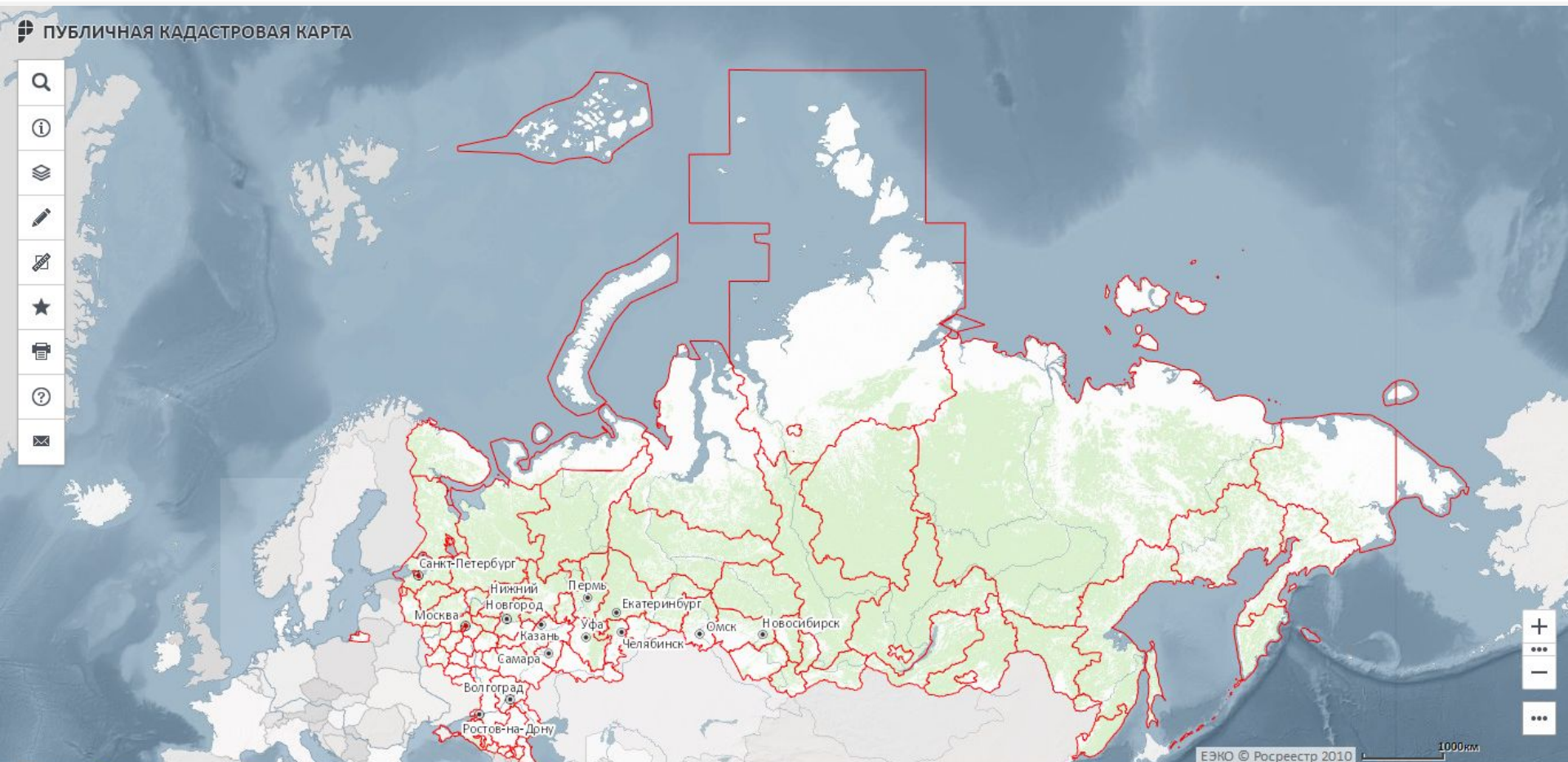


ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выполнила:
Студентка 141 группы Кумысбаева Сабина

Публичная кадастровая карта.



