

Нормативно-правовая база функционирования лизинга в Узбекистане

Абуталипов Марс Фуатович
Старший преподаватель
Банковско-финансовой
академии Республики
Узбекистан

Основные нормативно-правовые акты регулирования лизинговых отношений в Узбекистане

- Гражданский кодекс Республики Узбекистан
- Закон Республики Узбекистан 14.04.1999 г. N 756-I
- Конвенция о международном финансовом лизинге
- Налоговый кодекс Республики Узбекистан
- Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6
- Положение о порядке отражения арендных операций в бухгалтерском учете
- Порядок оформления таможенных документов и осуществления таможенного контроля при лизинговых операциях
- Указ президента Республики Узбекистан 28 августа 2002 г. №УП-3122

Гражданский кодекс Республики Узбекистан

§ 6. ЛИЗИНГ

(В редакции Закона РУз от 28.12.2007 г. N ЗРУ-138)

- Статья 587. Договор лизинга
- Статья 588. Объект лизинга
- Статья 589. Субъекты лизинга
- Статья 590. Лизинговый платеж
- Статья 591. Уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг
- Статья 592. Передача лизингополучателю предмета договора лизинга
- Статья 593. Переход на лизингополучателя риска случайной гибели или случайной порчи имущества
- Статья 594. Обязанности и ответственность лизингодателя
- Статья 595. Права лизингополучателя
- Статья 596. Сублизинг
- Статья 597. Обязанности и ответственность лизингополучателя
- Статья 598. Ответственность продавца
- Статья 599. Сохранение силы договора лизинга при переходе объекта лизинга к другому собственнику

Гражданский кодекс Республики Узбекистан

Статья 587. Договор лизинга

По договору лизинга одна сторона - лизингодатель (арендодатель) по поручению другой стороны - лизингополучателя (арендатора) обязуется вступить в соглашение с третьей стороной - продавцом для приобретения у последнего имущества для лизингополучателя, а лизингополучатель обязуется уплачивать за это лизингодателю лизинговые платежи.

Статья 588. Объект лизинга

Объектом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

Статья 589. Субъекты лизинга

Лизингодателем признается лицо, приобретающее имущество в собственность в целях последующей его передачи лизингополучателю по лизингу.

Лизингополучателем признается лицо, приобретающее объект лизинга в свое владение и пользование.

Продавцом признается лицо, у которого лизингодатель приобретает объект лизинга. Допускается совмещение лизингополучателя и продавца в одном лице, в случае, если лизингодатель приобретает имущество у будущего пользователя либо когда лизингодатель финансирует продавца в целях приобретения у него имущества для последующей сдачи его по лизингу этому же лицу.

Гражданский кодекс Республики Узбекистан

Статья 590. Лизинговый платеж

Лизинговый платеж представляет собой возмещение лизингополучателем лизингодателю стоимости объекта лизинга, а также процентный доход лизингодателя.

Статья 591. Уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг

Лизингодатель, приобретая имущество для лизингополучателя, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в лизинг определенному лицу.

Статья 592. Передача лизингополучателю предмета договора лизинга

Если иное не предусмотрено договором лизинга, имущество, являющееся объектом этого договора, передается продавцом непосредственно лизингополучателю в месте нахождения последнего. Если имущество, являющееся предметом договора лизинга, не передано лизингополучателю в указанный в этом договоре срок, а если в договоре такой срок не указан, - в разумный срок, лизингополучатель вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает лизингодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Гражданский кодекс Республики Узбекистан

Статья 593. Переход на лизингополучателя риска случайной гибели или случайной порчи имущества

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного по лизингу имущества переходит к лизингополучателю в момент передачи ему этого имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 594. Обязанности и ответственность лизингодателя

Лизингодатель обязан предоставить объект лизинга лизингополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и в обусловленные им сроки.

Лизингодатель несет ответственность перед лизингополучателем за непоставку, недопоставку, просрочку поставки и поставку имущества ненадлежащего качества, если они являются следствием его виновных действий и упущений.

Статья 595. Права лизингополучателя

В случае непоставки, недопоставки, просрочки поставки или поставки имущества ненадлежащего качества лизингополучатель вправе, если иное не предусмотрено договором:

задерживать выплату лизинговых платежей;

отказаться от поставляемого имущества и требовать расторжения договора лизинга.

