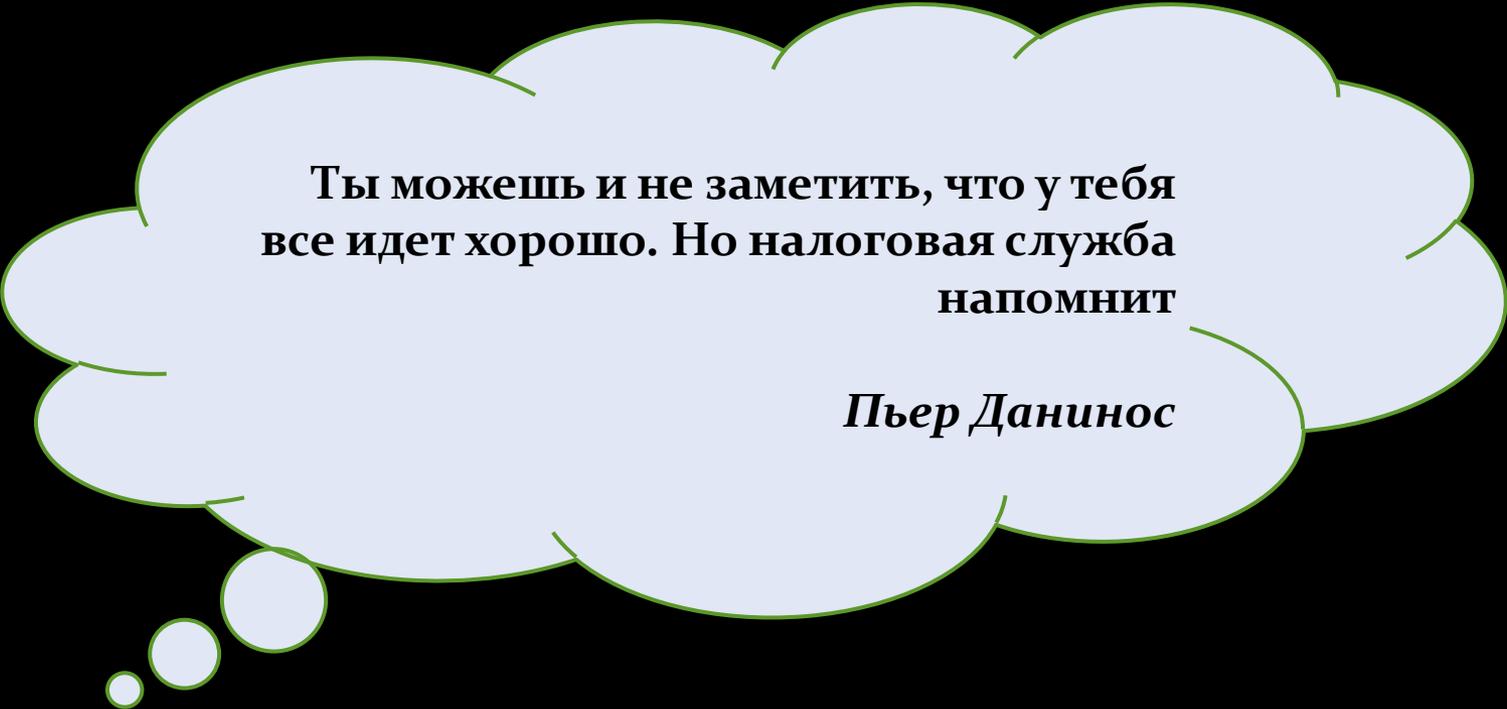


# НАЛОГИ УПЛАЧИВАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Подготовили  
Шишкарёва Мария  
Киселёва Надежда  
ЭУТ -904  
2012г.

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Налог. Виды налогов. Налогоплательщик.
2. Налог на имущество физических лиц
3. Транспортный налог
4. Земельный налог
5. Планируемый налог на недвижимость



**Ты можешь и не заметить, что у тебя  
все идет хорошо. Но налоговая служба  
напомнит**

*Пьер Данинос*

**Налог** — обязательный, индивидуально безвозмездный платёж, взимаемый органами государственной власти различных уровней с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований



# НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Физические лица

граждане Российской Федерации

имеют паспорт гражданина РФ (удостоверение личности), до их получения — свидетельство о рождении или иной документ, с указанием на гражданство

