

***ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОСТОЧНАЯ ЭКОНОМИКО-ЮРИДИЧЕСКАЯ ГУМАНИТАРНАЯ  
АКАДЕМИЯ  
(Академия ВЭГУ)***

***Выпускная квалификационная работа***

***Тема: Оценка и управление стоимости  
предприятия  
(на примере ООО «ПродХимПром»)***

Руководитель:  
Исхакова А.М.  
Выполнил:  
Лысов И.П.

***УФА, 2016***

## *Актуальность исследования*

Оценка стоимости бизнеса в реальном секторе экономике играет важную роль. Если правильно оценивать стоимость бизнеса или проекта, то это поможет привлечь частные инвестиции в развитие предприятий и повысить конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.

В производственно-экономической практике экономических субъектов появляется множество случаев, когда возникает необходимость оценить рыночную стоимость имущества предприятий. Без нее не обходится ни одна операция по купле-продаже имущества, кредитованию, страхованию, разрешению имущественных споров, налогообложению и так далее. Отсюда возникает потребность в специалистах по оценочной деятельности.

Оценочная деятельность является основной частью процесса реформирования экономики и создания правового государства.

## *Объект исследования*

Бизнес ООО «ПродХимПром»

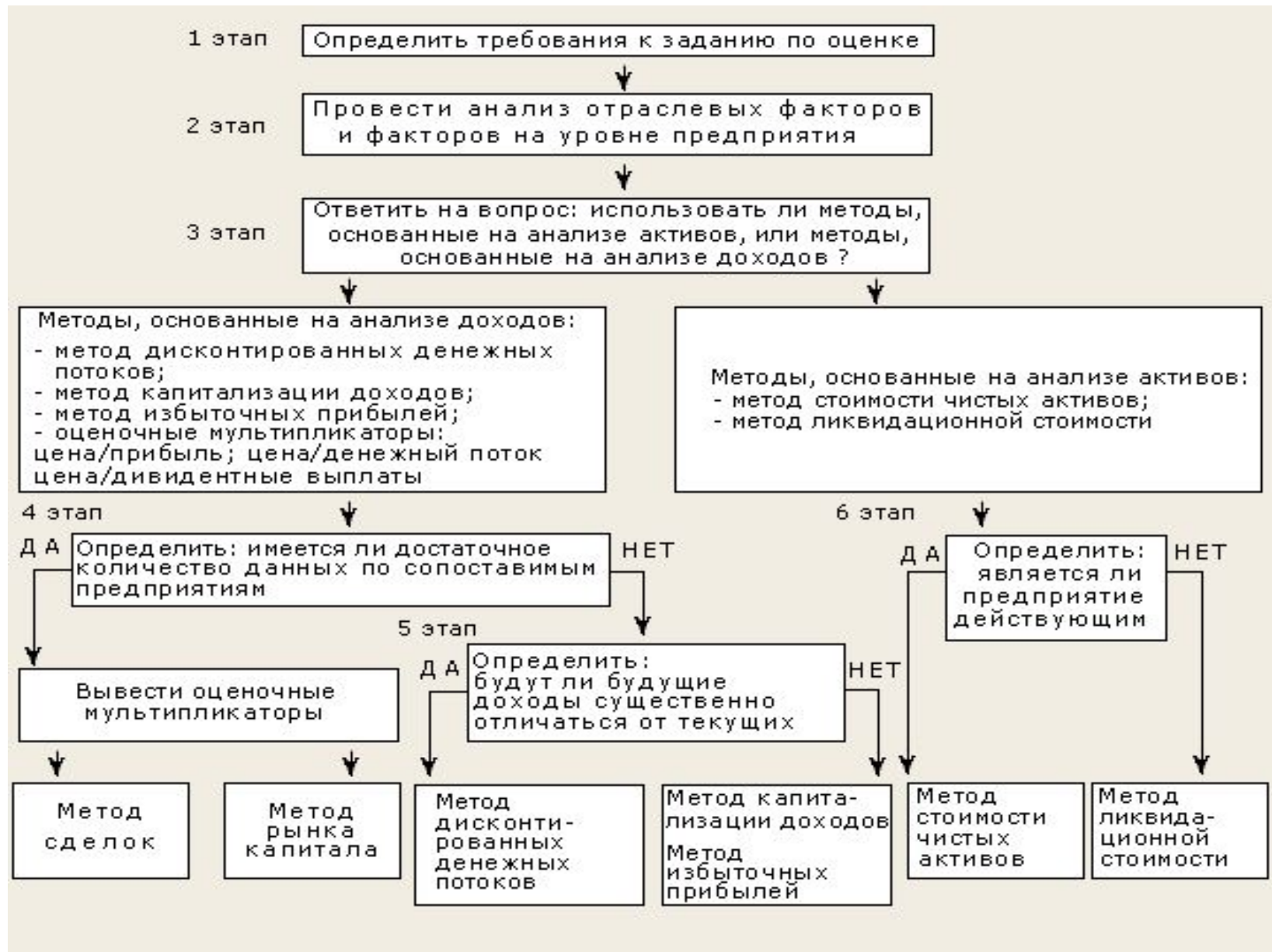
## *Предмет исследования*

Инструменты оценки стоимости бизнеса

## *Цель выпускной квалификационной работы*

Обоснование стоимости бизнеса  
ООО «ПродХимПром»

