

**Об утверждении стратегии
урегулирования / реструктуризации
проблемной задолженности ЗАО
«Птицефабрика Синявинская»**

Мамонова Наталья Михайловна,
Управление кредитования Головного отделения по
Ленинградской области Северо-Западного банка
Ботвин Андрей Александрович,
Управление продаж крупному и среднему бизнесу
Головного отделения по Ленинградской области Северо-
Западного банка

| Апрель 2016г.

УК ГО по ЛО

ЗАО «Птицефабрика Синявинская» / ГК ПФ Синявинская

Текущий статус

Долг, млн руб.	4 607,7	в т.ч. Од – 4 587,1	РВПС	607,8 1142*	LGD	69,08%
Просрочка	сумма	449,0	срок	32	PD	26
Обеспечение	Бизнес ПФ Синявинская (94% акций, 208 объектов недвижимого имущества, 3.272 позиции движимого имущества, товары в обороте) / залог имущества компаний группы / поручительства компаний группы / поручительство бенефициаров бизнеса (Мельников Н.О., Мельников О.Н.)					
Тек. состояние	Производство пищевых куриных яиц		Зона проблемности	красная		

Проблема

- 1) Наличие значительного количества судебных исков / разбирательств к Заемщику и поручителям (в том числе незаконная вырубка лесных насаждений, порча земли, снос самовольно возведенных строений).
- 2) Финансовые риски (реализованы в виде убытков, полученных по результатам деятельности за 3,4 квартала 2015г.).
- 3) Высокая долговая нагрузка, отсутствие возможности рефинансирования (в т.ч. в сторонних кредитных учреждениях), что привело к возникновению просроченной задолженности.

Предлагаемое решение

- Утверждение структуры лимитов по проблемному активу ЗАО «Птицефабрика Синявинская», стратегии работы, плана возврата и показателей возвратности долга.
- Проведение технической реструктуризации задолженности сроком на 3 месяца.
- Неприменение права банка на досрочное истребование задолженности в связи с возникновением просроченной задолженности.
- Изменение в части обеспечения (изменение рыночной / залоговой стоимости обеспечения в связи с уменьшением объемов передаваемых в залог ТМЦ (куры), вывод части обеспечения, продление срока предоставления обеспечения).
- Уровень решения – КПА ЦА с учетом уровня риска заявки.

* с учетом нахождения ссуд на счетах просроченной задолженности непрерывной длительностью свыше 30 календарных дней.

УК ГО по ЛО

ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье» / ГК ПФ Синявинская

Текущий статус

Долг, млн руб.	176,5	в т.ч. Од – 176,4	РВПС	0,0	LGD	24,58%
Просрочка	сумма	0,0	срок	0	PD	16
Обеспечение	Движимое и недвижимое имущество / бизнес ПФ Синявинская (94% акций, 208 объектов недвижимого имущества, 3 272 позиции движимого имущества, товары в обороте) / залог имущества компаний группы / поручительства компаний группы / поручительство бенефициаров бизнеса (Мельников Н.О., Мельников О.Н.)					
Тек. состояние	Производство племенных цыплят родительских форм мясной породы		Зона проблемности	красная		

Проблема

1) В связи с отнесением в «красную» зону проблемности доминирующей компании группы ЗАО «Птицефабрика Синявинская», заемщику была присвоена «красная» зона по причине юридической связанности (общий акционер / конечный бенефициар – Мельников Н.О.), оформленных кросс-залогов и кросс-поручительств.

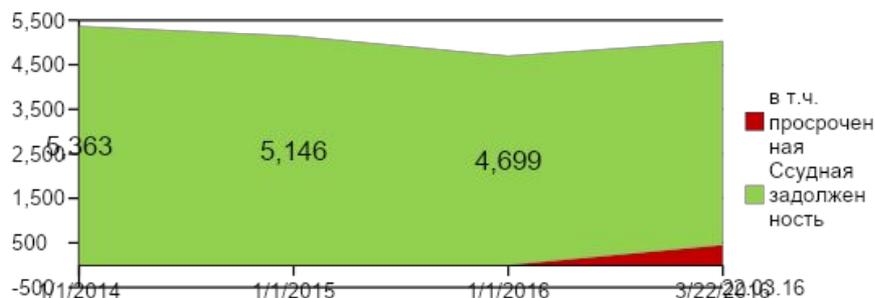
Предлагаемое решение

- Утверждение структуры лимитов по проблемному активу ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье», стратегии работы, плана возврата и показателей возвратности долга.
- Неприменение права банка на досрочное истребование задолженности в связи с возникновением просроченной задолженности по обязательствам ЗАО «Птицефабрика Синявинская».
- Изменение в части обеспечения (изменение рыночной / залоговой стоимости обеспечения, продление срока предоставления обеспечения).
- Уровень решения – КПА ЦА с учетом уровня риска заявки.

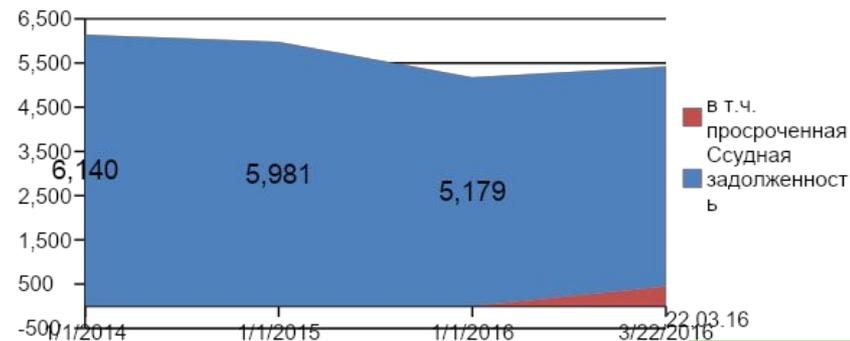
История работы с ЗАО «Птицефабрика Синявинская»

Дата	Существенное событие
период с 2008 года по 2012	Кировским Северо-Западного Банка заключены 7 инвестиционных кредитных договоров в общей сумме 4 551,5 млн. руб. на цели реконструкции и модернизации птицефабрики (строительство птичников / складских помещений / санитарно-пропускных пунктов / ветаптеки, реконструкция убойного цеха / цеха сортировки и упаковки яйца, приобретение оборудования).
15.05.2014	Утверждение «желтой» зоны проблемности по иным существенным факторам, а именно по причине существенного объема просроченной кредиторской задолженности компании группы ОАО «Волховский комбикормовый завод» перед поставщиками зерновых, наличия многочисленных судебных исков к ОАО «Волховский комбикормовый завод»
с 28.04.2015 по 13.01.2016	Главным отделением по Ленинградской области заключены 10 краткосрочных кредитных договоров в сумме 3 372,2 млн. руб. на цели пополнения оборотных средств (в т.ч. на приобретение зерновых).
20.02.2016	Вынесены на просрочку: платежи по основному долгу в размере 206,5 млн. руб., платы и проценты в размере 25,4 млн. руб.
24.02.2016 – 25.02.2016	Погашена просроченная задолженность по платам и процентам в размере 25,4 млн. руб.
26.02.2016	Погашен основной долг по инвестиционным кредитам в размере 49,5 млн. руб.
04.03.2016	Утверждение «красной» зоны проблемности в связи с обращением Заемщика за реструктуризацией, а также иными существенными факторами (репутационные / административные риски, риски обеспечения, финансовые риски).
21.03.2016	Погашены проценты и платы в размере 22,6 млн. руб. Вынесены на просрочку платежи по основному долгу в размере 242,5 млн. руб.

Объем задолженности по Заемщику, млн руб.



Объем задолженности по ГРУППЕ, млн руб.

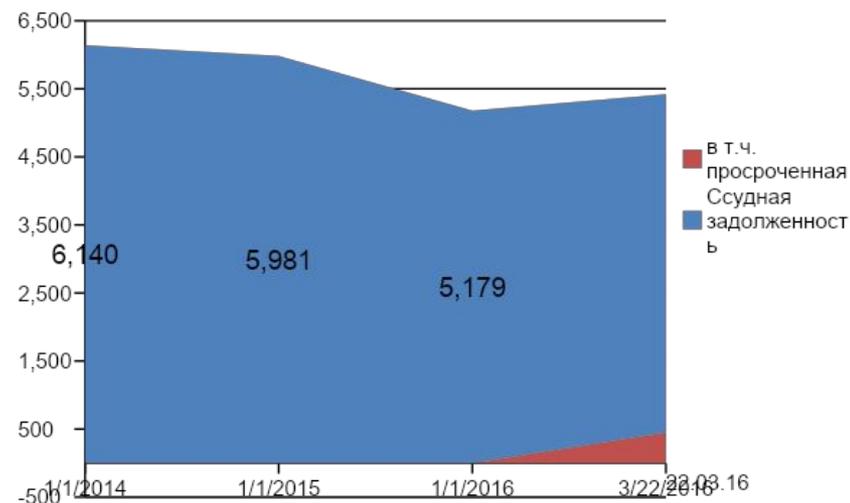


Дата	Существенное событие
14.09.2010	Красносельским ОСБ Северо-Западного Банка заключен кредитный договор в размере 459,7 млн. рублей на инвестиционные цели реконструкции действующих помещений под репродуктор 2 порядка.
15.05.2014	Утверждение «желтой» зоны проблемности в связи с ухудшением рейтинга до уровня 21 (критерий 1.4 «Ухудшение рейтинга Заемщика на 3 уровня, при этом рейтинг Заемщика после снижения определен на уровне 17 и хуже, но не превышает уровень 24».
02.03.2015	Утверждение «красной» зоны проблемности в связи с отклонением фактических показателей деятельности Заемщика в худшую сторону от запланированных в соответствии с актуальным бизнес-планом более чем на 50%.
13.05.2015	Утверждение кредитной стратегии и актуализация бизнес-плана.
31.08.2015	Реклассификация задолженности по истечению периода мониторинга – утверждение «желтой» зоны проблемности.
04.03.2016	Утверждение «красной» зоны проблемности в связи отрицательным влиянием члена ГСЗ (ЗАО «Птицефабрика Синявинская»), отнесенного к красной зоне.

Объем задолженности по Заемщику, млн руб.

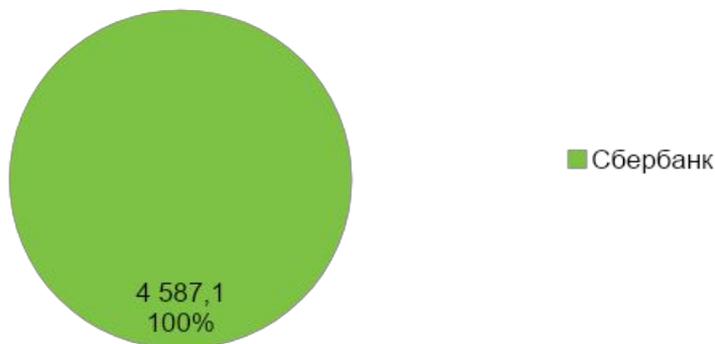


Объем задолженности по ГРУППЕ, млн руб.

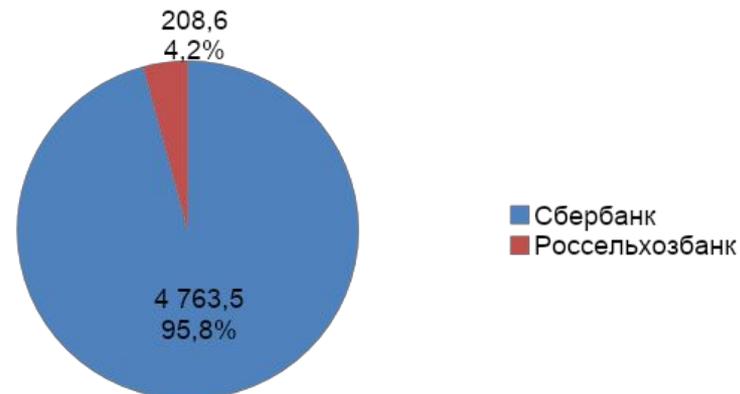


Долговая нагрузка и обеспечение ЗАО «Птицефабрика Синявинская»

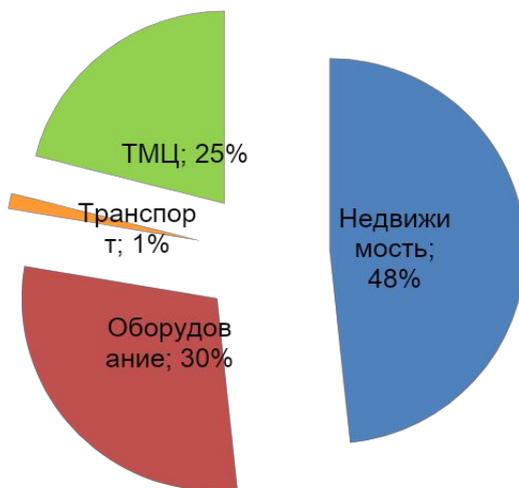
Задолженность Заемщика, млн руб.



Задолженность ГРУППЫ, млн руб.



Обеспечение, млн руб.



Целостность - да

Проблемы с имуществом – да*

Вид	Местонахождение	Дата оценки / комментарий	Рын. стоимость (последняя актуальная оценка)	Залоговая стоимость
Акции ЗАО «Птицефабрика Синявинская» (94,0% / 2 151 527 шт.)**	Ленинградская область	Февраль 2016 (заключение УЗО №СЗБ-5205147)	4 391,0	2 634,6
Недвижимость (здания и земельные участки)***			4 868,9	4 060,4
Производственное оборудование***			2 845	2 508,4
Транспортные средства***			127	114
ТМЦ (кура-несушка кросса ЛОМАНН)***			2 036,6	1 832,9
100% долей в УК ООО «Котельная ПФ Синявинская», ООО «Водоканал ПФ Синявинская», ООО «ПП Лебяжье»***			94,2	88,2

LTV по заемщику = 104,7%,
LTV по группе = 108,5%

*Невозможность оформления в залог части ТМЦ (куры) в связи с действующим обременением залогом по обязательствам компании группы ОАО ВККЗ перед АО РСХБ.
**Произведена оценка бизнеса
***Оценено как бланковое обеспечение

Финансовые показатели ЗАО «Птицефабрика Снявинская»

Результаты деятельности, млн руб.

