



**Райффайзен  
БАНК**

# НЕИПОТЕЧНЫЙ АККРЕДИТИВ



# Новая услуга - неипотечный аккредитив

**Аккредитив – безналичная альтернатива банковским ячейкам!**



## Преимущества

- ✓ Бесплатно
- ✓ Экономия времени
- ✓ Безопасность продавца и покупателя
- ✓ Проведение нестандартных сделок
- ✓ Раскрытие по сканам

# Условия сделки

## **Объекты, по которым проводим сделки:**

- Квартиры
- Земельные участки
- Дома с земельными участками
- Нежилое помещение (апартаменты)
- Блок (нежилое помещение)
- Хозблок (нежилое помещение)
- Кладовая (нежилое помещение)
- Нежилое помещение
- Машино-место

## **Срок действия аккредитива:**

На срок предусмотренный договором, но не более 365 дней.

## **Участниками сделки могут быть:**

- Продавцы – физ. и юр. лица
- Покупатели – только физ. лица

## Преимущества для Вас

- Вы не зависите от клиента в части оплаты: деньги против документов. Вы предоставляете документы для раскрытия, и Банк переводит денежные средства на Ваш счет в любом банке.
- Вы не тратите время на обзвон клиентов с просьбой об оплате.
- Минимальный пакет документов для раскрытия – 1-2 документа.
- Вы снимаете с себя ответственность за хранение первоначального взноса.
- Вы экономите своё время и время клиента.

# Шаблон запроса об открытии неипотечного Аккредитива

**Кому:** Accreditive@raiffeisen.ru

**В копию:** Email вашего менеджера по работе с партнерами

**Тема:** Открытие неипотечного Аккредитива (\_\_\_\_ [указать ФИО Покупателя полностью], \_\_\_\_ [указать город]) от Наименование Застройщика

**Текст письма:**

Просим Вас подготовить документы для открытия Аккредитива для Плательщика (Покупателя) \_\_\_\_ [указать ФИО полностью эл. почту]

Планируемая дата обращения клиента в Банк для открытия Аккредитива: \_\_\_\_\_ [в формате XX.XX.XXXXг. + указать название или адрес Отделения Банка].

Документы прилагаю: \_\_\_\_\_ (Проект ДДУ, копии паспортов)

Подпись сотрудника, направившего запрос (Обязательно для возможности обратной связи!)

\_\_\_\_\_ ФИО сотрудника Застройщика

\_\_\_\_\_ наименование Застройщика

\_\_\_\_\_ эл.адрес + номер телефона

# Схема работы с АО Райффайзенбанк по Неипотечному аккредитиву

1. Согласование между Продавцом и Покупателем условий раскрытия аккредитива (до сделки!)
  1. Продавец направляет запрос (пред. слайд) на подготовку документов для аккредитива по электронной почте на адрес [Accreditive@raiffeisen.ru](mailto:Accreditive@raiffeisen.ru), в копию – Email вашего менеджера по работе с партнерами (подписанный скан либо проект ДДУ/ДУПТ/ДКП)
  1. Клиент обращается в информационный центр по телефону **8-800-700 91 00** с целью бронирования Менеджера отделения на определенное время.
  1. Клиент обращается в назначенное отделение и время для открытия аккредитива. После открытия сотрудник Банка направляет уведомление по электронной почте Покупателю и Продавцу
- ВАЖНО!** указать корректные e-mail Покупателя и Продавца в Заявлении на открытие аккредитива!
5. Продавец предоставляет в Банк зарегистрированный ДДУ/ДУПТ/ДКП
  5. Раскрытие аккредитива Банком
    - если документы в Банк поступили **до 17:00, то в этот же день**
    - если документы в Банк поступили **после 17:00, то на следующий рабочий день**
  7. Сотрудник Банка по факту раскрытия направляет по электронной почте Плательщику (Покупателю) и Получателю (Продавцу) Уведомление о раскрытии безотзывного Аккредитива

**ОТКРЫТИЕ, РАСКРЫТИЕ, ПЕРЕВОД СРЕДСТВ С АККРЕДИТИВА НА СЧЕТ ПРОДАВЦА В ДРУГОМ БАНКЕ – **БЕСПЛАТНО!****

## Перечень отделений для проведения сделок по Неипотечному Аккредитиву в случае, если покупатель – физ. лицо, а продавец – юр. лицо.

Название офиса	Адрес
Отделение «Преображенское»	ул. Преображенская, д. 2, корп. 1
Отделение «Осенний бульвар»	Осенний бульвар, д. 15
Отделение «Красные Ворота»	Орликов пер., д. 8
Отделение «Комсомольский Проспект»	пр. Комсомольский, д. 49
Отделение «Садово-Триумфальное»	ул. Малая Дмитровка, д. 20
Отделение «Москва-Сити»	ул. Тестовская, д. 10
Отделение «Солнцево»	ул. Богданова, д. 6
Отделение «Ленинский пр-т, 32»	Ленинский проспект, д. 32
Отделение «Ленинградский проспект»	пр. Ленинградский, д. 39А
Отделение «Космонавтов, 4»	ул. Космонавтов, д. 4, стр. 1
Отделение «Сухаревское»	пр. Мира, д. 3, корп. 1
Отделение «Таллинская, 26»	ул. Таллинская, д. 26
Отделение «Коломенское»	пр. Андропова, д. 42, корп. 1
Отделение «На Мясницкой»	ул. Мясницкая, д. 22/2/5, стр. 1
Отделение «Волгоградский пр-т,9»	пр. Волгоградский, д. 9, стр. 1