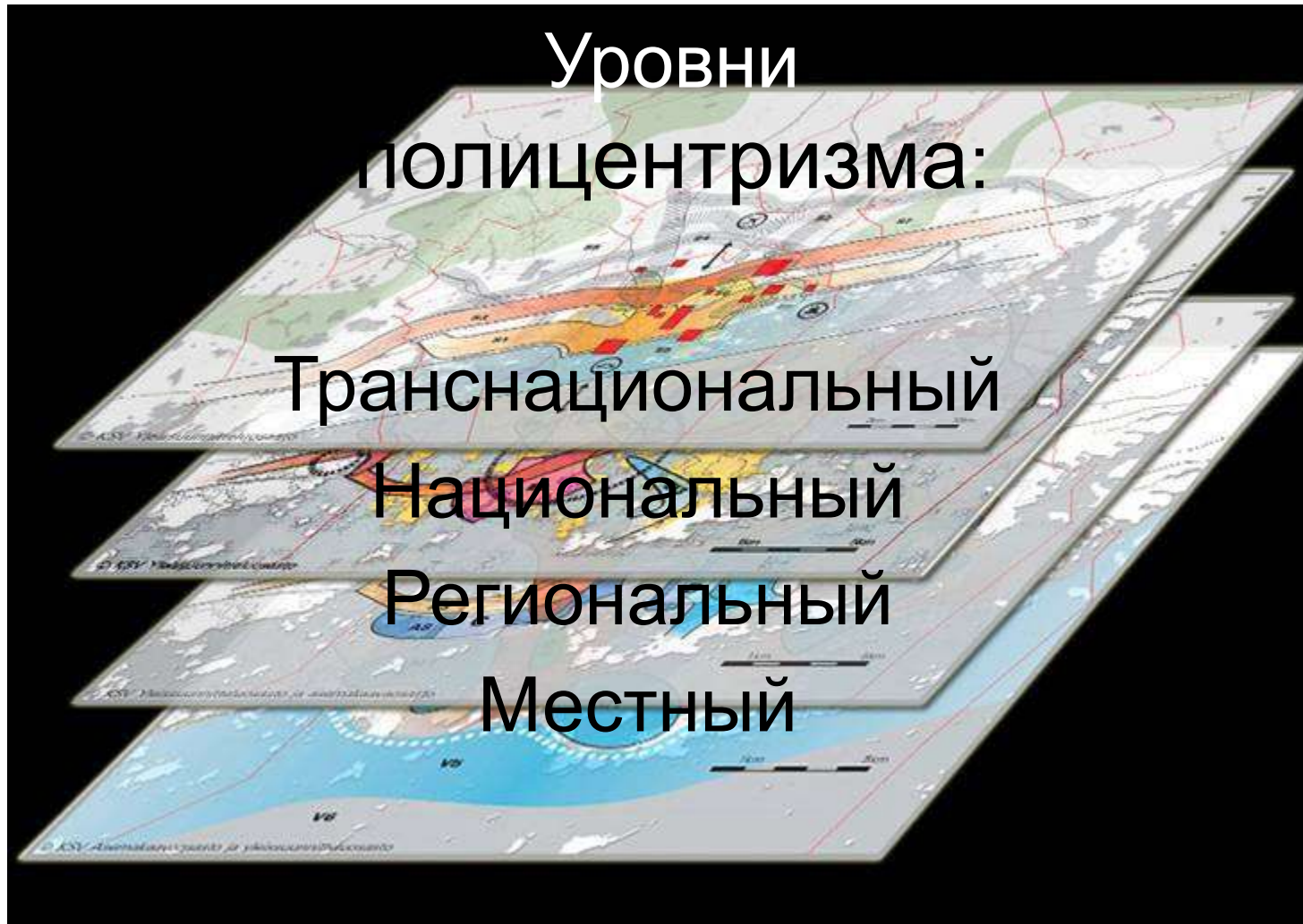
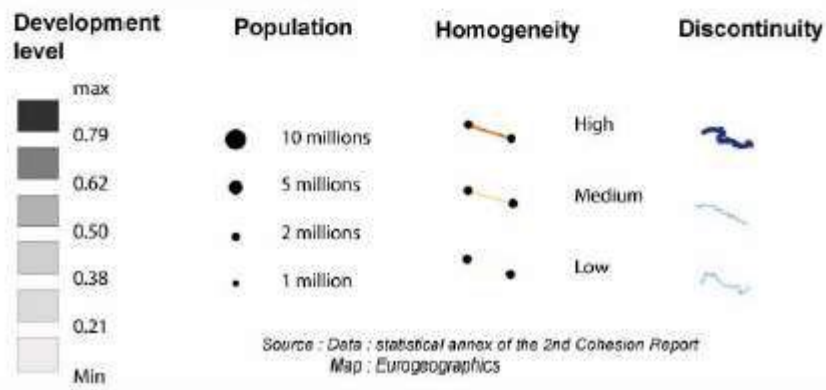
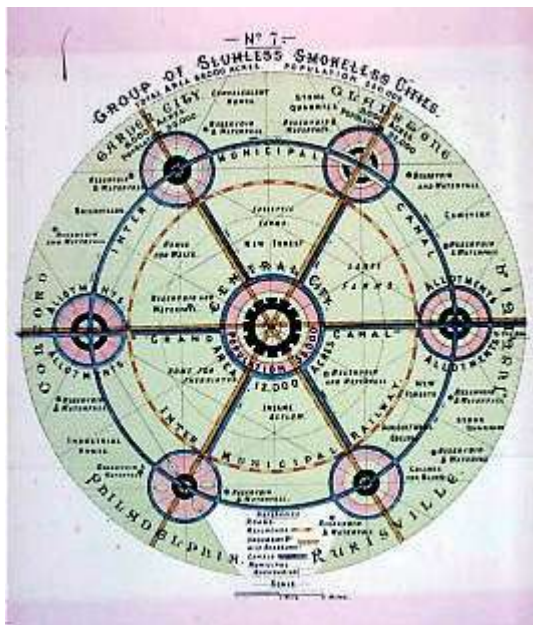