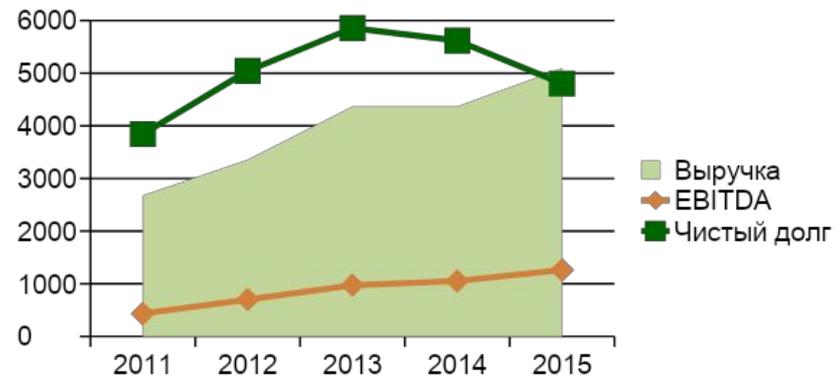
	ЗАЕМЩИК			ГРУППА		
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.07.2014	01.01.2014	01.07.2015
Выручка	4 366,4	4 370,7	5 095,3	н/д	н/д	3 448,5
ЕБИТДА	972,0	1 052,2	769,5	н/д	н/д	732,7
Рентаб. по ЕБИТДА	22,3%	24,1%	15,1%	н/д	н/д	21,2%
Чистая прибыль	168,5	153,8	203,7	н/д	н/д	380,7
Чист. долг	5 858,1	5 617,8	4 769,4	н/д	н/д	5 770,8
Чист. долг / ЕБИТДА	6,0	5,3	6,2	н/д	н/д	7,9

Балансовые показатели, млн руб.

	ЗАЕМЩИК			ГРУППА		
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.07.2014	01.01.2015	01.07.2015
ВНА	4 362,1	4 314,7	4 173,8	н/д	н/д	5 624,0
ОС и НЗС	4 269,7	4 253,0	4 082,0	н/д	н/д	5 193,9
Фин. влож.	89,7	60,2	89,6	н/д	н/д	421,0
ОБА	4 389,2	3 886,0	3 871,4	н/д	н/д	5 060,0
Запасы	2 811,3	3 084,5	3 114,5	н/д	н/д	3 676,4
Дебит. з-ть	1 376,1	707,5	669,0	н/д	н/д	1 254,1
Фин. влож.	0,0	0,0	21,1	н/д	н/д	47,8
СК	1 631,1	1 784,9	1 988,6	н/д	н/д	2 898,2
Чист. приб.	957,6	1 111,4	1 315,1	н/д	н/д	1 968,8
ДО	3 314,3	2 934,1	1 896,5	н/д	н/д	2 722,9
Кред., займы	3 314,3	2 934,1	1 896,5	н/д	н/д	2 722,9
КО	3 805,9	3 481,7	4 160,1	н/д	н/д	5 062,9
Кред., займы	2 640,6	2 681,8	2 877,6	н/д	н/д	3 089,4
Кредит. з-ть	1 165,4	799,9	1 282,5	н/д	н/д	1 806,9

Обороты по счетам за сент. 15 – февр. 16, млн руб.

	ЗАЕМЩИК
Сбербанк	2 779,6
Другие КБ	777,5



Дебиторская задолженность, млн руб.

Покупатели	425,6	Текущая
Авансы поставщикам	96,5	Текущая
Внутригрупповая	34,0	Аванс за корма, задолженность за яйцо
Комитет по АПК	55,2	Субсидии
Всего	669,0	

Кредиторская задолженность, млн руб.

Поставщики (сырье, услуги)	301,9	Текущая
Авансы покупателей	56,4	Текущая
Внутригрупповая	629,5	За комбикорма, поставку питьевой воды
Всего	1 282,5	

Кредиты и займы (всего), млн руб.

Сбербанк	4 699,2	Инвесткредиты – 38,8%, «короткие» кредиты – 61,2%
Займы	29,6	Бенефициар (субординир.)
Всего	4 774,1	

Финансовые показатели ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье»

Результаты деятельности, млн руб.

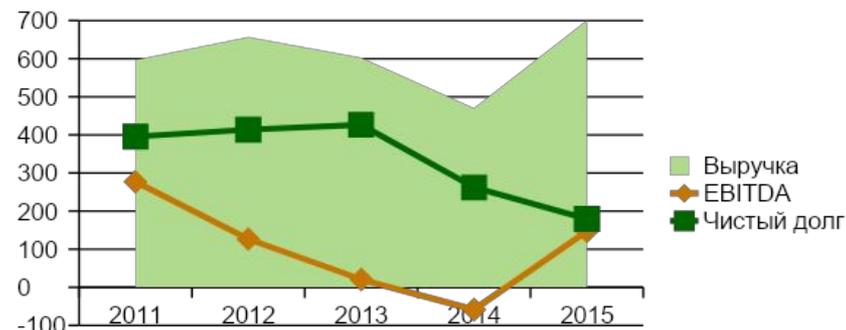
	ЗАЕМЩИК			ГРУППА		
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.07.2014	01.01.2014	01.07.2015
Выручка	602,4	469,8	732,7	н/д	н/д	3 448,5
ЕБИТДА	20,8	-58,6	147,0	н/д	н/д	732,7
Рентаб. по ЕБИТДА	3,5%	-12,5%	20,1%	н/д	н/д	21,2%
Чистая прибыль	39,4	-129,8	80,4	н/д	н/д	380,7
Чист. долг	426,5	262,0	179,6	н/д	н/д	5 770,8
Чист. долг / ЕБИТДА	20,5	-4,5	1,2	н/д	н/д	7,9

Балансовые показатели, млн руб.

	ЗАЕМЩИК			ГРУППА		
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.07.2014	01.01.2015	01.07.2015
ВНА	665,7	622,3	563,9	н/д	н/д	5 624,0
ОС и НЗС	585,5	523,8	465,4	н/д	н/д	5 193,9
Фин. влож.	77,6	95,8	95,8	н/д	н/д	421,0
ОБА	616,9	410,3	518,0	н/д	н/д	5 060,0
Запасы	474,3	323,4	392,7	н/д	н/д	3 676,4
Дебит. з-ть	82,1	36,3	88,2	н/д	н/д	1 254,1
Фин. влож.	36,7	36,8	14,0	н/д	н/д	47,8
СК	613,0	481,2	561,6	н/д	н/д	2 898,2
Чист. приб.	570,6	438,7	519,1	н/д	н/д	1 968,8
ДО	348,9	274,9	201,0	н/д	н/д	2 722,9
Кред., займы	348,9	274,9	201,0	н/д	н/д	2 722,9
КО	320,8	276,4	319,3	н/д	н/д	5 062,9
Кред., займы	95,0	0,0	0,0	н/д	н/д	3 089,4
Кредит. з-ть	225,5	275,9	318,6	н/д	н/д	1 806,9

Обороты по счетам за сент. 15 – февр. 16, млн руб.

	ЗАЕМЩИК
Сбербанк	555,5
Другие КБ	0,0



Дебиторская задолженность, млн руб.

Покупатели	31,1	Текущая
Авансы поставщикам	0,8	Текущая
Внутригрупповая	18,4	Аванс за яичный порошок, задолженность за птицу
Прочие	37,9	Расчеты по претензиям, ссуды сотрудникам предприятия и т.п.
Всего	88,2	

Кредиторская задолженность, млн руб.

Поставщики (цыплята, сырье, услуги и т.п.)	301,4	Текущая
Авансы покупателей	1,5	Текущая
Внутригрупповая	7,0	Текущая
Всего	318,6	

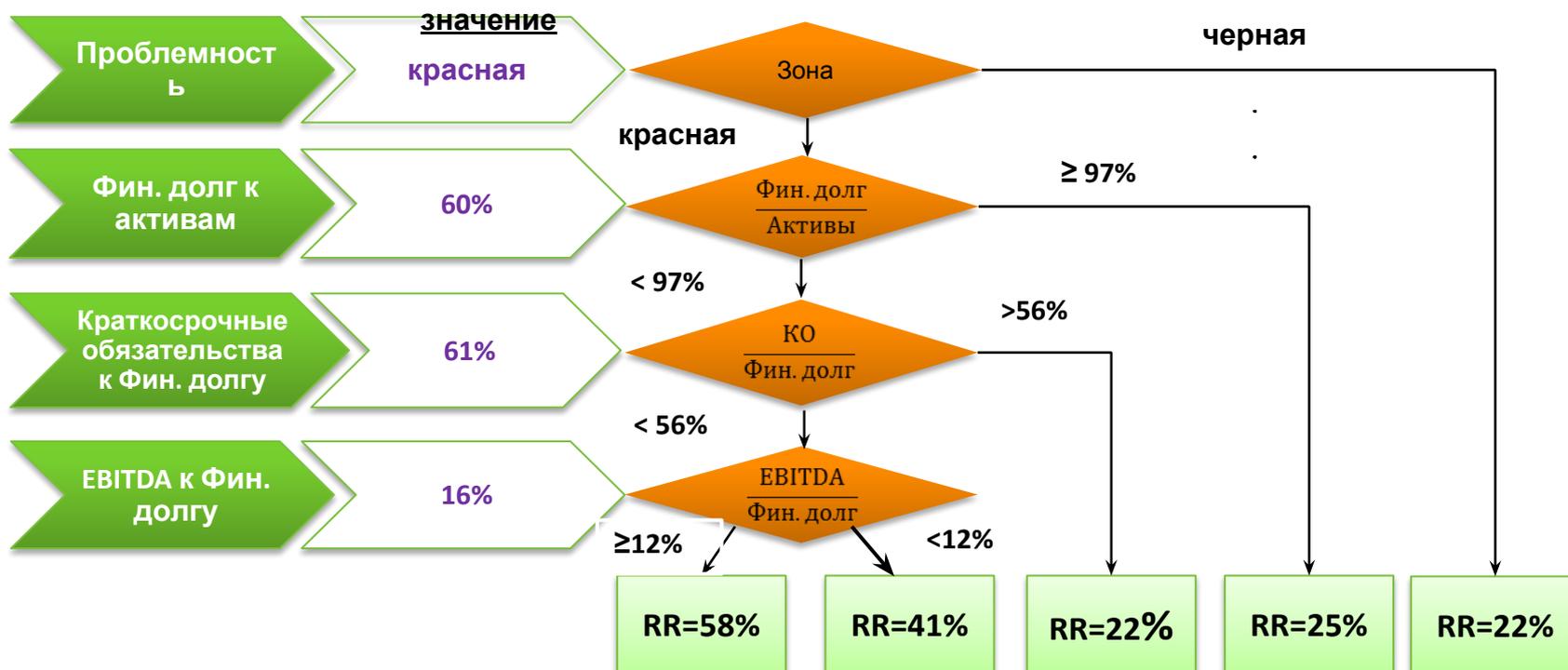
Кредиты и займы (всего), млн руб.

Сбербанк	201,0	Инвесткредиты – 100,0%
Всего	201,0	

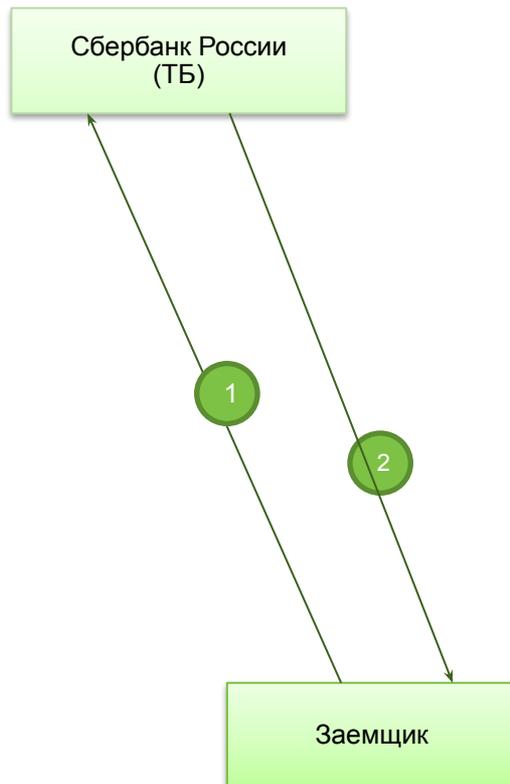
Вариант погашения	RR, %	Срок сценария, лет	Денежные поступления валовые, млн. руб.	Денежные поступления приведенные (PV) млн. руб.	Влияние на финансовый результат текущего года, млн. руб.	Пояснения о поступлении ДС по варианту
Дефолт	48%	0,3	4 627	2 229	-3 990,9	Поступление ДС от реализации заложенного имущества в рамках банкротства на вторых торгах (-20%)
Реструктуризация	90,1%	0,4	5 180,8	4 171	969,1	Поступление ДС в соответствии с графиками, в т.ч. утверждаемыми в рамках технической реструктуризации
Реструктуризация (расчет пилот) RRmod	22%					

Расчет RR mod

Фактическое значение



Кратко суть сделки: техническая реструктуризация, изменения в части обеспечения (изменение рыночной / залоговой стоимости обеспечения в связи с актуализацией объемов передаваемых в залог ТМЦ, продление сроков оформления отдельных позиций обеспечения), не предъявление требования о досрочном возврате.



Этап	Содержание
1	Изменение условий кредитования Заемщика
2	Погашение Заемщиком основного долга по инвестиционным кредитам согласно графика, процентов и плат по всему кредитному портфелю

Условия сделки

- Увеличение срока действия кредита до 20.06.2016г. по договорам об открытии НКЛ 0096-1-100615, 0096-1-100815, 0096-1-100915
- Изменение графика погашения основного долга по договорам об открытии НКЛ 0096-1-100615, 0096-1-100815, 0096-1-100915, 0096-1-101415, 0096-1-101715 (перенос уплаты долга на конец срока кредитования)
- Актуализация рыночной / залоговой стоимости обеспечения в связи с уменьшением объемов передаваемых в залог ТМЦ (куры)
- Продление сроков оформления отдельных позиций обеспечения в связи с большим объемом кредитной (17 кредитных договоров) и обеспечительной (~ 1000 шт.) документации

Дополнительная информация

В дальнейшем (в срок до 08.07.2016г. включительно) планируется вынести на рассмотрение коллегиального органа вопрос об изменении условий кредитования (продлонгация сроков действия отдельных краткосрочных кредитов), рефинансирование действующих краткосрочных обязательств Заемщика.