Кинотеатр «Победа»

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 51,532227 46,017492

Земельные участки ¹

1. 64:48:060209:3
Саратовская обл, г Саратов, пл им. Кирова С.М.
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:060209:3
Кад. квартал:	64:48:060209
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, пл им. Кирова С.М.
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 783 819,72 руб.
Уточненная площадь:	3 197 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, и искусства и религии
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки	28.04.2004

Общедоступные кадастровые сведения

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

The screenshot displays the 'Публичная кадастровая карта' (Public Cadastre Map) interface. On the left, a legend titled 'Общедоступные кадастровые сведения' (Public Cadastre Information) lists several categories, each with a checked checkbox and a 100% zoom level. The categories include: Buildings and construction objects (red square), Land plots (red outline), Cadastral units (red hatched square), Territorial zones (purple square), Zones with special conditions (green square), Boundaries (black hatched square), Geodetic base (black triangle), Land plot location schemes (blue outline), and Special economic zones (green outline). Below this, there are sections for 'Дополнительные сведения' (Additional information), 'Тематические карты' (Thematic maps), and 'Единая картографическая основа' (Unified cartographic base), with a checked checkbox for 'Написи на карте' (Inscriptions on the map). The main map area shows a complex of land plots with red outlines and numbers (e.g., 060219, 060209, 137, 833, 56, 141, 57, 50, 77, 31, 19, 7, 34, 70, 6, 8, 153, 5, 0). A large yellow polygon is highlighted on one of the plots. A green line, likely a boundary or zone, runs through the plots. The bottom right corner contains navigation controls (plus, minus, home, search) and a copyright notice: 'ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015'.

- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 100%
- Земельные участки 100%
- Единицы кадастрового деления 100%
- Территориальные зоны 100%
- Зоны с особыми условиями использования территории 100%
- Границы 100%
- Геодезическая основа кадастра 100%
- Схемы расположения земельных участков 100%
- Особые экономические зоны 100%

Дополнительные сведения

Тематические карты

Единая картографическая основа

- Написи на карте 100%

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

Дополнительные сведения, тематические карты, единая картографическая основа

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Общедоступные кадастровые сведения

