

Понятие и экономическая сущность инвестиций

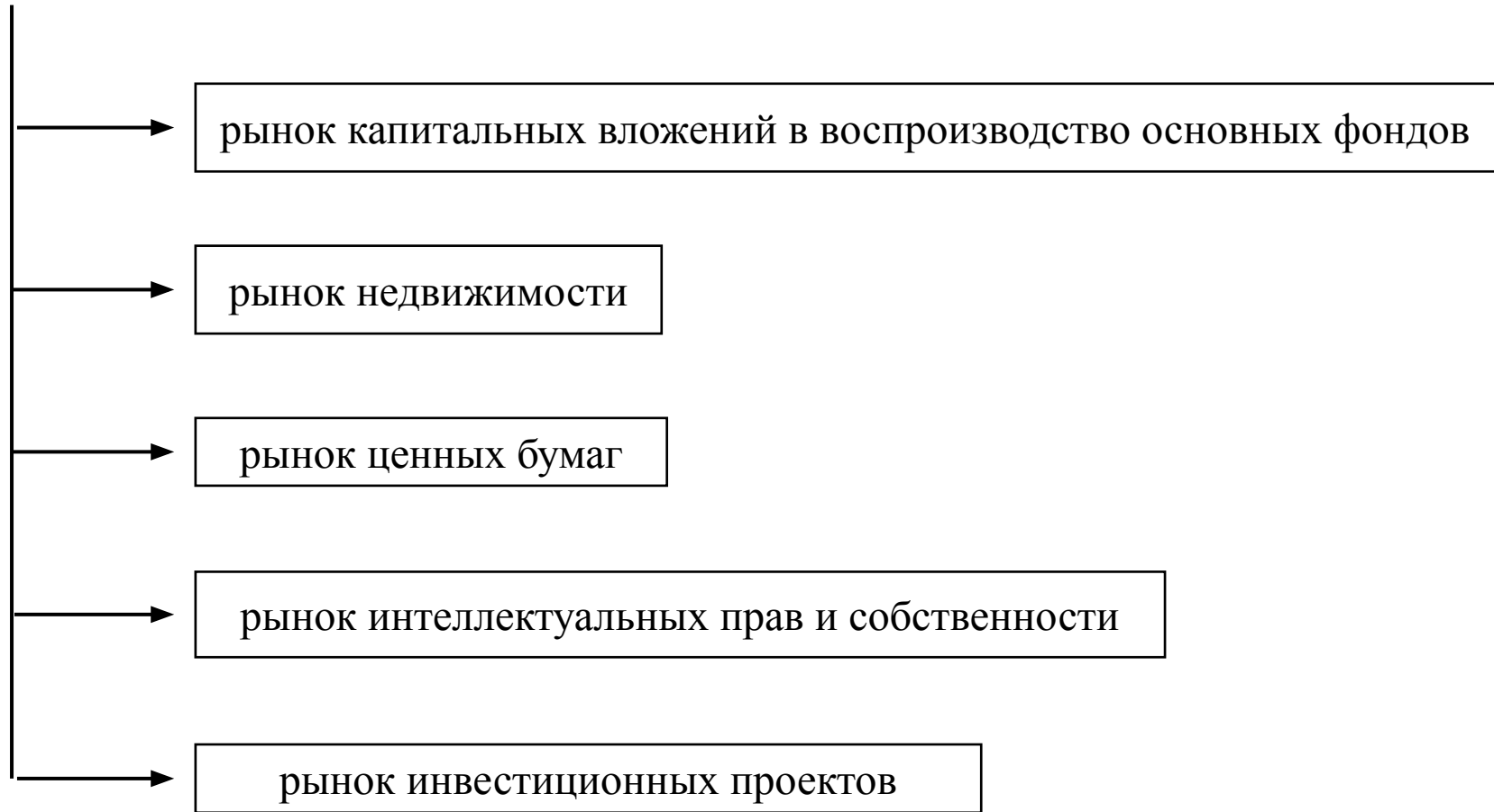
Инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и др. ценные бумаги, технологии, машины, оборудование; лицензии, в том числе на товарные знаки; кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и другие виды деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

Инвестирование – совокупность практических действий граждан, юридических лиц и государства по реализации инвестиций.

