


**ОРГАНИЗАЦИЯ
ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В
КОММЕРЧЕСКОМ
БАНКЕ**

**Актуальность вопроса ипотечного
кредитования заключается в
проблеме приобретения
собственного жилья, что является
первостепенной потребностью для
каждой семьи**



Цель работы:

**анализ организации ипотечного
кредитования в коммерческом
банке ПАО «Сбербанк России»**




ЗАДАЧИ РАБОТЫ:

- рассмотреть понятие «ипотеки» и ипотечного кредитования;
- изучить основные типы ипотечного кредитования в России;
- раскрыть методику предоставления ипотечного кредита;
- дать представление об организации ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России»;
- проанализировать систему ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России»;
- выявить проблемы ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России» и найти пути их решения

Слово «ипотека» происходит от греческого слова «hypothēke» – залог недвижимости (земли, строений) с целью получения долгосрочной ссуды.

Ипотека – это способ обеспечения обязательства, когда предметом залога служит недвижимое имущество.

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted from the bottom right towards the top right, located in the lower right quadrant of the slide.

ТИПЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

**Постоянный
ипотечный
кредит**

**Кредит с переменной
процентной ставкой**

**Кредит с
«шаровым»
платежом**

**«Ролл-оверная»
ипотека**

**«Пружинный»
кредит**

**Кредит с
перезакладываемым
залогом**

**Кредит с
нарастающими
платежами**

**Кредит с
обратным
аннуитетом**

ательный кредит

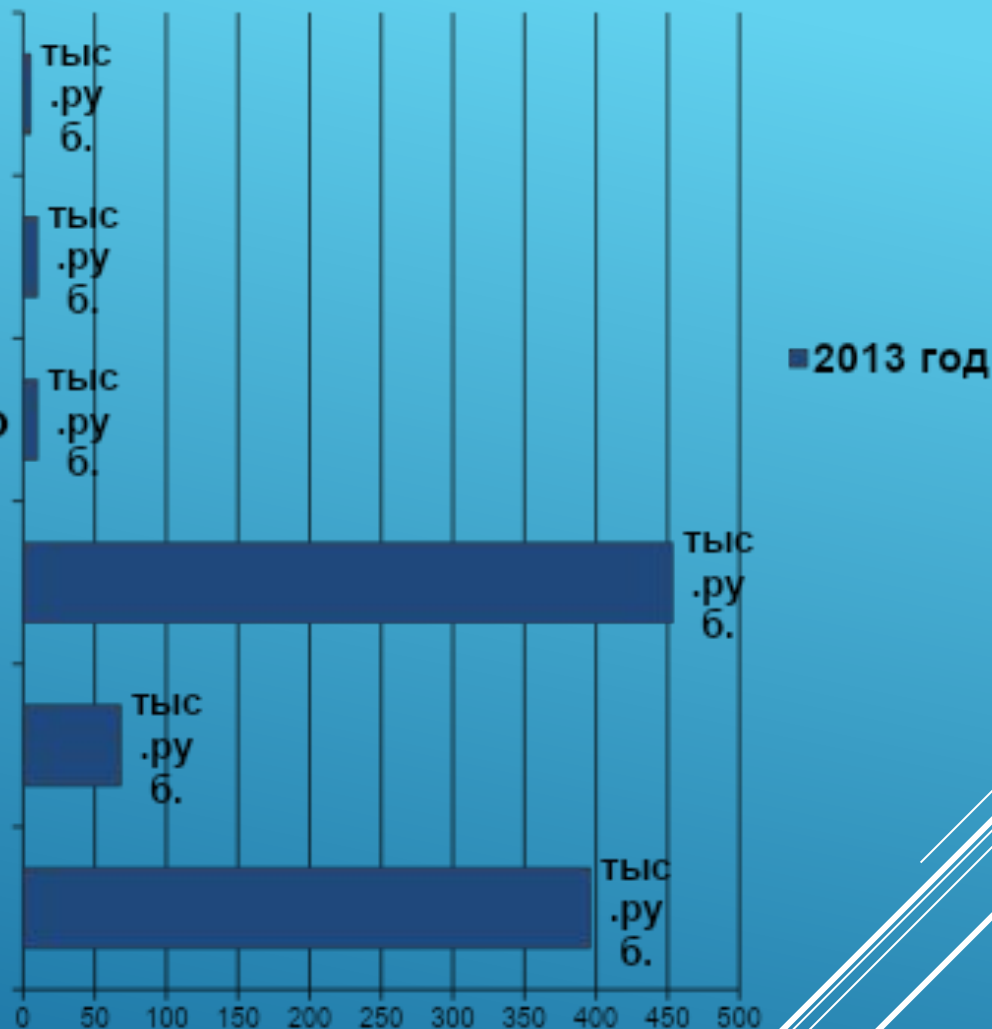
од залог ценных бумаг

а личное подсобное хозяйство

ый кредит

дит

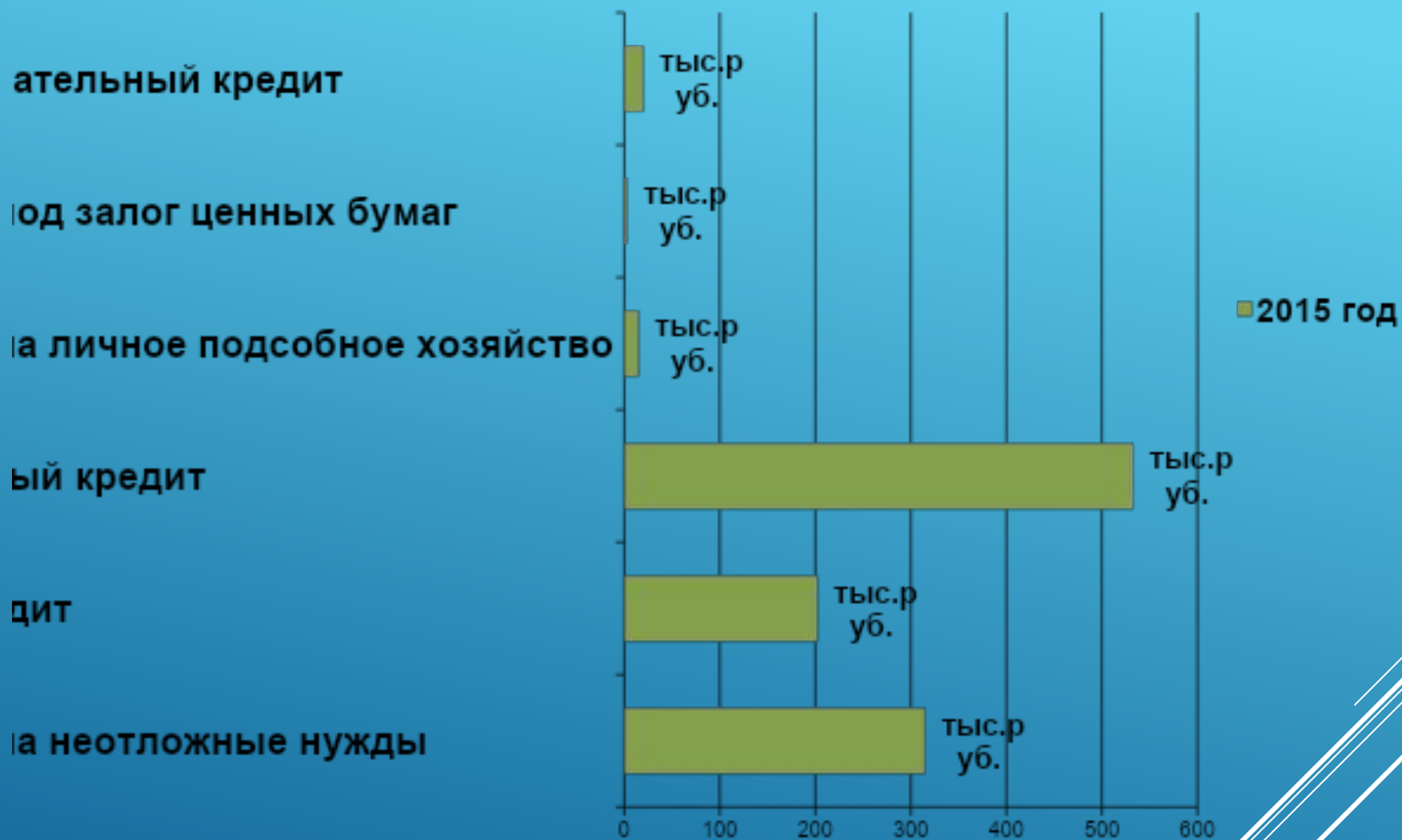
а неотложные нужды



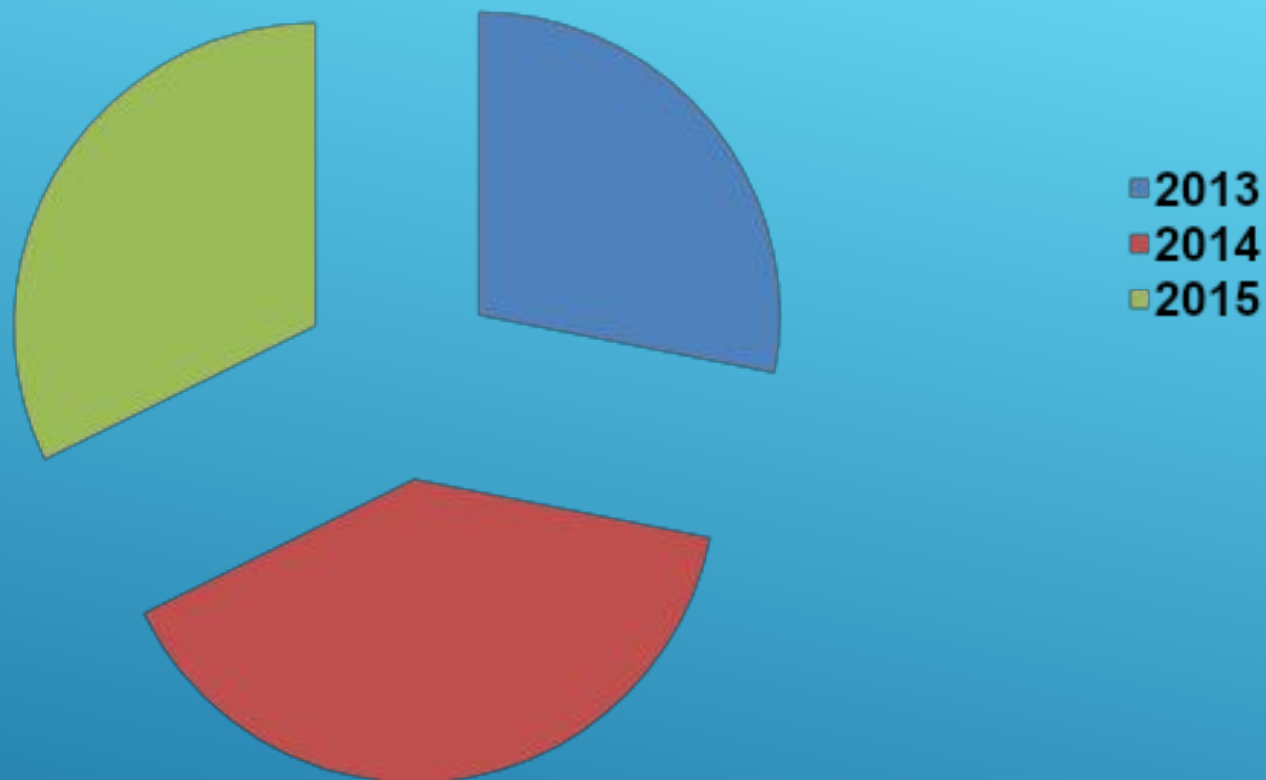
Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2013 год



Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2014 ГОД



Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2015 год



**Объем выдачи ипотечных кредитов в Сбербанке
России за 2013-2015 годы**

ПРОБЛЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В СБЕРБАНКЕ:

**Затянутый процесс
рассмотрения заявки
заемщика и объекта**

**Предоставление большого
количества документов для
получения кредита**

**Обязательное внесение
значительного
первоначального взноса**

Проблема сервиса

**Наличие задолженности
по ипотечным кредитам**

ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

Снизить процесс рассмотрения заявок на выдачу ипотечных кредитов (до двух дней)

Расширить круг строительных компаний, при помощи которых упрощается получение предварительного договора о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости

Решить проблему значительного первоначального взноса можно путем внесения в качестве первоначального взноса итоговой суммы по срочному депозиту

Необходимо ввести отлаженно действующую систему взаимосвязей между отделениями

Снизить задолженность по ипотечным кредитам, путем предоставления банком помощи в управлении денежными средствами заемщика

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