В случае досрочного расторжения договора лизинга лизингополучатель вправе требовать возврата выплаченных им ранее в качестве аванса платежей, за вычетом стоимости тех выгод, которые он извлек от использования объекта лизинга.

По истечении срока договора лизинга объект лизинга переходит в собственность лизингополучателя, если иное не оговорено договором.

Гражданский кодекс Республики

Узбекистан

Статья 596. Сублизинг

Лизингополучатель вправе сдать имущество, полученное по договору лизинга, в сублизинг с согласия лизингодателя, оставаясь перед ним ответственным по договору.

Статья 597. Обязанности и ответственность лизингополучателя

Лизингополучатель обязан своевременно вносить лизинговые платежи, использовать имущество в соответствии с условиями, на которых оно было поставлено, содержать его в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести иные расходы по его содержанию, если иное не установлено договором лизинга.

При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан возвратить имущество в состоянии, в каком он его получил от лизингодателя с учетом его нормального износа и изменений, обусловленных соглашением сторон.

В случае неисполнения лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей лизингодатель может получить причитающиеся ему платежи вместе с процентами.

В случае допущения лизингополучателем существенного нарушения своих обязанностей, лизингодатель может потребовать ускоренной выплаты будущих лизинговых платежей, если иное не предусмотрено договором лизинга, или потребовать расторжения договора с получением обратно объекта лизинга и взысканием убытков.

Гражданский кодекс Республики Узбекистан

Статья 598. Ответственность продавца

Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности (кроме обязанности оплатить приобретенное имущество), предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Однако лизингополучатель не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.

В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

Если иное не предусмотрено договором лизинга, лизингодатель не отвечает перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на лизингодателе. В последнем случае лизингополучатель вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и лизингодателю, которые несут солидарную ответственность.

Статья 599. Сохранение силы договора лизинга при переходе объекта лизинга к другому собственнику

При переходе права собственности на сданное по лизингу имущество от лизингодателя к другому лицу договор лизинга сохраняет силу для нового

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 1. Законодательство о лизинге

Статья 2. Понятие лизинга

Статья 3. Объекты лизинга

Статья 4. Субъекты лизинга

Статья 5. Формы лизинга

Статья 6. Сублизинг

Статья 7. Учет и регистрация объекта лизинга

Статья 8. Лизинговая деятельность

Статья 9. Договор лизинга

Статья 10. Изменение и расторжение договора лизинга

Статья 11. Права и обязанности лизингодателя

Статья 12. Права и обязанности лизингополучателя

Статья 13. Права и обязанности продавца

Статья 14. Особенности договора купли-продажи
объекта лизинга

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 15. Право собственности на объект лизинга

Статья 16. Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав
третьим лицам

Статья 17. Применение ускоренной амортизации объекта лизинга

Статья 18. Страхование объекта лизинга

Статья 19. Риски, связанные с объектом лизинга

Статья 20. Обеспечение по договору лизинга

Статья 21. Использование объекта лизинга в качестве залога

Статья 22. Лизинговые платежи

Статья 23. Взыскание денежных сумм и изъятие объекта лизинга у
лизингополучателя

Статья 24. Ответственность субъектов лизинга

Статья 25. Разрешение споров

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 1. Законодательство о лизинге

Законодательство о лизинге регулирует отношения, возникающие при осуществлении лизинга, и состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о лизинге, то применяются правила международного договора.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 2. Понятие лизинга

Лизинг - особый вид финансовой аренды, при котором одна сторона (лизингодатель) по поручению другой стороны (лизингополучателя) приобретает у третьей стороны (продавца) в собственность обусловленное договором лизинга имущество (объект лизинга) и предоставляет его лизингополучателю за плату на определенных таким договором условиях во владение и пользование на срок, превышающий двенадцать месяцев. При этом договор лизинга должен отвечать одному из следующих требований:

- по окончании срока договора лизинга объект лизинга переходит в собственность лизингополучателя;
- срок договора лизинга превышает 80 процентов срока службы объекта лизинга или остаточная стоимость объекта лизинга по окончании договора лизинга составляет менее 20 процентов его первоначальной стоимости;
- по окончании срока договора лизинга лизингополучатель обладает правом выкупа объекта лизинга по цене ниже рыночной стоимости объекта лизинга на дату реализации этого права;
- текущая дисконтированная стоимость лизинговых платежей за период договора лизинга превышает девяносто процентов текущей стоимости объекта лизинга на момент передачи в лизинг. Текущая дисконтированная стоимость определяется в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 2. Понятие лизинга

(продолжение)

Лизинг осуществляется по трехстороннему (продавец - лизингодатель - лизингополучатель) или двустороннему (лизингодатель – лизингополучатель) договору лизинга.