Дополнительные сведения

- Красные линии 100%
- Лесничества и лесопарки 100%
- Объекты пользователя 100%

Тематические карты

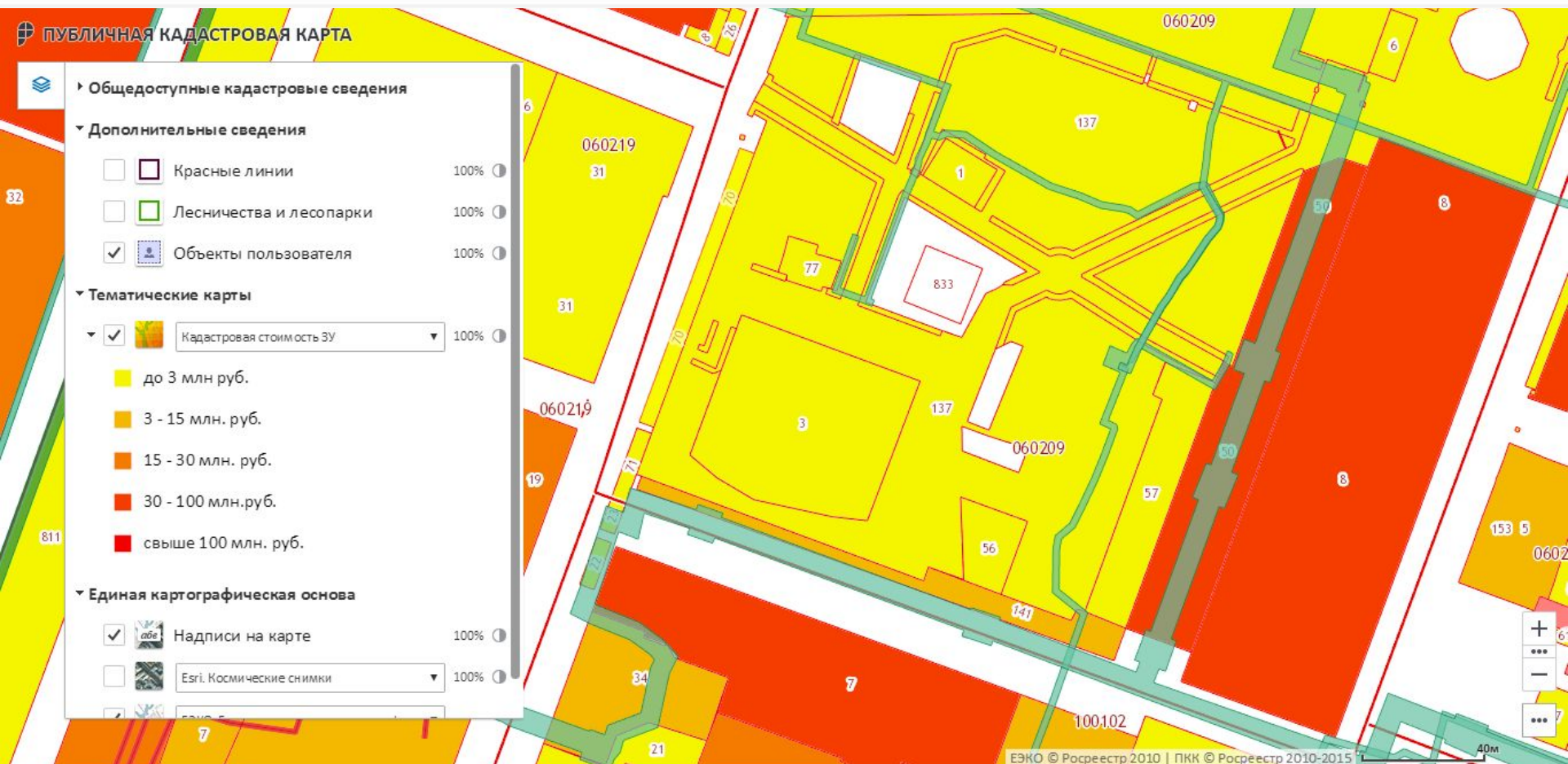
- Кадастровая стоим ость ЗУ 100%
- Форма собственн ости на ЗУ
- Кадастровая стоим ость ЗУ 100%
- Кадастровая стоим ость ЗУ за 1 кв.м. 100%
- Категори и земель 100%
- Разрешенное использование ЗУ 100%
- Срок давности выгрузки сведений из ГКН из сп. космические снимки 100%
- ЕЭКО. Единая электронная картографиче. 100%

