых занимают коммерческие помещения, это цельная конструкция с лифтами, архитектурными мостами и переходными площадками.

### ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

**4700** кв.м.  
коммерческой недвижимости

**2** этажа  
помещений для торговли и сервиса

**28**  
коммерческих помещений

**4** квартал 2015 года  
срок сдачи

### УРОВЕНЬ МАШИНОПОТОКА

Средняя интенсивность утром в сторону центра 1116 -1216 машин, вечером 1004-1109.

Средняя интенсивность утром от центра 904-930 машин, вечером 1286-1323.

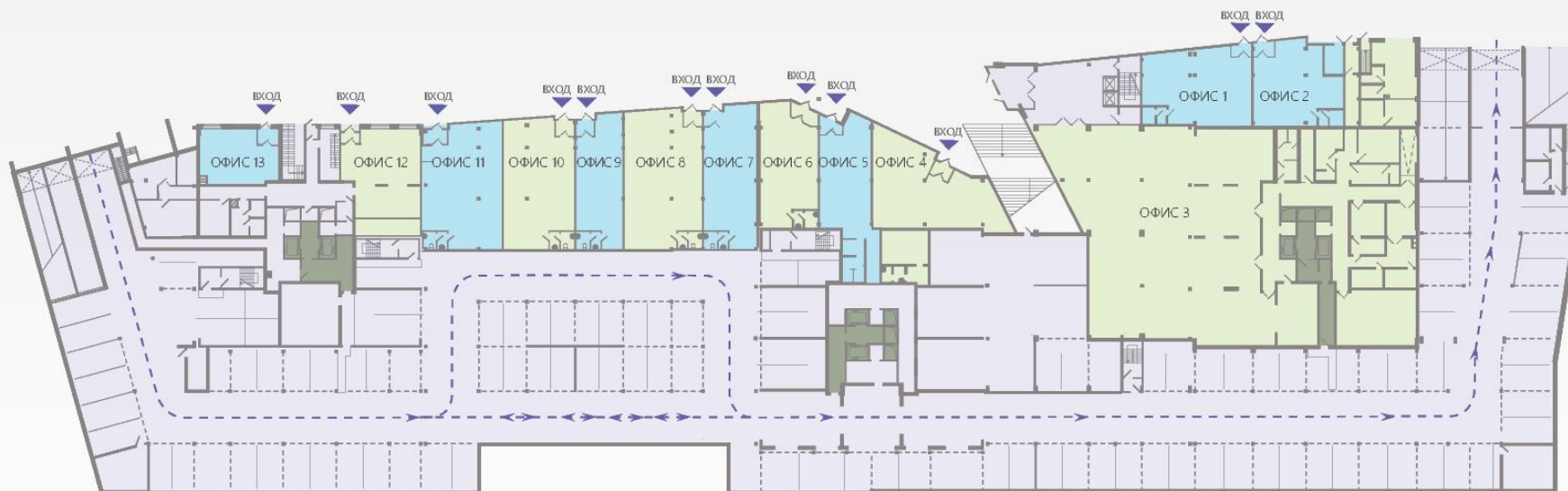




# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ УРОВЕНЬ 2 -ПАРКИНГ



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
жилой комплекс



**13**  
коммерческих  
помещений

ОФИС 1  
104,97 кв.м.

ОФИС 2  
128,09 кв.м.

ОФИС 3  
1111,36 кв.м.

ОФИС 4  
182,98 кв.м.

ОФИС 5  
115,65 кв.м.

ОФИС 6  
109 кв.м.

ОФИС 7  
114,98 кв.м.

ОФИС 8  
165,67 кв.м.

ОФИС 9  
94,68 кв.м.

ОФИС 10  
140,94 кв.м.

ОФИС 11  
151,92 кв.м.

ОФИС 12  
140,92 кв.м.

