

Плательщики налога и объекты налогообложения

Плательщики налога на имущество организаций :

- российские организации;
- иностранные организации, имеющие в собственности недвижимое имущество на территории РФ.

Объект налогообложения — недвижимое имущество (с 01.01.2013)

Объектом налогообложения не признаются:

- земля и иные объекты природопользования;
- имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральным органам исполнительной власти, используемое для нужд обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в РФ.

Организации, освобожденные от уплаты налога на имущество:

религиозные организации, организации уголовно-исполнительной системы Минюста РФ и др.

Налоговый период и налоговая ставка

- ✓ **Налоговый период** - календарный год
- ✓ **Отчетные периоды** - I квартал, полугодие, 9 месяцев.
- ✓ **Предельная ставка** налога на имущество, установленная НК РФ, — 2,2%.

Налоговая база

Средняя стоимость имущества (СИ) за отчетный период (I квартал, 6 месяцев, 9 месяцев) и среднегодовая стоимость имущества определяется следующим образом

- за I квартал: $СИ_{\text{кв}} = (И_1 + И_2 + И_3 + И_4) : 4$;
- за 6 месяцев: $СИ_6 = (И_1 + И_2 + И_3 + И_4 + И_5 + И_6 + И_7) : 7$;
- за 9 месяцев: $СИ_9 = (И_1 + И_2 + И_3 + И_4 + И_5 + И_6 + И_7 + И_8 + И_9 + И_{10}) : 10$;
- за год: $СИ_{\text{год}} = (И_1 + И_2 + И_3 + И_4 + И_5 + И_6 + И_7 + И_8 + И_9 + И_{10} + И_{11} + И_{12} + И_{13}) : 13$,
- где $И_1, И_2, И_3, И_4, И_5, И_6, И_7, И_8, И_9, И_{10}, И_{11}, И_{12}, И_{13}$ — остаточная стоимость основных средств организации по состоянию соответственно на 1 января, 1 февраля, 1 марта, 1 апреля, 1 мая, 1 июня, 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября, 1 декабря, 31 декабря отчетного года.

$$И = 01 + 03 - 02$$