# Что такое полицентрическое развитие территорий?

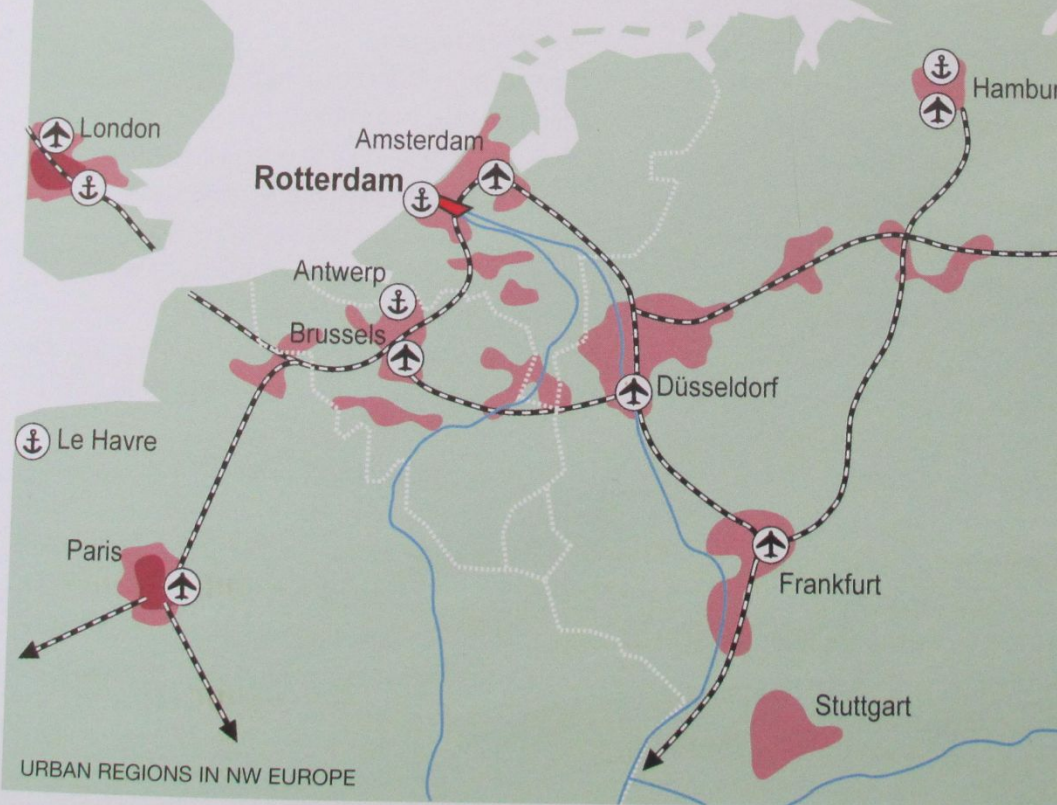


# От модели Говарда до глобальных схем развития коммуникаций и кооперации городов и регионов

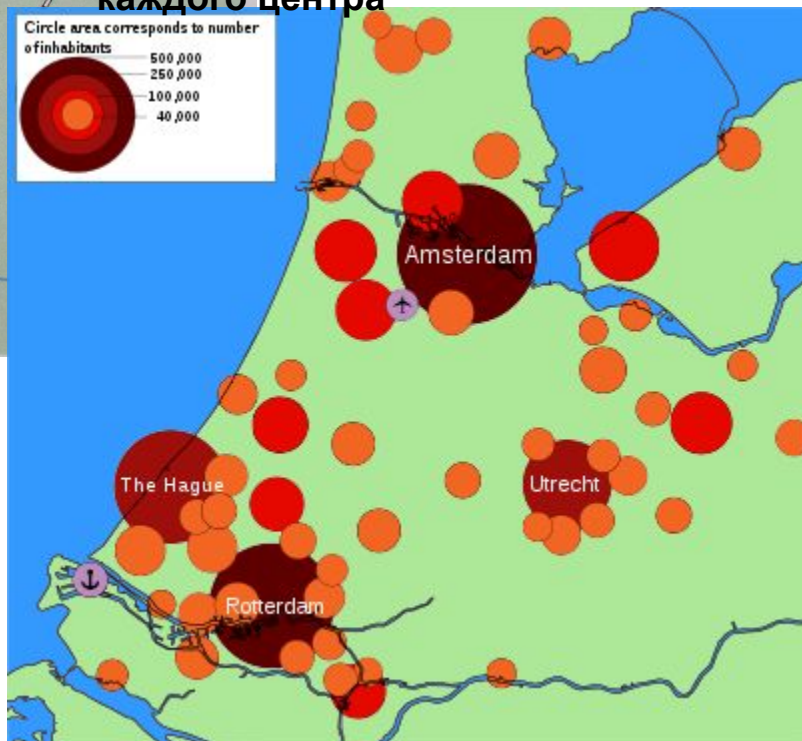
Схема Эбенизера Говарда  
Взаимосвязи центрального города и  
окружающего региона



# Пример взаимосвязи европейской транспортной системы и пространственной стратегии Голландии



Пространственная стратегия/"vision"  
Роттердама и других городов  
полицентрической агломерации  
Randstart  
основана на транспортной системе  
