

- **крупнейшая жилищная организация города**
- **работает с 2009 года**
- **количество домов в управлении – более 1 500, общая площадь – 1 млн. 200 тыс. кв. м.**
- **учредители: комитет по управлению имуществом г.Оренбурга, ОАО «Система «Город», ООО «Финансовая компания «Русь» и ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания»**

Капитальный ремонт

- **крыши – более 5,5 тыс. кв.м.**
- **фасады – более 3 тыс. кв. м.**
- **проезды – 11**
- **участие в муниципальной программе «Двор 2010» - 6 дворов**

Текущий ремонт

- **ремонт кровель – более 2 300 кв.м.**
- **ремонт отмостки – более 1 000 кв. м.**
- **ремонт подъездов, в т.ч. замена окон, входная группа, шахты лифта – более 15 домов**
- **герметизация межпанельных швов – более 2 000 кв. м.**
- **ремонт балконов – более 90**

Благоустройство двориков

В рамках муниципальной программы «Двор-2010» были выполнены следующие работы:

- **оборудованы детские игровые площадки**
- **облагорожены газоны и разбиты клумбы**
- **установлены беседки и скамейки**
- **обустроены автомобильные стоянки**
- **выполнены текущие ремонты прилегающих домов.**

Работа «Оренбургской управляющей компании» была отмечена Администрацией Южного округа за победу в номинации «Лучший дворик - 2010»

Благоустройство двориков



Итоги работы за 2010 год

Участие в Празднике цветов, посвященном Дню города

Экспозиция «Верность»



**Среди предприятий ЖКХ
«Оренбургская управляющая
компания» получила II место по
Северному округу и
Благодарственное письмо от
Администрации Южного округа**

Большая часть жилого фонда, находящегося в управлении компании, проблемная. Поэтому участие в программах по финансированию ремонтов – важное направление работы.

В 2011 году на участие в программах финансирования поданы заявки по следующим направлениям:

Направление проекта	Пояснения
<p>проект мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в т.ч. участие в программе «Двор-2011»</p>	<p>Поданы заявки на участие в программе – более 40 домов</p> <p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- внутридворовые проезды- тратуары и дорожки- бордюры дорожный и газонный- въезды в микрорайон

**проект капитального
ремонта на 2011 год со
100% участием
муниципалитета**

**Поданы заявки на участие в
программе – более 50 домов
Виды работ:**

- крыши
- фасады
- электрика
- газопровод
- центральное отопление
- общестроительные работы

**проект по капитальному
ремонту многоквартирных
домов в г. Оренбурге в
2011 году в рамках 185-ФЗ**

**Поданы заявки на участие в
программе – более 300 домов
Виды работ:**

- ремонт крыши
- ремонт систем
водоотведения,
теплоснабжения и
электроснабжения
- ремонт фасада