иностранные граждане

лицо, не являющееся гражданином РФ и имеющее гражданство (подданство) иностранного государства

лица без гражданства

лицо, не являющееся гражданином РФ и не имеющее доказательства наличия гражданства иностранного государства

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

## *ПЛАТЕЛЬЩИКИ*

физические лица –  
собственники объектов  
налогообложения



# *ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ*

- Жилые дома
- Квартиры
- Дачи
- Гаражи и иные строения
- Помещения и сооружения



# *НАЛОГОВАЯ БАЗА*

суммарная инвентаризационная  
стоимость имущества



# СТАВКИ НАЛОГА

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога
Жилых домов, квартир, дач и иных жилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 процента
300 - 500 тыс. руб.	0,2 процента
500 и более тыс. руб.	0,3 процента
Гаражей и иных нежилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 процента
300 - 500 тыс. руб.	0,3 процента
500 и более тыс. руб.	2,0 процента

# Льготы по налогу имеют

- \* Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации
- \* Инвалиды I и II групп, инвалиды детства
- \* Участники гражданской и Великой Отечественной войн
- \* Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, \*Лица, имеющие право на получение социальной поддержки
- \* Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе
- \* Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия
- \* Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца



## Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- \* пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
- \* гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы
- \* родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- \* со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий.



# ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

## *ПЛАТЕЛЬЩИКИ*

физические лица – на  
которых  
зарегистрированы  
транспортные средства

## *Объекты налогообложения*

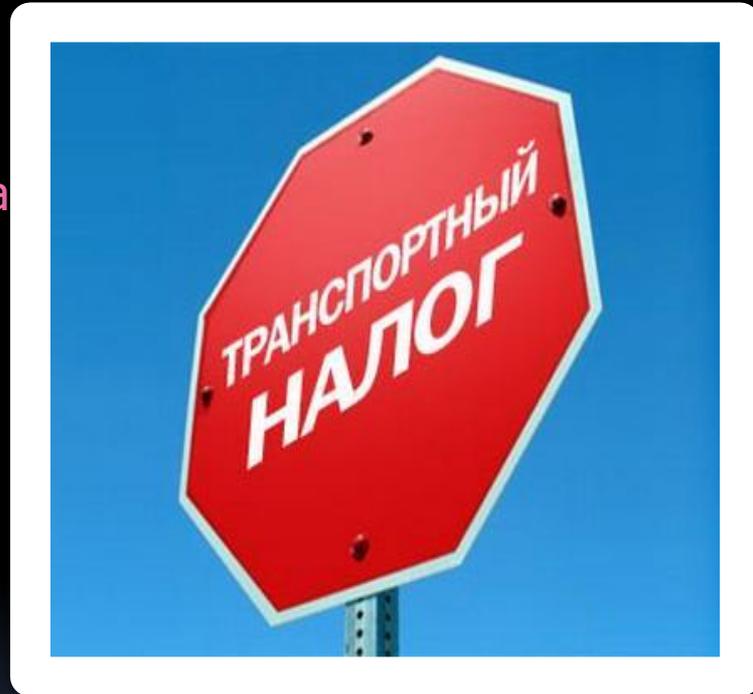
Автомобили, мотороллеры,  
автобусы, мотоциклы, самолеты,  
и тд.



Все транспортные средства, признаваемые объектами налогообложения, можно разделить на

- наземные транспортные средства
- воздушные
- водные транспортные средства.

Порядок определения налоговой базы по транспортному налогу установлен НК РФ, а именно, статьей 359 НК РФ.



# СТАВКА ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА ДЛЯ СПБ

**Расчет транспортного налога :**

$$\mathbf{ТН = НБ * НС * КК}$$

**НБ** – это налоговая база, то есть количество лошадиных сил под капотом вашего автомобиля.

**НС** – это налоговая ставка региона. Ставки транспортного налога 2012 для Москвы и Санкт-Петербурга остались на уровне прошлого года.

**КК** – это корректирующий коэффициент, который рассчитывается как отношение числа месяцев в году, когда автомобиль эксплуатировался, к числу месяцев налогового периода (т.е. двенадцать).

