


**Особенности аграрных
отношений. Земельная рента.
Цена земли**



Сельскохозяйственное производство связано с особым средством производства — землей.

ЗЕМЛЯ – один из факторов производства, употребляется в широком смысле слова и охватывает все, что дано природой в ограниченном объёме и обладает полезностью.


Земля не является результатом человеческого труда, но для сельского хозяйства основное средство производства.




Остроту в связи с этим приобретают в обществе отношения собственности на землю.

Основа аграрного производства – это собственность на землю, поскольку от характера присвоения земли зависят отношения пользования, владения и распоряжения землёй.


Землевладение – признание права физического или юридического лица на определённый участок или территорию.




Аграрные отношения — это социально-экономические взаимоотношения между всеми хозяйствующими в обществе субъектами по поводу воспроизводства сельскохозяйственной продукции





В отличие от средств производства других отраслей, являющихся результатом труда прошлых периодов, т.е. овеществленным трудом, земля — продукт природы. Она — невоспроизводимое средство производства, не может перемещаться, т.е. физически неподвижна, ее количество ограничено.


- 
- Особенность земли как средства производства состоит в том, что она биологически участвует в процессе производства. Поэтому результаты труда в сельском хозяйстве во многом зависят от естественного плодородия почвы.
 - Особенностью сельского хозяйства является и то, что предметы труда здесь — живые организмы (растения и животные), предполагающие наличие особых профессиональных знаний и отношений к этим предметам труда, также подверженным влиянию природно-климатических условий.




Существенные особенности в организации сельскохозяйственного труда.


- 
- Во-первых, в этой отрасли малоэффективным оказывается централизованное управление, поскольку оно затрудняет реакцию на изменения в производстве, оказываемые природой;

- 
- во-вторых, в сельском хозяйстве мало оправданно углубленное разделение труда на управленческий и исполнительский. Здесь более целесообразно соединение функций работника-исполнителя с управленческими функциями, так как работник сельского хозяйства должен не только выполнять физические работы, но и знать технологию выращивания культур, уметь ее регулировать в соответствии с изменяющимися условиями.


- 
- Результаты труда в сельском хозяйстве представляют собой сложное переплетение естественных (почвенно-климатических, биологических) и экономических процессов. Особую роль в сельскохозяйственном производстве играет фактор времени — сезонность. До 50% средств производства, используемых в сельском хозяйстве, включаются в производственный процесс, минуя сферу товарно-денежных отношений. Это семена, корма, оборот стада, которые создаются внутри самих хозяйств и используются ими же в натуральной форме.
 - Из-за специфики сельскохозяйственного производства оборот капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью замедлен.



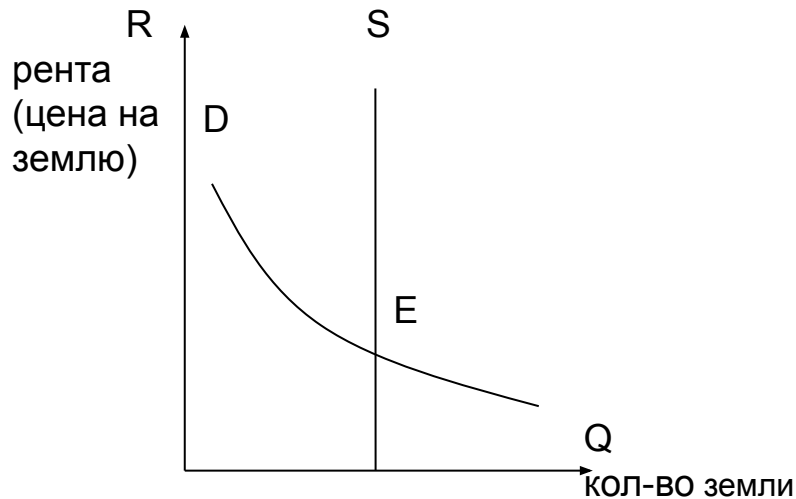
Главный вывод состоит в том, что эффективность сельскохозяйственного производства является результатом системного взаимодействия трех основных факторов: труда, земли и капитала.



**Спрос на землю определяется как
совокупный спрос всех
заинтересованных и
незаинтересованных в сельском
хозяйстве покупателей**



Предложение земли определяется общим предложением всех собственников земли, при этом земля обладает природной ограниченностью, общее её количество не может увеличиться под воздействием роста цен на неё и уменьшается при снижении цен, что показывает абсолютно не эластичное предложение по цене.





**Равновесие рынка
земли.**


Поскольку предложение земли относительно неизменно объём ренты полностью зависит от спроса на землю, чем он выше, тем выше рента и наоборот.

Рента как экономическая категория – это доход от земли, предложение которой не эластично является частью арендной платы.

А плата = з/ рента + %на ранее вложенный капитал + Ао основные средства

- 
- Если уровень арендной платы выше, т.е., предложение превышает спрос на землю, собственники будут испытывать трудности со сдачей земли в аренду и будут вынуждены снижать уровень арендной платы.
Если уровень арендной платы ниже, то спрос превысит предложение, и этот высокий спрос даст возможность арендаторам повышать плату за землю.

- 
- Рентные отношения— одна из сущностных черт аграрных отношений.
 - Рентные отношения в сельском хозяйстве являются следствием ограниченности земли вообще как основного средства производства в сельском хозяйстве и неравноценности земельных участков по плодородию и месторасположению. В соответствии с классическим определением земельной ренты она представляет собой особый доход, который получают земельные собственники при распределении общественного продукта.

- 
- Земельная рента, возникающая как результат различий земельных участков в плодородии и месторасположении к рынку, называется дифференциальной рентой первой формы, или дифференциальной рентой I.
 - Дифференциальная рента второй формы, или дифференциальная рента II, образуется из различной эффективности последовательных вложений труда и капитала в производство сельскохозяйственной продукции на одном и том же земельном участке.

- 1.Спрос на землю определяется как
 - А. совокупный спрос всех заинтересованных и незаинтересованных в сельском хозяйстве покупателей.
 - В. совокупный спрос всех покупателей.
 - С. показатель результативности сельского хозяйства
 - Д. поддержание производителей сельхоз продукции
 - Е. нет правильного ответа
- 2. Землевладение – это:
 - А. признание права физического или юридического лица на определённый участок или территорию.
 - В. аренда на определенный период
 - С. безвозмездное право пользования
 - Д. кредит
 - Е. все вместе взятые
- 3.К важнейшим факторам производства относят
 - А. труд землю капитал предпринимательство
 - В. человека и природу
 - С. только капитал
 - Д. только природные ресурсы
 - Е. заинтересованность предпринимателей



■ 4. Цена за использование земли и других ресурсов

- А. рента
- В. налог
- С. акциз
- Д. доход
- Е. лизинг

■ 5. Особенность земли как средства производства состоит

- А. она биологически участвует в процессе производства
- В. не участвует в процессе производства
- С. дает работу трудовым ресурса
- Д. является собственностью государства
- Е. нет верного
- F Все ответы