Единая карта

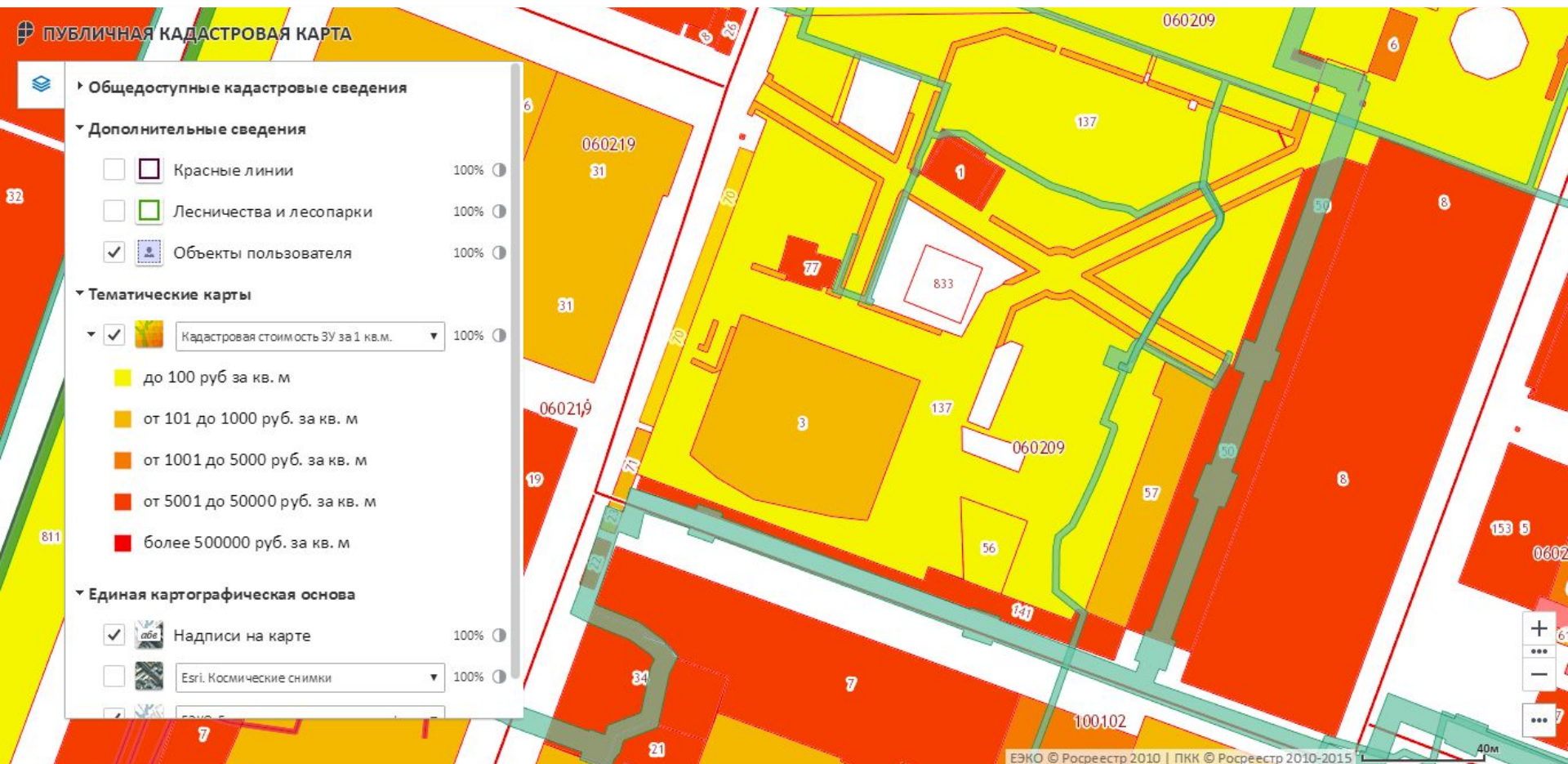
Саратов

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПГК © Росреестр 2010-2015

Кадастровая стоимость: 2,7 млн. руб.



Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.



