

Налог на имущество организаций

Налогоплательщики

Налог на имущество организаций платят исключительно фирмы. На предпринимателей он не распространяется.



Некоторые виды предприятий освобождены от уплаты налога.

В частности, налог не платят:

1. общественные организации инвалидов (в которых работают 80 и более процентов инвалидов);
2. фирмы, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов. В этом случае льгота действует, если в фирме работают не менее 50% инвалидов, а их зарплата составляет не менее 25% от общего фонда оплаты труда. Причем имущество таких фирм не должно использоваться для производства и продажи подакцизных товаров, минерального сырья, полезных ископаемых, а также других товаров, указанных в постановлении Правительства РФ от 18 февраля 2004 года № 90;
3. фирмы, единственными собственниками имущества которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении имущества, используемого для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения инвалидов. В частности, это могут быть:
 - образовательные учреждения;
 - медицинские учреждения;
 - оздоровительные спортивные лагеря и лагеря труда и отдыха;
 - центры, клубы и кружки в сфере образования;
4. специализированные протезно-ортопедические предприятия;
5. коллегии адвокатов, адвокатские бюро и юридические консультации;



Объект налогообложения

Фирмы должны платить налог на имущество с остаточной стоимости основных средств.

К основным средствам относят имущество, которое фирма использует в качестве средств труда более одного года (например, здания, оборудование, вычислительную технику, транспортные средства и т. п.) или сдает в аренду.



Остаточную стоимость такого имущества рассчитывают так:

ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	=	ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ОТРАЖЕННАЯ НА СЧЕТАХ 01 И 03	-	АМОРТИЗАЦИЯ ПО ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ, ОТРАЖЕННАЯ НА СЧЕТЕ 02
------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------------------------------

При расчете налога остаточную стоимость такого имущества определяют так:

Первоначальная стоимость основных средств, отраженная на счетах 01 и 03	—	Износ по основным средствам, отраженный на забалансовом счете 010	=	Остаточная стоимость имущества
-------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------

Виды имущества, по которым не уплачивают налог, установлены в статьях 374 и 381 Налогового кодекса.

К НИМ ОТНОСЯТ:

- земельные участки и иные объекты природопользования (например, водные ресурсы), принадлежащие вашей фирме;
- государственное имущество, используемое исполнительной властью для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в стране;
- имущество организаций уголовно-исполнительной системы;
- имущество, используемое общероссийскими общественными организациями инвалидов для осуществления их уставной деятельности;
- имущество фармацевтической организации, используемое для производства ветеринарных иммунобиологических препаратов, предназначенных для борьбы с эпидемиями и эпизоотиями;
- имущество, используемое для осуществления религиозной деятельности.

Налоговая база

Чтобы рассчитать сумму налога на имущество организаций, которую нужно уплатить в бюджет за налоговый период, следует определить стоимость налогооблагаемого имущества фирмы за этот период.



Ставка

Ставку налога устанавливают **региональные власти**.

**Она не
может
превышать
2,2%.**

Региональные власти могут установить разные ставки для отдельных видов предприятий, а также по некоторым видам имущества.

Если региональным законом ставка налога не установлена, применяйте ставку 2,2%.

Порядок исчисления налога

В течение года фирмы уплачивают авансовые платежи по налогу за каждый отчетный период. По итогам года фирмы окончательно рассчитываются с бюджетом по налогу.

Сумму налога, которую нужно заплатить в бюджет по итогам отчетного периода (квартала, полугодия и 9 месяцев), определяют так:

Средняя
стоимости
имущества
за
отчетный
период

$$\times \text{Ставка налога} : 4 = \text{Сумма налога за отчетный период}$$

Сумму налога, которую нужно заплатить в бюджет по итогам всего года, рассчитывают так:

$$\text{Сумма налога по итогам года} = \text{Средняя стоимость имущества по итогам года} \times \text{Ставка налога} - \text{Авансовые платежи по налогу, исчисленные в течение года}$$

Порядок и сроки уплаты налога

Сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество, а также самого налога, устанавливают региональные власти.

Расходы по уплате налога уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль организаций (ст. 264 НК РФ)



Порядок и сроки представления отчетности

Ежеквартально (если иное не установлено законом данного региона) подавать в налоговую инспекцию налоговые расчеты, а по итогам года – декларацию по налогу.

Налоговый расчет по итогам I квартала, полугодия, 9 месяцев подают в течение 30 дней после окончания каждого квартала. Налоговую декларацию по итогам года представляют не позднее 30 марта следующего за отчетным года.