



**«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования ДЕЛЬТА.**

Селина Мария/ Беспятов Илья

Ведущий экономист Кредитного Отдела
Московского филиала ЗАО КБ «Мираф-Банк»

Тел./факс: 8 (495) 580 48 47 доб. 328/307

Моб. тел.: 8 (915) 363 09 86

8 (926) 371 27 35

E-mail: selina@msk.miraf.ru

bespyatov@msk.miraf.ru

www.miraf.ru

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



- **ЗАО КБ «Мираф-Банк»** основан в 1993 году и является универсальным динамично развивающимся банком, предлагающим широкий спектр услуг для частных и корпоративных клиентов
- Ипотечное кредитование, является одним из приоритетных направлений деятельности банка и осуществляется на основе партнерских программ с 2005 года
- Партнерами банка по ипотечному кредитованию за весь период работы являлись: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), ДельтаКредит Банк, ГАЗПРОМБАНК, Банк Открытие, Национальный резервный Банк, Русский Ипотечный Банк, БТА Банк
- Ипотечное кредитование в настоящее время осуществляется на всех территориях присутствия банка: Москва, Санкт-Петербург, Омск, Тольятти

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



- **ДельтаКредит Банк** специализируется только на ипотеке и работает по данному виду кредитования по всей России, выдавая кредиты как через собственные подразделения, так и через разветвленную сеть банков-партнеров.
- ЗАО КБ «Мираф-Банк» является партнером ДельтаКредит Банка уже более 5 лет
- Сотрудничество с ДельтаКредит Банком позволяет нам предлагать своим клиентам расширенную продуктовую линейку по ипотеке, что дает возможность:
 - предоставлять кредиты при минимальном первоначальном взносе – **от 20%**;
 - работать с заемщиком, подтверждающим доход по **форме Банка**;
 - предлагать дополнительные льготы при кредитовании **молодых семей**;
 - рассматривать в качестве объекта кредитования дома с износом до 60%, деревянные перекрытия.

Основные требования к заемщику по программам

- Возраст заемщика — не менее 21 года и не более 55 лет (на дату погашения — не более 65 лет)
- Категория заемщика — наемный работник
- Официальное трудоустройство
- Стаж заемщика на последнем месте работы — от 3 месяцев (при этом не менее 12 месяцев в одной сфере деятельности)
- Подтверждение дохода — справка по форме банка и 2-НДФЛ
- Созаемщики — близкие родственники не более 3 человек, Супруг Заемщика должен выступать Созаемщиком по Кредитному договору, при этом приобретаемая квартира оформляется в общую совместную собственность супругов.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Основные требования к предмету залога по программам **Дельта**

- Объект – квартира в многоквартирном жилом доме
- Максимально допустимое значение физического износа здания, в котором расположен предмет залога – не более 60%.
- Возможно рассмотреть жилье с деревянными перекрытиями в качестве предмета залога.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Основные требования к Страхованию по программам Дельта

- Страхование приобретаемой квартиры от рисков повреждения.
- Страхование жизни и постоянной потери трудоспособности заемщика.
- Страхование утраты права собственности на квартиру.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Ипотечная программа **ДельтаРублевый**

- Процентная ставка по программе **ДельтаРублевый** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит выдается в рублях.
- По программе **ДельтаРублевый** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Условия ипотечной программы ДельтаРублевый:

- Сумма кредита — от **600 000** до **18 000 000** рублей
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2 000р.**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **30 000р.**

www.miraf.ru

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Расчет процентной ставки по программе **ДельтаРублевый**

| Срок/размер первоначального взноса | 7 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Более 50% | 12,75% | 13% | 13,25% | 13,5% | 13,75% |
| От 30% до 50% | 13% | 13,25% | 13,5% | 13,75% | 14% |
| От 20% до 30% | 13,25% | 13,5% | 13,75% | 14% | 14,25% |

*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Ипотечная программа ДельтаЭконом

- Процентная ставка по программе **ДельтаЭконом** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение первых пяти-семи лет кредитования, после чего становится плавающей и зависит от изменения ставки **MosPrime**. Кредит выдается в рублях.
- По программе **ДельтаЭконом** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Условия ипотечной программы **ДельтаЭконом**:

- Сумма кредита — от **600 000** до **18 000 000** руб.
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Первые пять либо семь лет (фиксированная ставка). Оставшийся срок кредита (переменная ставка).**
- Переменная ставка: ставка **MosPrime 3m + 5,75-7,25%** (изменение ставки по кредиту происходит 1 раз в квартал).
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2 000р.**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Расчет процентной ставки по программе ДельтаЭконом

| Срок/размер первоначального взноса | 7 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Первые пять лет (фиксированная ставка), оставшийся срок кредита - переменная</i> | | | | | |
| Более 50% | 11,75% | 12% | 12,25% | 12,5% | 12,75% |
| От 30% до 50% | 12% | 12,25% | 12,5% | 12,75% | 13% |
| От 20% до 30% | 12,25% | 12,5% | 12,75% | 13% | 13,25% |
| <i>Первые семь лет (фиксированная ставка), оставшийся срок кредита - переменная</i> | | | | | |
| Более 50% | - | 12,5% | 12,75% | 13% | 13,25% |
| От 30% до 50% | - | 12,75% | 13% | 13,25% | 13,5% |
| От 20% до 30% | - | 13% | 13,25% | 13,5% | 13,75% |