Европы и специализации  
каждого центра



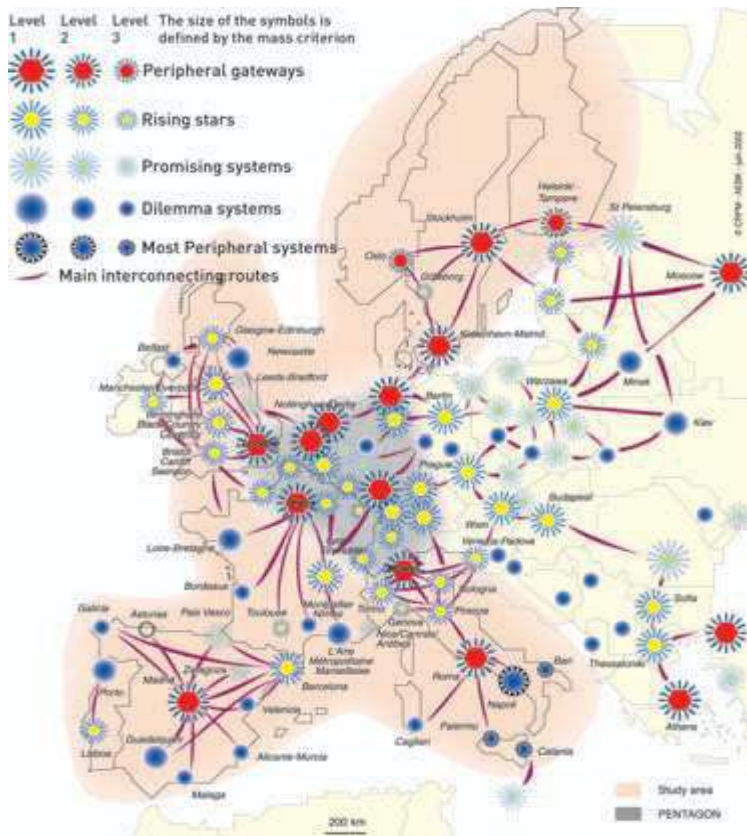
# Хартия европейского планирования 2013

- **63 Глобализация и региональная специализация**
- Рекомендации по пространственному планированию должны быть встроены в европейскую политику в целом, чтобы эффективно довести их до принятия решений на всех уровнях государственной власти с целью
- - Усиления полицентричного развития, что предоставляет сотрудничающим городам и регионам возможность **усиления экономики путем совместного планирования развития;**

