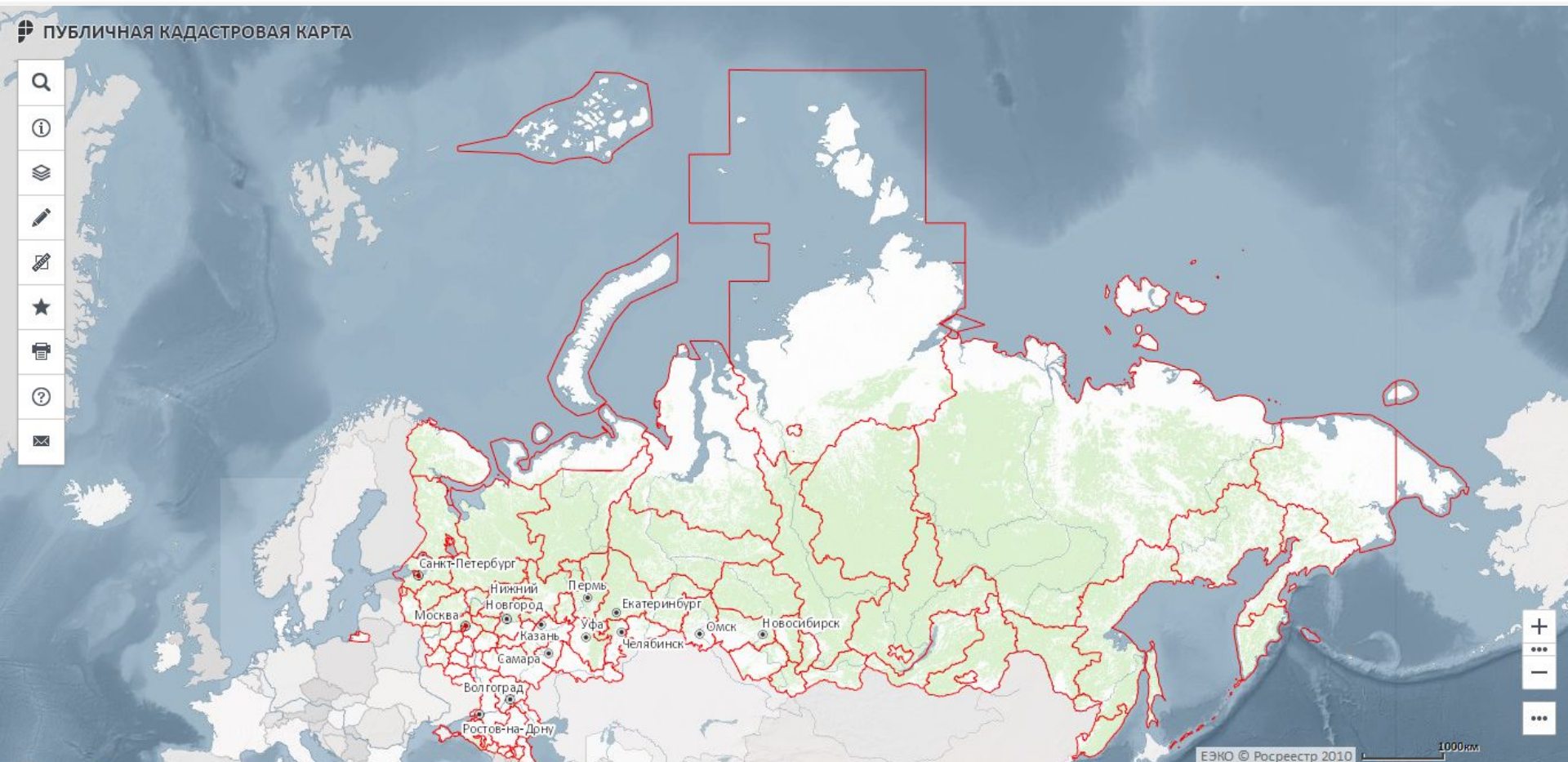


ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выполнила:
Студентка 141 группы Кумысбаева Сабина

Публичная кадастровая карта.



