



Тема доклада:
« Основные тенденции
на болгарском рынке
недвижимости »

GRANDIMOT



Наш мир это единый организм и события прошлого, 2014 года, сыграли злую шутку со всеми его участниками.

Санкции Евросоюза в отношении России и наш адекватный ответ им. Помните.



Произошла потеря большого рынка сбыта у товарищей из-за границы. Последующие спекуляции с валютой и обвал рубля, отпугнул потенциальных инвесторов в недвижимость.

Продолжается кризис в Европе и США, когда уже начинают закрываться производства и бизнес



Конечно, все это отражается и на болгарском рынке недвижимости. Но далеко не в худшую сторону, болгары неплохие бизнесмены и чутко реагируют на изменения рынка.



Начавшийся 2015 год будет годом сильных компаний



Рынок болгарской недвижимости, потихоньку, начинает отыгрывать свои позиции. Старые проекты достраиваются и выставляются на продажу. Непроданные готовые квартиры будут сдаваться. Впереди



По данным болгарского национального института статистики (НСИ), в сравнение с аналогичным кварталом 2014 года, разрешений полученных застройщиками на строительство жилых многоквартирных зданий в начале этого



А вот количество строящихся квартир в них увеличилось на 26,7%. Это свидетельствует о том, что застройщики просто решили сделать ставку на жилье малой площади и, соответственно, небольшого бюджета. Основной покупательский спрос держится в районе 17 000 – 20 000 евро. Это



Произошла переориентировка покупательского спроса на курортную недвижимость . Вместо россиян, сами болгары начали активно приобретать квартиры у моря, нового качества строительства



Повышенный налог на депозитные сбережения подвигает практичных болгар вкладывать свои деньги в недвижимость.



А вот россияне и «младшие братья» из Украины, наоборот свой интерес перенесли на городскую недвижимость, с ее развитой и действующей круглогодично инфраструктурой, удобную для переезда на ПМЖ. Или недорогой домик с участком, недалеко от моря до 30 000 евро. Такая недвижимость и сдается хорошо и для отдыха



Затяжной кризис на западе заставляет европейских инвесторов выставлять свою недвижимость по бросовым ценам. Иногда даже ниже нотариальной стоимости в половину.



Поэтому вторичный рынок заполняется очень интересными предложениями . И это тоже тенденция этого года, так как появился спрос на квартиры в малонаселенном доме и с минимальной таксой поддержки . А то и вовсе



Появился спрос на частные дома и участки земли. Если вернуться к статистике, то по сравнению с первым кварталом прошлого года, выданных разрешений на строительство частных домов в селах и дачных зонах выросло на 7,7%. Лидируют в предпочтениях бургасская и



Многие ведь начинают искать жилье, где можно было бы остановиться большой семье, состоящей из бабушек и дедушек, родителей и детей. Предложений с видовыми участками земли, для желающих самим построить свой дом, становится все больше. Есть адрес, есть предложение



Подведу итог. Кто планировал покупку и как говорится, выстрадал ее, сейчас самое время покупать. На данный момент цены на жилье в Болгарии достаточно стабильны и не высоки. Даже при нынешнем курсе евро и в перерасчете на рубли



Есть много предложений до 35 000 евро. Снизать себе в убыток застройщики вряд ли будут, так как спрос есть, меняются только категории покупателей. Цены и так самые низкие в ЕС. А море и солнце -



Добро



Eleonora Elenska

Shief Grandimot LTD

Phone : +359 889 590 023

+359 878 954 319

E-mail : elenska@mail.ru

Skype : elenska60

www.grandimoti.com

Варна, Болгария



Александр и Ольга

Рулевы

представители

компании

Тел.: +7 931 308 7 380

+7 921 308 4 380

E-mail : arulevbkru@yandex.ru

Skype : arulevbkru1

[https:// vk.com/asparyh](https://vk.com/asparyh)

Санкт - Петербург

GRANDIMOT