При заключении двустороннего договора лизинга между лизингодателем и продавцом дополнительно заключается договор о купле-продаже объекта лизинга.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 3. Объекты лизинга

Объектами лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемые для предпринимательской деятельности.

Объектами лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также иное имущество, изъятое из оборота или ограниченно оборотоспособное.

Статья 4. Субъекты лизинга

Субъектами лизинга являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец.

Лизингодателем признается лицо, приобретающее объект лизинга в собственность в целях его последующей передачи лизингополучателю по договору лизинга.

Лизингополучателем признается лицо, приобретающее объект лизинга в свое владение и пользование по договору лизинга.

Продавцом признается лицо, у которого лизингодатель приобретает объект лизинга.

В отношении конкретного объекта лизинга не допускается совмещение в одном лице кредитора лизингодателя и лизингополучателя в случае, когда объект лизинга приобретается за счет кредита (займа) лизингополучателя.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 5. Формы лизинга

Лизинг может осуществляться как в прямой форме, при которой присутствуют все три субъекта лизинга, так и в возвратной форме, при которой лизингополучатель и продавец выступают в одном лице.

Статья 6. Сублизинг

Лизингополучатель вправе сдать объект лизинга, полученный по договору лизинга, во временное владение и пользование в сублизинг третьему лицу с письменного согласия лизингодателя, оставаясь перед ним ответственным по договору лизинга. При этом в договоре сублизинга положения настоящего Закона применяются в отношении к сублизингодателю, сублизингополучателю и продавцу соответственно как к лизингодателю, лизингополучателю и продавцу.

Срок действия договора сублизинга не может превышать срока действия договора лизинга.

Статья 7. Учет и регистрация объекта лизинга

Объект лизинга учитывается на балансе у лизингополучателя.

Объекты лизинга, требующие регистрации в государственных органах, регистрируются на имя лизингодателя или лизингополучателя в порядке, установленном законодательством.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 8. Лизинговая деятельность

Лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению лизингодателем объекта лизинга за счет собственных и (или) привлеченных средств и передаче его лизингополучателю по договору лизинга.

Статья 9. Договор лизинга

Договор лизинга заключается в письменной форме в порядке, установленном законодательством.

Договор лизинга подлежит нотариальному удостоверению:

по требованию одной из сторон договора;

в случаях, когда объектом лизинга является имущество, сделки с которым

в

соответствии с законом требуют нотариального удостоверения.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 9. Договор лизинга (продолжение)

Существенными условиями договора лизинга являются:

- описание объекта лизинга (количество, качество, перечень, контрактная стоимость объекта лизинга и иные параметры) и указание общей денежной суммы договора;
- обязательства сторон, связанные с приобретением и передачей объекта лизинга;
- порядок передачи объекта лизинга, включая порядок поставки, монтажа и введения объекта лизинга в эксплуатацию;
- условия, размеры, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей;
- обязанности сторон по использованию, хранению, содержанию и ремонту объекта лизинга;
- срок действия договора;
- указание стороны, ответственной за выбор продавца и объекта лизинга.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 9. Договор лизинга

(продолжение)

По соглашению сторон в договор лизинга могут быть включены следующие

условия:

порядок и сроки выкупа объекта лизинга;

изменения и расторжения договора лизинга;

страхования объекта лизинга;

форс-мажорные обстоятельства;

оказания лизингодателем дополнительных услуг, без которых невозможно пользование объектом лизинга;

порядок осуществления субъектами лизинга контроля за соблюдением условий договора лизинга.

В договор лизинга могут быть включены и иные условия в соответствии с законодательством.