Кинотеатр «Победа»

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 51,532227 46,017492

Земельные участки 1

1. 64:48:060209:3
Саратовская обл, г Саратов, пл им.Кирова С.М.
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:060209:3
Кад. квартал:	64:48:060209
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, пл им.Кирова С.М.
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 783 819,72 руб.
Уточненная площадь:	3 197 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, и искусства и религии
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки	28.04.2004

Саратов

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ППК © Росреестр 2010-2015

Общедоступные кадастровые сведения

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

The screenshot displays the Public Cadastre Map interface. On the left, a legend titled "Общедоступные кадастровые сведения" (Public Cadastre Information) lists several categories, each with a checked checkbox and a 100% zoom level. The categories include: Buildings, structures, and objects of unfinished construction (red square); Land plots (red outline); Cadastral units (red hatched square); Territorial zones (purple square); Zones with special conditions for land use (green square); Boundaries (black hatched square); Geodetic base of the cadastre (black triangle); Land plot location schemes (blue outline); and Special economic zones (green outline). Below this, there are sections for "Дополнительные сведения" (Additional information), "Тематические карты" (Thematic maps), and "Единая картографическая основа" (Unified cartographic base), with a checked checkbox for "Написи на карте" (Inscriptions on the map). The main map area shows a complex of land plots with red outlines and numbers (e.g., 060219, 060209, 137, 833, 56, 141, 70, 77, 31, 19, 34, 7, 153, 5, 0, 6, 8, 57, 50, 100102). A large yellow polygon is highlighted on one of the plots. A green line, likely a boundary or zone, runs through the plots. In the bottom right corner, there are navigation controls (plus, minus, and three dots icons) and a copyright notice: "ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015".

- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 100%
- Земельные участки 100%
- Единицы кадастрового деления 100%
- Территориальные зоны 100%
- Зоны с особыми условиями использования территории 100%
- Границы 100%
- Геодезическая основа кадастра 100%
- Схемы расположения земельных участков 100%
- Особые экономические зоны 100%

Дополнительные сведения

Тематические карты

Единая картографическая основа

- Написи на карте 100%

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

Дополнительные сведения, тематические карты, единая картографическая основа

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Общедоступные кадастровые сведения

