

Тема 10. Менеджмент інвестицій

1. Сутність, мета та завдання інвестиційного менеджменту
2. Функції і механізм інвестиційного менеджменту
3. Управління інвестиційною діяльністю

Інвестиційний менеджмент - це процес управління всіма аспектами інвестиційної діяльності суб'єкта підприємництва

Інвестиційний менеджмент представляє собою систему принципів і методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних зі здійсненням різноманітних аспектів інвестиційної діяльності підприємства.

Головна ***мета інвестиційного менеджменту*** - забезпечення найбільш ефективних шляхів реалізації інвестиційної стратегії компанії на окремих етапах її розвитку.

Інвестиційний менеджмент спрямований на вирішення наступних **завдань**:

1. Забезпечення високих темпів економічного розвитку суб'єктів підприємництва за рахунок ефективної інвестиційної діяльності;
2. Забезпечення максимізації доходів від інвестиційної діяльності;
3. Забезпечення мінімізації інвестиційних ризиків;
4. Забезпечення фінансової стійкості і платоспроможності підприємства в процесі здійснення інвестиційної діяльності;
5. Пошук шляхів прискорення реалізації інвестиційних проектів.

Механізм інвестиційного менеджменту являє собою систему основних елементів, що регулюють процес розробки і реалізації інвестиційних рішень підприємства.



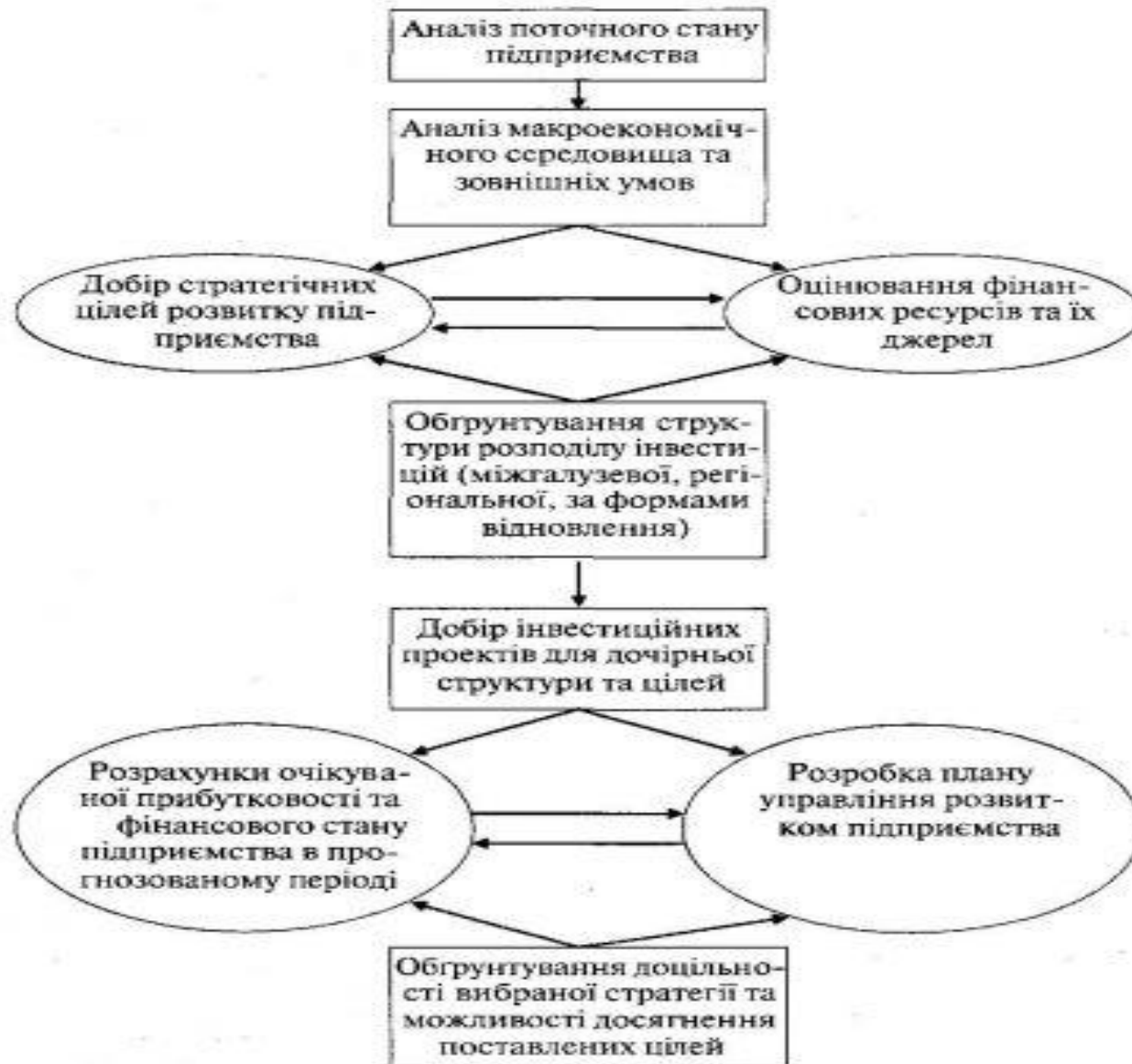
Основні *функції* інвестиційного менеджменту:

