

Методы расчета процентов по кредиту

Подготовили: Береснева Алеся
Павлюкевич Екатерина

кредитом

- Кредитодатель до заключения кредитного договора **обязан ознакомить** каждого кредитополучателя с информацией о размере процентов за пользование кредитом.
- Размер процентов за пользование кредитом может определяться с применением **фиксированной** годовой процентной ставки либо **переменной** годовой процентной ставки.
- Размер **фиксированной** годовой процентной ставки предусматривается в кредитном договоре при его заключении и является постоянным в течение срока действия кредитного договора.
- Размер **переменной** годовой процентной ставки меняется в порядке, согласованном сторонами при заключении кредитного договора, и не может быть изменен в одностороннем порядке.
- Кредитодатель при заключении кредитного договора с кредитополучателем **определяет самостоятельно размер, периодичность начисления и сроки уплаты процентов за пользование кредитом.**
- .

Проценты за пользование кредитом

- Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита включительно.
- Уплата процентов за пользование кредитом в день предоставления кредита не допускается.
- Днем возврата (погашения) кредита, уплаты процентов за пользование кредитом считается день, в который денежные средства зачислены на счет кредитодателя либо уплачены наличными денежными средствами.
- Кредитополучатель, не возвративший (не погасивший) кредит в срок, обязан в период со следующего дня после истечения срока возврата (погашения) кредита до его полного возврата (погашения) уплачивать проценты за пользование кредитом в повышенном размере, определенном в кредитном договоре, если иной размер не предусмотрен законодательством Республики Беларусь.
- При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по кредитному договору кредитополучатель в первую очередь погашает издержки банка по исполнению обязательства, во вторую очередь — основную сумму долга по кредиту, затем причитающиеся проценты за пользование им, в третью очередь исполняет иные обязательства, вытекающие из кредитного договора, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.
- В кредитном договоре может быть предусмотрена ответственность кредитополучателя за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом.

Платеж по фактическому остатку

- Величина очередного платежа кредита определяется по формуле:

$$V = \frac{pV}{n}$$

- где V - величина очередного платежа кредита;
- pV - величина основного долга;
- n – количество месяцев.

- Величина очередного платежа по процентам определяется по формуле:

$$I = pV \times rate$$

- где I - величина очередного платежа по процентам;
- pV - величина основного долга;
- $rate$ - месячная процентная ставка, 1/12 годовой.

Пример платежа по фактическому остатку

- Сумма кредита – 1000 ед.
- Срок кредита – 12 мес.
- Процентная ставка – 20% годовых.
- Платеж по кредиту в первый месяц
 $= \frac{1000}{12} = 83,30.$
- Платеж по процентам в первый месяц
 $= \frac{1000 * 20\%}{12} = 16,7.$
- ИТОГО платеж в первый месяц = 99,96 ед.
- Платеж по кредиту во второй месяц
 $= \frac{1000}{12} = 83,30.$
- Платеж по процентам во второй месяц
 $= \frac{916,7 * 20\%}{12} = 15,28.$
- ИТОГО платеж во второй месяц = 91,68 ед.
- *С каждым месяцем платеж будет уменьшаться.*
- *Кредитополучатель возвратит в банк 1108,... ед.*
- *Сумма переплаты составит 108 ед.*

Аннуитетный платеж

$$Pmt = pV \times \frac{rate}{1 - \left(\frac{1}{1 + rate} \right)^n}$$

- где Pmt - Величина аннуитетного платежа;
- pV - величина основного долга;
- $rate$ - месячная процентная ставка, $1/12$ годовой;
- n – количество месяцев.
- *Предусматривает одинаковые платежи в течение всего периода кредитования.*
- *Кредитополучатель возвратит в банк 1111,61..ед.*
- *Сумма переплаты составит 111,61... ед.*

Единовременный возврат кредита с периодической уплатой процентов

- Платежи по кредиту определяются по формуле:

$$i = pV \times rate$$

- где i - платежи по кредиту
- pV - величина основного долга;
- $rate$ - месячная процентная ставка, 1/12 годовой;
- *Кредитополучатель возвратит в банк 1200,00.. Ед.*
- *Сумма переплаты составит 200,00.. Ед.*

Спасибо за внимание 😊