Дополнительные сведения

- Красные линии 100%
- Лесничества и лесопарки 100%
- Объекты пользователя 100%

Тематические карты

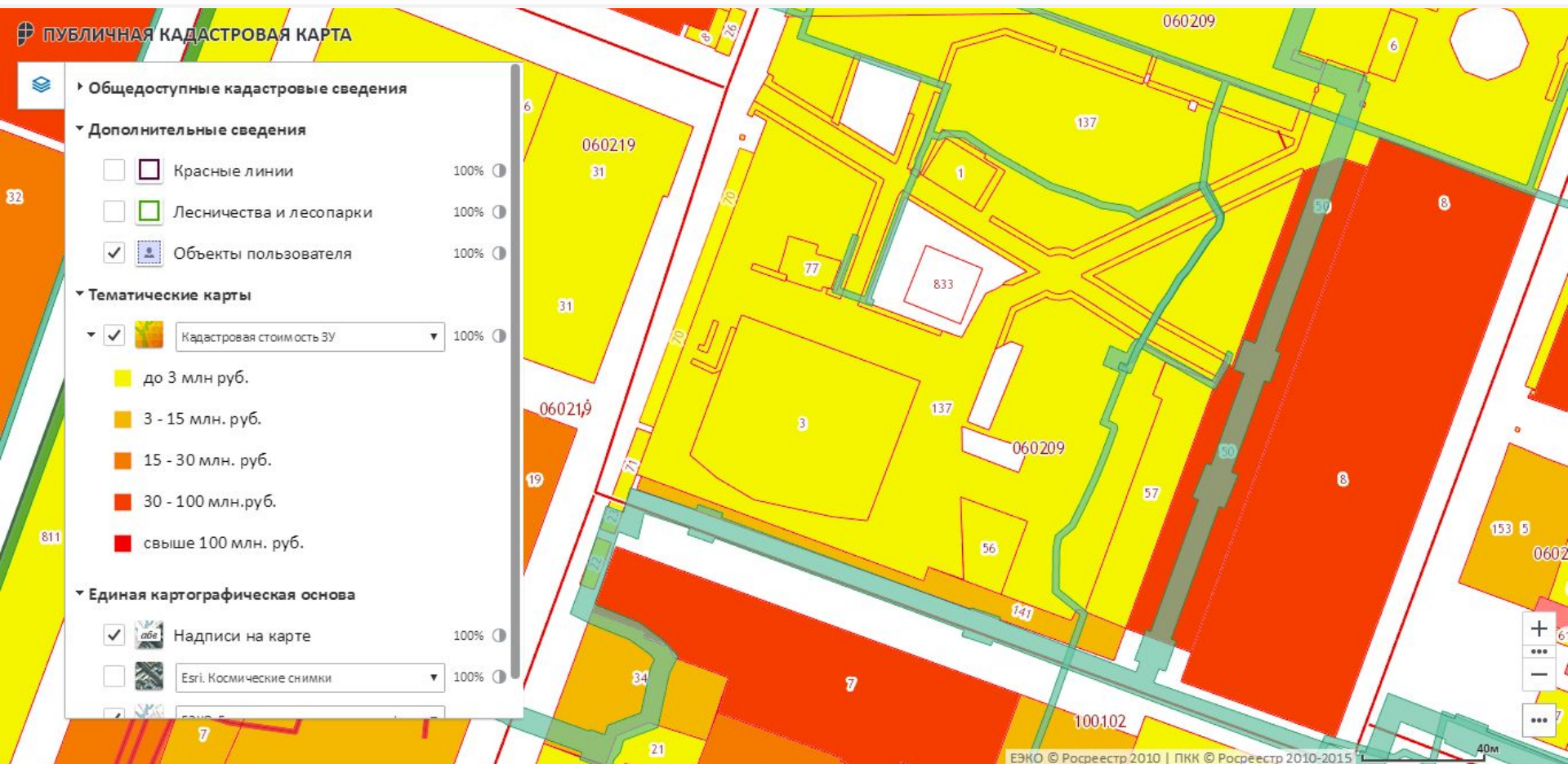
- Кадастровая стоим ость ЗУ 100%
- Форма собственн ости на ЗУ
- Единая карта: Кадастровая стоим ость ЗУ за 1 кв.м. 100%