Наименование объекта налогообложения	Ставка за 1 л.с.
<b>Легковые автомобили</b>	
до 100 л.с. включительно	24 руб.
свыше 100 л.с. до 150 л.с. включительно	35 руб.
свыше 150 л.с. до 200 л.с. включительно	50 руб.
свыше 200 л.с. до 250 л.с. включительно	75 руб.
свыше 250 л.с.	150 руб.
<b>Мотоциклы и мотороллеры</b>	
до 20 л.с. включительно	10 руб.
свыше 20 л.с. до 35 л.с. включительно	20 руб.
свыше 35 л.с.	50 руб.
<b>Автобусы</b>	
до 200 л.с. включительно	50 руб.
свыше 200 л.с.	65 руб.
<b>Грузовые автомобили</b>	
до 100 л.с. включительно	25 руб.
свыше 100 л.с. до 150 л.с. включительно	40 руб.
свыше 150 л.с. до 200 л.с. включительно	50 руб.
свыше 200 л.с. до 250 л.с. включительно	55 руб.



# Пример расчета транспортного налога

Легковой автомобиль - ВАЗ  
2107

Мощность двигателя - 74л.с.

Снят с регистрации - Август  
2012 года

Итог: 24р. (налоговая ставка) X  
74л.с. X (8 / 12) = 1184 руб.

Легковой автомобиль - Nissan  
Patrol Y61

Мощность двигателя – 200л.с.

Снят с регистрации - Август 2012  
года

Итог: 75р. (налоговая ставка) X  
200л.с. X(8/12)=10000



# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

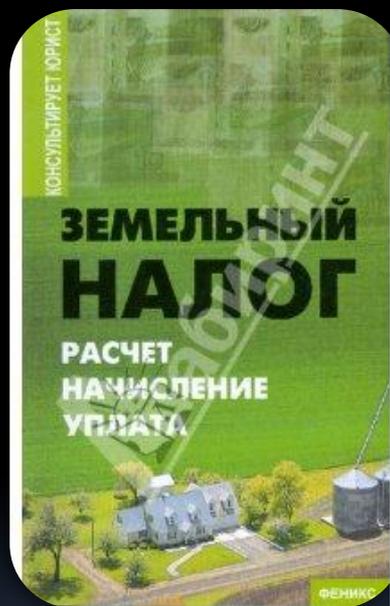
**Объектом налогообложения** являются сельскохозяйственные угодья, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе участки в садоводческих кооперативах, земля под строительство жилья, дачи, гаража.



# НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Начисление земельного налога производится инспекцией, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, которая определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и передается в налоговую инспекцию органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра.



**Налоговая база уменьшается на сумму 10000 руб.** на одного налогоплательщика следующих категорий налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;
2. инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу 3. инвалидности, установленную до 1 января 2004 г.;
4. инвалиды детства;
5. ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
6. физические лица, подвергшиеся воздействию радиации на Чернобыльской АЭС, объединении "Маяк", на р. Теча, на Семипалатинском полигоне;
7. физические лица, принимавшие участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, в ликвидации аварий (п. 5 статьи 391 НК РФ);
8. физические лица, получившие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, связанных с ядерными установками, включая оружие и космическую технику.

Данное уменьшение налоговой базы на 10000 руб. производится на основании документов, подтверждающих это право, представленных в налоговые органы по месту нахождения земельных участков не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

# СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

**0,3%** в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (или в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах); занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (или предоставленных для жилищного строительства); предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства а также дачного хозяйства;



**1,5%** в отношении прочих земельных участков. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. С 1 января 2011 года земельный налог уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами один раз в год, не ранее 1 ноября года, следующим за налоговым периодом.



# ПЛАНИРУЕМЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налог на недвижимость должен заменить два существующих: налог на землю и имущество.





Введение нового налога на недвижимость предварительно назначено на 01.01.2013 года. Но уже сегодня очевидны не только плюсы, но и минусы этого нововведения. Платить этот **новый налог на недвижимость** будут все физические лица в собственности, которых находятся любые объекты недвижимости.

Предлагаемый налог предусматривает защиту малообеспеченных слоев населения, способствует росту спроса на жилье эконом-класса, что должно поддержать строительную отрасль и, подтолкнет законодателей к плотной работе над созданием прозрачного рынка аренды недвижимости.