Действующие условия



Остаток основного долга, млн руб. 4 589,6

Срок кредитования, мес. 7 инвест.кредитов - до 96
10 «коротких» кредитов – до 12

Процентная ставка с учетом комиссий 13,25%

Периодичность уплаты % ежемесячно

Периодичность уплаты основного долга По инвест.кредитам – ежемесячно
По «коротким» кредитам – в последние 3-6 месяца действия кредита

LTV 104,5%

Предлагаемые условия



Остаток основного долга, млн руб. 4 589,6

Срок кредитования, мес. 7 инвест.кредитов - до 96
3 «коротких» кредита – до 20.06.16
7 «коротких» кредитов – до 12

Процентная ставка с учетом комиссий 13,25%

Периодичность уплаты % ежемесячно

Периодичность уплаты основного долга По инвест.кредитам – ежемесячно
По «коротким» кредитам – в последние 3-6 месяца действия кредита

LTV 100%

Критическая оценка основного варианта

Основные риски

- 1) Финансовые риски (возможное ухудшение финансового состояния)
- 2) Риски Группы / оттока капитала (обусловлены «непрозрачностью» внутригрупповых потоков)
- 3) Риск обеспечения (отсутствие актуальной оценки бизнеса в связи с возникшими негативными изменениями финансово-хозяйственной деятельности, репутационными / административными рисками)
- 4) Управленческие риски (судебные иски / разбирательства к Заемщику и поручителям, в том числе незаконная вырубка лесных насаждений, порча земли, снос самовольно возведенных строений)

Предложения по минимизации рисков

Заключения служб и сведения о разногласиях

Финансовая служба	Возражений нет		
Налоговая служба	Возражений нет		
Юридическое подразделение	Возражений нет		
Подразделение безопасности	Возражений нет		
АР	Против	АР считает возможным проведение технической реструктуризации. Против актуализации стоимости обеспечения, переноса на счета по учету срочной задолженности возникшей просроченной задолженности	Условия и рекомендации отражены на слайде 13
ПРПА	Против	Проведение технической реструктуризации за предложенных условиях не отвечает интересам урегулирования ПА	Условия и рекомендации отражены на слайде 13

Позиция Инициатора	Позиция АР, ПРПА	Обоснование
Актуализировать рыночную / залоговую стоимости обеспечения в связи с уменьшением объемов передаваемых в залог ТМЦ (куры).	Рассмотреть возможность актуализации стоимостей после предоставления актуальной оценки бизнеса.	
Сроки погашения основного долга по трем кредитным договорам переносятся на 20.06.2016г., по двум кредитным договорам меняется график погашения – уплата основного долга переносится на конец срока кредитования.	Не предъявлять требование о досрочном возврате всей суммы задолженности до наступления 90 дня просрочки (20.05.2016). Не заявлять требования в суд до достижения 90-ого дня просрочки (20.05.2016).	В срок до 20.06.2016г. включительно вынести на утверждение коллегиального органа вопрос о последующей реструктуризации / рефинансировании задолженности ЗАО «Птицефабрика Синявинская».
	Взыскать неустойки за все нарушения условий кредитных договоров.	30.03.2016г. с Заемщика взыскана неустойка в размере 3 022 160,35 руб. за не предоставление в залог куры-несушки кросса ЛОМАНН (молодняк и несушка в количестве 2 452 000 голов).
	Выставить требования об уплате задолженности в безакцептном порядке ко всем расчетным счетам Заемщика.	Руководством Северо-Западного банка принято решение о не выставлении требования об уплате задолженности в безакцептном порядке ко всем расчетным счетам Заемщика.
	Проработать возможность оформления внесудебного порядка реализации акций в качестве отлагательного условия технической реструктуризации сроком до 20.05.2016.	

Предлагаемое решение (версия 1)

- 1) Утвердить формирование Группы проблемных активов (ЗАО «Птицефабрика Синявинская» и ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье»).
- 2) Утвердить структуру лимитов на заемщиков / ГПА.
- 3) Утвердить кредитную стратегию урегулирования проблемной задолженности ЗАО «Птицефабрика Синявинская» и ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье». В рамках реализации кредитной стратегии утвердить план возврата и показатели возвратности.
- 4) Не предъявлять ЗАО «Птицефабрика Синявинская» требования о досрочном возврате суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, а также не применять аналогичного требования к Поручителям и не обращать взыскание на заложенное имущество, на дату принятия решения в связи с возникновением просроченной задолженности.
- 5) Утвердить параметры технической реструктуризации задолженности по следующим договорам об открытии НКЛ: 0096-1-100615 от 28.04.2015, 0096-1-100815 от 04.06.2015, 0096-1-100915 от 18.06.2015, 0096-1-101415 от 14.07.2015, 0096-1-101715 от 30.09.2015.
- 6) Утвердить изменения в части обеспечения, а именно изменение рыночной / залоговой стоимости обеспечения в связи с уменьшением объемов передаваемых в залог ТМЦ (куры), продление сроков оформления отдельных позиций обеспечения.
- 7) Поручить УЗО Северо-Западного банка подготовить в течение 6 рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов залоговое заключение в отношении имущества ООО «Племрепродуктор Назия» (8 земельных участков).
- 8) Поручить Головному отделению по Ленинградской области Северо-Западного банка заключить с ООО «Племрепродуктор Назия» договоры ипотеки земельных участков в течение 60 календарных дней со дня получения залогового заключения.
- 9) Поручить Головному отделению по Ленинградской области Северо-Западного банка в срок до 30.04.2016г. проработать вопрос о возможности принятия в залог доли акций АО «Рускобанк». В случае продажи данных акций средства от продажи Заемщик и поручитель обязаны направить в счет погашения задолженности Заемщика в срок до 1.05.2016.
- 10) Поручить Северо-Западному банку в срок до 20.06.2016г. включительно вынести на утверждение коллегиального органа вопрос о последующей реструктуризации / рефинансировании задолженности ЗАО «Птицефабрика Синявинская».
- 11) Поручить Головному отделению по Ленинградской области Северо-Западного банка провести техническую реструктуризацию только после предоставления документов о пролонгации ссудной задолженности ОАО «Волховский комбикормовый завод» по кредитным договорам в АО «РСХБ».
- 12) Поручить Головному отделению по Ленинградской области Северо-Западного банка проработать вопрос о включении условия об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке в срок до 20.06.2016г.

Информация о доходах по Заемщику / ГРУППЕ (в % годовых) (1/2)

	Заемщик	Договор	Валюта	Задолженность, млн руб.	Дата договора	Действует			Предлагается				
						Дата погашения (с учетом погашений)	Срок кредита, лет	Срок до погашения, лет	Ставка	Дата погашения (с учетом погашений)	Срок кредита, лет	Срок до погашения, лет	Ставка
1	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-108308	RUR	47	09.07.2008	08.07.2016	8,0	0,3	10,00%	08.07.2016	8,0	0,3	10,00%
2	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-102409	RUR	4	01.04.2009	30.03.2017	8,0	1,0	10,00%	30.03.2017	8,0	1,0	10,00%
3	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-100109- РКЛ-1	RUR	87	18.06.2009	16.06.2017	8,0	1,2	10,00%	16.06.2017	8,0	1,2	10,00%
4	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-100109- РКЛ-2	RUR	144	12.03.2010	12.03.2018	8,0	2,0	10,00%	12.03.2018	8,0	2,0	10,00%
5	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-100510- РКЛ-1	RUR	306	14.09.2010	14.09.2018	8,0	2,5	10,00%	14.09.2018	8,0	2,5	10,00%
6	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-100510- РКЛ-2	RUR	388	25.11.2011	25.11.2019	8,0	3,7	10,00%	25.11.2019	8,0	3,7	10,00%
7	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	7915-2-107412	RUR	766	20.08.2012	20.08.2020	8,0	4,4	11,50%	20.08.2020	8,0	4,4	11,50%
8	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-100615	RUR	309	28.04.2015	27.04.2016	1,0	0,1	16,00%	20.06.2016	1,1	0,2	16,00%
9	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-100815	RUR	299	04.06.2015	03.06.2016	1,0	0,2	14,50%	20.06.2016	1,0	0,2	14,50%
10	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-100915	RUR	136	18.06.2015	17.06.2016	1,0	0,2	14,50%	20.06.2016	1,0	0,2	14,50%
11	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-101415	RUR	380	14.07.2015	13.07.2016	1,0	0,3	14,50%	13.07.2016	1,0	0,3	14,50%
12	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-101715	RUR	615	30.09.2015	30.09.2016	1,0	0,5	14,50%	30.09.2016	1,0	0,5	14,50%
13	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-101915	RUR	300	19.10.2015	18.10.2016	1,0	0,6	14,50%	18.10.2016	1,0	0,6	14,50%

Информация о доходах по Заемщику / ГРУППЕ (в % годовых) (2/2)

	Заемщик	Договор	Валюта	Задолженность, млн руб.	Дата договора	Дата погашения (с учетом лонгаций)	Срок кредита, лет	Срок до погашения, лет	Ставка	Дата погашения (с учетом лонгаций)	Срок кредита, лет	Срок до погашения, лет	Ставка
						Действует			Предлагается				
14	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-102115	RUR	100	10.11.2015	09.11.2016	1,0	0,6	14,60%	09.11.2016	1,0	0,6	14,60%
15	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-102215	RUR	227	27.11.2015	26.11.2016	1,0	0,7	14,65%	26.11.2016	1,0	0,7	14,65%
16	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-102415	RUR	240	17.12.2015	16.12.2016	1,0	0,7	15,70%	16.12.2016	1,0	0,7	15,70%
17	ЗАО "Птицефабрика Синявинская"	0096-1-100116	RUR	240	13.01.2016	12.01.2017	1,0	0,8	15,70%	12.01.2017	1,0	0,8	15,70%
18	ООО "Племенная птицефабрика Лебяжье"	1892-2-110310- РКЛ-1	RUR	176	14.09.2010	14.09.2018	8,0	2,5	12,50%	14.09.2018	8,0	2,5	12,50%
Итого				4 763									
Средневзвешенные срок и % ставка							3,8	1,6	13,25%		3,8	1,6	13,25%

Информация о заемщике	ЗАО ПФ СИН
Операция кредитования	НКЛ (350 000 000 тыс. рублей). Пролонгация на 3 месяца (общий срок 1,3 года; остаточный 4 месяца)
Процентная ставка	16,00% годовых (действующая: 16,00%, рубли)
Комиссии	За обслуживание 0,05% годовых; За досрочный возврат 6,00% годовых; За пользование лимитом 2,00% годовых

Результаты расчета

Индивидуальная минимальная ставка	80,21% (Без учёта ЧЗК: 79,98%, что превышает ставку с учётом комиссий)		
Ставка с учетом комиссий	16,05%	Стоимость кредитного риска (СКР)	-69,08%
Расчётная ЕТС	-10,90%	Чистая маржа	-63,93%
Внутренние платы	0,00%	Чистые затраты на капитал	-0,23%
Валовая маржа	5,15%	EVA	-64,16%

Чистая маржа по сделке отрицательная

Заключение

Информация о заемщике	ЗАО ПФ СИН
Операция кредитования	НКЛ (500 000 000 тыс. рублей). Пролонгация на 3 месяца (общий срок 1,3 года; остаточный 6 месяцев)
Процентная ставка	14,50% годовых (действующая: 14,50%, рубли)
Комиссии	За обслуживание 0,05% годовых; За досрочный возврат 6,00% годовых; За пользование лимитом 2,00% годовых

Результаты расчета

Индивидуальная минимальная ставка	80,42% (Без учёта ЧЗК: 80,12%, что превышает ставку с учётом комиссий)		
Ставка с учетом комиссий	14,55%	Стоимость кредитного риска (СКР)	-69,08%
Расчётная ЕТС	-10,92%	Чистая маржа	-65,57%
Внутренние платы	-0,12%	Чистые затраты на капитал	-0,30%
Валовая маржа	3,51%	EVA	-65,87%

Чистая маржа по сделке отрицательная

Заключение

Информация о заемщике	ЗАО ПФ СИН
Операция кредитования	НКЛ (200 000 000 тыс. рублей). Пролонгация на 3 месяца (общий срок 1,3 года; остаточный 6 месяцев)
Процентная ставка	14,50% годовых (действующая: 14,50%, рубли)
Комиссии	За обслуживание 0,05% годовых; За досрочный возврат 6,00% годовых; За пользование лимитом 2,00% годовых

Результаты расчета

Индивидуальная минимальная ставка	80,30% (Без учёта ЧЗК: 80,00%, что превышает ставку с учётом комиссий)		
Ставка с учетом комиссий	14,55%	Стоимость кредитного риска (СКР)	-69,08%
Расчётная ЕТС	-10,92%	Чистая маржа	-65,45%
Внутренние платы	0,00%	Чистые затраты на капитал	-0,30%
Валовая маржа	3,63%	EVA	-65,75%

Чистая маржа по сделке отрицательная
Заключение

Информация о заемщике	ЗАО ПФ СИН
Операция кредитования	НКЛ (600 000 000 тыс. рублей). Новый договор на срок 1,0 год
Процентная ставка	14,50% годовых в рублях (15,87% с учетом комиссий)
Комиссии	За резервирование 1,00% от лимита; За обслуживание 0,05% годовых; За досрочный возврат 6,00% годовых; За пользование лимитом 2,00% годовых

Результаты расчета

Индивидуальная минимальная ставка	80,70% (Без учёта ЧЗК: 80,20%, что превышает ставку с учётом комиссий)		
Ставка с учетом комиссий	15,87%	Стоимость кредитного риска (СКР)	-69,08%
Расчётная ЕТС	-11,12%	Чистая маржа	-64,33%
Внутренние платы	0,00%	Чистые затраты на капитал	-0,50%
Валовая маржа	4,75%	EVA	-64,83%

Чистая маржа по сделке отрицательная
Заключение

Информация о заемщике	ЗАО ПФ СИН
Операция кредитования	НКЛ (615 000 000 тыс. рублей). Новый договор на срок 1,0 год
Процентная ставка	14,40% годовых в рублях (15,51% с учетом комиссий)
Комиссии	За резервирование 1,00% от лимита; За обслуживание 0,05% годовых; За досрочный возврат 6,00% годовых; За пользование лимитом 2,00% годовых

Результаты расчета

Индивидуальная минимальная ставка	80,54% (Без учёта ЧЗК: 80,04%, что превышает ставку с учётом комиссий)		
Ставка с учетом комиссий	15,51%	Стоимость кредитного риска (СКР)	-69,08%
Расчётная ЕТС	-10,96%	Чистая маржа	-64,53%
Внутренние платы	0,00%	Чистые затраты на капитал	-0,50%
Валовая маржа	4,55%	EVA	-65,03%

Чистая маржа по сделке отрицательная

Заключение

Приложение 1	Характеристика должника
Приложение 2	Состояние отрасли
Приложение 3	Положение в отрасли
Приложение 4	Структура Группы
Приложение 5	Схема денежных потоков ГК
Приложение 6	Структура лимитов ГСЗ/ГПА
Приложение 7.1	Обеспечение: Залог. Ипотека.
Приложение 7.2	Обеспечение: Поручительство. Гарантия.
Приложение 8	Поручения коллегиальных органов по активу
Приложение 9	Чек лист наличия/отсутствия ковенант по Заемщику/ГК
Приложение 10	Сведения о финансовом состоянии ЗАО «Птицефабрика Синявинская»
Приложение 11	Структура ссудной задолженности ЗАО «Птицефабрика Синявинская»
Приложение 12	Информация о реализованных проектах ЗАО «Птицефабрика Синявинская»
Приложение 13	Схема расположения ЗАО «Птицефабрика Синявинская»
Приложение 14	Расчёт потребности в оборотном капитале Заемщика. Производственные показатели
Приложение 15	Показатели оборачиваемости Заемщика
Приложение 16	Информация об итогах работы по устранению недостатков и нарушений, выявленных в ходе комплексной ревизии Северо-Западного банка ПАО Сбербанк

Приложение 1. Характеристика должника

Информация о заемщике

Краткое описание и характеристика бизнеса:

Заемщик – действующее градообразующее предприятие. Крупнейший производитель пищевых куриных яиц на Северо-Западе России. Занимает более трети рынка яиц в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. По объему производства товарной продукции является одним из крупнейших агропромышленных комплексов в России и Западной Европе. Продукция предприятия представлена в большинстве крупных сетевых гипермаркетах.

