

Лекция 5.

Тема: Особенности нотариального удостоверения отдельных видов сделок

План

- 1. Удостоверение доверенностей.
- 2. Удостоверение брачного договора.
- 3. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.
- 4. Удостоверение завещаний.

Цель

- Выявить и уяснить особенности нотариального удостоверения доверенностей, брачного договора, соглашения об уплате алиментов, завещаний.

Литература

Основная учебная литература

- Гомола А.И. Нотариат : учебник для среднего профессионального образования. - 5-е изд., исправ. и доп. - М. : Академия.- 2008
- Власов Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. - 2-е изд. - М. : ОМЕГА-Л.- 2006
- Подобед М.А. Нотариат в Российской Федерации. - М. : ОМЕГА-ЭЛ.- 2005

Нормативно-правовые акты

- Конституция РФ 1993
- Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006.№230-ФЗ
- Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Закон Смоленской области «О нотариате» от 12.01.1999г (в ред. Закона Смоленской области от 22.06.2007 №57-З).

Нормативно-правовые акты (продолжение)

- Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 №351 «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках»
- Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 №99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах»
- Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей командирами (начальниками) воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, начальниками, их заместителями по медицинской части, старшими и дежурными врачами госпиталей, санаториев и других военно-лечебных учреждений, утвержденной Минюстом СССР по согласованию с Минобороны СССР 15 марта 1974 г.;
- Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей начальниками мест лишения свободы, утвержденной Минюстом СССР по согласованию с МВД СССР 14 марта 1974 г.;
- Инструкции о порядке удостоверения завещаний главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами больниц, других стационарных лечебно-профилактических учреждений, санаториев, а также директорами и главными врачами домов для престарелых и инвалидов, утвержденной Минюстом СССР 20 июня 1974 г.;
- Инструкции о порядке удостоверения завещаний капитанами морских судов или судов внутреннего плавания, утвержденной Минюстом СССР 20 мая 1974 г..
- Инструкции о порядке удостоверения завещаний начальниками разведочных, арктических и других подобных им экспедиций, утвержденной Минюстом СССР 29 июня 1974 г.;

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- Доверенность
- Доверитель
- Поверенный
- Завещание
- Завещатель
- Наследование по закону
- Наследование по завещанию
- Завещательный отказ
- Завещательное распоряжение
- Завещательное возложение
- Соглашение об уплате алиментов
- Брачный договор

Представительство - совершение юридических действий одним лицом от имени другого лица.

Признаки:

Представитель действует от имени представляемого

Действия совершаются в пределах его полномочий

Представитель действует строго в рамках предоставленных ему полномочий

Представитель действует осмысленно и разумно

Доверенность

- письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (представляемым) другому лицу (представителю) для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенностей

- Генеральная (общая) доверенность
 - Предусматривает полномочия на совершение определенных юридических действий
- Специальная доверенность
 - На совершение однородных юридических действий
- Разовая доверенность
 - (для совершения строго определенного юридического действия)

Срок доверенности

Не может быть больше 3 лет

Если срок не указан –
доверенность сохраняет силу в
течение 1 года со дня ее
совершения

Если дата совершения не
указана – доверенность
ничтожна

Форма доверенности - простая письменная.

- Если доверенность выдается для совершения сделок, требующих нотариальной формы, она должна быть нотариально удостоверена. В п. 3 ст. 185 ГК РФ предусмотрены виды доверенностей, приравняемых по юридической силе к нотариально удостоверенным.

удостоверенным приравняются:

- **доверенности, удостоверенные:**
- начальниками мест лишения свободы в отношении доверителей, содержащихся в этих учреждениях;
- администрацией учреждений соцзащиты населения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа соцзащиты в отношении совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты.
- **Доверенности на получение зарплаты, иных платежей, корреспонденции, авторского вознаграждения, вкладов в банки, удостоверенные:**
- Организацией, в которой работает или учится доверитель;
- ЖЭО по месту жительства доверителя;
- Администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находится доверитель.

Нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

- Перед тем, как заверить доверенность, нотариус обязан:
- Зачитать лицу ее текст;
- Предупредить о юридических последствиях совершения данной доверенности;
- Разъяснить порядок отмены доверенности.

В доверенности должны быть указаны:

- Место и дата ее подписания;
- Сведения о лицах, подписавших доверенность, а именно:
- В отношении физических лиц – ФИО, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес ПМЖ;
- В отношении ЮЛ – полное наименование ЮЛ, ИНН, юридический адрес, дата и место государственной регистрации, № свидетельства о регистрации, адрес фактического местонахождения.
- В доверенности должны быть **четко указаны передаваемые полномочия.**

Основания прекращения доверенности

- истечение срока доверенности;
- совершения действия, предусмотренного доверенностью;
- отмена доверенности лицом, выдавшим ее, т.е. представляемым;
- отказ представителя от доверенности;
- прекращение юридического лица (представителя или представляемого);
- смерть представителя либо представляемого, признание любого из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Брачный договор

- соглашение лиц, вступающих в брак или соглашение супругов, в котором определены имущественные права и обязанности супругов в браке, а также в случае его расторжения.
- Форма – письменная, нотариально удостоверенная
- Предмет брачного договора – правовой режим имущества супругов

Содержание брачного договора

- права и обязанности супругов по взаимному содержанию;
- способ участия в доходах друг друга;
- порядок участия в совместных расходах;
- порядок передачи имущества каждому из супругов в случае расторжения брака;
- иное.
- Возникновение прав и обязанностей может быть поставлено в зависимость от наступления определенных сроков или событий.