Статья 10. Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 11. Права и обязанности лизингодателя

Лизингодатель имеет право:

осуществлять контроль за условиями эксплуатации и целевым использованием лизингополучателем объекта лизинга согласно условиям договора лизинга и требованиям законодательства;

выбрать с согласия лизингополучателя объект лизинга и его продавца;

истребовать объект лизинга у лизингополучателя в случаях и порядке, предусмотренных законодательством или договором лизинга;

при существенном нарушении лизингополучателем договора лизинга потребовать досрочного внесения всех лизинговых платежей либо расторжения договора с возмещением убытков и(или) возвратом объекта лизинга.

В случае, если объект лизинга не поставлен или не соответствует условиям договора лизинга по вине лизингодателя, лизингодатель, с согласия лизингополучателя, вправе исправить свое ненадлежащее исполнение условий договора лизинга или предложить лизингополучателю другой объект лизинга.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 11. Права и обязанности лизингодателя

(продолжение)

Лизингодатель обязан:

приобрести имущество по договору лизинга и передать его во владение и пользование лизингополучателю;

приобретая имущество для лизингополучателя, уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи в лизинг конкретному лицу;

своевременно и в полном объеме выполнять взятые на себя обязательства перед лизингополучателем по содержанию объекта лизинга, его ремонту и техническому обслуживанию, если такие условия предусмотрены договором.

Лизингодатель может иметь другие права и нести иные обязанности, установленные законодательством.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 12. Права и обязанности лизингополучателя

Лизингополучатель имеет право:

самостоятельно определять объект лизинга и выбирать продавца;

требовать от лизингодателя возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора лизинга;

предъявлять продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи объекта лизинга, в частности, относительно его качества и комплектности, сроков передачи, гарантийных ремонтов и т.п.;

в случае непоставки, недопоставки, просрочки поставки или поставки объекта лизинга ненадлежащего качества задерживать выплату лизинговых платежей, отказаться от поставляемого объекта лизинга и требовать расторжения договора лизинга, если иное не предусмотрено договором;

в случае досрочного расторжения договора лизинга требовать возврата выплаченных им ранее в качестве аванса платежей, за вычетом стоимости тех выгод, которые он извлек от использования объекта лизинга.

При обращении взыскания третьего лица на объект лизинга лизингополучатель вправе одновременно внести остаток причитающихся по договору лизинга лизинговых платежей за вычетом дохода лизингодателя за оставшийся период с одновременным расторжением договора лизинга и приобретением объекта лизинга в собственность.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 12. Права и обязанности лизингополучателя

(продолжение)

Лизингополучатель обязан:

принять и надлежащим образом пользоваться объектом лизинга, содержать его в соответствии с условиями договора;

своевременно вносить лизинговые платежи, производить за свой счет текущий ремонт объекта лизинга, нести другие расходы по его содержанию, если иное не установлено договором лизинга.

При расторжении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть объект лизинга в состоянии, в каком он его получил от лизингодателя, с учетом его нормального износа и изменений, обусловленных соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

Право и обязанность лизингополучателя на ремонт и техническое обслуживание объекта лизинга могут определяться отдельным договором, заключенным с продавцом.

Лизингополучатель может иметь другие права и нести иные обязанности, установленные законодательством.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 13. Права и обязанности продавца

Продавец имеет права и несет обязанности в соответствии с законодательством и договором.

Если иное не предусмотрено в договоре лизинга или в договоре купли-продажи (поставки), права и обязанности продавца по договору купли-продажи будут в отношении лизингополучателя такими же, как в отношении лизингодателя. При этом лизингополучатель не вправе расторгнуть или аннулировать договор купли-продажи объекта лизинга.

Статья 14. Особенности договора купли-продажи объекта лизинга

Договор купли-продажи объекта лизинга заключается между лизингодателем и продавцом, согласно которому лизингодатель по поручению лизингополучателя приобретает в свою собственность объект лизинга для последующей передачи лизингополучателю.

По усмотрению сторон договор купли-продажи объекта лизинга может быть заключен до или после вступления в силу договора лизинга.

При заключении договора купли-продажи объекта лизинга лизингодатель обязан предварительно уведомить продавца о цели приобретения объекта лизинга, оговорив это в договоре купли-продажи.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 15. Право собственности на объект лизинга

Право собственности на объект лизинга до его выкупа лизингополучателем принадлежит лизингодателю.

