

*Общество с ограниченной
ответственностью
«Строй-Плюс»*

*650021, г. Кемерово,
ул. Красноармейская, 14 А
ИНН 4205052906*

*Коммерческое предложение
по аренде свободных
площадей*

Подготовлено: ООО
«Строй-Плюс» 2017г.

Характеристики складского

КОМПЛЕКСА:

- ◆ *Все подъезды и территория комплекса асфальтированы*
- ◆ *На ряде складов установлена система автоматического пожаротушения*
- ◆ *Имеются 3 интернет провайдера*
- ◆ *Капитальный ремонт помещений был произведен в 2009-2011 году*
- ◆ *Все объекты имеют автономные системы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации*
- ◆ *Объект находится под постоянной охраной*
- ◆ *Высота потолков достигает 8м*



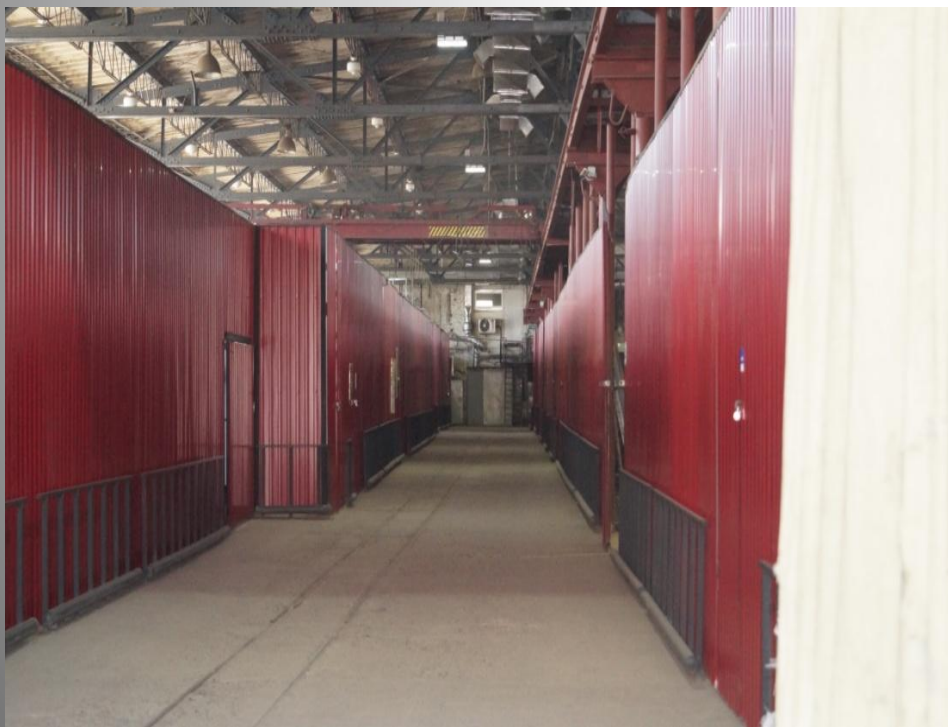
Красноармейская, 13:

- склад № 1 $S=391\text{м}^2$
- склад № 5 $S=345\text{м}^2$
- установлена система автоматического пожаротушения
- отдельные роль. ворота



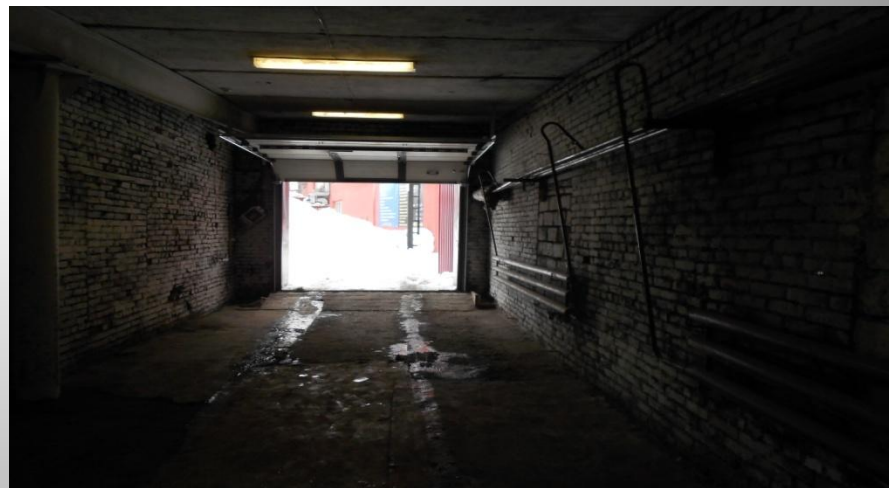
Красноармейская, 14 (Цех):

- производственное помещение $S=163,5$ м²; $S= 150$ м²; $S= 83$ м²
- наличие кран балки
- возможность заезда крупногабаритных автомобилей



Красноармейская, 14 (Бокс)

- высота ворот 3.6 м
- $S = 50 \text{ м}^2$; $S = 30 \text{ м}^2$



Красноармейская, 13 - 14:

● Офис №12- 16 м2

● Офис №13- 14,32 м2

● Офис №18- 10.8 м2



Условия аренды:

- *Срок аренды: 11 месяцев - 5 лет.*
- *Базовая арендная плата оговаривается индивидуально.*
- *Арендные платежи(авансовые) выплачиваются ежемесячно.*
- *Коммунальные услуги – согласно показаниям приборов учета (эл. энергия, вода).*
- *Арендатор вносит депозит в размере месячной арендной платы в рассрочку на два месяца.*

Контакты:

- *Директор: Рашкин Максим Владиславович*
 - *Тел.: 8-950-263-76-46*
 - *Директор по развитию:*
Бусыгин Анатолий Александрович
 - *Тел.: 8-905-965-50-11*
 - *Факс: 8-(3842)-348324*
 - *Эл. почта: story-plus2011@mail.ru*
- 650021, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 14 «А»*