1. дослідження зовнішнього інвестиційного середовища і прогнозування кон'юнктури інвестиційного ринку;
2. розробка стратегічних напрямів інвестиційної діяльності;
3. розробка стратегії формування інвестиційних ресурсів підприємства;
4. пошук і оцінка інвестиційної привабливості окремих реальних проектів і вибір найефективніших з них;
5. оцінка інвестиційних якостей окремих фінансових інструментів і відбір найефективніших з них;
6. формування інвестиційного портфелю і його оцінка за критеріями доходності, ризику і ліквідності;
7. поточне планування і оперативне управління реалізацією окремих інвестиційних програм та проектів;
8. організація моніторингу реалізації інвестиційних програм та проектів;
9. підготовка рішень про своєчасний вихід з неефективних інвестиційних програм і реінвестування капіталу.

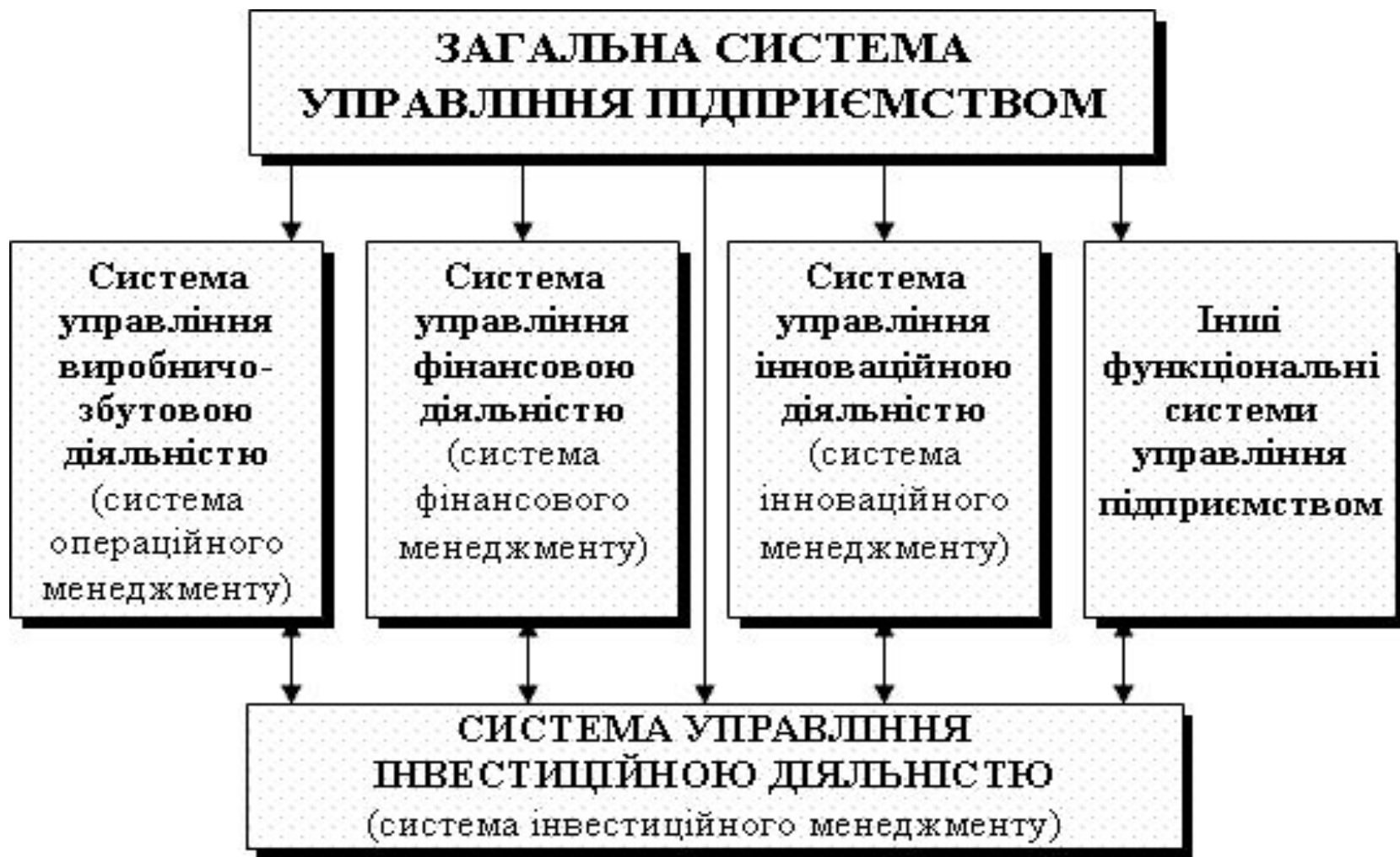
Функції управління інвестиційною діяльністю