Право собственности на объект лизинга может перейти к лизингополучателю до истечения срока действия договора лизинга при условии уплаты всех лизинговых платежей за вычетом дохода лизингодателя за оставшийся период до истечения срока договора лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

В случае банкротства лизингополучателя, ареста или конфискации его имущества объект лизинга отделяется от общего имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению. Порядок возмещения убытков лизингодателю определяется законодательством.

Статья 16. Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав третьим лицам

Лизингодатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по договору лизинга с уведомлением об этом лизингополучателя.

Лизингополучатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по договору лизинга с разрешения лизингодателя.

При переходе права собственности на объект лизинга от лизингодателя к третьему лицу договор лизинга, заключенный с лизингополучателем, сохраняет силу для нового собственника.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 17. Применение ускоренной амортизации объекта лизинга

Лизингодатель и лизингополучатель имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию объекта лизинга в соответствии с законодательством.

Статья 18. Страхование объекта лизинга

Страхование объекта лизинга от всех видов возможного ущерба, связанного с риском гибели, потери, кражи, порчи, повреждения и преждевременного износа, осуществляется по соглашению сторон. В случае отсутствия такого соглашения ответственность за страхование объекта лизинга несет лизингополучатель.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 19. Риски, связанные с объектом лизинга

Все риски, связанные с объектом лизинга, в том числе риски его случайной утраты (гибели) или случайной порчи, а также хищения, преждевременного износа, повреждения, переходят на лизингополучателя в порядке, предусмотренном договором лизинга. С момента перехода рисков на лизингополучателя последний отвечает за любую утрату или повреждение объекта лизинга в течение срока действия договора лизинга.

Если договором лизинга не определено время перехода рисков от лизингодателя на лизингополучателя, риски переходят на лизингополучателя с момента получения им объекта лизинга.

Если предложенный объект лизинга не соответствует договору лизинга так, что это дает право лизингополучателю отказаться от объекта лизинга, все риски несет лизингодатель до тех пор, пока несоответствия не будут устранены или лизингополучатель не примет объект лизинга.

Риски несостоятельности продавца или несоответствия объекта лизинга целям его использования несет лизингополучатель, за исключением случаев выбора лизингодателем продавца или объекта лизинга либо незаконного принуждения лизингодателем лизингополучателя к выбору определенного продавца или объекта лизинга.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 20. Обеспечение по договору лизинга

В качестве гарантии возврата затраченных в связи с договором лизинга средств лизингодатель может потребовать от лизингополучателя предоставления обеспечения, в том числе в виде залога, банковской гарантии или поручительства третьего лица.

Статья 21. Использование объекта лизинга в качестве залога

Лизингодатель не имеет права использовать объект лизинга в качестве залога без предварительного согласия лизингополучателя.

Лизингополучатель не вправе использовать объект лизинга в качестве залога.

Статья 22. Лизинговые платежи

Лизинговые платежи представляют собой возмещение лизингополучателем лизингодателю стоимости объекта лизинга, а также процентный доход лизингодателя.

Лизинговые платежи распределяются на весь срок действия договора и выплачиваются частями. Размеры и периодичность лизинговых платежей устанавливаются договором лизинга.

Статья 23. Взыскание денежных сумм и истребование объекта лизинга у лизингополучателя

Порядок взыскания денежных сумм и истребования объекта лизинга лизингодателем у лизингополучателя определяется законодательством.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 24. Ответственность субъектов лизинга

Лизингодатель несет ответственность перед лизингополучателем за непоставку, недоставку, просрочку поставки и поставку имущества ненадлежащего качества, если это явилось следствием его виновных действий (бездействия).

Лизингодатель не несет ответственности перед лизингополучателем в отношении объекта лизинга, за исключением случаев, когда будет доказано, что выбор продавца и самого объекта лизинга осуществлялся лизингодателем и лизингополучатель понес вызванные этим убытки.

По отношению к продавцу лизингодатель и лизингополучатель выступают в качестве солидарных кредиторов по договору купли-продажи объекта лизинга.

Продавец несет ответственность перед ними за выполнение своих обязательств, вытекающих из договора купли-продажи объекта лизинга (качество, комплектность, надлежащая поставка объекта лизинга и др.). При этом продавец не может нести ответственность одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем за один и тот же ущерб, связанный с объектом лизинга.