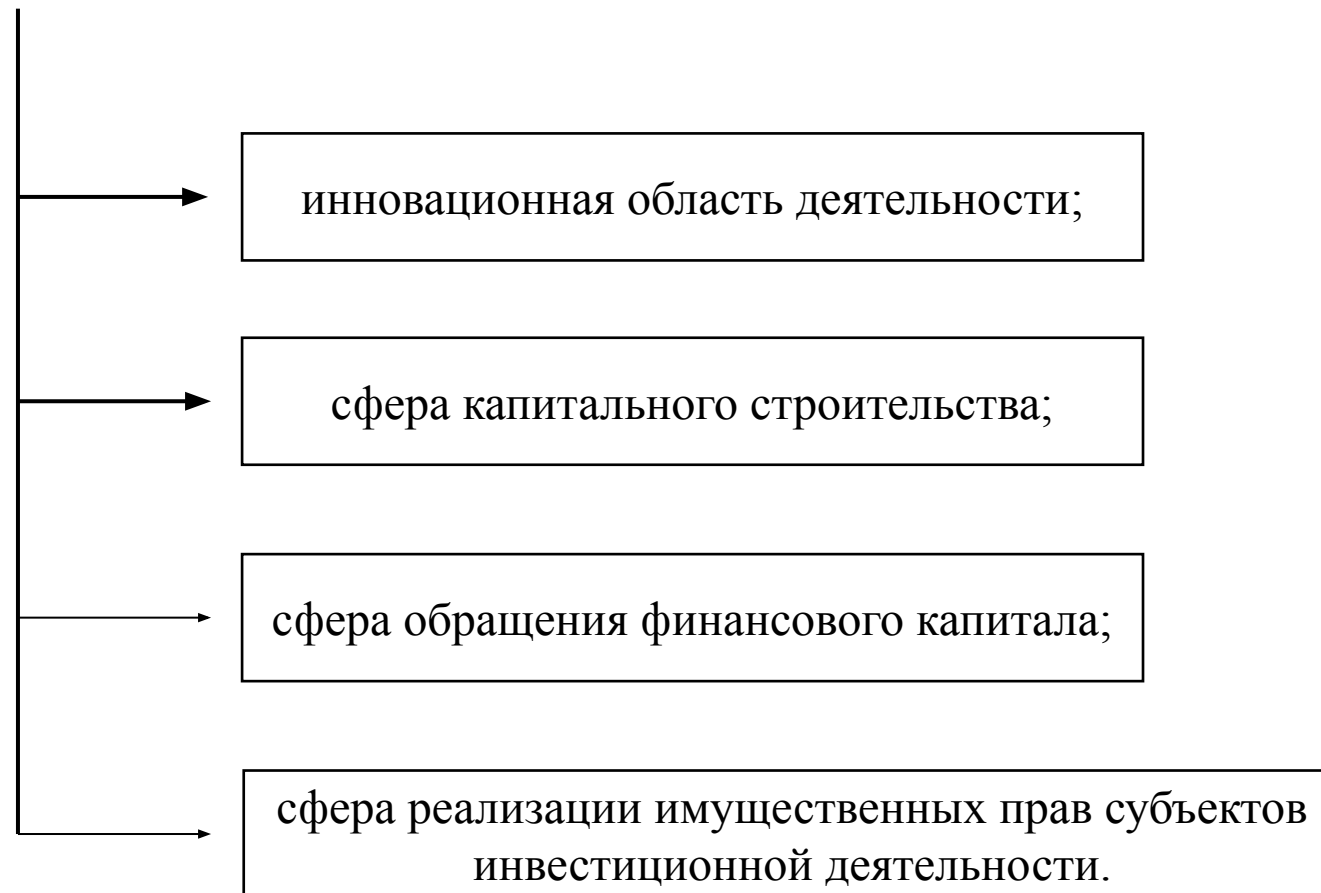
Инвестирование – вложение капитала в какое-либо предприятие, дело.

Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

Рынок инвестиций



Инвестиционная сфера:



Состав инвестиций:

- денежные средства и их эквиваленты;
- остаточная стоимость имущества;
- стоимость права использования земли и других ресурсов;
- имущественные права, которые могут быть оценены денежным эквивалентом.

В рыночных условиях хозяйствования **инвестиции** – это товар, который может быть представлен в следующих формах:

- материально-вещественной;
- денежной и натуральной;
- только в денежной: деньги, вклады, паи.

Инвестиционные товары разделяются на:

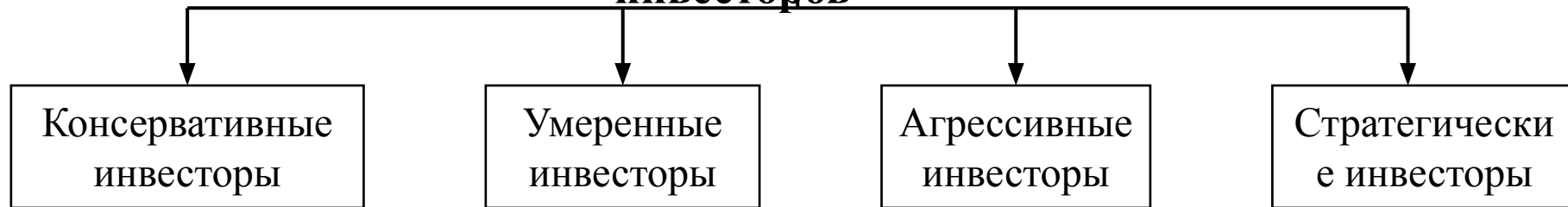
- элементы физического капитала в виде движимого и недвижимого имущества;
- элементы финансового капитала в виде финансовых активов.

