



**Особенности аграрных
отношений. Земельная рента.
Цена земли**



Сельскохозяйственное производство связано с особым средством производства — землей.

ЗЕМЛЯ – один из факторов производства, употребляется в широком смысле слова и охватывает все, что дано природой в ограниченном объёме и обладает полезностью.

Земля не является результатом человеческого труда, но для сельского хозяйства основное средство производства.



Остроту в связи с этим приобретают в обществе отношения собственности на землю.

Основа аграрного производства – это собственность на землю, поскольку от характера присвоения земли зависят отношения пользования, владения и распоряжения землёй.

Землевладение – признание права физического или юридического лица на определённый участок или территорию.



Аграрные отношения — это социально-экономические взаимоотношения между всеми хозяйствующими в обществе субъектами по поводу воспроизводства сельскохозяйственной продукции



В отличие от средств производства других отраслей, являющихся результатом труда прошлых периодов, т.е. овеществленным трудом, земля — продукт природы. Она — невоспроизводимое средство производства, не может перемещаться, т.е. физически неподвижна, ее количество ограничено.

- 
- Особенность земли как средства производства состоит в том, что она биологически участвует в процессе производства. Поэтому результаты труда в сельском хозяйстве во многом зависят от естественного плодородия почвы.
 - Особенностью сельского хозяйства является и то, что предметы труда здесь — живые организмы (растения и животные), предполагающие наличие особых профессиональных знаний и отношений к этим предметам труда, также подверженным влиянию природно-климатических условий.



Существенные особенности в организации сельскохозяйственного труда.

- 
- Во-первых, в этой отрасли малоэффективным оказывается централизованное управление, поскольку оно затрудняет реакцию на изменения в производстве, оказываемые природой;

- 
- во-вторых, в сельском хозяйстве мало оправданно углубленное разделение труда на управленческий и исполнительский. Здесь более целесообразно соединение функций работника-исполнителя с управленческими функциями, так как работник сельского хозяйства должен не только выполнять физические работы, но и знать технологию выращивания культур, уметь ее регулировать в соответствии с изменяющимися условиями.

- 
- Результаты труда в сельском хозяйстве представляют собой сложное переплетение естественных (почвенно-климатических, биологических) и экономических процессов. Особую роль в сельскохозяйственном производстве играет фактор времени — сезонность. До 50% средств производства, используемых в сельском хозяйстве, включаются в производственный процесс, минуя сферу товарно-денежных отношений. Это семена, корма, оборот стада, которые создаются внутри самих хозяйств и используются ими же в натуральной форме.
 - Из-за специфики сельскохозяйственного производства оборот капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью замедлен.



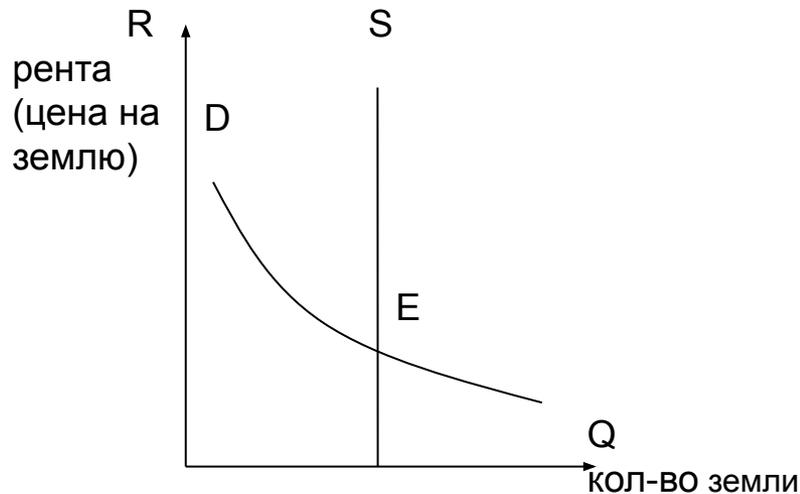
Главный вывод состоит в том, что эффективность сельскохозяйственного производства является результатом системного взаимодействия трех основных факторов: труда, земли и капитала.



**Спрос на землю определяется как
совокупный спрос всех
заинтересованных и
незаинтересованных в сельском
хозяйстве покупателей**



Предложение земли определяется общим предложением всех собственников земли, при этом земля обладает природной ограниченностью, общее её количество не может увеличиться под воздействием роста цен на неё и уменьшается при снижении цен, что показывает абсолютно не эластичное предложение по цене.



Равновесие рынка
земли.

Поскольку предложение земли относительно неизменно объём ренты полностью зависит от спроса на землю, чем он выше, тем выше рента и наоборот.

Рента как экономическая категория – это доход от земли, предложение которой не эластично является частью арендной платы.

А плата = з/ рента + %на ранее вложенный капитал + Ао основные средства

- 
- Если уровень арендной платы выше, т.е., предложение превышает спрос на землю, собственники будут испытывать трудности со сдачей земли в аренду и будут вынуждены снижать уровень арендной платы.
Если уровень арендной платы ниже, то спрос превысит предложение, и этот высокий спрос даст возможность арендаторам повышать плату за землю.

- 
- Рентные отношения— одна из сущностных черт аграрных отношений.
 - Рентные отношения в сельском хозяйстве являются следствием ограниченности земли вообще как основного средства производства в сельском хозяйстве и неравноценности земельных участков по плодородию и месторасположению. В соответствии с классическим определением земельной ренты она представляет собой особый доход, который получают земельные собственники при распределении общественного продукта.

- 
- Земельная рента, возникающая как результат различий земельных участков в плодородии и месторасположении к рынку, называется дифференциальной рентой первой формы, или дифференциальной рентой I.
 - Дифференциальная рента второй формы, или дифференциальная рента II, образуется из различной эффективности последовательных вложений труда и капитала в производство сельскохозяйственной продукции на одном и том же земельном участке.

- 1.Спрос на землю определяется как
 - А. совокупный спрос всех заинтересованных и незаинтересованных в сельском хозяйстве покупателей.
 - В. совокупный спрос всех покупателей.
 - С. показатель результативности сельского хозяйства
 - Д. поддержание производителей сельхоз продукции
 - Е. нет правильного ответа
- 2. Землевладение – это:
 - А. признание права физического или юридического лица на определённый участок или территорию.
 - В. аренда на определенный период
 - С. безвозмездное право пользования
 - Д. кредит
 - Е. все вместе взятые
- 3.К важнейшим факторам производства относят
 - А. труд землю капитал предпринимательство
 - В. человека и природу
 - С. только капитал
 - Д. только природные ресурсы
 - Е. заинтересованность предпринимателей



■ 4. Цена за использование земли и других ресурсов

- А. рента
- В. налог
- С. акциз
- Д. доход
- Е. лизинг

■ 5. Особенность земли как средства производства состоит

- А. она биологически участвует в процессе производства
- В. не участвует в процессе производства
- С. дает работу трудовым ресурса
- Д. является собственностью государства
- Е. нет верного
- F Все ответы