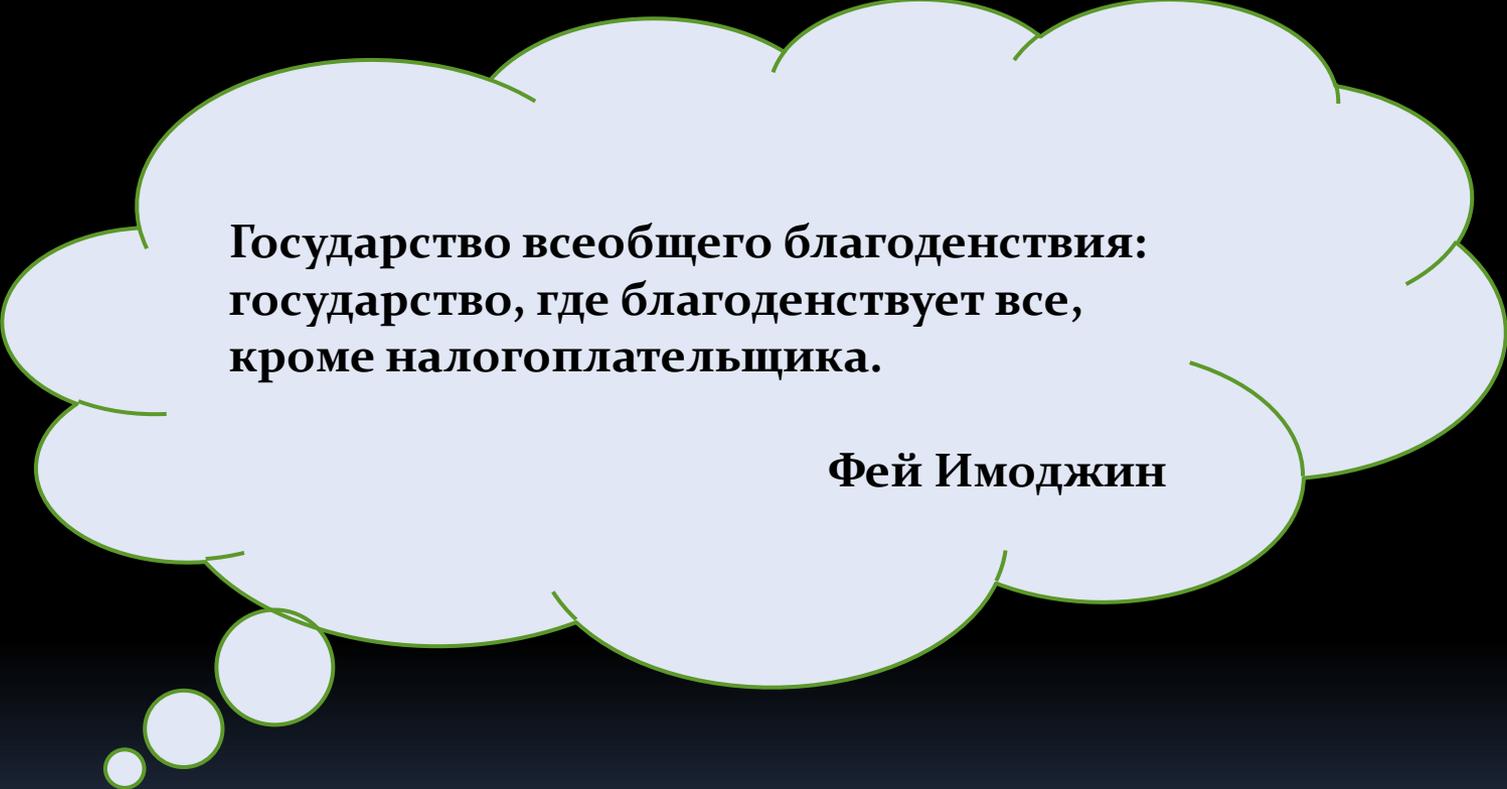
Власти утверждают, что введение налога не ударит по карману 90% граждан – платить больше станут те, кому принадлежит крупная недвижимость. Возможно, все будет не настолько хорошо, как хотелось бы правительству, но и не настолько плохо, как кажется многим, особенно владеющим той самой «инвестиционной» недвижимостью.



# Порядок уплаты налогов

Срок уплаты налога на имущество физических лиц за 2011 год - не позднее 1 ноября 2012 года. Срок уплаты транспортного и земельного налогов за 2011 год - не позднее 6 ноября 2012 года.





**Государство всеобщего благоденствия:  
государство, где благоденствует все,  
кроме налогоплательщика.**

**Фей Имоджин**

**СПАСИБО  
ЗА  
ВНИМАНИЕ!**