# Этапы оценки

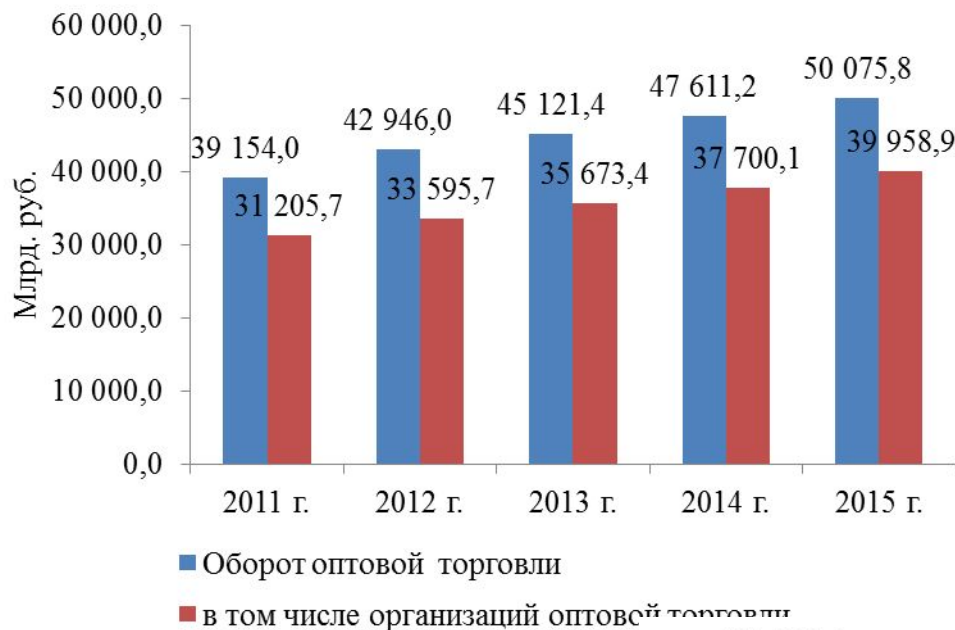


# Преимущества и недостатки методик оценки бизнеса

Методика	Преимущества	Недостатки
Сравнительный подход	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Стоимость отражает достигнутые результаты деятельности предприятия</li><li>2. Цена сделки непосредственно отражает ситуацию на рынке</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Не учитывает будущую стоимость предприятия</li><li>2. В связи со слабым развитием фондового рынка существует сложность в нахождении аналога</li><li>3. Необходимость внесения большого числа поправок</li></ol>
Доходный подход	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Учитывает будущие ожидания</li><li>2. Учитывает рыночный аспект (дисконт рыночный)</li><li>3. Учитывает экономическое устаревание</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Трудоемкий прогноз</li><li>2. Частично носит вероятностный характер</li></ol>
Затратный подход	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Основана на существующих активах, что устраняет значительную часть умозрительности, присущей другим методам</li><li>2. Пригодна для оценки вновь возникших предприятий, холдинговых и инвестиционных компаний</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Не учитывает будущую прибыль, т. е. перспектив бизнеса</li><li>2. Не рассматривает уровни прибылей</li><li>3. Часто не учитывает стоимость НМА и goodwill</li></ol>