Лизингодатель не отвечает за недостатки переданного объекта лизинга, которые были им оговорены при заключении договора лизинга.

Утрата объекта лизинга или утрата объектом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от ответственности перед лизингодателем, если иное не предусмотрено договором лизинга.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЛИЗИНГЕ»

14.04.1999 г. N 756-I

Статья 24. Ответственность субъектов лизинга

Лизингодатель несет ответственность перед лизингополучателем за непоставку, недопоставку, просрочку поставки и поставку имущества ненадлежащего качества, если это явилось следствием его виновных действий (бездействия).

Лизингодатель не несет ответственности перед лизингополучателем в отношении объекта лизинга, за исключением случаев, когда будет доказано, что выбор продавца и самого объекта лизинга осуществлялся лизингодателем и лизингополучатель понес вызванные этим убытки.

По отношению к продавцу лизингодатель и лизингополучатель выступают в качестве солидарных кредиторов по договору купли-продажи объекта лизинга.

Продавец несет ответственность перед ними за выполнение своих обязательств, вытекающих из договора купли-продажи объекта лизинга (качество, комплектность, надлежащая поставка объекта лизинга и др.). При этом продавец не может нести ответственность одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем за один и тот же ущерб, связанный с объектом лизинга.

Лизингодатель не отвечает за недостатки переданного объекта лизинга, которые были им оговорены при заключении договора лизинга.

Утрата объекта лизинга или утрата объектом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от ответственности перед лизингодателем, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 25. Разрешение споров

Споры, возникающие в процессе осуществления лизинга, разрешаются в судебном порядке.

Конвенция о международном финансовом лизинге

Узбекистан подписал и ратифицировал Конвенцию UNIDROIT о международном финансовом лизинге, которая вступила в силу 1 февраля 2001 года и также является частью законодательства Узбекистана.

Нормы данной Конвенции имеют превосходство над нормами национального права в случаях осуществления международных лизинговых операций.

Международной лизинговой операцией признается операция, при которой лизингодатель и лизингополучатель находятся **в разных государствах**.

Конвенция о международном финансовом лизинге

Для того чтобы к конкретной сделке международного лизинга могла применяться данная Конвенция, необходимо, чтобы соблюдались следующие **требования**:

сделка должна соответствовать определению финансового лизинга, установленному Конвенцией, в соответствии с которым, лизингом признается операция, при которой одна сторона (лизингодатель) по поручению другой стороны (лизингополучателя) приобретает у третьей стороны (продавца) в собственность обусловленное договором лизинга имущество (предмет лизинга), и предоставляет его лизингополучателю за плату, на **определенных таким договором условиях, во владение и пользование** (таким образом, данное определение аналогично определению лизинга (финансовой аренды) в Законе «О лизинге», за исключением отсутствия требования по минимальному сроку лизинга и соблюдению классификационных признаков);

Конвенция о международном финансовом лизинге

коммерческие предприятия лизингодателя и лизингополучателя должны находиться в любых двух государствах, присоединившихся к Конвенции, и либо коммерческое предприятие продавца должно находиться в том же государстве, что и государство, в котором находится лизингодатель или лизингополучатель, либо договор лизинга и договор купли-продажи основываются на праве любой из стран, присоединившихся к Конвенции;

договор лизинга и договор купли-продажи должны быть заключены после вступления в силу Конвенции в соответствующем государстве – для Республики Узбекистан с 1 февраля 2001 года.

Конвенция о международном финансовом лизинге

Следует отметить, что сделки международного лизинга, предусматривающие ввоз лизингополучателем-резидентом Республики Узбекистан предмета лизинга в страну, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан являются **внешним заимствованием**. Договора международного лизинга, гарантированные Республикой Узбекистан, подлежат регистрации в Министерстве финансов, а не гарантированные – в Центральном банке Республики Узбекистан.