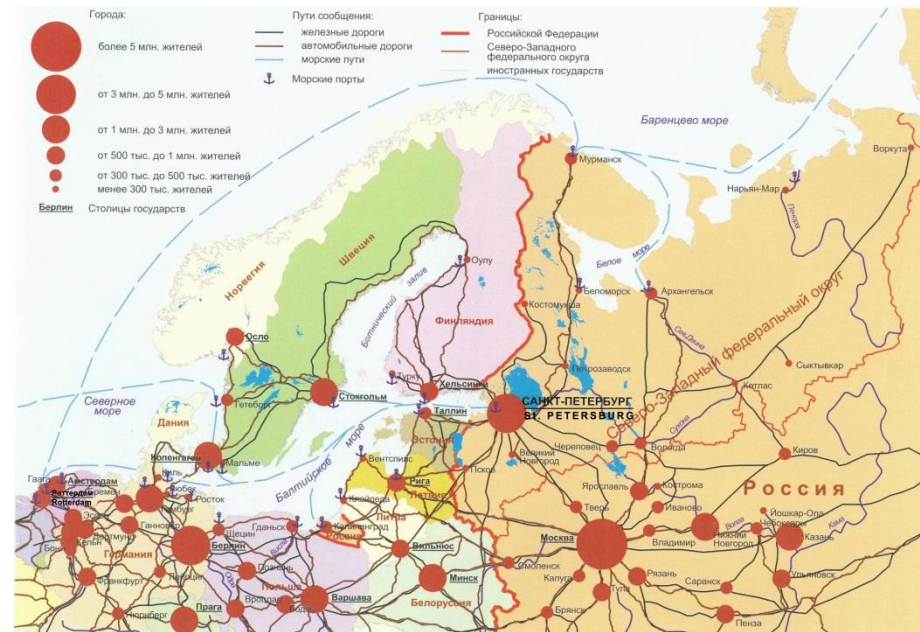


# Санкт-Петербург: «северо-западные ворота» России

## \* Polycentricity & Spatial Planning: The Future of city-regions

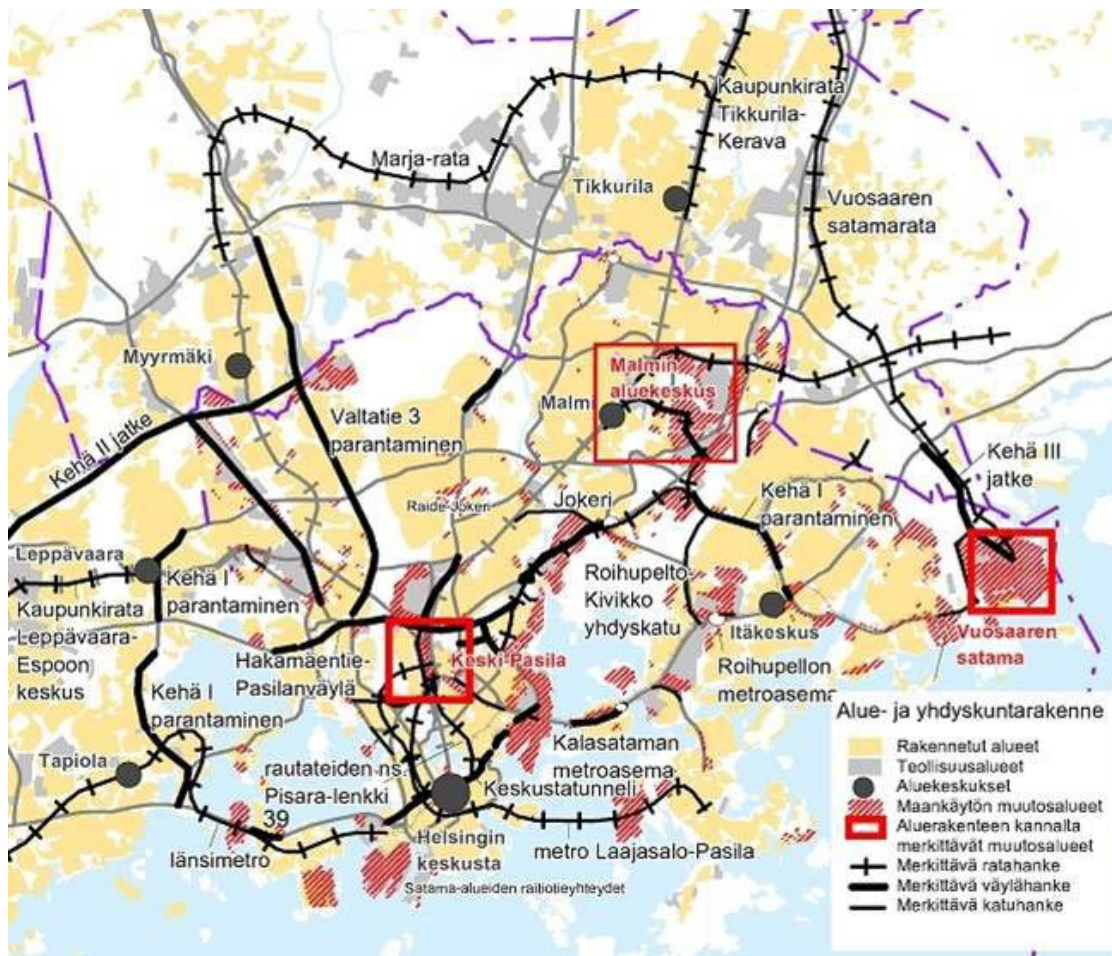


## \* Градостроительный атлас СПб



Процесс планирования: национальное руководство по землепользованию, региональный план, план Хельсинки, план исполнения