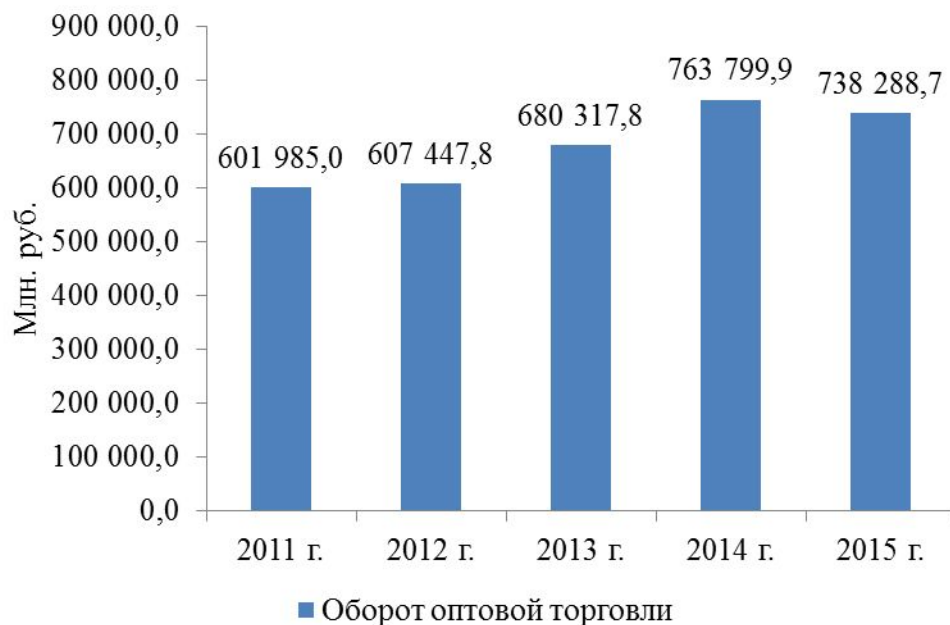


# Динамика оборота оптовой торговли



Динамика оборота оптовой торговли РФ

Динамика оборота оптовой торговли Челябинской области



# Динамика показателей рентабельности



- Рентабельность основной деятельности (рентабельность издержек)
- Рентабельность оборота (продаж)
- Норма прибыли (коммерческая маржа)

# *Расчет рыночной стоимости затратным подходом*

Стоимость трактора Беларусь-82 с бульдозерной навеской, рассчитанная затратным подходом 120 тыс. руб.

Стоимость объекта недвижимости (затратный подход) 3 207 тыс. руб.

Рыночная стоимость материальных ценностей на дату оценки, и округления составляет: 28,2 тыс. руб.

Дебиторская задолженность ООО

«ПродХимПром» составляет 3 887 тыс. руб.

Рыночная стоимость чистых активов ООО

«ПродХимПром» в рамках затратного подхода составляет 467 тыс. руб.



# Расчет рыночной стоимости доходным подходом

Показатель	1	2	3	4	5	Постпрогнозный период
Платежи за год, тыс. руб.	37 656	37 656	37 656	37 656	37 656	37656
Заработная плата со страховых взносами, тыс. руб.	7 254	7 254	7 254	7 254	7 254	
Расходы на содержание.	20 711	20 748	20 786	20 824	20 861	
Налог на имущество	235	232	230	228	226	
Налог на прибыль	4 793	4 786	4 779	4 772	4 765	
Денежный поток, тыс. руб.	4 663	4 636	4 607	4 579	4 550	
Ставка дохода	0.2	0,19403	0,18809	0,18218	0,17630	0,1763
Ставка дисконтирования, %	0,2	0,19403	0,18809	0,18218	0,17630	0,1763
Коэффициент дисконт	0,9129	0,7645	0,6435	0,5443	0,4628	
Дисконтированная стоимость денежных потоков, тыс. руб.	4 257	3 544	2 965	2 492	2 106	
Долгосрочный темп роста ден потока в постпрогнозном периоде	15364					-0,01561
Стоимость ден потока постпрогнозного периода						23746

# Согласование результатов оценки

Критерии	Затрат подход	Сравн подход	Доход подход
	Баллы		
Применимость подхода к оценке объекта согласно утвердив шимся в России и мире принципам и стандартам оценки	1		2
Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились расчеты	2		2
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя	1		2
Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	4		1
Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта	3		1
Итого	11		8
Сумма баллов	19		
Вес подхода %	58		44
Результат подхода, тыс. руб.	271		11594
<b>Согласованный результат, тыс. руб.</b>	<b>11 865</b>		

Подходы к оценке	Стоимость предприятия, тыс. руб.	Весовой коэффициент	Стоимость предприятия с учетом весовых коэффициентов, тыс. руб.
Затратный подход	467	0,371	220
Доходный подход	26352	0,629	13940
<b>Итого, тыс. руб.</b>			<b>14 160</b>



*Доклад окончен.*

*Спасибо за внимание.*