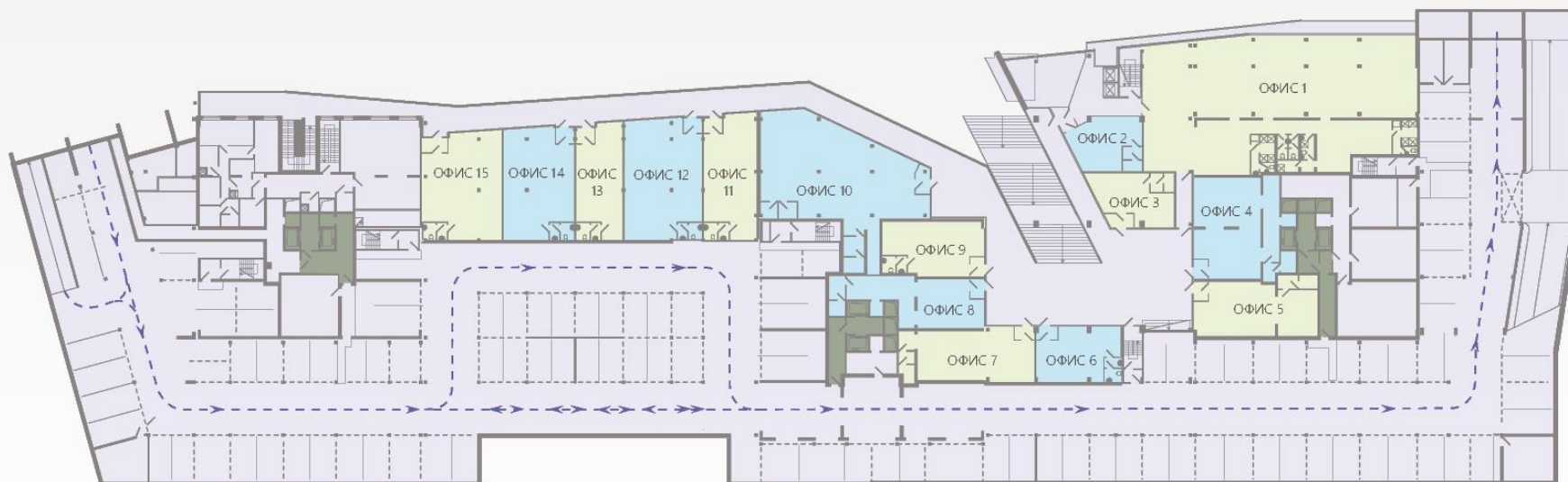
ОФИС 13  
50,84 кв.м.



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ УРОВЕНЬ 3 - ПАРКИНГ



КАМЕННЫЙ РУЧЕЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



15

коммерческих  
помещений

ОФИС 1

554,35 кв.м.

ОФИС 2

56,30 кв.м.

ОФИС 3

63,61 кв.м.

ОФИС 4

131,66 кв.м.

ОФИС 5

107,36 кв.м.

ОФИС 6

71,95 кв.м.

ОФИС 7

107,05 кв.м.

ОФИС 8

98,93 кв.м.

ОФИС 9

84,61 кв.м.

ОФИС 10

257,42 кв.м.

ОФИС 11

101,41 кв.м.

ОФИС 12

145,28 кв.м.

ОФИС 13

82,49 кв.м.

ОФИС 14

122,26 кв.м.

ОФИС 15

130,73 кв.м.





## КОНТАКТНЫЙ БЛОК



### КУПИТЬ МОЖНО:

- По ипотеке
- В рассрочку
- Индивидуальные скидки



### ЧЕМ МЫ МОЖЕМ ПОМОЧЬ?

#### БЕСПЛАТНО:

- Подберем планировку
- Забронируем
- Организуем посещение стройплощадки
- Подберем ипотечную программу, поможем оформить документы
- Зарегистрируем договор в рамках ФЗ №214



### ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

ул. Радищева д.4. оф. 204  
Тел.: (343) 310-22-22,  
328-02-88  
[www.nahodka.pro](http://www.nahodka.pro)

# ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ



## При финансовой поддержке



Заключение договора-долевого участия только в соответствии с 214 ФЗ (Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации).



Застройщик: ООО «Брусника-Урал». Проектные декларации находятся на сайте: [www.brusnika-ural.ru](http://www.brusnika-ural.ru). Реализация недвижимости осуществляется по договорам долевого участия. «Каменный ручей» это жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, встроенным детским садом на 80 мест и подземным паркингом расположен по адресу: ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Ипотека предоставляется: ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО «Газпромбанк», ЗАО «ВТБ 24», ОАО «Сбербанк России», ООО «Брусника Финанс». Рассрочку и программу обмен предоставляет ООО «Брусника-Урал». Девелопмент компани.