- Категори и земель 100%
- Разрешенное использование ЗУ 100%
- Срок давности выгрузки сведений из ГКН из арх. космические снимки 100%
- ЕЭКО. Единая электронная картографическая основа 100%

64 Саратов

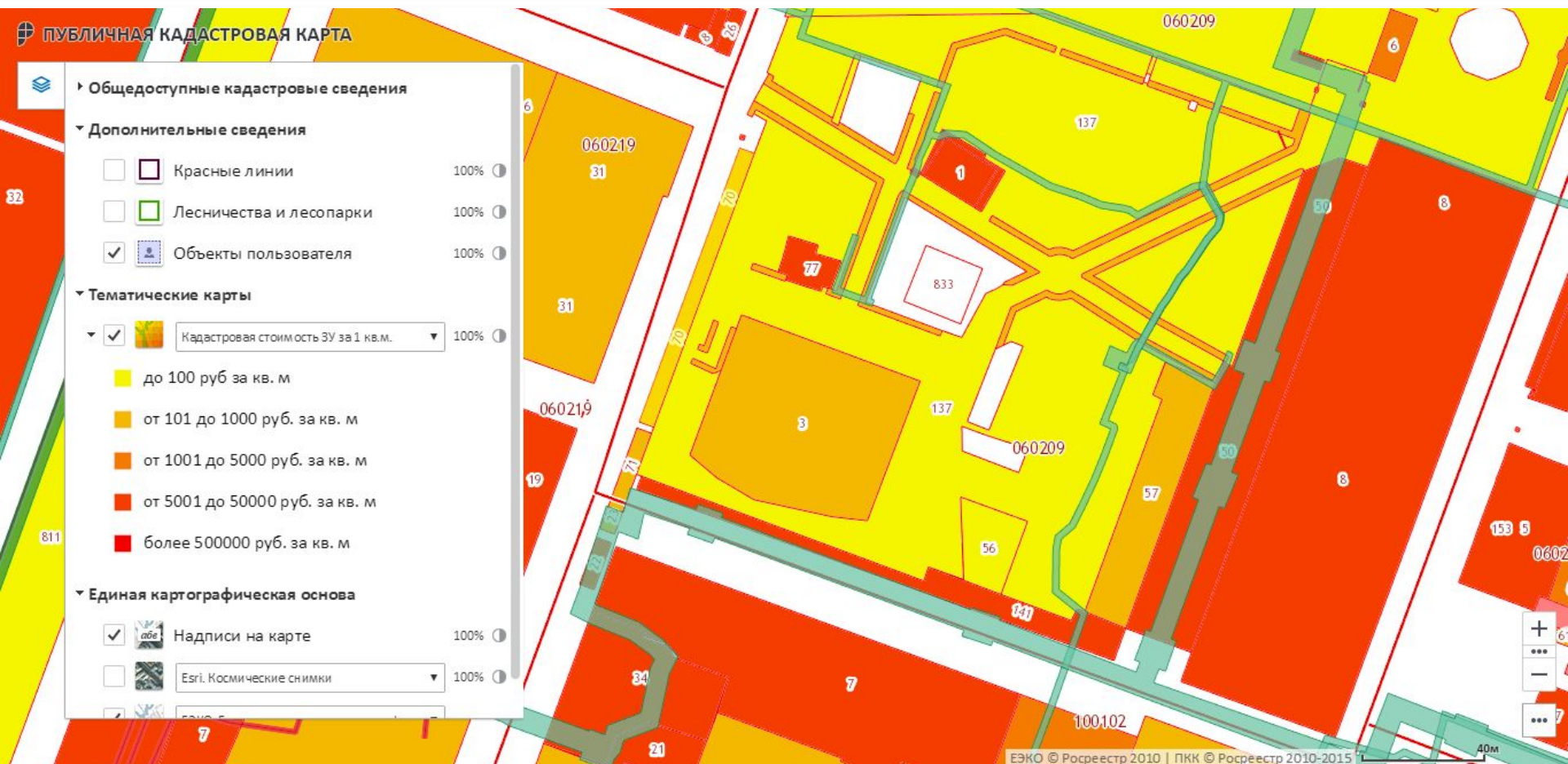
ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