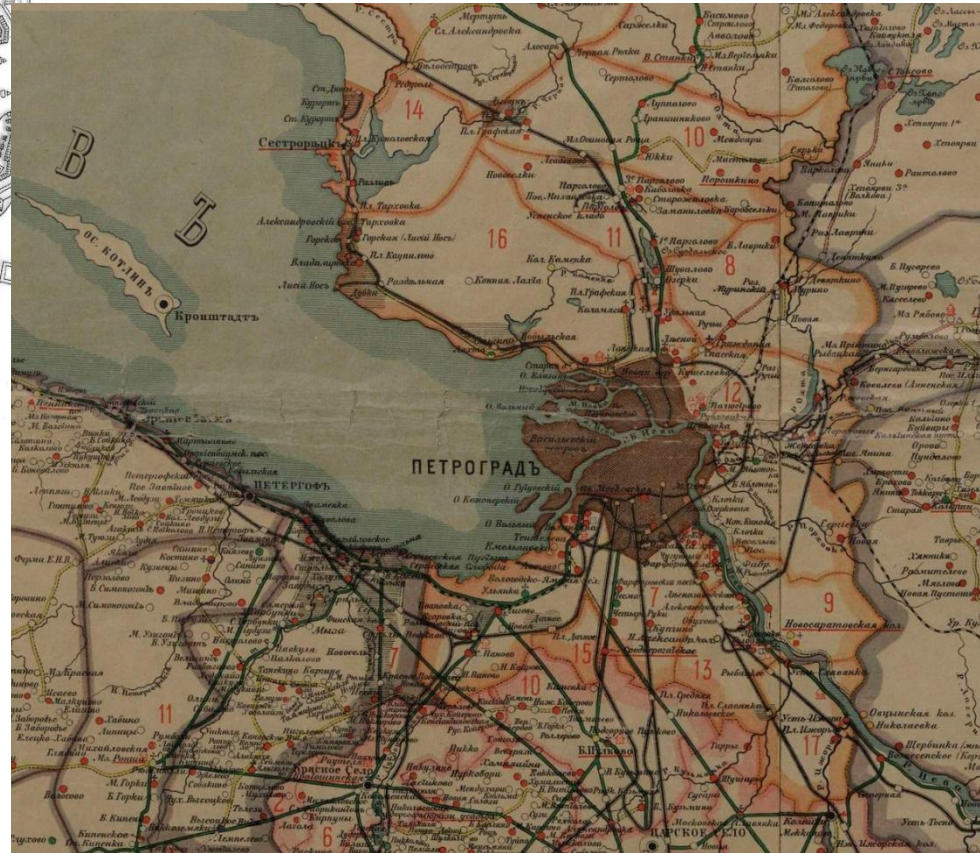
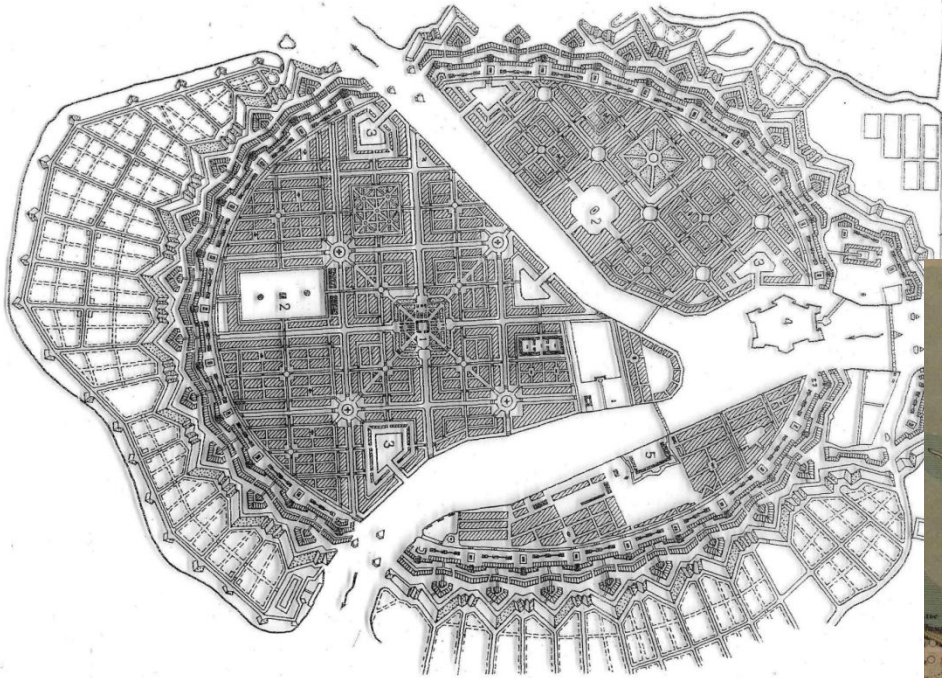