В масштабах Ленинградской области предприятие обеспечивает рабочими местами более 1200 человек, вносит существенный вклад в развитие инфраструктуры Кировского района Ленинградской области, оказывает поддержку учреждениям образования, здравоохранения, детским садам п. Приладожский, детскому дому п. Молодцово. Ведется большая социальная политика по отношению к жителям, проживающим на территории МО Приладожское городское поселение. Одной из благотворительных программ является помощь неработающим пенсионерам и инвалидам, ветеранам войны, труженикам тыла.

Конечные бенефициары: Мельников Никита Олегович – 100%

**Категория проблемности
и причины дефолта**

Красная

Отсутствие возможности рефинансироваться и высокая долговая нагрузка привели к возникновению просроченной задолженности в размере 449,0 млн. рублей.

Наличие значительного количества судебных исков / разбирательств к Заемщику и поручителям (в том числе незаконная вырубка лесных насаждений, порча земли, снос самовольно возведенных строений), финансовые риски (убытки, полученные по результатам деятельности за 3,4 квартала 2015г.), риски ухудшения финансового состояния Заемщика (в связи с возможным ростом расходов предприятия на судебные тяжбы, на снос птичников, не достижением запланированных объемов производства) привели к утверждению 04.03.2016г. «красной» зоны проблемности.

Производственные площадки, основные активы группы

Объекты недвижимости (в т.ч. производственные и складские помещения), земельные участки, оборудование, транспорт и спецтехника, ТМЦ.

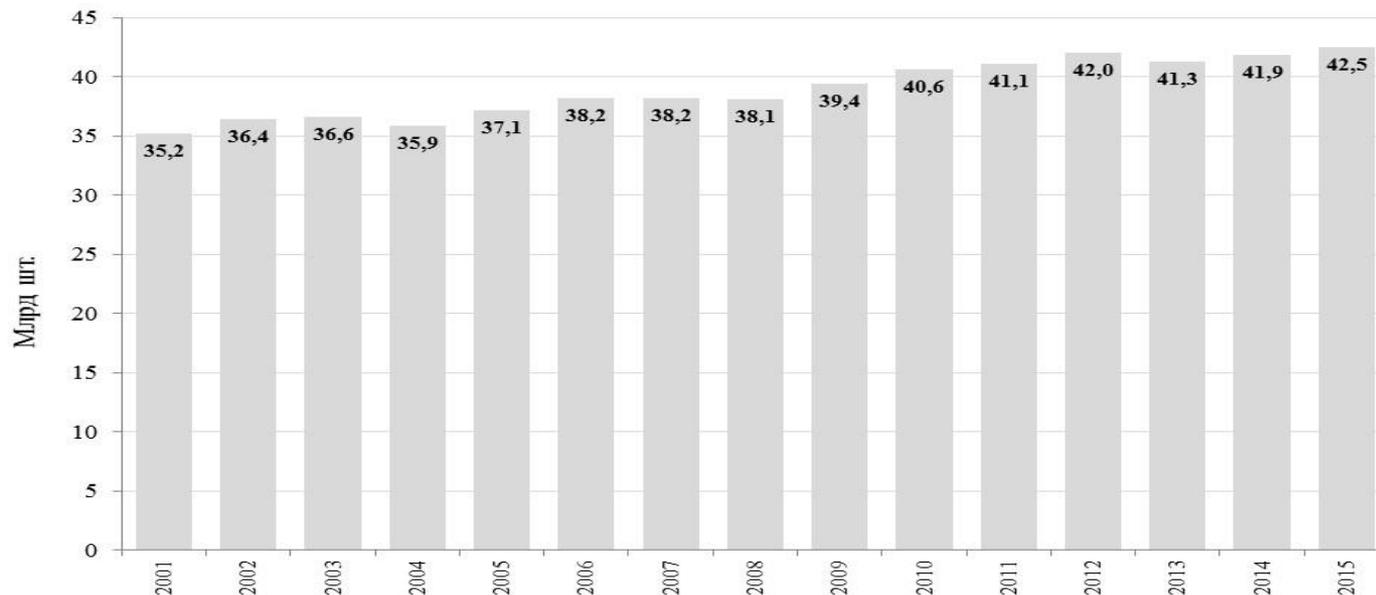


Рейтинг птицеводческих хозяйств по производству яиц 2014 г. RATING OF POULTRY FARMS EGG PRODUCTION IN 2014

Наименование предприятий Company name	Произведено яиц, млн штук Produced eggs million pieces	Рейтинг Rating
Синявинская (Ленинградская обл.)	1300	1
Боровская (Тюменская обл.)	1012	2
Роскар (Ленинградская обл.)	940	3
Свердловская (Свердловская обл.)	869	4
Волжанин (Ярославская обл.)	725	5
Варакисно (Республика Удмуртия)	702	6
Челябинская (Челябинская обл.)	650	7
Окская (Рязанская обл.)	620	8
Белореченская (Иркутская обл.)	585	9
Сеймовская (Нижегородская обл.)	540	10
Атемарская (Республика Мордовия)	486	11
Юбилейная (Республика Татарстан)	484	12
Комсомольская (Пермский край)	458	13
Курс (Владимирская обл.)	427	14
Инская (Кемеровская обл.)	420	15
Башкирская (Республика Башкортостан)	400	16
Евсинская (Новосибирская обл.)	340	17
Чикская (Новосибирской обл.)	328	18
Иртышская (Омская обл.)	325	19
Липецкптица (Липецкая обл.)	310	20
Комсомольская (Алтайский край)	294	21
Чебаркульская (Челябинская обл.)	285	22
Пышменская (Тюменская обл.)	280	23
Чамзинская (Комсомольская) (Республика Мордовия)	263	24
Бархатовская (Красноярский край)	240	25
Окинское (Иркутская обл.)	240	26
Гайская (Оренбургская обл.)	237	27
Галичское (Костромская обл.)	233	28
Кузбасская (Кемеровская обл.)	230	29

Производство яиц в России во всех категориях хозяйств в 2001-2015 гг., млрд штук

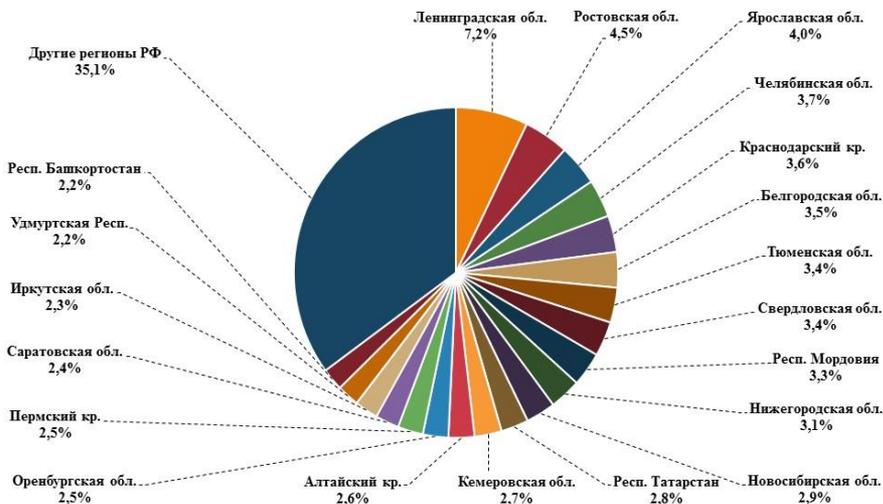
АБ
центр
ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
АГРОБИЗНЕСА
www.ab-centre.ru



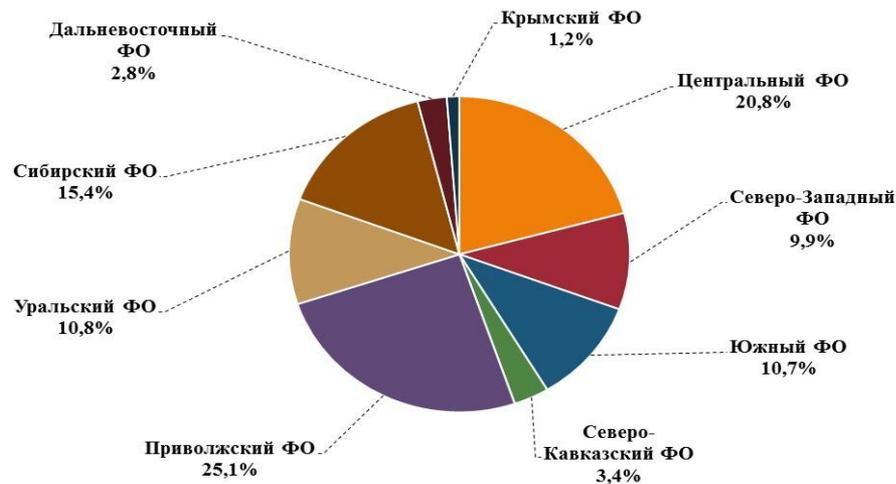
Производство яиц в России в 2015 году во всех категориях хозяйств составило 45 523,6 млн. штук что на 1,6% больше, чем в 2014 году.

За 5 лет (по отношению к 2010 году) объем производства вырос на 4,7%. За 10 лет (по отношению к 2005 году) - на 14,5 %.

Структура производства яиц в России в 2015 году по регионам, %
Общий объем – 42,5 млрд штук



Структура производства яиц в России в 2015 году по федеральным округам, %
Общий объем – 42,5 млрд штук



Производство яиц по регионам России в 2015 году.
Рейтинг ТОП-10 регионов.

Место	Регион	Кол-во яиц, млн. шт.
1	Ленинградская область	3 060,9
2	Ростовская область	1 907,0
3	Ярославская область	1 717,1
4	Челябинская область	1 577,8
5	Краснодарский край	1 516,7
6	Белгородская область	1 474,0
7	Тюменская область	1 456,8
8	Свердловская область	1 448,8
9	Республика Мордовия	1 422,5
10	Нижегородская область	1 329,5

Производство яиц по федеральным округам России в 2015 году.
Рейтинг ТОП-9 округов.

Место	Регион	Кол-во яиц, млн. шт.
1	Приволжский ФО	10 694,2
2	Центральный ФО	8 839,3
3	Сибирский ФО	6 535,8
4	Уральский ФО	4 588,2
5	Южный ФО	4 562,3
6	Северо-Западный ФО	4 200,3
7	Северо-Кавказский ФО	1 425,5
8	Дальневосточный ФО	1 172,8
9	Крымский ФО	505,3

Приложение 3. Положение в отрасли (1/2)

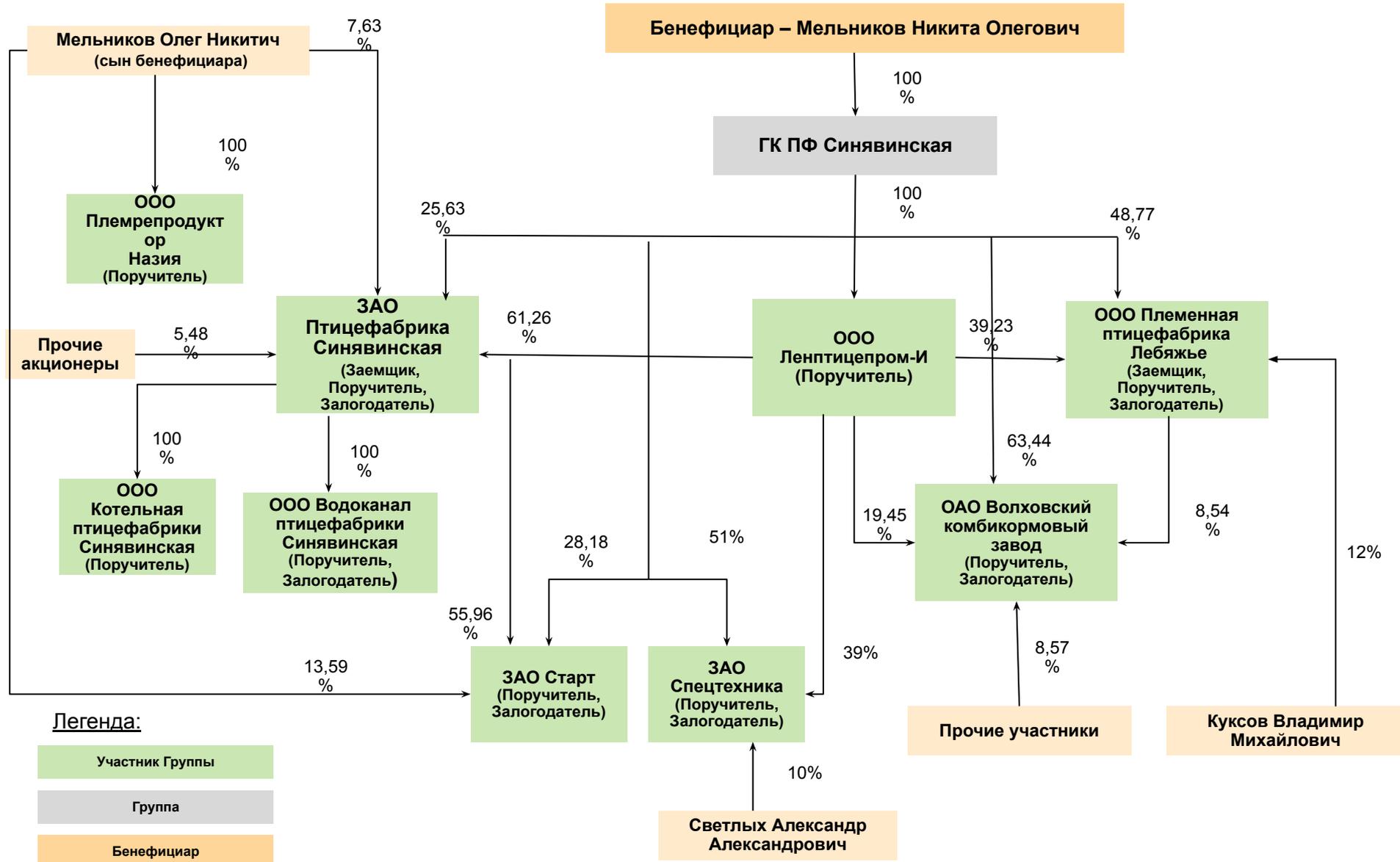
Анализ финансового состояния ЗАО «Птицефабрика Синявинская» в сравнении с конкурентами