20м

Кадастровая стоимость: 2,7 млн. руб.



Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.



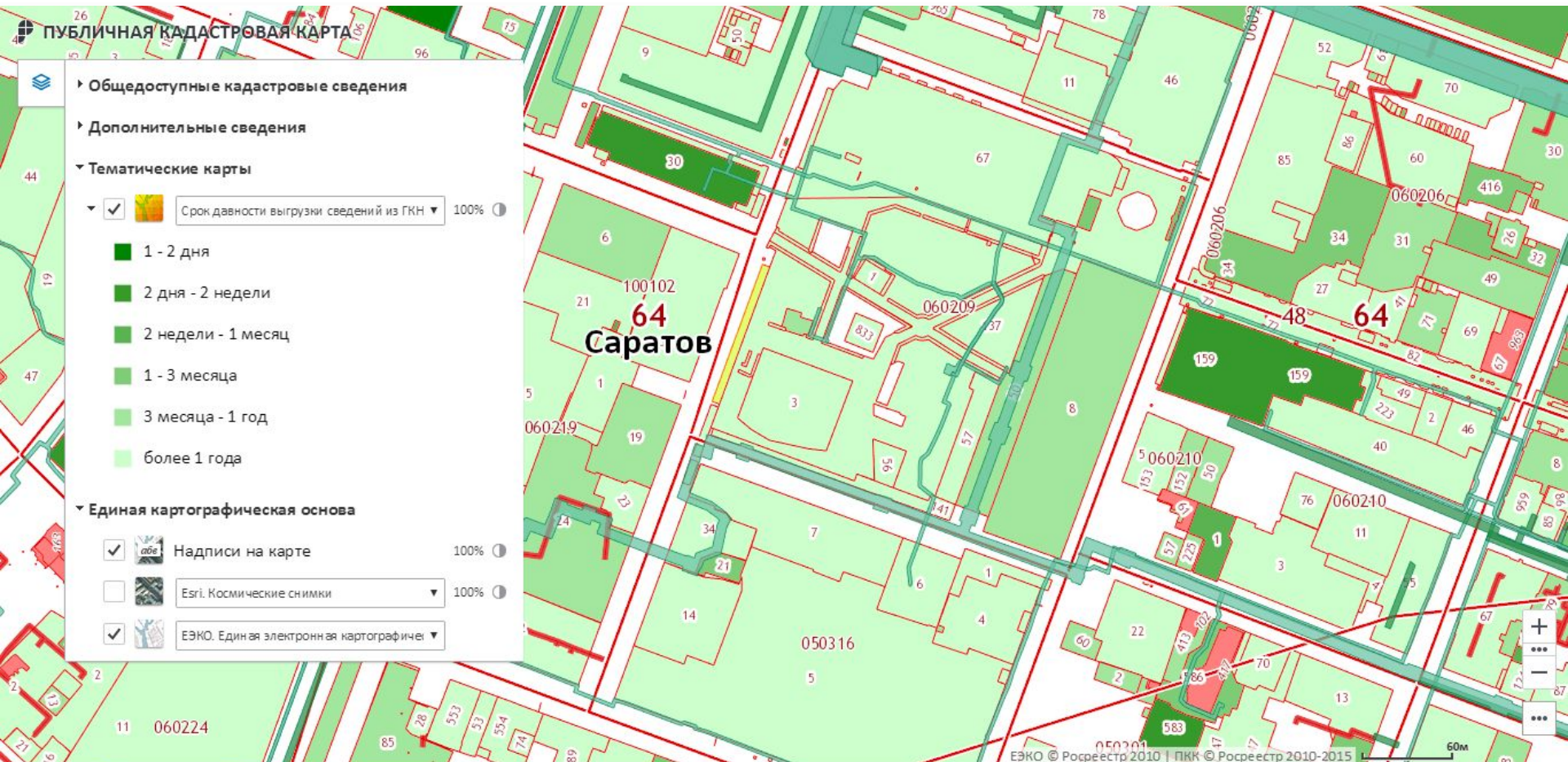
Категория земель: Земли поселений



Разрешенное использование ЗУ: Земли с более чем одним видом использования



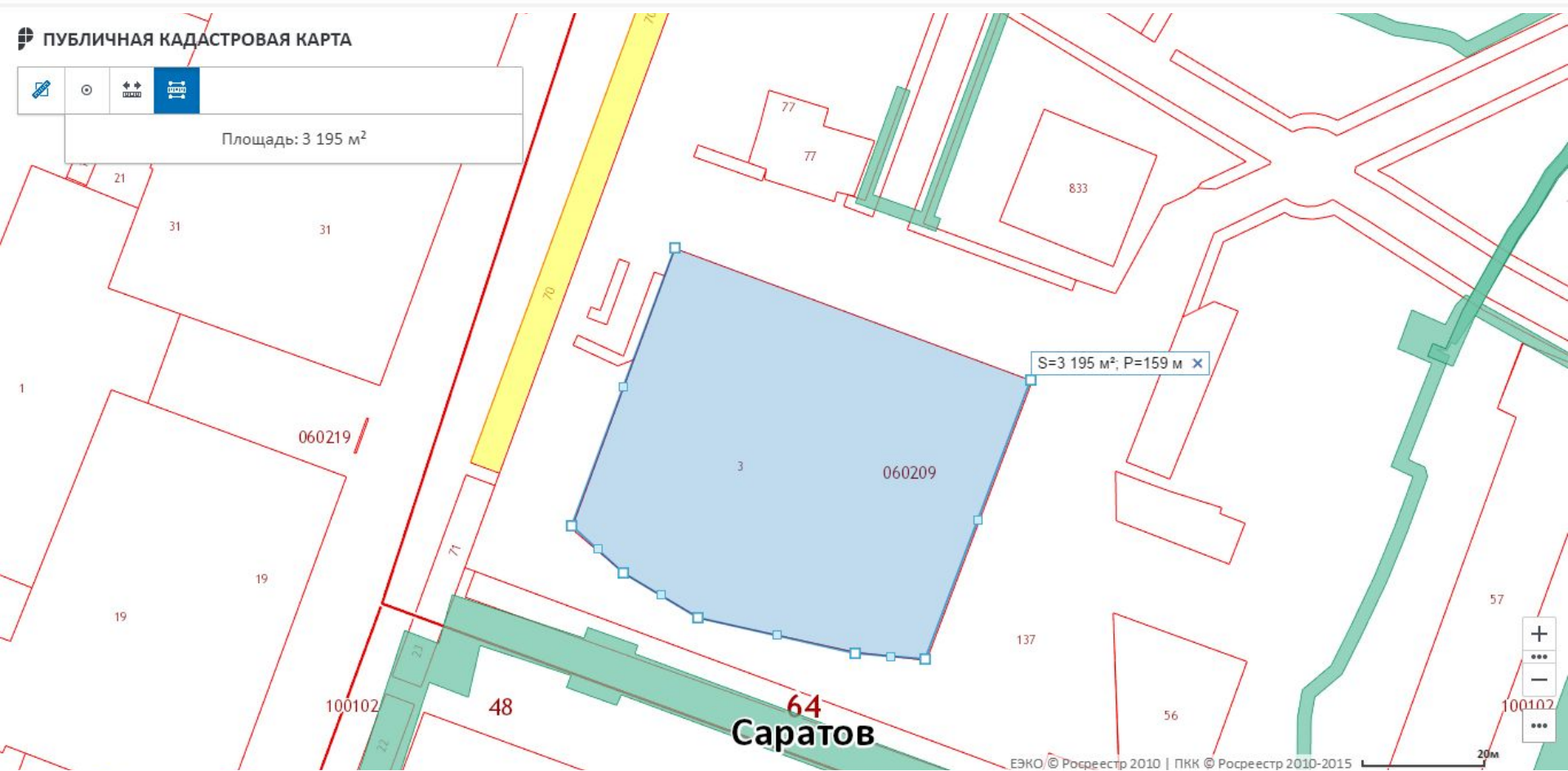
Срок давности выгрузки из ГКН: более одного года