Строительство кольцевой ж/д вокруг Хельсинки сопровождается реализацией ряда проектов, усиливающих экономику муниципалитета Вантаа

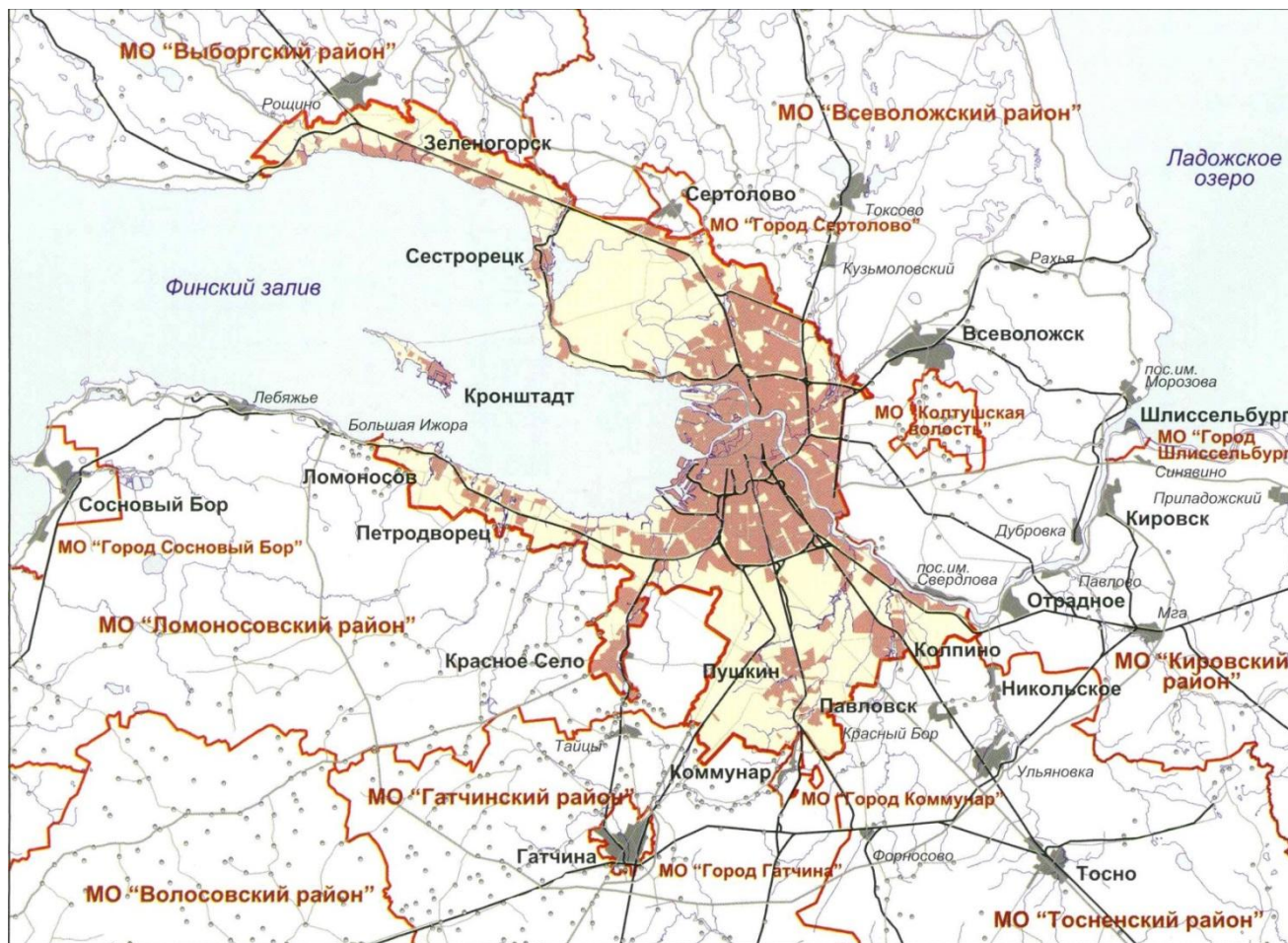




# Основа полицентрического развития - это взаимосвязь города с окружающим регионом



# Агломерация Санкт-Петербурга





# Административные и муниципальные образования внутри городских границ

## АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАЙОНЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Состав территориальных единиц определен Законом Санкт-Петербурга «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» от 31.12.1996 г. №186-59 (с изменениями на 25.05.2001 г.). В соответствии с Законом территориальные единицы Санкт-Петербурга являются муниципальными образованиями.