Тип показателя	Показатель	ЗАО	АО	ПАО	ЗАО
		«Птицефабрика Синявинская»	«Птицефабрика Комсомольская»	«ПТИЦЕФАБРИК А РОСКАР»	«АГРОКОМПЛЕКС ОРЕДЕЖ»
		на 3 кв. 2015	на 3 кв. 2015	на 3 кв. 2015	на 3 кв. 2015
	Выручка (нетто), млн. руб.	3 734,3	1 489,8	4 061,6	1 051,6
	Себестоимость реализации товаров, млн. руб.	2 441,0	1 365,8	3 126,5	613,2
	Коммерческие / управленческие расходы	455,0			
	Прибыль (убыток) от реализации, млн. руб.	838,3	48,6	820,6	235,0
	Проценты к уплате, млн. руб.	496,4	47,4	184,4	8,4
	Чистая прибыль (убыток), млн. руб.	221,3	35,3	525,9	175,6
Динамика выручки	Выручка (нетто)	-1,4%	5%	1,9%	3,3%
Рентабельность	Рентабельность продаж по EBITDA	28%	18%	23%	20%
	Рентабельность активов	17%	24%	26%	32%
	Рентабельность продаж	20%	10%	20%	24%
	Рентабельность деятельности	6%	7%	12%	18%
Оборачиваемость	Оборачиваемость текущих активов	295,3	105,2	131,1	122,1
Долговая нагрузка	Соотношение заемных и собственных средств	2,45	1,53	0,72	0,03
Покрытие	Покрытие общей задолженности	3,51	1,15	1,52	0,09
	Покрытие чистой задолженности	3,46	1,14	1,38	0
	Покрытие расходов на % выплаты	2,13	5,54	4,92	22,76
Ликвидность	Коэффициент текущей ликвидности	0,94	0,77	3,01	2,78

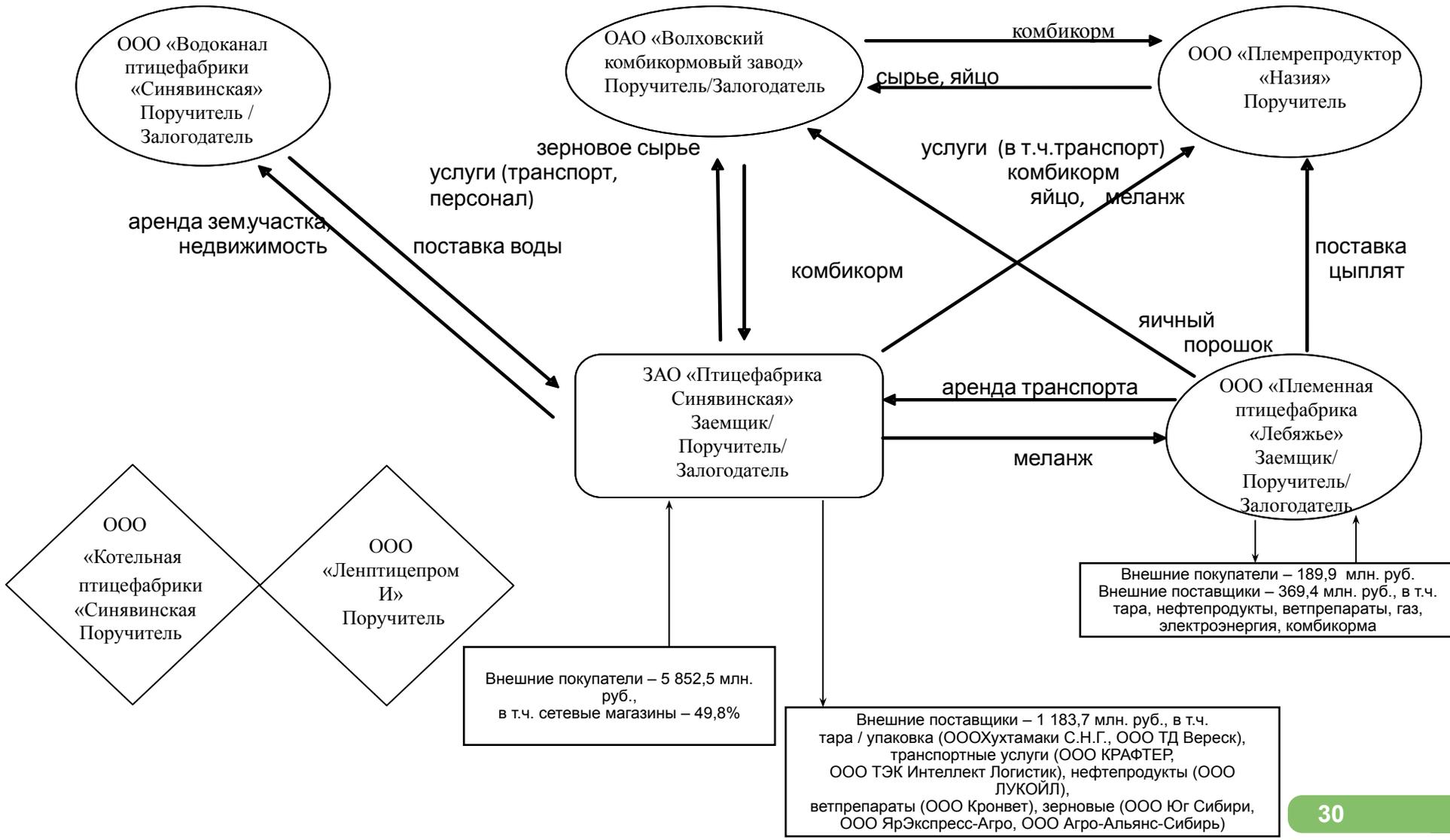
	ЗАО «Птицефабрика Синявинская»	Волжанин (Ярославская обл.)	АО «Птицефабрика Комсомольская» (Пермский край)	ПАО «ПТИЦЕФАБРИКА РОСКАР»	ЗАО «АГРОКОМПЛЕКС ОРЕДЕЖ»
Валовой выпуск яйца за 2014 год	2014г. – 1 295 млн. шт. 2015г. – 1 297 млн. шт.	2014г. – 735 млн. шт. 2015г. – 838 млн. шт.	н/д	2014г. – 959 млн. шт. 2015г. – 969 млн. шт.	2014г. – 324 млн. шт. 2015г. – 332 млн. шт.
Валовой выпуск яйца за 6 мес. 2015г.	649 млн. шт.	389,5 млн. шт.	н/д	471 млн. шт.	160 млн. шт.
Среднее поголовье кур-несушек	За 2014г. – 4 026 тыс. голов. За 2015г. – 3 961 тыс. голов.	За 2014г. – 2 348,1 тыс. голов.	н/д	За 2014г. – 2 797 тыс. голов. За 2015г. – 2 815 тыс. голов.	За 2014г. – 988 тыс. голов. За 2015г. – 1 013 тыс. голов.
Яйценоскость, яиц в год	322 шт. за 2014г 327 шт. за 2015г	313 шт. за 2014г.	н/д	343 шт. за 2014г 344 шт. за 2015г	328 шт. за 2014г 327 шт. за 2015г
Рентабельность продаж 2 кв. 15	19,15%	23,44%	12,00%	21,16%	25,94%
Рентабельность деятельности 2 кв. 15	6,86%	26,61%	11,00%	13,58%	20,64%
Долг/EBITDA 2 кв. 15	3,75	0,78	1,04	1,61	0,14

Показатели	ЗАО «Птицефабрика Роскар»	ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж»	ЗАО «Птицефабрика Синявинская»	ОАО «ПФ Ударник»	ООО «Леноблптицепром»
Доля на рынке по объему выручки	35%	12%	47%	4%	2%
Валовый выпуск яйца за 2015 год, тыс. шт.	969 274	331 676	1 313 363	99 160	64 111
Среднее поголовье кур-несушек, голов	2 815 042	1 012 735	4 012 400	338 300	228 620
Яйценоскость, яиц в год	344	327,51	358,33	293,11	280,43
Качественная оценка: сильные/слабые стороны по сравнению с конкурентами	Продукция позиционируется в более дорогом сегменте	Продукция позиционируется в низком и среднем ценовом сегменте	Продукция рассчитана на широкие потребительские массы	Вертикально-интегрированный холдинг, яично-мясное направление	Близость производства к потребителям. Небольшие объемы производства по сравнению с конкурентами.
Рынок сбыта	Северо-Западный регион + Москва	Северо-Западный регион	Северо-Западный регион	Северо-Западный регион	Северо-Западный регион
Доля кормов в себестоимости, %	70%	70%	70%	71%	64%
Ср. цена реализации яйца, с НДС, руб.	5,47	4,6	5,07	4,3	6,24

Приложение 4. Структура группы



-



Приложение 6. Структура лимитов ГСЗ/ГПА к утверждению

ГСЗ			
Совокупный лимит на кредитные операции: 4 763,5 , в т.ч.			
ГПА		Прочие заемщики	
4 763,5	4 763,5	0,0	0,0
Соотношение использованных лимитов ГСЗ/ГПА			
100%		0%	

ГПА: ГК
Синявинская

ЗАО «Птицефабрика Синявинская»
Совокупный КО 

4 587,1	4 587,1
---------	---------

Совокупный на унифицир. продукты

4 587,1	4 587,1
---------	---------

ООО «ПП Лебяжье»
Совокупный КО 

176,4	176,4
-------	-------

Совокупный на унифицир. продукты

176,4	176,4
-------	-------



Утвержденная группа проблемности по заемщику



Размер утвержденного лимита



Размер использования лимита

Приложение 7.1 Обеспечение (залог, ипотека) (2/2)

млн руб.	Залогодатель	Оценка при кредитовании (фигурирует в действующих договорах залога / ипотеки)			Актуальная оценка		Откло- нение	Комментарий / существенные сведения	
		Оценочн. ст-ть	Диск. %	Залогов. ст-ть	Оценочн. ст-ть	Дата оценки / оценщик			
Бланковое	Оборудование	ООО "ПП Лебяжье"	301	25%	226	301	20.08.13	0%	
	Залог долей в уставном капитале ООО "ПП Лебяжье"		34	0%	34	34	-	0%	Приняты в залог по номинальной стоимости
	Недвижимость (4 объекта)	ЗАО "Старт"	213	45%	117	213		0%	
	Недвижимость (5 объектов)	ЗАО "Спецтехника"	143	35%	93	143		0%	
	Итого бланковое		10 420		9 012	9 972			-4%
ВСЕГО			15 020		11 772	14 363		-4%	X

Общий вывод об обеспечении:

Произведенная оценка залога представляет собой оценку бизнеса ЗАО «Птицефабрика Синявинская». В качестве основного обеспечения в залог приняты 94,000021% пакета акций ЗАО «Птицефабрика Синявинская», ключевые активы предприятия (здания и земельные участки, машины и оборудование, транспортные средства) приняты в залог как бланковое обеспечение по балансовой стоимости. При этом, указанная стоимость бизнеса действительна при сохранении в периметре залога комплекса имущества ОАО «Волховский комбикормовый завод», 100% долей ООО «Котельная птицефабрики Синявинская», 100% долей ООО «Водоканал птицефабрики Синявинская». Прочее имущество принято в качестве кросс-залогов.

Согласно служебной записке залоговой службы от 01 апреля 2016г. совокупность принимаемых в залог объектов можно оценивать как комплексный залог.

Обязательства ЗАО «Птицефабрика Синявинская» обеспечены залогом полностью. LTV = 104,5%.

Приложение 7.2 Обеспечение (поручительства, гарантии)

млн руб.	Гарант / Поручитель	Вид ответственности	Объем ответственности		Комментарий / существенные сведения (имущественное положение поручителя)
			млн руб.	% от ОСЗ	
На сумму покрывающую обязательства по действующим договорам в полном объеме	Мельников Н.О.	полная	На всю сумму обязательств		Конечный бенефициар бизнеса
	Мельников О.Н.	полная	На всю сумму обязательств		
	ОАО Волховский комбикормовый завод	полная	На всю сумму обязательств		Производство комбикормов
	ЗАО Старт, ЗАО Спецтехника, ООО Водоканал птицефабрики Синявинская, ООО Котельная птицефабрики Синявинская, ООО Племенная птицефабрика Лебяжье, ООО Ленптицепром И, ООО Племярепродуктор Назия	полная	На всю сумму обязательств		Компании группы

Приложение 8. Поручения коллегиальных органов по активу (1/2)

Коллегиальный орган / Дата	Суть поручения, срок	Статус
КПКИ СЗБ 03.09.2015г.	В срок до 01.01.2016г.: ГО ЛО вынести на рассмотрение Коллегиального органа соответствующего уровня вопрос об оформлении кросс-залогов по задолженности ГК Синявинская ГО ЛО обеспечить подписание кредитно-обеспечительной документации в соответствии с принятым решением	Выполнено – решение об оформлении кросс-залогов принято на КПКИ СЗБ 17.12.2015г. Выполнено частично – КОД в стадии оформления с учетом предоставленных отсрочек по оформлению обеспечения, а также выявленных фактов невозможности оформления в залог ТМЦ в необходимом объеме.
КПКИ СЗБ 17.12.2015г.	ГО ЛО утвердить планы работы с ГК Синявинская в срок до 30.12.2015г. ГО ЛО провести внеплановую проверку всей действующей кредитно-обеспечительной документации по ГК Синявинская в срок до 15.02.2016г.	Выполнено – 29.12.2015г. Утвержден план работы в СРМ. Выполнено частично – в связи с большим объемом кредитной (17 кредитных договоров) и обеспечительной (~ 1000 шт.) документации в адрес УКиПФ СЗБ направлена служебная записка о переносе срока выполнения поручения. Срок выполнения продлен до 01.04.2016г.
КПКИ СЗБ 28.01.2016г.	ГО ЛО оценить влияние полученных убытков за 3 кв. 2015г. ГК Синявинская (ЗАО «Птицефабрика Синявинская», ООО «Племенная птицефабрика Лебяжье») на дальнейшее исполнение бизнес-плана / своевременное исполнение обязательств перед кредиторами; провести подробный анализ состава и структуры дебиторской и кредиторской задолженности. Информацию довести до коллегиального органа на следующем заслушивании вопроса «Отчет о проведенном мониторинге в отношении должников, входящих в ТОП-20 (желтая, красная зоны) заёмщиков кредитного портфеля СЗБ.	Выполнено – информация заслушана на КПКИ СЗБ 15.03.2016г.

