



Тема доклада:  
« Основные тенденции  
на болгарском рынке  
недвижимости »

GRANDIMOT



**Наш мир это единый организм и события прошлого, 2014 года, сыграли злую шутку со всеми его участниками.**

**Санкции Евросоюза в отношении России и наш адекватный ответ им. Помните.**



**Произошла потеря большого рынка сбыта у товарищей из-за границы. Последующие спекуляции с валютой и обвал рубля, отпугнул потенциальных инвесторов в недвижимость.**

**Продолжается кризис в Европе и США, когда уже начинают закрываться производства и бизнес**



**Конечно, все это отражается и на болгарском рынке недвижимости. Но далеко не в худшую сторону, болгары неплохие бизнесмены и чутко реагируют на изменения рынка.**



**Начавшийся 2015 год будет годом сильных компаний**



**Рынок болгарской недвижимости, потихоньку, начинает отыгрывать свои позиции. Старые проекты достраиваются и выставляются на продажу. Непроданные готовые квартиры будут сдаваться. Впереди**



**По данным болгарского национального института статистики (НСИ), в сравнение с аналогичным кварталом 2014 года, разрешений полученных застройщиками на строительство жилых многоквартирных зданий в начале этого**



**А вот количество строящихся квартир в них увеличилось на 26,7%. Это свидетельствует о том, что застройщики просто решили сделать ставку на жилье малой площади и, соответственно, небольшого бюджета. Основной покупательский спрос держится в районе 17 000 – 20 000 евро. Это**



**Произошла переориентировка покупательского спроса на курортную недвижимость . Вместо россиян, сами болгары начали активно приобретать квартиры у моря, нового качества строительства**



**Повышенный налог на депозитные сбережения подвигает практичных болгар вкладывать свои деньги в недвижимость.**



**А вот россияне и «младшие братья» из Украины, наоборот свой интерес перенесли на городскую недвижимость, с ее развитой и действующей круглогодично инфраструктурой, удобную для переезда на ПМЖ. Или недорогой домик с участком, недалеко от моря до 30 000 евро. Такая недвижимость и сдается хорошо и для отдыха**



**Затяжной кризис на западе заставляет европейских инвесторов выставлять свою недвижимость по бросовым ценам. Иногда даже ниже нотариальной стоимости в половину.**



**Поэтому вторичный рынок заполняется очень интересными предложениями . И это тоже тенденция этого года, так как появился спрос на квартиры в малонаселенном доме и с минимальной таксой поддержки . А то и вовсе**



**Появился спрос на частные дома и участки земли. Если вернуться к статистике, то по сравнению с первым кварталом прошлого года, выданных разрешений на строительство частных домов в селах и дачных зонах выросло на 7,7%. Лидируют в предпочтениях бургасская и**



**Многие ведь начинают искать жилье, где можно было бы остановиться большой семье, состоящей из бабушек и дедушек, родителей и детей. Предложений с видовыми участками земли, для желающих самим построить свой дом, становится все больше. Есть адрес, есть предложение**



**Подведу итог. Кто планировал покупку и как говорится, выстрадал ее, сейчас самое время покупать. На данный момент цены на жилье в Болгарии достаточно стабильны и не высоки. Даже при нынешнем курсе евро и в перерасчете на рубли**



**Есть много предложений до 35 000 евро. Снизать себе в убыток застройщики вряд ли будут, так как спрос есть, меняются только категории покупателей. Цены и так самые низкие в ЕС. А море и солнце -**



Добро



**Eleonora Elenska**

**Shief Grandimot LTD**

**Phone : +359 889 590 023**

**+359 878 954 319**

**E-mail : [elenska@mail.ru](mailto:elenska@mail.ru)**

**Skype : elenska60**

**[www.grandimoti.com](http://www.grandimoti.com)**

**Варна, Болгария**



**Александр и Ольга**

**Рулевы**

***представители***

***компании***

**Тел.: +7 931 308 7 380**

**+7 921 308 4 380**

**E-mail : [arulevbkru@yandex.ru](mailto:arulevbkru@yandex.ru)**

**Skype : arulevbkru1**

**[https:// vk.com/asparyh](https://vk.com/asparyh)**

**Санкт - Петербург**

**GRANDIMOT**