



Інші учасники інвестиційної діяльності

Виконали:
Студентки групи ФК-14-5
Мороз С.Р.
Цуркан І.О.

Інвестиційна діяльність

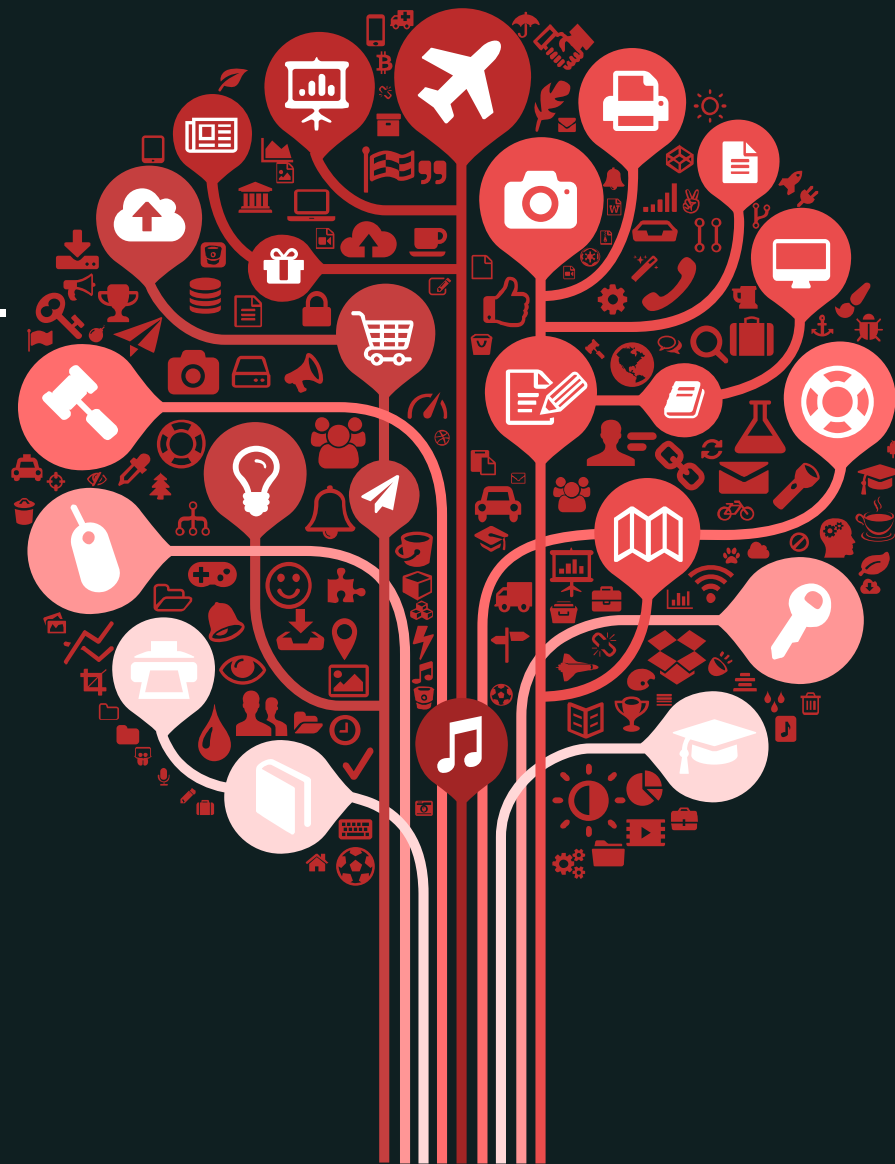
- **Інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій.**



- **Суб'єктами (інвесторами і учасниками) інвестиційної діяльності можуть бути громадяни і юридичні особи України та іноземних держав, а також держави.**
- **Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.**