Сделки международного лизинга также подлежат постановке на учет лизингополучателем-резидентом Республики Узбекистан в таможенном органе и банке, обслуживающем счет лизингополучателя.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

УТВЕРЖДЕН

Приказом министра финансов от 12.05.2004 г. № 75,
зарегистрированным МЮ 22.06.2004 г. № 1374

УЧЕТ АРЕНДЫ

Преамбула

§ 1. Общие положения

§ 2. Основные термины, используемые в данном НСБУ

§ 3. Учет лизинга

§ 4. Учет долгосрочной и краткосрочной аренды

§ 5. Раскрытие информации

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

13. **Текущая стоимость объектов аренды (лизинга)** - стоимость объекта аренды (лизинга) по действующим рыночным ценам на определенную дату или сумма, достаточная для приобретения данного объекта аренды или исполнения обязательства при совершении сделки между осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами.
17. **Дисконтирование** - определение текущего эквивалента денежных средств, ожидаемых к получению в определенный момент в будущем.
18. **Дисконтная ставка** - ставка, используемая для приведения к одному моменту денежных сумм, относящихся к различным моментам времени.
19. **Дисконтированная стоимость минимальных лизинговых платежей** – текущая стоимость минимальных лизинговых платежей на начало срока лизинга, скорректированная по дисконтной ставке, равной предусмотренной в договоре лизинга процентной ставке или приростной процентной ставке на заемный капитал.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

20. **Процентная ставка, предусмотренная в договоре лизинга** - это дисконтная ставка, которая на начало срока лизинга обеспечивает равенство текущей стоимости объекта лизинга и дисконтированной стоимости суммы следующих величин: минимальных лизинговых платежей и негарантированной остаточной стоимости.
21. **Приростная процентная ставка на заемный капитал** - это процентная ставка, которую пришлось бы заплатить арендатору по подобному договору аренды, или (если этот показатель определить невозможно) ставка на начало срока аренды, которую принял бы арендатор при займе необходимых для покупки имущества средств (на такой же срок и с подобным обеспечением), или, если таковых определить невозможно, официальная ставка рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на начало срока аренды.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

23. При лизинге все риски, связанные с правом владения и пользования объектом лизинга, передаются лизингополучателю. В бухгалтерском учете лизингополучателя лизинг должен быть признан в качестве актива и обязательства по сумме, равной на начало срока лизинга либо текущей стоимости объекта лизинга, либо дисконтированной стоимости минимальных лизинговых платежей, если она ниже.
24. При расчете дисконтированной стоимости минимальных лизинговых платежей дисконтирующим фактором является процентная ставка, предусмотренная договором лизинга, если есть возможность ее определить, в противном же случае используется приростная процентная ставка на заемный капитал лизингополучателя.
25. На момент начала срока лизинга лизингополучатель и лизингодатель согласовывают график (порядок) лизинговых платежей, в котором отражаются сумма дохода лизингодателя, обязательства по возмещению стоимости объекта лизинга и распределение их в течение срока лизинга.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

26. Проценты по лизингу должны быть разбиты по периодам в течение срока договора лизинга и отражены в графике (порядке) лизинговых платежей с целью установления постоянной процентной ставки к остатку непогашенного обязательства за каждый период.
27. Затраты, осуществленные лизингополучателем, связанные с приобретением, поставкой или приведением объекта лизинга в состояние, пригодное для использования по назначению, включаются в стоимость объекта лизинга.
28. Затраты лизингополучателя на улучшение объекта лизинга (благоустройство, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т. п.) отражаются как капитальные вложения, увеличивающие стоимость объекта лизинга.

Если объект лизинга улучшен с разрешения лизингодателя, то по истечении срока договора или при расторжении его лизингополучатель имеет право потребовать возмещения всех произведенных с этой целью расходов, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Вложенные средства на улучшение объекта лизинга, произведенные без разрешения лизингодателя и неотделимые от объекта лизинга без причинения ему ущерба, по истечении срока договора лизинга или при расторжении его безвозмездно переходят к лизингодателю. Однако если они отделимы без причинения ущерба объекту лизинга, то лизингополучатель может их изъять, если лизингодатель не согласен возместить их стоимость.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

29. При лизинге возникают такие затраты, как амортизационные отчисления на объект лизинга за каждый отчетный период. Начисление амортизации по объектам лизинга осуществляется в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ N 5) "Основные средства", утвержденным приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 9 октября 2003 года N 114 (рег. N 1299 от 20 января 2004 года - Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., N 3, ст. 35).
30. При отсутствии уверенности в том, что лизингополучатель получит право собственности на объект лизинга по истечении срока договора лизинга, он может быть полностью амортизирован по меньшему из сроков либо в течение срока договора лизинга, либо в течение срока службы объекта лизинга, в зависимости от того, который из них короче.
31. Сумма амортизационных отчислений по объекту лизинга и финансовых расходов (проценты по лизингу) лизингополучателя за конкретный период могут быть не равны сумме лизинговых платежей, подлежащих выплате за этот период.
32. Ежегодная переоценка объектов лизинга производится лизингополучателем в установленном законодательством порядке.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6 § 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

