

*Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Строй-Плюс»*

*650021, г. Кемерово,  
ул. Красноармейская, 14 А  
ИНН 4205052906*

*Коммерческое предложение  
по аренде свободных  
площадей*

Подготовлено: ООО  
«Строй-Плюс» 2017г.

# Характеристики складского

## КОМПЛЕКСА:

- ◆ *Все подъезды и территория комплекса асфальтированы*
- ◆ *На ряде складов установлена система автоматического пожаротушения*
- ◆ *Имеются 3 интернет провайдера*
- ◆ *Капитальный ремонт помещений был произведен в 2009-2011 году*
- ◆ *Все объекты имеют автономные системы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации*
- ◆ *Объект находится под постоянной охраной*
- ◆ *Высота потолков достигает 8м*



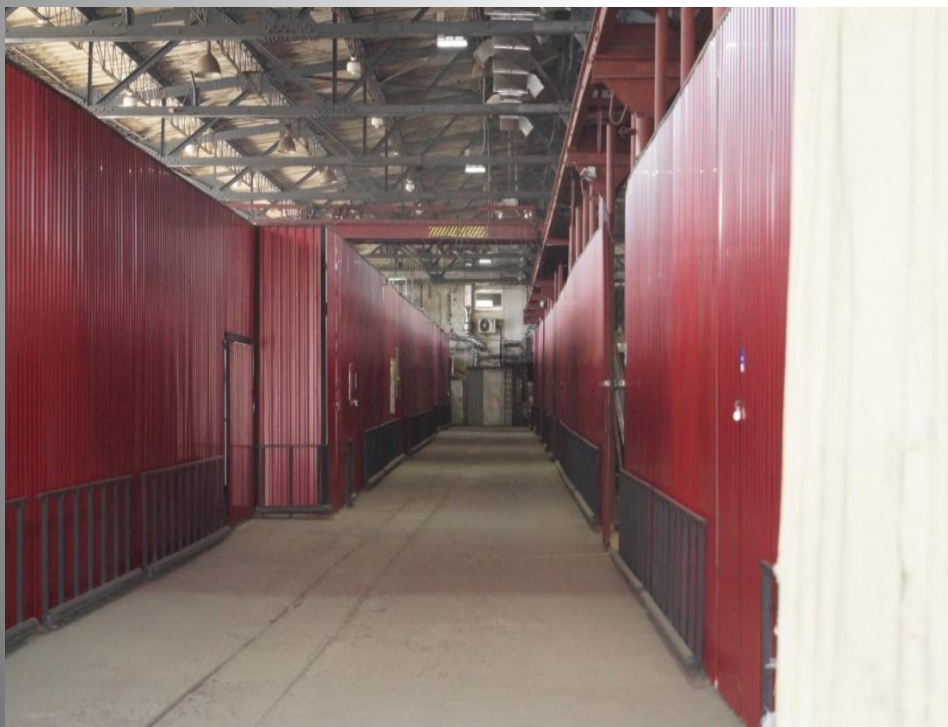
# Красноармейская, 13:

- склад № 1  $S=391\text{м}^2$
- склад № 5  $S=345\text{м}^2$
- установлена система автоматического пожаротушения
- отдельные роль. ворота



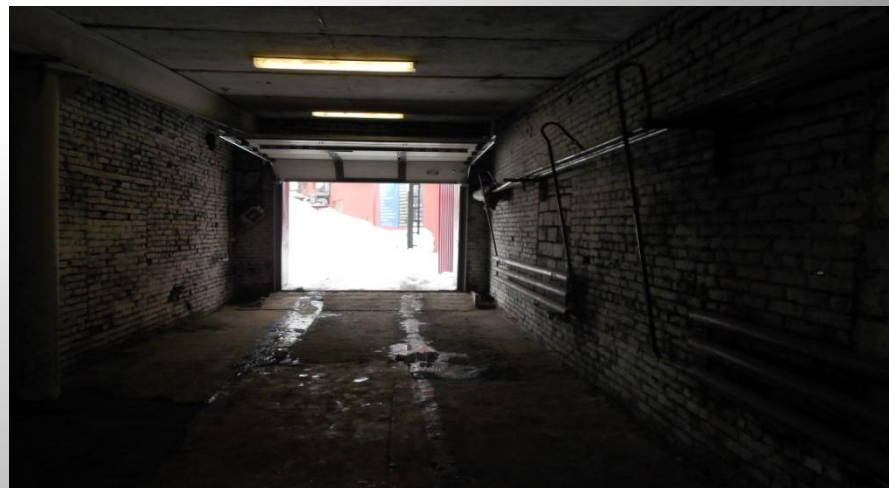
# Красноармейская, 14 (Цех):

- производственное помещение  $S=163,5$  м<sup>2</sup>;  $S= 150$  м<sup>2</sup>;  $S= 83$  м<sup>2</sup>
- наличие кран балки
- возможность заезда крупногабаритных автомобилей



# Красноармейская, 14 (Бокс)

- высота ворот 3.6 м
- $S = 50 \text{ м}^2$ ;  $S = 30 \text{ м}^2$



# Красноармейская, 13 - 14:

● Офис №12- 16 м2

● Офис №13- 14,32 м2

● Офис №18- 10.8 м2



# Условия аренды:

- *Срок аренды: 11 месяцев - 5 лет.*
- *Базовая арендная плата оговаривается индивидуально.*
- *Арендные платежи(авансовые) выплачиваются ежемесячно.*
- *Коммунальные услуги – согласно показаниям приборов учета (эл. энергия, вода).*
- *Арендатор вносит депозит в размере месячной арендной платы в рассрочку на два месяца.*

# Контакты:

- *Директор: Рашкин Максим Владиславович*
  - *Тел.: 8-950-263-76-46*
  - *Директор по развитию:*  
*Бусыгин Анатолий Александрович*
  - *Тел.: 8-905-965-50-11*
  - *Факс: 8-(3842)-348324*
  - *Эл. почта: [story-plus2011@mail.ru](mailto:story-plus2011@mail.ru)*
- 650021, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 14 «А»*