Формування інвестиційної стратегії



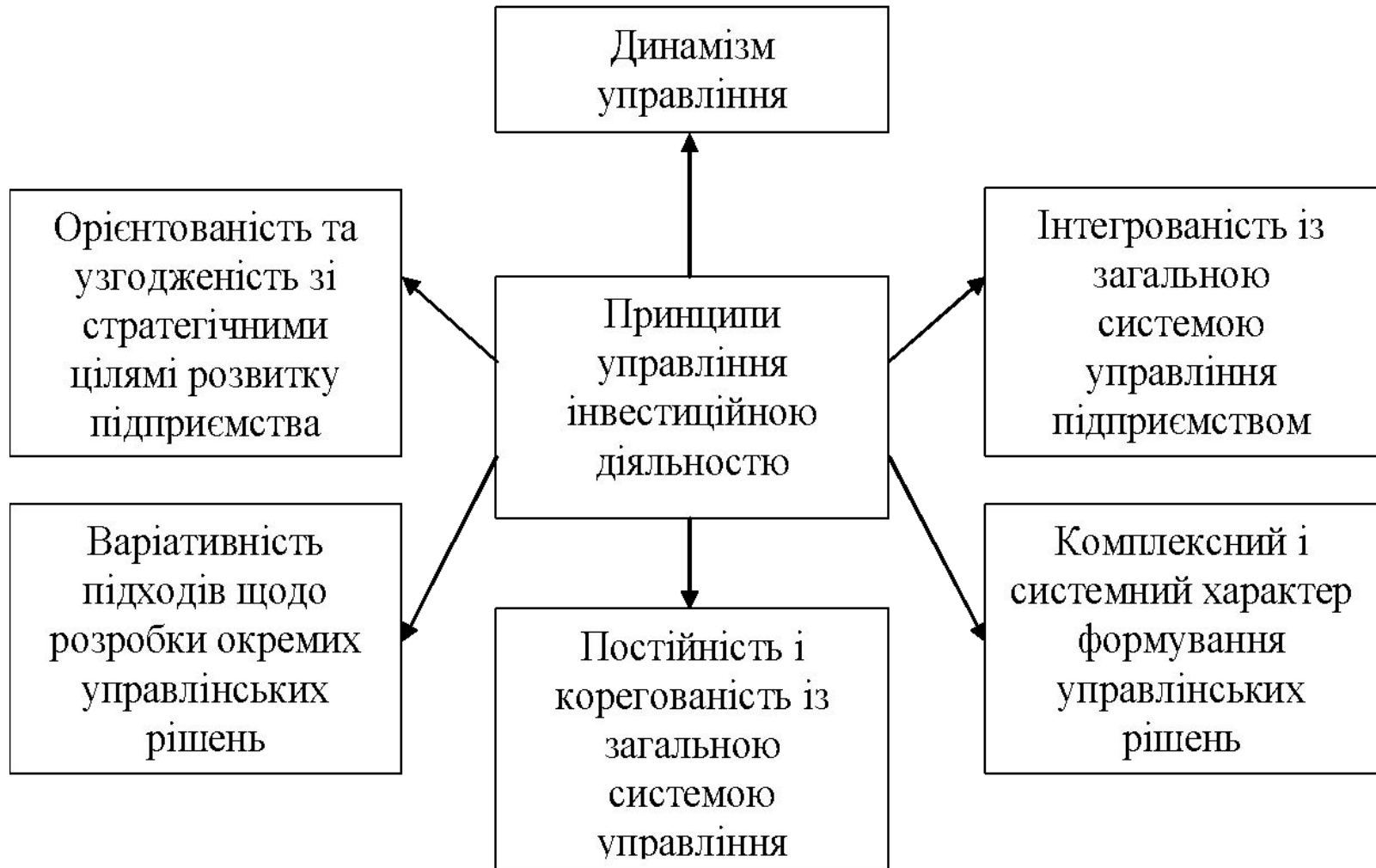
Місце інвестиційного менеджменту в загальній системі управління підприємством



Склад основних суб'єктів інвестиційного менеджменту



Основні принципи управління інвестиційною діяльністю підприємства



Залежно від обраного рівня ризику та очікуваної прибутковості управління інвестиційним процесом можна поділити на:

Активне

Постійний детальний моніторинг ринку, своєчасне придбання фінансових інструментів, що відповідають цілям інвестування, а також швидка зміна структури портфеля у разі невідповідності інвестиційним цілям.

Пасивне

Характерне для консервативних інвесторів. Захист вкладень від інфляції, отримання гарантованого доходу при мінімальному ризику та низьких витратах на управління