Субъекты и объекты инвестирования

К субъектам инвестиционной деятельности относятся:

- инвесторы;
- заказчики;
- исполнители (подрядчики);
- пользователи объектов инвестиционной деятельности;
- поставщики товарно-материальных ценностей, оборудования и проектной документации;
- юридические лица, осуществляющие финансовые, банковские, страховые и посреднические услуги;
- имущие граждане страны;
- иностранные юридические и физические лица;
- международные организации.

Типы инвесторов



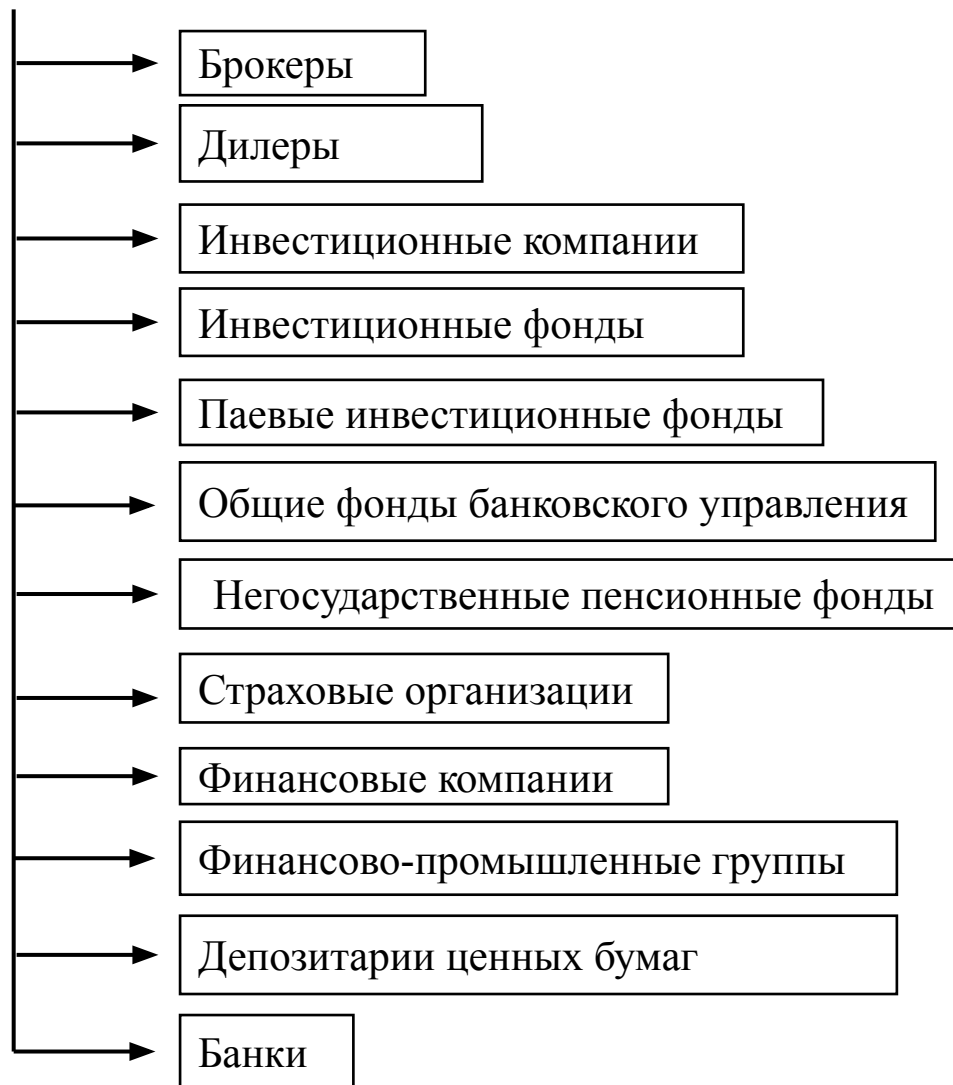
Объекты инвестиционной деятельности :

- денежные вклады;
- ценные бумаги;
- имущественные права интеллектуальной собственности;
- научно-техническая продукция и другие объекты промышленной собственности;
- производство новых видов продукции без ввода в эксплуатацию новых средств труда;
- комплексы строящихся и реконструируемых объектов;
- строящиеся здания и сооружения;
- имущественная часть вновь создаваемой организации как нового юридического лица.