Снимок со спутника



Площадь земельного участка



Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общежития	У
Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома до 3-х надземных этажей включительно, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	У
Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	У
Трансформаторные подстанции (ТП)	О
Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	О
Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	О
Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны	О
Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)	У
Общественные туалеты	О
Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	О
Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали, специализированные лечебные учреждения, станции скорой медицинской помощи	У

Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Дошкольные образовательные организации	0
Общеобразовательные организации	0
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации с круглосуточным пребыванием детей	у
Специальные (коррекционные) общеобразовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	у
Организации дополнительного образования	0
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	0
Отдельно стоящие учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, лектории, информационные центры, клубы	0
Зрелищные объекты: театры, филармонии, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, универсальные залы (вместимостью до 300 мест)	0
Отдельно стоящие музеи, выставочные залы, художественные галереи, студии, дома творческих союзов	0
Культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)	у
Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления	0
Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)	0
Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	0
Торговые центры (торгово-развлекательные центры) общей площадью свыше 5000 кв. м	0
Магазины от 75 до 150 кв. м общей площади	у
Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	0
Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади	0
Магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади	0

Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)	0
Гостиницы	0
Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, мотели, детские лагеря отдыха	0
Отдельно стоящие ночные клубы	0
Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	у
Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	0
Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки)	у
Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные манежи, спортивные залы, бассейны, тренажерные залы, спортивные школы, тирры (в зданиях и помещениях)	0
Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	у
Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы	0
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи	0
Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения	у
Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	0
Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных	0
Монументы, мемориальные комплексы	0
Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	у

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования земельных участков в соответствующих территориальных зонах

Вспомогательные виды использования земельного участка	О Д1
2	3
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА	
Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)	+
Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы	+
ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	О Д1
Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)	+
Общественные туалеты	+
Площадки для мусороконтейнеров	+
ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН	О Д1
Встроенно-пристроенные в нижние этажи нежилых зданий помещения магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания	+
Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения (в соответствии со СНиП здания жилые многоквартирные)	+
Офисные здания, помещения администрации, конторы	+
Информационные центры, справочные бюро, радиоузлы	+
Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг	+
Офисы по предоставлению услуг сотовой связи	+
Междугородные переговорные пункты	+

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования земельных участков в соответствующих территориальных зонах

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	Д1	0
Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования		+
Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)		+
Пункты оказания первой медицинской помощи		+
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	Д1	0
Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей (павильоны, временные сооружения торговли, проката)		+
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Д1	0
Помещения охраны		+
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения		+
Трансформаторные подстанции		+
ГРП, ГРПШ, насосные		+
Котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные		+
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	Д1	0
Пункты оказания первой медицинской помощи		+

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выполнила:
Студентка 141 группы Кумысбаева Сабина