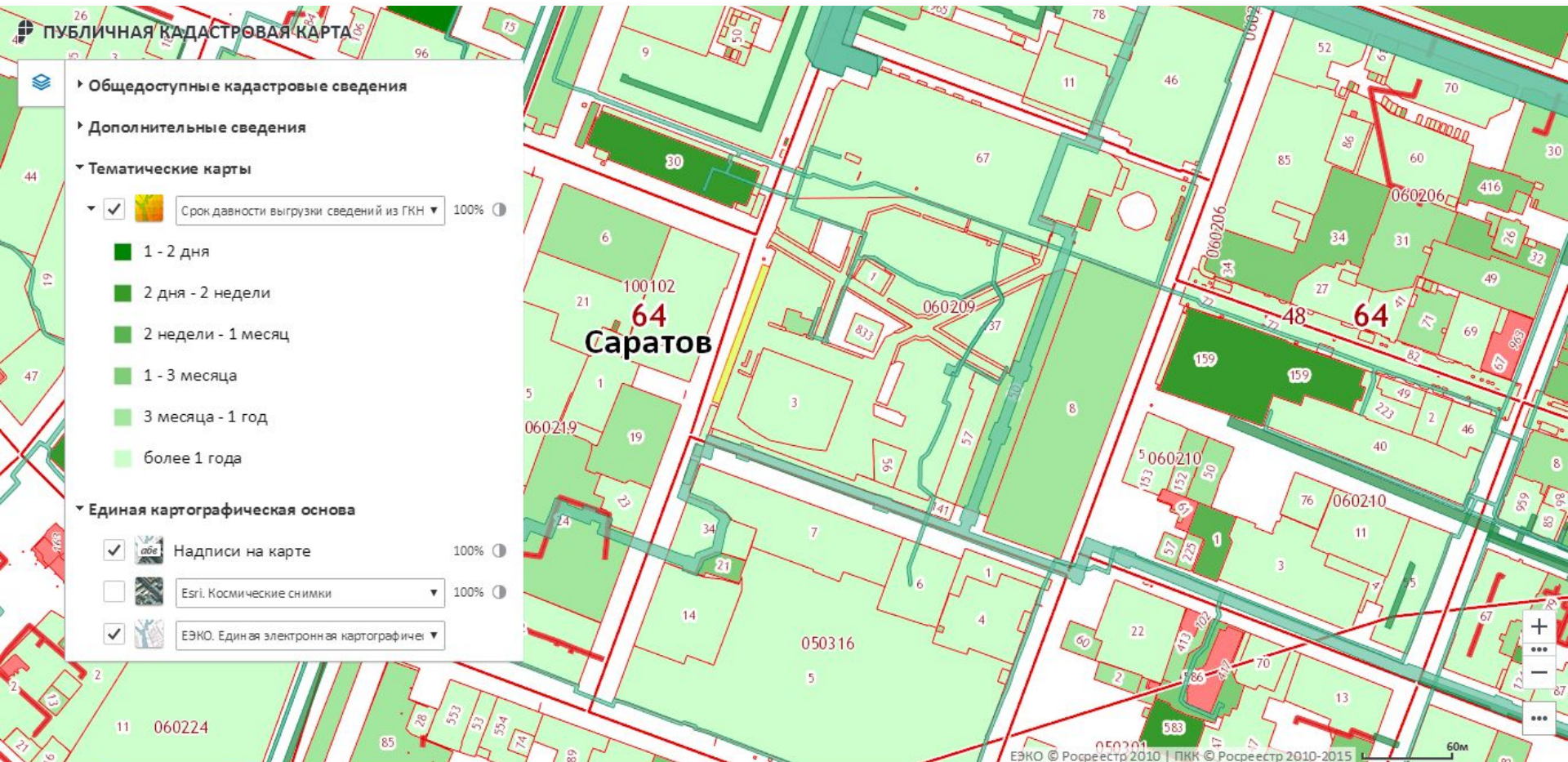
Категория земель: Земли поселений



Разрешенное использование ЗУ: Земли с более