33. Возврат объекта лизинга при прекращении договора лизинга осуществляется по сумме невозмещенной стоимости объекта лизинга на дату прекращения лизинга согласно договору лизинга.

Финансовый результат (прибыль или убыток) от выбытия объекта лизинга определяется как разница между остаточной (балансовой) стоимостью объекта лизинга и оставшейся задолженностью по графику (порядку) лизинговых платежей, скорректированная на сумму расходов, связанных с выбытием объекта лизинга.

При определении финансового результата (прибыли или убытка) от выбытия объекта лизинга сумма дооценки объекта лизинга, который ранее был переоценен, превышение сумм предыдущих дооценок над суммой предыдущих уценок этого объекта лизинга включается в состав дохода от выбытия объектов лизинга с одновременным уменьшением резервного капитала по счету "Корректировки по переоценке имущества".

34. В бухгалтерском учете лизингодателя лизинг должен быть признан в качестве актива (как дебиторская задолженность) по суммам, равным на начало срока лизинга либо текущей стоимости объекта лизинга, либо дисконтированной стоимости минимальных лизинговых платежей, если она ниже.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

35. Доходы лизингодателя должны быть разбиты по периодам в течение срока договора лизинга и отражены в графике (порядке) лизинговых платежей с целью установления постоянного дохода на остаток непогашенного обязательства за каждый период договора лизинга.
36. Затраты, осуществленные лизингодателем, связанные с поставкой объекта лизинга и приведением его в состояние, пригодное для использования, возмещаемые лизингополучателем согласно договору лизинга, включаются в стоимость объекта лизинга.
- При этом, если согласно договору лизинга указанные затраты не возмещаются лизингополучателем, то они признаются в качестве расходов соответствующего отчетного периода, в котором они возникли.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 3. УЧЕТ ЛИЗИНГА

37. В момент передачи (получения) объекта в лизинг доход лизингодателя (расходы по процентам лизинга лизингополучателя) в бухгалтерском учете не отражается.

При этом доход лизингодателя и расходы по процентам лизинга лизингополучателя начисляется в соответствующих отчетных периодах согласно графику (порядку) лизинговых платежей, независимо от времени оплаты и даты поступления денег.

38. Сделка по продаже имущества с последующим лизингом (возвратной лизинг) включает в себя продажу имущества с последующим его возвратом в лизинг этому же продавцу. Лизинговые платежи и цена реализации обычно взаимозависимы, так как о них договариваются как о едином целом, и для них не существует необходимости представлять текущую стоимость объекта лизинга.

Национальный стандарт бухгалтерского учета Республики Узбекистан НСБУ № 6

§ 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

46. В финансовых отчетах и пояснениях к ним должны быть раскрыты:

- а) информация о стоимости активов, являющихся объектами аренды (лизинга) на дату представления финансовой отчетности. Задолженности (дебиторская или кредиторская), связанные с данным арендованным имуществом, должны признаваться отдельно от других задолженностей, путем дифференциации на краткосрочные и долгосрочные;
- б) обязательства, касающиеся лизинговых платежей по лизингу в обобщенной форме, с представлением информации о суммах и периодах их выплаты;
- в) информация по значительным финансовым ограничениям, правам возобновления лизинга, приобретения объектов лизинга и другим непредвиденным обстоятельствам, связанным с лизингом;
- г) остаток суммы лизинговых платежей и дохода лизингодателя, а также гарантированная остаточная стоимость объекта лизинга на каждую дату составления финансовой отчетности;
- д) метод, используемый при распределении дохода лизингодателя (процентов по лизингу) для получения постоянной процентной ставки к остатку непогашенного обязательства за период лизинга;
- е) информация о сумме будущих арендных (лизинговых) платежей по субаренде (сублизингу), получение которых ожидается на дату составления финансовой отчетности.