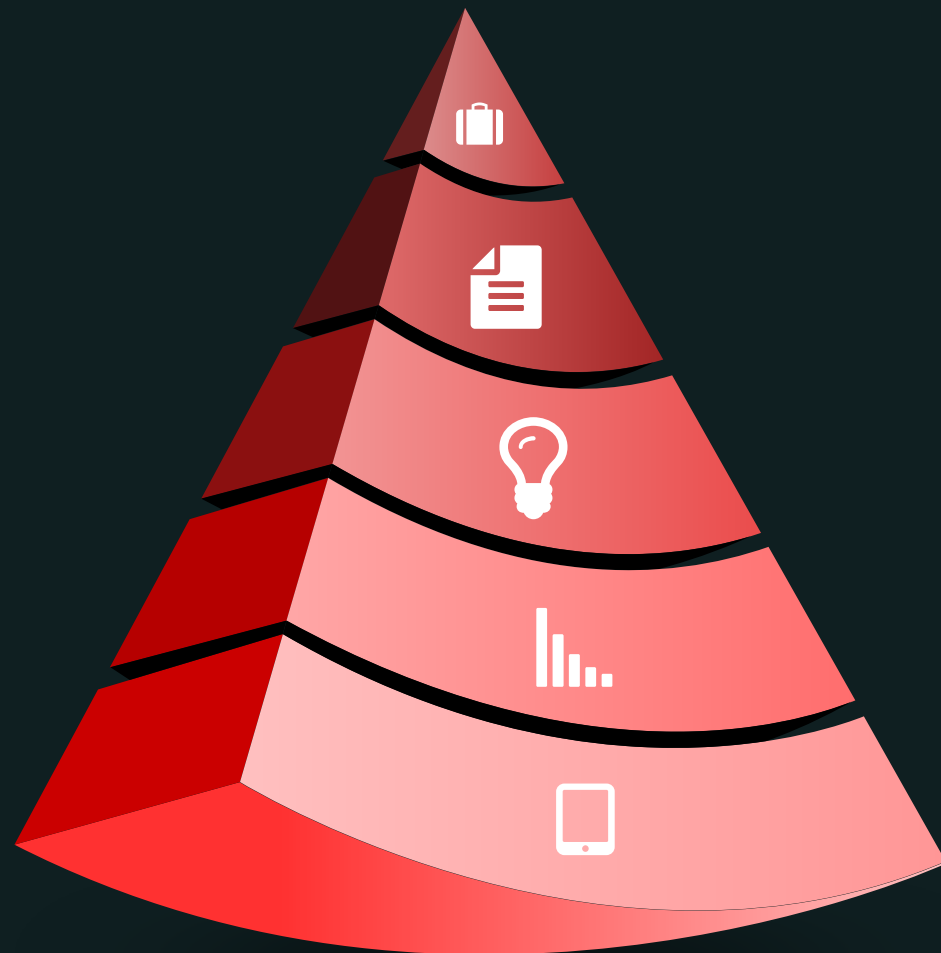
Суб'єкти інвестиційної діяльності

Суб'єктами інвестиційної діяльності можуть бути фізичні особи, виробничо-господарські утворення, інституційні інвестори, держава через свої інституції, а також інші функціональні учасники



- Виробничо-господарські утворення
- Інституційні інвестори
- Функціональні учасники інвестиційної діяльності
- Фізичні особи
- Державні установи