чем одним видом использования



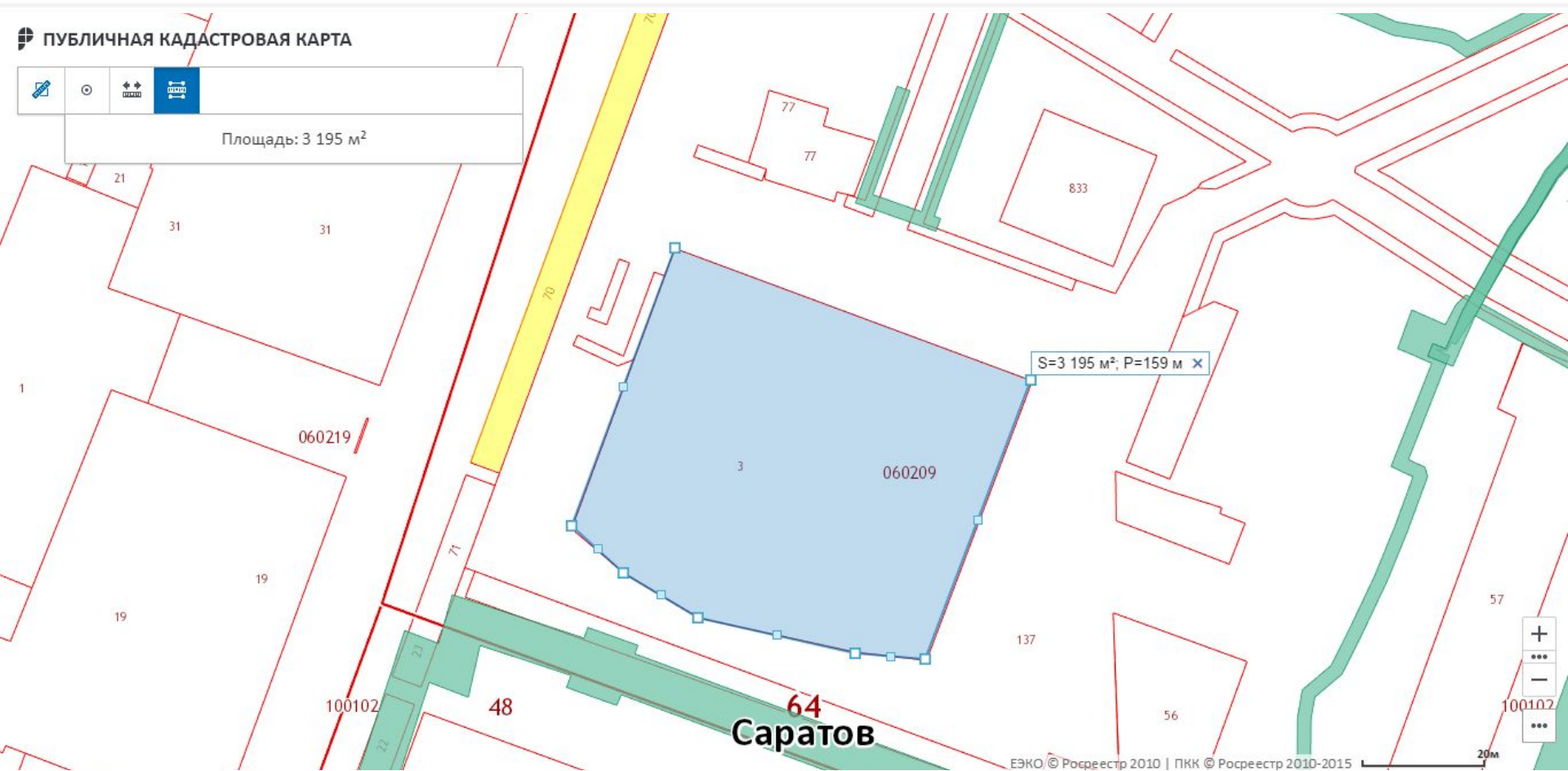
Срок давности выгрузки из ГКН: более одного года