Ограничения в содержании брачного договора

- В БД не могут быть включены следующие положения:
- ограничение правоспособности или дееспособности супругов, права на обращение в суд за защитой своих прав и интересов;
- размещение личных неимущественных отношений между супругами, прав и обязанностей супругов в отношении детей;
- условия, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания;
- условия, которые ставят одного из супругов в неблагоприятное положение

Соглашение об уплате алиментов

- Заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и получателем.
- Обладает силой исполнительного листа и обязательно для исполнения.
- Форма – письменная, нотариально удостоверенная (несоблюдение формы влечет недействительность соглашения).
- Стороны:
- Получатель алиментов и плательщик алиментов (супруги, братья, сестры, отчимы, пасынки, падчерицы, т.е. члены семьи).
- В случаях недееспособности одной или обеих сторон сторонами соглашения являются их законные представители.
- При удостоверении соглашения, одна из сторон которого является неполностью дееспособной, нотариус истребует письменное согласие законного представителя такой стороны.

Нотариус проверяет существенные условия

- **предмет** соглашения (устанавливается соглашением сторон, но не ниже того предела, как если бы он был взыскан по суду);
- **способ** уплаты :
 - в доле к заработку или другому доходу плательщика;
 - в неизменной денежной сумме, уплачиваемой периодически;
 - в твердой денежной сумме единовременно;
 - путем предоставления имущества;
 - иными способами, определенными соглашением сторон.
- **сроки** выплаты (определяются сторонами);
- **размер** алиментов (определяется сторонами, должен быть индексирован).

Завещание

- **личное распоряжение гражданина на случай смерти по поводу принадлежащего ему имущества с назначением наследников, сделанное в установленной законом форме.**

Признаки и принципы

завещания

Личный характер Завещание должно быть **собственноручно подписано** завещателем, за исключением случаев, предусмотренных законом (п. 3 ст. 1125 ГК: физические недостатки, тяжелая болезнь либо неграмотность завещателя).

Принцип

тайны завещания

Свобода завещания (ст. 1119 ГК) **ограничивается** только правилами об **обязательной доле в наследстве** (ст. 1149 ГК).

Принцип Статьей 1123

совершения завещания и определен круг лиц, которые не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены. К таким лицам относятся: нотариус; другое удостоверяющее завещание лицо; переводчик; исполнитель завещания

Признание завещания недействительным

- Завещание может быть признано **недействительным** по общим основаниям, установленным законом для признания сделок недействительными (ст. 168-179 ГК).
- Так, в зависимости от обстоятельств может быть признано недействительным завещание:
 - не соответствующее закону или иным правовым актам;
 - совершенное гражданином, не обладающим дееспособностью в полном объеме;
 - совершенное гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
 - совершенное под влиянием обмана, насилия, угрозы и т.п.

Специальные основания признания завещания недействительным

- Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.
- **Частные основания недействительности завещания** названы в п. 3 ст. 1124 ГК, и связаны они с фактом присутствия при совершении завещания **свидетеля**. Присутствие свидетеля при совершении завещания может иметь место по желанию завещателя (при нотариальном удостоверении завещания). Вместе с тем Кодексом названы основания, когда присутствие свидетеля при совершении завещания является обязательным (закрытое завещание и завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах).
- В случае, когда по желанию завещателя либо в определенных законом случаях при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче завещания нотариусу присутствуют свидетели, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя (п. 2 ст. 1124 ГК):
 - нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
 - лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
 - граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
 - неграмотные;
 - граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
 - лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

Форма завещания

- Завещание должно быть составлено в **письменной форме и удостоверено нотариусом**, поэтому несоблюдение формы завещания влечет его ничтожность.
- Удостоверение завещания другими лицами допускается в случаях, предусмотренных п. 7 ст. 1125 (должностными лицами органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в предусмотренных законом случаях), ст. 1127 (завещания, приравненные к нотариально удостоверенным) и п. 2 ст. 1128 ГК (завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках - уполномоченным служащим банка) и в случаях, предусмотренных ст. 1129 ГК.

Место удостоверения завещания

- в любой государственной нотариальной конторе, у любого нотариуса, занимающегося частной практикой, а также в случаях, предусмотренных законом, - должностным лицом любого органа местного самоуправления (в населенных пунктах, где не имеется нотариальных контор) или консульского учреждения.
- Место жительства завещателя при нотариальном удостоверении завещания значения не имеет.
- Особенностью является только удостоверение завещания с выездом нотариуса за пределы его нотариального округа. В соответствии со ст. 13 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса.

Правом толкования завещания наделены

нотариус

Исполнитель завещания
(душеприказчик)

Суд

Наследниками по завещанию могут являться:

физические лица,
входящие в круг
наследников по
закону

физические лица,
не входящие в круг
наследников по
закону

юридические лица
(если к моменту
открытия
наследства они
зарегистрированы
в установленном
законом порядке)

Российская
Федерация

Субъекты
Российской
Федерации

муниципальные
образования;

Иностранные
государства

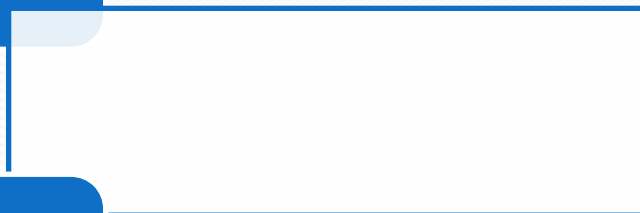
Международные
организации

Виды завещательных распоряжений

Подназначение наследника (субституция)



Завещательный отказ (легат)



Возложение



Правила удостоверения завещания

- Удостоверение личности завещателя
- Проверка дееспособности завещателя
- Соблюдение требований законодательства к тексту завещания

ВЫВОДЫ

- Таким образом, в обязательном порядке с соблюдением требований законодательства к тексту документа, удостоверяются нотариусом доверенности, выдаваемые гражданами; брачные договоры, соглашения об уплате алиментов и завещания.