*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Ипотечная программа ДельтаСтандарт

- Процентная ставка по программе **ДельтаСтандарт** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит **выдается в долларах США**.
- По программе **ДельтаСтандарт** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Условия ипотечной программы ДельтаСтандарт:

- Сумма кредита — от **20 000\$**. до **600 000\$** .
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **75\$**

www.miraf.ru

- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **1000\$**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Расчет процентной ставки по программе ДельтаСтандарт

| Срок/размер первоначального взноса | 7 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Более 50% | 9% | 9.25% | 9.5% | 9.75% | 10% |
| От 30% до 50% | 9.25% | 9.5% | 9.75% | 10% | 10.25% |
| От 20% до 30% | 9.5% | 9.75% | 10% | 10,25% | 10.5% |

*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Ипотечная программа **ДельтаНовостройка**

- Процентная ставка по программе **ДельтаНовостройка** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит **выдается в рублях и долларах США.**
- По программе **ДельтаНовостройка** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры в новостройке под залог имеющегося жилья (квартиры) на вторичном рынке (жилье с зарегистрированным правом собственности) с возможностью в дальнейшем заменить залог.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Условия ипотечной программы **ДельтаНовостройка**:

- Сумма кредита — от **600 000 руб. (20 000\$)** до **18 000 000 руб. (600 000\$)**
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2000р. (75\$)**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **30 000р. (1000\$)**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Расчет процентной ставки по программе ДельтаНовостройка (до регистрации права собственности на приобретаемую квартиру)

| Срок/размер первоначального взноса | 7 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Рубли РФ</i> | | | | | |
| Более 50% | 14,75% | 15% | 15,25% | 15,5% | 15,75% |
| От 30% до 50% | 15% | 15,25% | 15,5% | 15,75% | 16% |
| От 20% до 30% | 15,25% | 15,5% | 15,75% | 16% | 16,25% |
| <i>Доллары США</i> | | | | | |
| Более 50% | 11% | 11,25% | 11,5% | 11,75% | 12% |
| От 30% до 50% | 11,25% | 11,5% | 11,75% | 12% | 12,25% |
| От 20% до 30% | 11,5% | 11,75% | 12% | 12,25% | 12,5% |

*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.
Программы кредитования.



Расчет процентной ставки по программе **ДельтаНовостройка** (после регистрации права собственности на приобретаемую квартиру)

| Срок/размер первоначального взноса | 7 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Рубли РФ</i> | | | | | |
| Более 50% | 12,75% | 13% | 13,25% | 13,5% | 13,75% |
| От 30% до 50% | 13% | 13,25% | 13,5% | 13,75% | 14% |
| От 20% до 30% | 13,25% | 13,5% | 13,75% | 14% | 14,25% |
| <i>Доллары США</i> | | | | | |
| Более 50% | 9% | 9,25% | 9,5% | 9,75% | 10% |
| От 30% до 50% | 9,25% | 9,5% | 9,75% | 10% | 10,25% |
| От 20% до 30% | 9,5% | 9,75% | 10% | 10,25% | 10,5% |

*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

Программа **ИПОТЕКА МОЛОДЫМ**

- Действует для программ **ДельтаРублевый**, **ДельтаЭконом**, **ДельтаСтандарт** и **ДельтаНовостройка**
- Программа **ПОТЕКА МОЛОДЫМ** предназначена для поддержки молодой семьи и позволяет получить отсрочку в выплате основного долга сроком на **1 год**:
 - при рождении/ усыновлении ребенка и обращении в Банк в течение 6 мес. (требуемые документы -заявление и свидетельство о рождении / усыновлении);
 - срок действия льготы не зависит от возраста Заемщика после получения кредита и обращения клиента за ней;
 - число льготных периодов не ограничено
 - комиссия за предоставление отсрочки не взимается
- **Программой могут воспользоваться:** семьи, в которых хотя бы один из супругов моложе 35 лет на момент подачи заявки на кредит, а также неполные семьи с детьми, в которых родитель моложе 35 лет на момент подачи заявки на кредит



ИПОТЕКА

Контактная информация:

Селина Мария 8 (495) 580 48 47 доб. 328,
8 (915) 363 09 86
selina@msk.miraf.ru

Беспятов Илья 8 (495) 580 48 47 доб. 307,
8 (926) 371 27 35
bespyatov@msk.miraf.ru