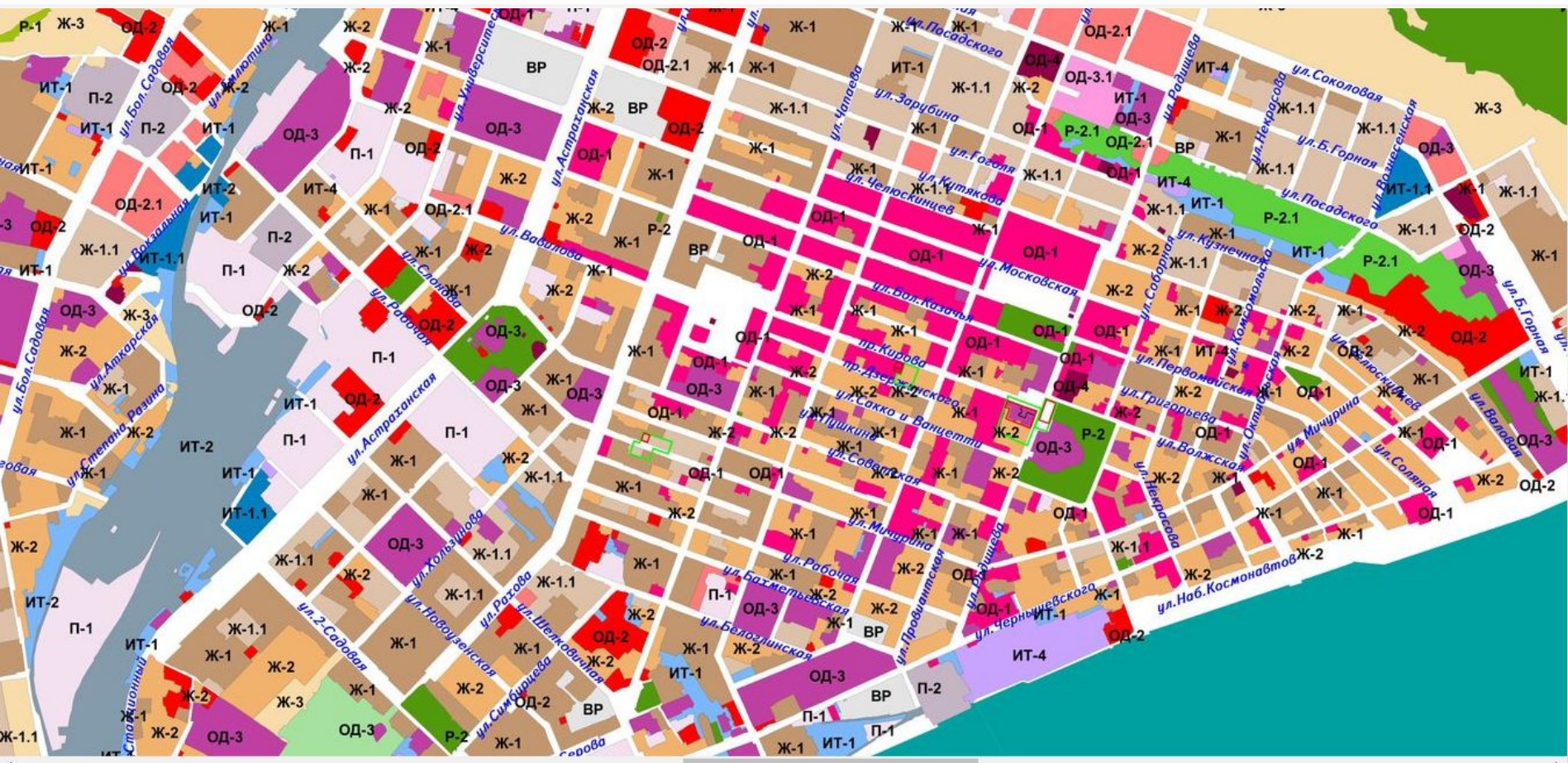
Снимок со спутника



Площадь земельного участка



Территориальное зонирование. ОД-1



Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общежития	У
Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома до 3-х надземных этажей включительно, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	У
Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	У
Трансформаторные подстанции (ТП)	О
Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	О
Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	О
Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны	О
Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)	У
Общественные туалеты	О
Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	О
Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали, специализированные лечебные учреждения, станции скорой медицинской помощи	У

Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Дошкольные образовательные организации	0
Общеобразовательные организации	0
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации с круглосуточным пребыванием детей	у
Специальные (коррекционные) общеобразовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	у
Организации дополнительного образования	0
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	0
Отдельно стоящие учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, лектории, информационные центры, клубы	0
Зрелищные объекты: театры, филармонии, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, универсальные залы (вместимостью до 300 мест)	0
Отдельно стоящие музеи, выставочные залы, художественные галереи, студии, дома творческих союзов	0
Культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)	у
Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления	0
Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)	0
Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	0
Торговые центры (торгово-развлекательные центры) общей площадью свыше 5000 кв. м	0
Магазины от 75 до 150 кв. м общей площади	у
Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	0
Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади	0
Магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади	0

Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)	0
Гостиницы	0
Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, мотели, детские лагеря отдыха	0
Отдельно стоящие ночные клубы	0
Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	у
Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	0
Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки)	у
Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные манежи, спортивные залы, бассейны, тренажерные залы, спортивные школы, тирры (в зданиях и помещениях)	0
Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	у
Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы	0
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи	0
Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения	у
Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	0
Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных	0
Монументы, мемориальные комплексы	0
Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	у

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования земельных участков в соответствующих территориальных зонах

Вспомогательные виды использования земельного участка	О Д1
2	3
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА	
Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)	+
Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы	+
ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	О Д1
Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)	+
Общественные туалеты	+
Площадки для мусороконтейнеров	+
ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН	О Д1
Встроенно-пристроенные в нижние этажи нежилых зданий помещения магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания	+
Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения (в соответствии со СНиП здания жилые многоквартирные)	+
Офисные здания, помещения администрации, конторы	+
Информационные центры, справочные бюро, радиоузлы	+
Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг	+
Офисы по предоставлению услуг сотовой связи	+
Междугородные переговорные пункты	+

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования земельных участков в соответствующих территориальных зонах

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	Д1	0
Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования		+
Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)		+
Пункты оказания первой медицинской помощи		+
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	Д1	0
Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей (павильоны, временные сооружения торговли, проката)		+
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Д1	0
Помещения охраны		+
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения		+
Трансформаторные подстанции		+
ГРП, ГРПШ, насосные		+
Котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные		+
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	Д1	0
Пункты оказания первой медицинской помощи		+

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выполнила:
Студентка 141 группы Кумысбаева Сабина