Границы ведения Территориальных управлений Администрации Санкт-Петербурга приведены на основании Приказа Губернатора Санкт-Петербурга «О территориальных управлениях Администрации Санкт-Петербурга» от 17.07.1997 г. №49-п (с изменениями на 13.07.2001 г.).



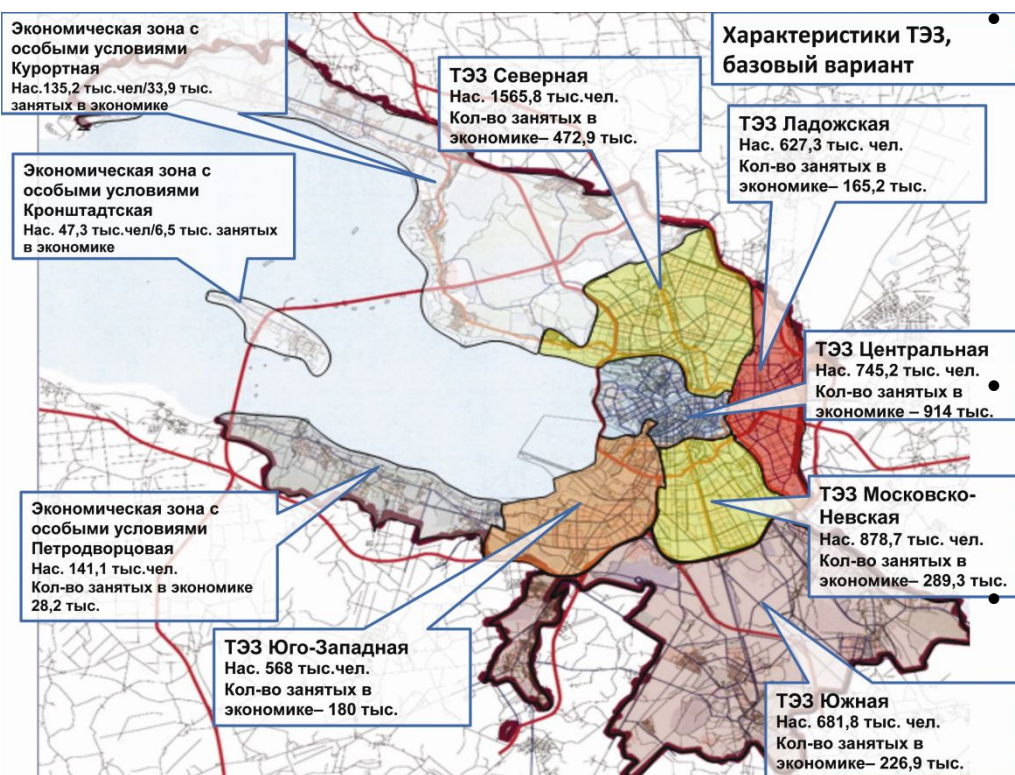
— Границы и названия административных районов  
**Центральный**  
— Границы и номера (названия) территориальных единиц (муниципальных образований)  
**57**  
п. Парголово

# Стратегия социального и экономического развития Санкт-Петербурга 2030 реализуется через государственную программу

-

- **«Территория Ленинградской области, расположенные вблизи границы с Санкт-Петербургом, имеют общие транспортные и миграционные потоки, часто единую инженерную инфраструктуру, единый пул основных экономических субъектов и общую структуру проблем, что порождает потребность в осуществлении действий муниципальных и региональных властей по сбалансированному развитию территорий для целей повышения качества жизни»**
- **Задачи программы**
- **-нормативно-правовое и организационное обеспечение деятельности органов государственной власти в сфере территориального планирования, направленное на устранение диспропорций пространственного развития;**
- **- формирование планов комплексного развития территории (территории исторического центра Санкт-Петербурга, иные территории развития) – подпрограмм на основе настоящей государственной программы.**
- **Рассмотреть вопрос о включении в государственную программу подпрограмму «Стратегия пространственного развития Санкт-Петербургской агломерации» с организационными, финансовыми, правовыми механизмами её реализации**