Приложение 8. Поручения коллегиальных органов по активу (2/2)

Коллегиальный орган / Дата	Суть поручения, срок	Статус
	<p>ГО ЛО (Свердлов А.Ю.) в срок до 22.03.2016г. провести переговоры (получить официальную позицию) с Администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области / администрацией Ленинградской области касательно текущей ситуации:</p> <ul style="list-style-type: none"> По сносу трех самовольно возведенных строений, расположенных на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кировский район, автодорога Кола 58км., в районе участков 1, 2, 3, с кадастровым номером 47:16:0434001:828 (Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.12.2015г., дело № А56-57882/2015); по спорным вопросам в отношении земельного участка 21 га (на котором расположены 6 действующих птичника молодняка ЗАО «Птицефабрика Синявинская») в связи с вырубкой леса, порчей земли. 	<p>Получены письма: от Комитета по АПК ЛО от 19.02.2016г. №и-08-111м6-0-0 о поддержании развития производства ЗАО «Птицефабрика Синявинская»; от Департамента животноводства и племенного дела от 30.12.2015г. №24-М-11335/01 о заинтересованности в эффективном развитии производства ЗАО «Птицефабрика Синявинская».</p>
<p>КПКИ СЗБ 15.03.2016г.</p>	<p>ГО ЛО оценить влияние на деятельность ГК Синявинская в случае возможного сноса 6 действующих птичников молодняка, расположенных на земельном участке в 21 га., в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственного процесса; - возможных дополнительных затрат; - объема снижения финансовых показателей; - возможности обслуживания задолженности по действующим обязательствам. <p>Информацию довести до коллегиального органа на следующем заслушивании вопроса «Отчет о проведенном мониторинге в отношении должников, входящих в ТОП-20 (желтая, красная зоны) заёмщиков кредитного портфеля СЗБ.</p>	<p>В процессе выполнения</p>
	<p>ГО ЛО в срок до 01.04.2016г. вынести на коллегиальный орган соответствующего уровня вопрос об утверждении стратегии и инструмента по задолженности ГК Синявинская.</p>	<p>В процессе выполнения</p>

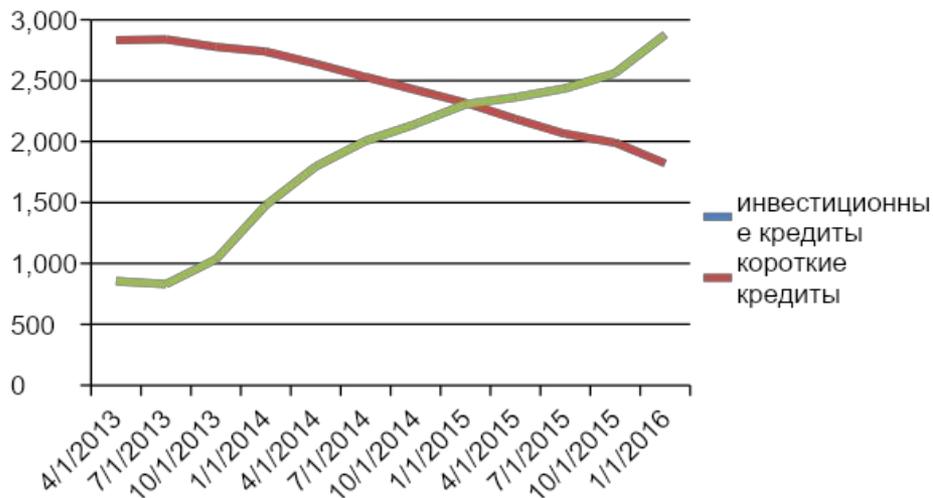
Ковенант	Наличие в текущей КД	С учетом принятия решения	Комментарии
Кросс дефолт по обязательствам Заемщика/ Залогодателя/ Поручителя в других КБ	√	-	
Наличие исков к Заемщику в сумме (<u>указывается сумма</u>)	√	-	Не более 55 млн.руб. на заемщика / 80 млн. руб. на ГК
Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов/ Ограничение на распределение Заемщиком чистой прибыли между участниками.	√	-	
Ограничение/запрет на привлечение заимствований, предоставления поручительств и гарантий.	√	-	На любую сумму
Обеспечение субординации привлекаемых займов	√	-	Все текущие займы субординированы
Ограничение обременения залогом имущества Заемщика	√	-	Балансовой стоимостью свыше 1 млн. руб.
Обеспечение поступления на счета выручки	√	-	Ежеквартально 1 000 млн. руб.
Обязательство Заемщика по проведению 100% оборотов, связанных с расчетами по Проекту (доходная, расходная часть) по счетам в Банке	√	-	Для инвестиционных кредитов
Осуществление расчетов по Контракту, являющемуся источником погашения по кредиту, через счета Заемщика, открытые в Банке	-	-	Отсутствует контрактное кредитование
Обязательство Заемщика при получении возмещения НДС направить на досрочное исполнение обязательств по обслуживанию и погашению кредита 100% возмещенного НДС	-	-	
Обязательство Заемщика по предоставлению в залог по кредиту имущества, приобретенного (созданного) в ходе реализации Инвестиционного проекта	√	-	Для инвестиционных кредитов

Приложение 10. Сведения о финансовом состоянии ЗАО «Птицефабрика Снявинская» (1/2)

АКТИВ	01.04.13	01.07.13	01.10.13	01.01.14	01.04.14	01.07.14	01.10.14	01.01.14	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
Основные средства	3 244	3 417	3 343	3 420	3 541	3 528	3 464	3 498	3 447	3 459	3 320	3 323
Незавершенное строительство	880	722	682	849	658	676	779	755	734	756	864	759
Долгосрочные финансовые вложения	90	90	90	90	90	90	90	60	60	61	90	90
ИТОГО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	4 216	4 231	4 426	4 362	4 292	4 295	4 334	4 315	4 243	4 280	4 275	4 174
Запасы	2 277	2 625	2 744	2 811	2 933	2 986	3 100	3 084	3 020	3 007	3 185	3 114
Дебиторская задолженность	1 041	1 069	1 196	1 376	1 220	777	915	707	815	759	651	669
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	21
Денежные средства	0	41	7	108	78	14	5	9	21	11	70	5
ИТОГО ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	3 423	3 835	4 057	4 389	4 321	3 851	4 118	3 886	3 937	3 810	3 981	3 871
ПАССИВ												
Уставный капитал	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229
Добавочный капитал	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428
Нераспределенная прибыль	850	868	881	958	989	991	1 049	1 111	1 297	1 339	1 333	1 315
ИТОГО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	1 524	1 542	1 554	1 631	1 663	1 665	1 722	1 785	1 971	2 013	2 006	1 989
Займы и кредиты	3 170	3 175	3 357	3 314	3 380	3 255	3 161	2 934	2 802	2 137	2 021	1 896
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 170	3 175	3 357	3 314	3 380	3 255	3 161	2 934	2 802	2 137	2 021	1 896
Займы и кредиты	1 990	1 952	2 168	2 641	2 511	2 627	2 660	2 682	2 719	2 900	2 901	2 878
Кредиторская задолженность	955	1 398	1 405	1 165	1 059	588	892	800	687	899	1 187	1 283
ИТОГО КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 945	3 350	3 572	3 806	3 570	3 227	3 568	3 482	3 406	3 940	4 230	4 160
ПОКВАРТАЛЬНО	01.04.13	01.07.13	01.10.13	01.01.14	01.04.14	01.07.14	01.10.14	01.01.14	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
Выручка	1 014	1 022	1 019	1 311	994	980	1 126	1 271	1 451	1 228	1 055	1 361
Себестоимость	731	748	825	810	646	635	723	970	1 000	807	634	995
Коммерческие / управленческие расходы	138	294	13	190	123	138	158	161	109	175	171	151
Прибыль от реализации	145	-19	181	311	225	207	244	140	342	246	251	215
Проценты к уплате	121	130	130	139	148	161	165	167	138	183	176	158
Прочие доходы	164	186	13	546	265	206	371	605	87	372	377	582
<i>в т.ч. субсидии на уплату процентов</i>	<i>81</i>	<i>72</i>	<i>53</i>	<i>52</i>	<i>40</i>	<i>83</i>	<i>72</i>	<i>205</i>	<i>0</i>	<i>196</i>	<i>104</i>	<i>115</i>
Прочие расходы	125	19	50	643	312	246	393	383	102	391	458	645
Чистая прибыль	61	18	12	77	32	2	58	63	186	42	-7	-18
ПОКВАРТАЛЬНО	01.04.13	01.07.13	01.10.13	01.01.14	01.04.14	01.07.14	01.10.14	01.01.14	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
EBITDA	690	620	658	972	1 040	1 045	1 158	1 052	1 179	1 353	1 409	761
Debt/Ebitda	7,5	8,3	8,4	6,1	5,7	5,6	5,0	5,3	4,7	3,7	3,5	6,3

Приложение 11. Структура ссудной задолженности ЗАО «Птицефабрика Синявинская»

Динамика задолженности перед Сбербанком, млн руб.



Динамика задолженности перед иными кредиторами, млн руб.

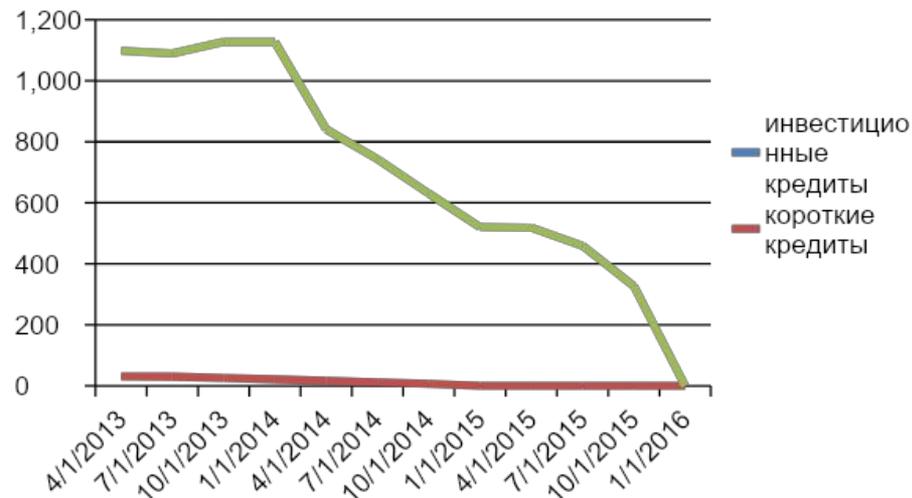
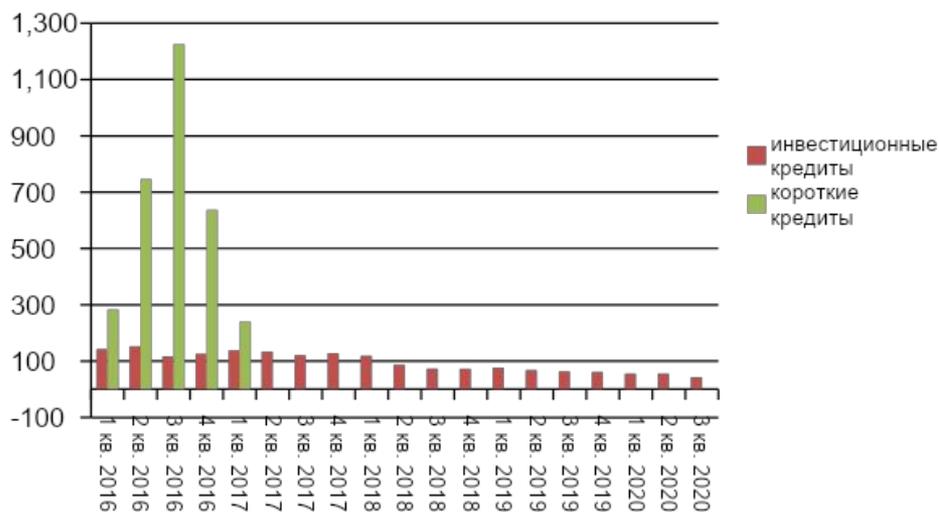


График погашения задолженности перед Сбербанком (с учетом реструктуризации), млн руб.



Приложение 12. Информация о реализованных проектах ЗАО «ПФ «Синявинская» (1/2)

Проект направлен на реконструкцию и модернизацию действующего яичного производства. Проектом предусмотрена комплексная реконструкция птицефабрики, охватывающая птичники родительского стада, ремонтного молодняка и промышленного стада, убойный цех с созданием участка переработки отходов убоя, сортировку, упаковку продукции с внедрением модулей палетирования яиц, дезактивацию помета, коммуникации и подъездные пути. Реализация проекта начата в 2008г., осуществлялась в несколько этапов.