Виробничо-господарські утворення



● Акціонерні товариства

● Товариства обмеженою відповідальністю

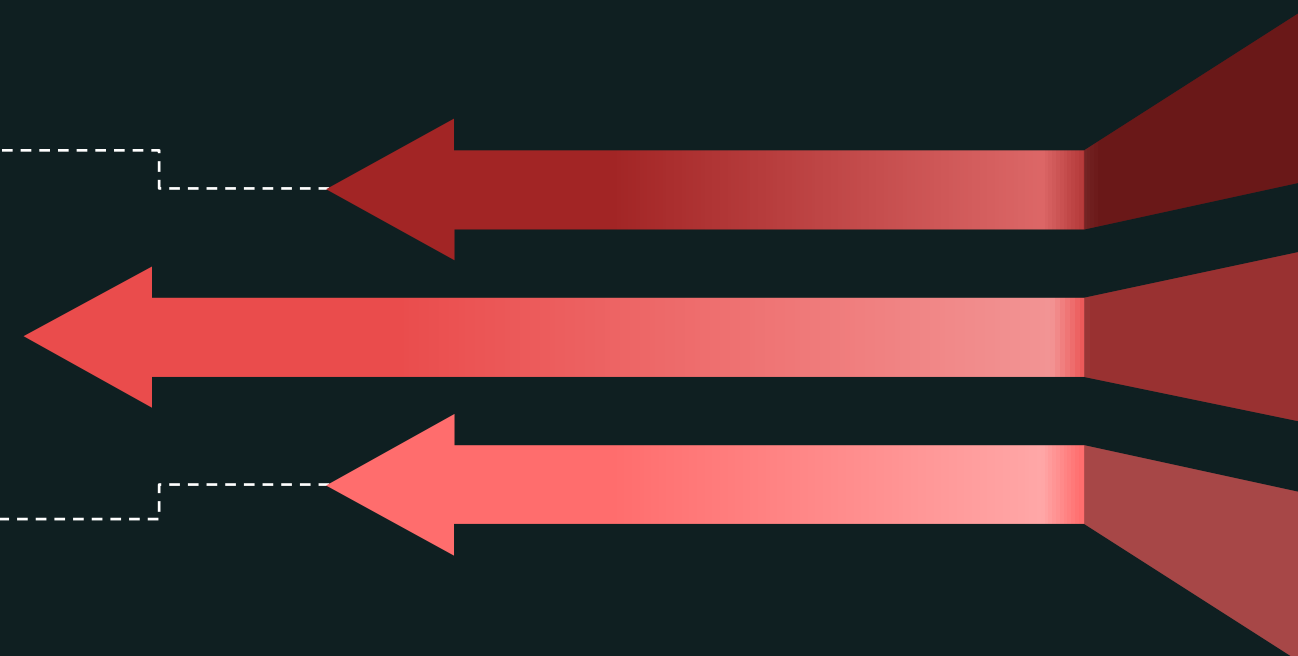
● Повні товариства

● товариства з додатковою відповідальністю

● Командитні товариства

Інституційні інвестори

Холдинги
Промислово-
фінансові групи
Фінансові установи



Фінансові установи



Функції фінансових установ



Випуск платіжних документів, платіжних карток, дорожніх чеків та/або їх обслуговування



Довірче управління фінансовими активами



Залучення фінансових активів із зобов'язанням щодо наступного їх повернення



Фінансовий лізинг



Надання коштів у позику, у тому числі і на умовах фінансового кредиту



Надання гарантій та поручительств



Переказ грошей



Послуги у сфері страхування та накопичувального пенсійного забезпечення



Торгівля ЦП



Факторинг



Фірми-ріелтори

– посередники з торгівлі нерухомістю(працюють не лише за угодами з продавцями нерухомості, а й визначають для інвесторів економічну доцільність придбання тих чи інших будівель, споруд чи незавершених будівельних об'єктів).

Будівельні фірми

- реалізують інвестиційний проект (проектно-кошторисні, будівельні, монтажні, пусконаладжувальні) та здають інвестору готовий об'єкт "під ключ".

Аудиторські фірми

- аудит інвестора і його партнерів (оцінку активів та пасивів балансів фірми, ліквідності балансу, оцінку інвестиційних якостей ЦП, оцінку капіталу інвестора та його акціонерів).

Інжиніринго-консалтингові фірми

- за договором займаються розробкою документації – інформаційної, науково-технічної, проектно-кошторисної тощо. Виконують техніко-економічне обґрунтування проекту, розробляють бізнес-план, здійснюють моніторинг проекту, авторський та технічний нагляд за його виконанням, організовують та проводять тендерні торги.

Фірми девелопери

– юридичні особи, які беруть на себе функції з повної реалізації капіталу, що інвестується (самостійно шукають найвигідніший варіант вкладання коштів інвестора, забезпечують розробку проекту, його фінансування, реалізацію та введення в експлуатацію. Окремі функції з реалізації проекту може брати на себе проект-менеджер (керівник проекту), який залучається спеціально на період реалізації інвестиційного проекту).