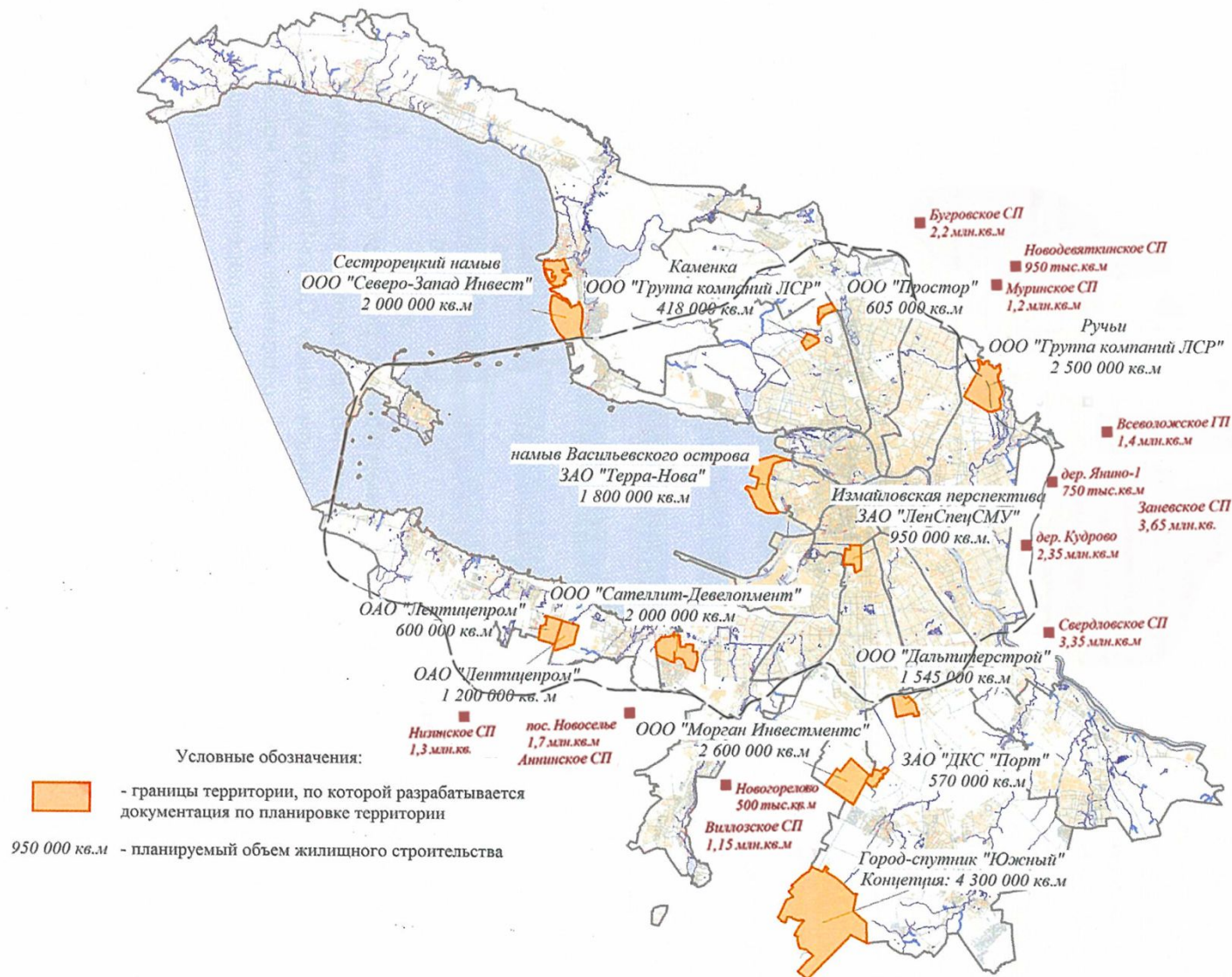
### 3. Приоритеты и цели государственной политики на соответствующий период в сфере реализации государственной программы, прогноз развития



В разделе 3(см. выше)«О государственной программе экономического и социального развития территорий СПб» на 2015-2020 гг (утверждена Постановлением Правительства СПб от 30.06.2014 №551) заявлено: «ключевым элементом пространственного развития должен стать переход к развитию города по полицентрической модели» Долее раскрывается специфика неких «территорий развития» и необходимость создания «специальных территориальных органов» для управления «территориями развития»

- «территориями развития»

\*использованы иллюстрации из книги С.А. Ершовой «Генеральные планы Санкт-Петербурга 1703-2013»



## Вопросы :

**Возможно ли усиление экономики путем совместного планирования развития территорий?**

**Возможно ли обеспечить опережающее строительство транспортной инфраструктуры по отношению к размещению территорий строительства жилья и рабочих мест?**

**Какого масштаба должны быть новые локальные центры внутри существующего города? В чём должна выражаться их предельная величина?**

**Какие качества и территории нужны для усиления исторического центра города, или всё новое должно строиться в «новых центрах»?**

**Агломерация должна существовать в правовом поле,- нужен ли новый закон для создания объекта совместного управления территориальным развитием города и региона?**

**Как перестроить систему органов исполнительной власти, чтобы процесс управления соответствовал полицентричности: координация транспорта, принципов землепользования, размещения промышленности, сохранение открытых и общественных пространств, учёт интересов жителей и бизнеса, - как это всё урегулировать, не создавая новых бюрократических структур?**