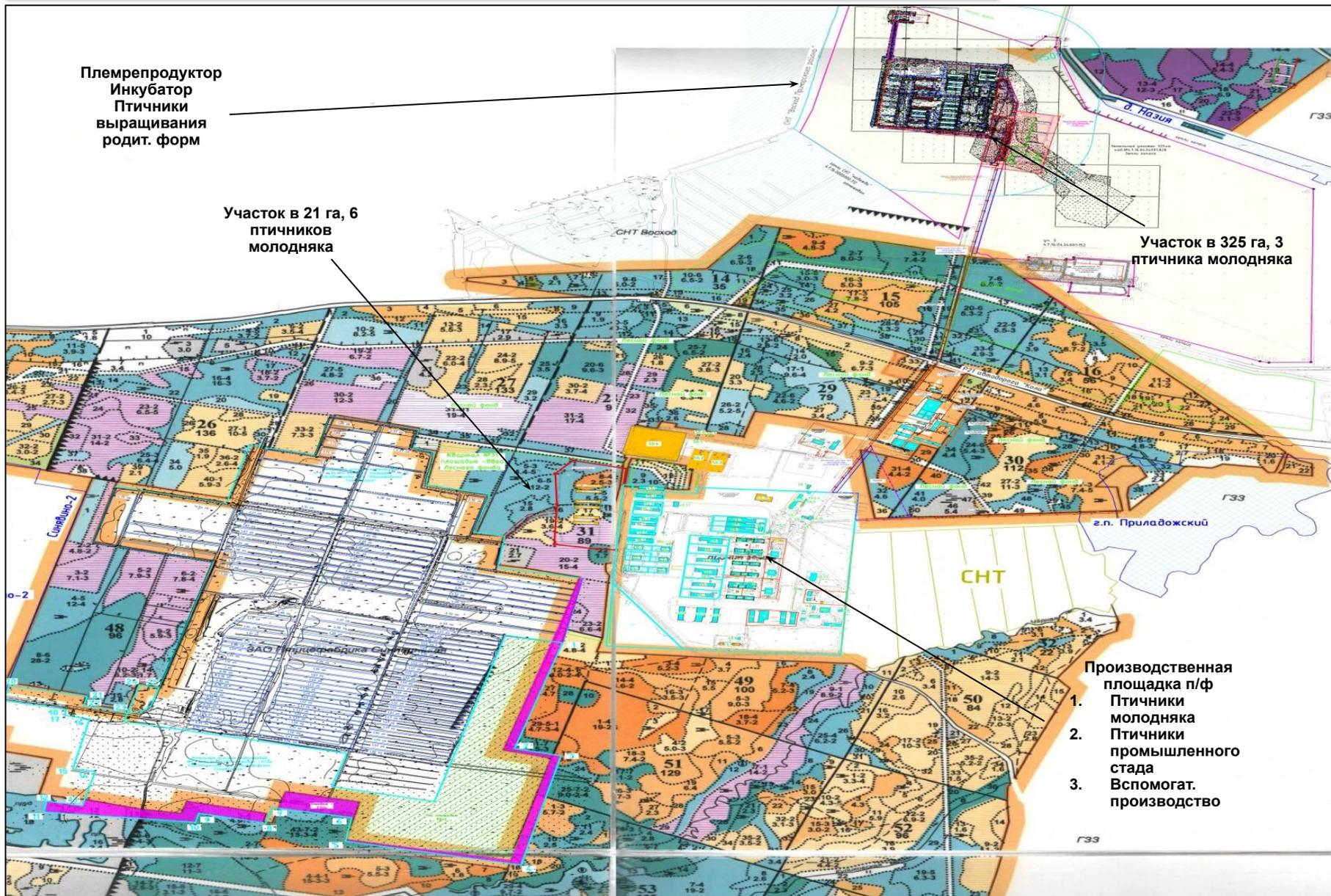
	Перечень выполненных работ	Стоимость выполненных работ	Источники финансирования	Фаза
1 этап	С использованием кредитных средств банка построены и введены в эксплуатацию 7 птичников промышленного производства кур-несушек. Два птичника профинансированы частично.	795 565 т.р.	631 708 т.р. - кредитные средства, 163 857 т.р. – собственное участие.	Эксплуатационная
2 этап	С привлечением кредитных средств банка завершено строительство 2 птичников 1-го этапа, проведена реконструкция 7 птичников промпроизводства и 8 птичников молодняка. Финансирование этапа завершено. Птичники промышленного производства кур-несушек (9 шт.) и птичники молодняка (8 шт.) построены, введены в промышленную эксплуатацию.	1 407 756 т.р.	987 984 т.р. – кредитные средства, 419 772 т.р. – собственное участие.	Эксплуатационная
3 этап	Направлен на реконструкцию убойного цеха, реконструкцию цеха сортировки и упаковки яйца, оснащение его новым оборудованием, строительство 6 пт. промпроизводства и 2 складов палетирования, строительство 6 пт. молодняка, строительство санитарно пропускных пунктов, снос 9 штук 9-ти этажных птичников и 2-х кормоскладов. Построены и запущены в тестовом режиме: 5 из 6 пт. промпроизводства, 6 пт. молодняка, санпропускник, центральный пропускной пункт (весовая), ветеринарная аптека, здание цеха сортировки; убойный цех (готовность - 70%).	2 195 143 т.р.	1 536 600 т.р. – кредитные средства , 658 543 т.р. - собственное участие.	Эксплуатационная
4 этап	Направлен на финансирование реконструкции и модернизации племярепродуктора (8 птичников и инкубатор), реконструкцию объектов вспомогательного производства, реконструкцию здания по переработке отходов, строительство водонапорной башни, строительство автотракторного парка. В рамках данного этапа произведена зачистка леса и выторфовка территории, произведен демонтаж 2-х старых пт.; 4 птичника введены в промышленную эксплуатацию, по 1-у птичнику проводятся работы по вводу в эксплуатацию. На 3-х птичниках выполнены земляные работы, залиты плиты фундамента, установлены каркасы, смонтированы ограждающие конструкции, возведены стены и перегородки. Таким образом, в рамках данного этапа не выполнены работы по строительству инкубатора, автотракторного парка, водонапорной башни, 3-х птичников молодняка, что не мешает нормальному функционированию птицефабрики.	1 998 261 т.р.- капитал проекта. 1 111 035 т.р. - стоимость выполненных работ (55,6%)	771 591 т.р. – кредитные средства (55,5%), 339 445 т.р. - собственное участие (55,6%).	Инвестиционная

Приложение 12. Информация о реализованных проектах ЗАО «ПФ «Синявинская» (2/2)

Направления капиталовложений		Стоимость работ/оборудования	Структура финансирования		Процент оплаты выполненных работ	Процент выполнения работ и монтаж оборудования	Комментарии
			Кредитные средства СБ	Собственные средства			
Демонтаж и подготовка площадки, проектные работы	план	122 157	94 952	27 205	83,96%	100%	Изыскательские работы, работы подготовительного периода выполнены.
	факт	102 568	81 990	20 578			
Инкубатор	план	116 151	81 306	34 845	0,00%	0%	Строительство инкубатора не финансировалось. Работы на данном объекте не производились
	факт	0	0	0			
Птичники	план	373 341	263 560	109 781	98,42%	60%	СМР выполнены на на 4-х птичниках родительского стада из 5, работы по строительству 3-х птичников молодняка приостановлены (возведены только каркасы зданий)
	факт	367 430	268 499	98 931			
Вспомогательные объекты (санпропускник, сортировка, вет блок, моечный блок, склад запчастей и склад готовой продукции)	план	295 212	198 797	96 414	30,84%	30%	Произведено устройство погрузочной площадки и подъемно-секционных ворот, устройство монолитного железобетонного пола цеха сортировки, выполнены земляные работы земляные работы по санпропускнику
	факт	91 050	59 005	32 045			
Здание переработки отходов	план	30 695	21 486	9 209	17,55%	10%	Выполнены работы по подготовке площадки под строительство
	факт	5 387	5 387	0			
Дороги	план	277 123	193 094	84 030	51,79%	30%	Выполнены дороги в щебне к зданиям птичников родительского стада
	факт	143 521	98 977	44 544			
Сети	план	282 068	190 506	91 562	59,39%	47%	Произведена прокладка сетей теплотрассы от центральной сети теплотрассы к объектам племярепродуктора, прокладка сетей водопровода и канализации
	факт	167 514	107 725	59 790			
Объекты энергет. хоз-ва	план	60 000	42 885	17 115	4,92%	5%	Приобретена дизельная электростанция
	факт	2 950	2 950	0			
Оборудование	план	413 449	301 123	112 326	51,20%	51%	Оплачено и поставлено на предприятие оборудование для птичников, сортировальная машина, холодильное оборудование, оборудование для система безопасности
	факт	211 690	147 058	64 632			
Таможенные сборы и пошлины /хранение груза	план	28 065	0	28 065	67,43%	67%	Оплачены таможенные сборы и пошлины по импортному оборудованию
	факт	18 925	0	18 925			
Итого:	план	1 998 261	1 387 709	610 552	55,60%	55%	
	факт	1 111 035	771 591	339 445			

По состоянию на 22.03.2016г. Банк профинансировал проект в размере 772 млн. рублей (55,6% от плана), вложение собственных средств заемщика составило 340 млн. рублей (55,6% от плана). В ходе реализации завершающего этапа реконструкции птицефабрики произошли отклонения по срокам завершения работ в связи со сложностью проектирования, задержками в разработке проектной документации, особенностями технологического цикла, а так же с отставанием по выборке кредитных средств (в связи с задержками по оформлению в собственность построенных объектов и передачи их в залог банку). Заемщик планирует завершить начатые работы в 4 кв. 2016г.

В настоящее время финансирование данного проекта со стороны банка прекращено (невыбранный лимит НКЛ в размере 622 млн. закрыт 20.01.2016г.), заемщиком производится погашение кредита согласно установленного графика. Остаток ссудной задолженности на 22.03.2016г. – 766 млн. руб.



Приложение 14. Расчёт потребности в оборотном капитале Заемщика. Производственные показатели

Вариант 1.	Показатели	Основное поголовье (от 150 дней)	Племярепродуктор взрослое (от 150 дней)	Основное молодняк (до 150 дней)	Племярепродуктор молодняк (до 150 дней)	показатели по аналогам, кросс Ломман ЛСЛ- классик
Расчет потребности в кормах по нормам на голову	Среднее поголовье (2015 год), голов	3 961 412	50 988	1 938 000	45 360	-
	расходы на несушку в день, кг (средневзвешенный показатель <u>0,105</u> по предприятию)	0,127		0,061		0,11(данный анализа ЦА)
	расходы за год, кг	183 631 258	2 363 549	43 149 570	1 009 940	
	цена корма, руб./кг	13,6		18		
	итого сумма затрат на корма, млн. руб.	2 497,39	32,14	776,7	18,2	
Всего сумма затрат на корма, млн. руб.	3 324,40					

Вариант 2.	Показатели	Основное поголовье	Племярепродуктор	показатели по предприятиям аналогам, все кроссы Ленинградская область
Расчет потребности и в кормах по конверсии корма на 1000 яиц	Среднее поголовье (2015 год), голов	3 961 412	50 988	
	Яценоскость (средняя за 2015 год)	327,3	325,6	310 (данный анализа ЦА)
	Сохранность, %	93	94	98,28-99,17
	объем производства яйца (средняя расчётная), тыс. шт.	1 205 801	15 687	
	цена корма (средняя), руб./кг	15		
	Конверсия корма, кг/на 1 тыс. яиц	166,7		161-178
	расходы за год, кг	201 007 056,90	2 615 027,19	
	итого сумма, млн. руб.	3 026,26	39,37	
Всего сумма затрат на корма, млн. руб.	3 065,63			

*Расчётные
показатели
стоимости
годовой
потребности в
кормах составил
не менее 3 млрд.
рублей.*

Показатели оборачиваемости	Метод расчета		4 кв. 2014	1 кв. 2015	2 кв. 2015	3 кв. 2015	4 кв. 2015
Период оборачиваемости денежных средств (cash conversion cycle)	оборач-ть запасов + оборач-ть дебит. зад-ти - оборач-ть кредит. зад-ти	дни	328,1	307,6	290,1	282,1	268,0
Оборачиваемость запасов	[средняя стоимость запасов / себестоимость за посл. 4 кв. (стр. 020 / 2120, ф.2)]*365	дни	361,7	326,4	312,4	336,2	329,3
Оборачиваемость дебиторской задолженности	[средняя стоимость дебиторской задолженности / выручка за посл. 4 кв. (стр. 010 / 2110, ф.2)]*365	дни	87,0	76,9	55,2	57,1	49,3
Оборачиваемость кредиторской задолженности	[средняя стоимость кредиторской задолженности / себестоимость за посл. 4 кв. (стр. 020 / 2120, ф.2)]*365	дни	120,6	95,7	77,5	111,2	110,6

**Среднедневная составляющая полных затрат за 2015 год – 4,04 млрд. руб./360 = 0,011 млрд. руб.
 Потребность в оборотных средствах: 268 дней * 0,011 = 3,009 млрд. руб.**

Расчётный показатель потребности в обратных средствах по данным финансовой отчётности за 2015 год. составил не менее 3 млрд. рублей.

<p>Рекомендация по акту контрольной процедуры, требование приказа (письма) Банка по устранению нарушения</p>	<p>Запланированные мероприятия</p>	<p>Общая оценка выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры, требования приказа (письма) Банка (выполнено/не выполнено/выполнено частично). Меры, принятые банком по устранению нарушений и недостатков, сведения (факты, в том числе результаты контрольных процедур подразделений СВА), подтверждающие их эффективность. Причины невыполнения/частичного выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УК ГО/ЛО провести мониторинг финансово-хозяйственной деятельности ГК «Птицефабрика Синявинская» по отчетности на 01.07.2015, с составлением консолидированного баланса по всем предприятиям группы и анализом товарно-денежных потоков с отражением реквизитов контрактов, поставляемого товара, объемов перечислений в абсолютном и процентном эквиваленте.</p>	<p>УК ГО/ЛО провести мониторинг финансово-хозяйственной деятельности ГК «Птицефабрика Синявинская» по отчетности на 01.07.2015, с составлением консолидированного баланса по всем предприятиям группы и анализом товарно-денежных потоков с отражением реквизитов контрактов, поставляемого товара, объемов перечислений в абсолютном и процентном эквиваленте.</p>	<p>Выполнено. 25.11.2015 в Банк предоставлена клиентом консолидированная отчетность ГК «Птицефабрика Синявинская» по состоянию на 30.06.2015. 27.11.2015-03.12.2015 в Банк предоставлено аудиторское мнение, подготовленное компанией ООО «АМВ-Аудит». 16.12.2015 ОМКО ГО/ЛО проведен анализ предоставленной отчетности и аудиторского мнения по Группе в целом. Анализ финансового состояния Группы показал удовлетворительное финансовое положение в целом. Деятельность Группы рентабельна, прибыльна.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УК ГО/ЛО, совместно с ОК Псковского ГОСБ№8630 обеспечить включение в ГПА ЗАО «Птицефабрика Синявинская» и ООО «Племпродуктор Назия».</p>	<p>Актуализировать зоны проблемности по компаниям ГК Синявинская/ выделение ГПА.</p>	<p>Выполнено. Участник ГСЗ ГК «Синявинская» ООО «Птицефабрика Лебяжье», отнесенный в «красную» зону проблемности в марте 2015 года по критерию п.2.7, в августе 2015 года был реклассифицирован в «желтую» зону проблемности. Задолженность ООО «Племрепродуктор Назия» погашена 16.10.2015. Т.о. заемщики входящие в ГК «Птицефабрика Синявинская» относятся к одной зоне проблемности - «желтая» зона, в связи с чем выделение ГПА не требуется.</p>

<p>Рекомендация по акту контрольной процедуры, требование приказа (письма) Банка по устранению нарушения</p>	<p>Запланированные мероприятия</p>	<p>Общая оценка выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры, требования приказа (письма) Банка (выполнено/не выполнено/выполнено частично). Меры, принятые банком по устранению нарушений и недостатков, сведения (факты, в том числе результаты контрольных процедур подразделений СВА), подтверждающие их эффективность. Причины невыполнения/частичного выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УЗО и Сектору строительной экспертизы осуществить выезд на место ведения бизнеса ЗАО «Птицефабрика Синявинская» с целью определения наличия заложенного имущества, его принадлежности на праве собственности залогодателю, фотофиксации состояния предмета залога и оценке готовности и реальности проведения оплаченных за счет средств банка инвестиционных затрат.</p>	<p>1. УЗО: Антонову А.В. с привлечением ПМЗ (Паньков Д.М.) и при участии Сектора строительной экспертизы УКиПФ осуществить выезд на место ведения бизнеса ЗАО «Птицефабрика Синявинская» с целью определения наличия заложенного имущества, его принадлежности на праве собственности залогодателю, фотофиксации состояния предмета залога. 2. УКиПФ провести оценку готовности и реальности проведения оплаченных за счет средств банка инвестиционных затрат.</p>	<p>1. Выполнено. 22.10.2015 сотрудниками ПМЗ и УЗО был осуществлен совместный выезд, установлено наличие заложенного имущества, проведена его фотофиксация. Осмотр объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч.2, был осуществлён с территории, прилегающей к границам Племрепродуктора Назия, поскольку режим предприятия закрытый и доступ на его территорию запрещен санитарными нормами. Наличие птичников на территории Племрепродуктора Назия визуально подтверждено. Был предоставлен полный доступ к объектам, расположенным на территории самой ПФ Синявинской. Предоставлены: выписки из ЕГРП, подтверждающие принадлежность заложенного имущества залогодателю; материалы реестра залогов; фотоотчет и балансовая справка, подтверждающая факт наличия на балансе залогодателя заложенного имущества. 2. Выполнено. Предоставлены реестры, подтверждающие инвестиционные расходы за счет средств банка (акты, справки, товарные накладные).</p>

<p>Рекомендация по акту контрольной процедуры, требование приказа (письма) Банка по устранению нарушения</p>	<p>Запланированные мероприятия</p>	<p>Общая оценка выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры, требования приказа (письма) Банка (выполнено/не выполнено/выполнено частично). Меры, принятые банком по устранению нарушений и недостатков, сведения (факты, в том числе результаты контрольных процедур подразделений СВА), подтверждающие их эффективность. Причины невыполнения/частичного выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УК ГО ЛО, совместно с ПРПА, УМКО и УЗО актуализировать признаки и зону проблемности АО «Птицефабрика Синявинская» с учетом выявленных нарушений и текущей ситуацией в бизнесе предприятия.</p>	<p>УК ГО ЛО, совместно с ПРПА, УМКО и УЗО актуализировать признаки и зону проблемности АО «Птицефабрика Синявинская» с учетом выявленных нарушений и текущей ситуацией в бизнесе предприятия.</p>	<p>Выполнено. 15.09.2015 УМКО актуализированы критерии проблемности АО «Птицефабрика Синявинская». Установлена «желтая» зона проблемности (критерий проблемности по п.1.7 признан АР «влияющим») 09.12.2015 критерий проблемности по п.1.19 признан АР «влияющим», по п.1.15 признан АР «не влияющим».</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УКиПФ совместно с УЗО СЗБ инициировать запросы в ОАО «Сбербанк России» о дополнении перечня обязательных ковенантов кредитного договора обязательством заемщика предоставлять в Банк результаты проверок внешних контролирующих органов.</p>	<p>УКиПФ совместно с УЗО инициировать запросы в ОАО «Сбербанк России» о дополнении перечня обязательных ковенантов кредитного договора обязательством заемщика предоставлять в Банк результаты проверок внешних контролирующих органов.</p>	<p>Выполнено. 07.12.2015 УКиПФ СЗБ направлен запрос в ОАО «Сбербанк России» (ВН- 03/1442) о дополнении перечня обязательных ковенантов кредитного договора обязательством заемщика предоставлять в Банк результаты проверок внешних контролирующих органов.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» УД СЗБ и Управляющему Псковским ГОСБ №8630 осуществить отзыв/возврат доверенностей Мохура Р. С и Курдюковой Л.А.</p>	<p>УД и Управляющему Псковским ГОСБ осуществить отзыв/возврат доверенностей Мохура Р.С и Курдюковой Л.А. УКиПФ: осуществить контроль за исполнением данного поручения.</p>	<p>Выполнено. 02.10.2015 доверенность начальника ОК Мохура Р.С. и 20.08.2015 доверенность начальника ОК Курдюковой Л.А. сданы в АО Псковского ГОСБ №8630 (ВН№8630-2735). Оригиналы находятся в ГОСБ №8630.</p>

<p>Рекомендация по акту контрольной процедуры, требование приказа (письма) Банка по устранению нарушения</p>	<p>Запланированные мероприятия</p>	<p>Общая оценка выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры, требования приказа (письма) Банка (выполнено/не выполнено/выполнено частично). Меры, принятые банком по устранению нарушений и недостатков, сведения (факты, в том числе результаты контрольных процедур подразделений СВА), подтверждающие их эффективность. Причины невыполнения/частичного выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры.</p>
<p>По заемщикам ГК «Птицефабрика Синявинская» ПМ и КП Псковского ГОСБ №8630 отразить в АС «CRM Корпоративный» все выявленные в ходе проверки критерии проблемности.</p>	<p>ПМ и КП Псковского ГОСБ №8630 отразить в АС «CRM Корпоративный» все выявленные в ходе проверки критерии проблемности.</p>	<p>Выполнено. Все выявленные в ходе проверки критерии проблемности по компаниям ГК «Синявинская» отражены в АС СРМ «Корпоративный»: 15.09.2015 критерий проблемности по п.1.7 признан АР «влияющим»; 09.12.2015 критерий проблемности по п.1.19 признан АР «влияющим»; 09.12.2015 критерий проблемности по п.1.15 признан АР «не влияющим». 16.10.2015 задолженность ООО «Племрепродуктор Назия» (ГК «Птицефабрика Синявинская») погашена в полном объеме.</p>
<p>По заемщику ГК «Птицефабрика Синявинская» КП Псковского ГОСБ 8630 рассмотреть на коллегиальном органе соответствующего уровня вопрос о целесообразности применения права Банка на требования досрочного возврата ссудной задолженности.</p>	<p>Псковскому ГОСБ осуществить проверку на предмет присвоения зоны проблемности ООО «Племпродуктор Назия» с учетом всех выявленных нарушений по ковенантам/условиям КД.</p>	<p>Выполнено. 16.10.2015 задолженность ООО «Племрепродуктор Назия» (ГК «Птицефабрика Синявинская») погашена в полном объеме.</p>

<p>Рекомендация по акту контрольной процедуры, требование приказа (письма) Банка по устранению нарушения</p>	<p>Запланированные мероприятия</p>	<p>Общая оценка выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры, требования приказа (письма) Банка (выполнено/не выполнено/выполнено частично). Меры, принятые банком по устранению нарушений и недостатков, сведения (факты, в том числе результаты контрольных процедур подразделений СВА), подтверждающие их эффективность. Причины невыполнения/частичного выполнения рекомендации по акту контрольной процедуры.</p>
<p>По заемщику ГК «Птицефабрика Синявинская» КП при рассмотрении сделок и мониторинге ссудной задолженности ГК Синявинская запрашивать у заемщика справки о состоянии расчетов с бюджетом местного уровня. Включить обязательное предоставление данных документов в условия кредитной документации.</p>	<p>КП ГО/ЛО и Псковского ГОСБ при рассмотрении сделок и мониторинге ссудной задолженности ГК «Птицефабрика Синявинская» запрашивать у заемщика справки о состоянии расчетов с бюджетом местного уровня. Включить обязательное предоставление данных документов в условия кредитной документации. УКиПФ - КП ГО по ЛО и Псковского ГОСБ при рассмотрении сделок и мониторинге ссудной задолженности ГК Синявинская запрашивать у заемщика справки о состоянии расчетов с бюджетом местного уровня. Включить обязательное предоставление данных документов в условия кредитной документации.</p> <p>УКиПФ (Стокальская Н.А.), УК ГО/ЛО (Мамонова Н.М.): Рассмотреть возможные механизмы получения от ФНС справки о состоянии расчетов с бюджетом местного уровня. Срок – 01.05.2016г.</p>	<p>Выполнено частично. ЗАО «ПФ Синявинская» обратилось в налоговую инспекцию по Ленинградской области с просьбой предоставить справку о состоянии расчетов с бюджетом местного уровня, получен ответ ИФНС, что в соответствии с Административным регламентом Федеральной налоговой службы по предоставлению государственной услуги <u>по бесплатному</u> информированию не предусмотрено. На дополнительный запрос от 13.01.2016 о предоставлении услуги на платной основе, 15.01.2016 получен ответ ИФНС (04-60/00209) о том, что услуги по предоставлению справок о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам на платной основе не оказываются.</p>

Технологический передел	Мощность	Годовая потребность	Технологический процесс	Комментарий
Комбикормовый завод (Волосовский комбикормовый завод)	228 тыс. тонн в год (за 2015 факт 227,7 тыс. тонн)	210,7 тыс. тонн зерна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хранение зерна (мощность 14,2 тыс. тонн, 40% загрузки) 2. Хранение комбикорма (мощность 4,8 тыс. тонн, 59% загрузки) 	Производство обеспечено 117 силосами.
Племрепродуктор (кросс ЛОМАНН ЛСЛ Классик)	17,9 млн. шт. яиц (за 2015 факт 16,6 млн. шт., яйценоскость 326 шт.)	3,8 тыс. тонн кормов	<ol style="list-style-type: none"> 3. Закупка суточного племенного цыплёнка (Германия) . 4. Высадка цыплёнка в птичники молодняка племрепродуктора (с 1 до 110 дней). 5. Выращивание молодняка в птичниках родительского стада племрепродуктора (с 110 до 480 дней). Производство яйца финального гибрида. 6. Выращивание из финального яйца суточного о цыплёнка (21 день) 	В двух птичниках племрепродуктора выращивают молодняк до 110 дней, в 4-х птичниках доращивают взрослую птицу от 110 до 480 дней. Племрепродуктор обеспечивает производство яйцом финальное гибрида. Финальное яйцо от взрослой птицы поступает на инкубатор, от куда через 21 день суточных цыплят финального гибрида направляют на выращивание ремонтного молодняка.
Доращивание кур-несушек (от 1 до 110 дней)	1,910 млн. голов	220 тыс. тонн кормов	<ol style="list-style-type: none"> 7. Доращивание суточного цыплёнка по сроку до 110 дней – формирование ремонтного стада. 	Ремонтный молодняк размещается в 16-и птичниках по 120/140 тыс. голов в каждом.
Содержание промышленной птицы (от 110 до 630 дней)	5,962 млн. голов/ 1,3 млрд. яиц (за 2015 год 1,297 млрд. шт., яйценоскость 327 шт.)		<ol style="list-style-type: none"> 8. Промышленное содержание птицы (с 110 до 630 дней). Производство товарного яйца. 	На мощностях 22 птичников содержат птицу со сроком до 630.
Сортировка куриного яйца	495 тыс. яиц в час (факт 280 в час, до 5,6 млн. в сутки)		<ol style="list-style-type: none"> 9. Сортировка, упаковка товарного яйца 	Мощности сортировочного цеха обеспечивают сортировку 1,3 млрд. яиц в год (до 3,5 млн. яиц в сутки).
Цех убоя	14 тыс. голов в сутки		<ol style="list-style-type: none"> 10. Технологический забой птицы 	Мощности убойного цеха позволяют максимально обеспечить забой до 5 млн. голов в год.
Цех переработки яйца	180 тыс. яиц в сутки		<ol style="list-style-type: none"> 11. Производство меланжа, яичного порошка 	Мощности цеха позволяют переработать до 5% объёма производства в год.

Характеристика основных производственных объектов ПФ

Синявинская

Объект		Проектная мощность одного объекта	Всего объектов	Объектов задействовано в производстве (в том числе на технологическом простое)	Объектов не задействовано в производстве (консервации)	Объектов на инвестиционной фазе (ожидают ввода в эксплуатацию)	Объектов, финансируемых банком	Объектов на инвестиционной фазе, финансируемых Банком	Прогнозная годовая мощность объектов на инвест. фазе (тыс. голов/тыс. яиц)
А		1	2	3	4	5	6	7	8
			= 3 + 4 + 5				из числа (3 и 4)	из числа (5)	
Пленной репродуктор	<i>птичник молодняка</i>	120 тыс. птицемест	5	2		3		3	27 540 каждый
	<i>птичник родительского стада</i>	120 тыс. птицемест	5	4		1	5		
	<i>инкубатор</i>	единовременно тыс. яиц	1	1					
Промышленное производство	<i>птичник молодняка</i>	120 тыс. птицемест	14	14			14		
	<i>птичник молодняка</i>	150 тыс. птицемест	2	2					
	<i>птичник промышленного стада</i>	150 тыс. птицемест	1	1					
	<i>птичник промышленного стада</i>	115 тыс. птицемест	4	4			4		
	<i>птичник промышленного стада</i>	230 тыс. птицемест	12	12			12		
	<i>птичник промышленного стада</i>	432 тыс. птицемест	6	5	1		6		
Убойный цех	14 тыс. голов в смену	2	1			1		1	4 тыс. голов в час, 32 тыс. голов в смену
Цех переработки	180 тыс. яиц в день	1				1			
Цех сортировки	495 тыс. яиц в час	1	1						