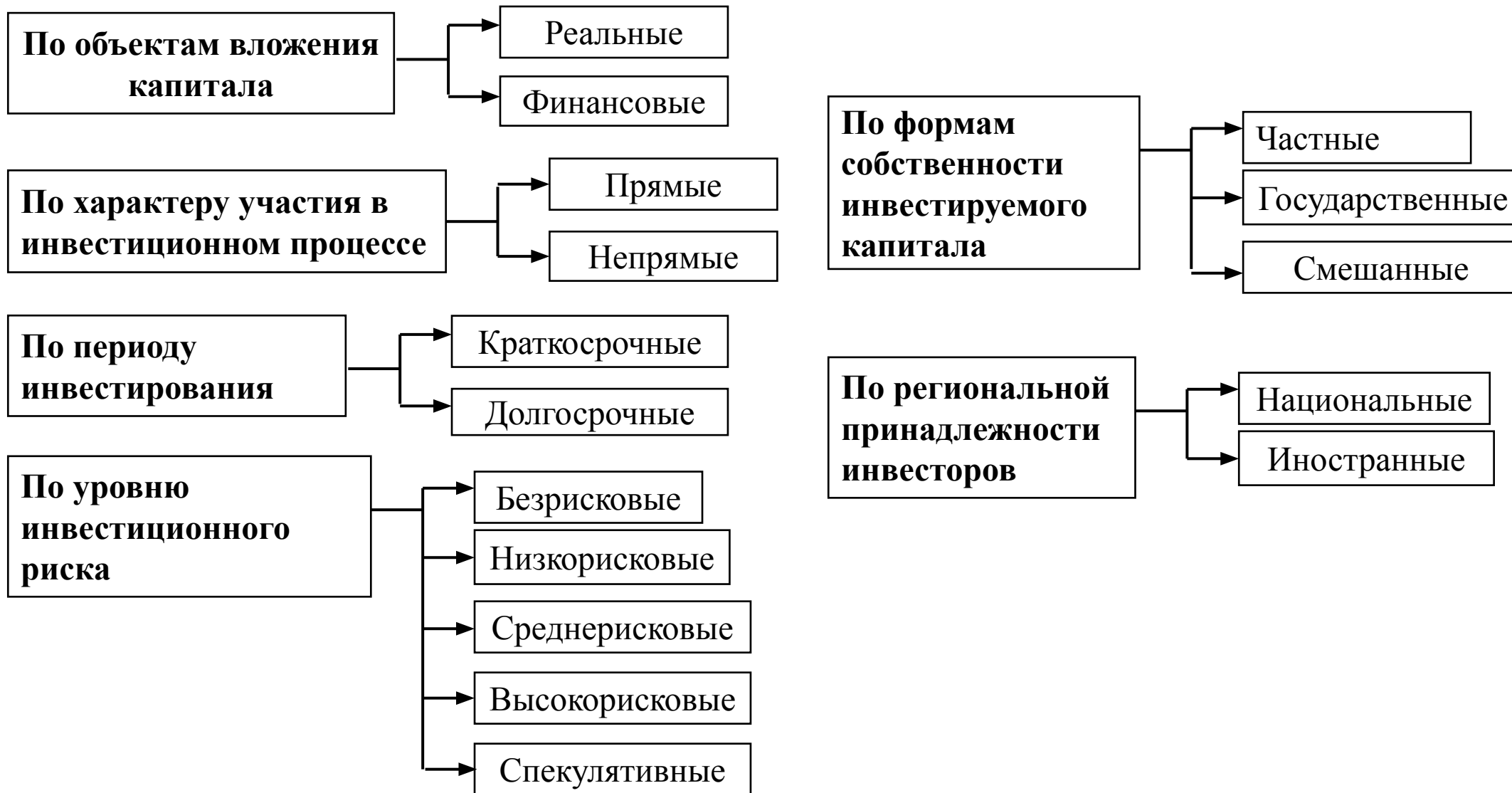
Объекты инвестиционной деятельности могут различаться по:

- масштабам освоения инвестиций: глобальные, крупномасштабные, региональные, локальные;
- направленности: коммерческая, социальная; международные интересы;
- характеру и содержанию инвестиционного цикла;
- характеру и степени участия страны и других стран;
- эффективности использования вложенных средств.

Инвестиционные институты



Классификация инвестиций



Государственное регулирование инвестиций

Регулирование инвестирования в России осуществляется на уровне:

- органов государственной власти РФ (Федеральный уровень);
- органов государственной власти субъектов РФ (высший региональный уровень);
- органов местного самоуправления (уровень муниципальных образований или низший региональный уровень).

Государственное регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	<ul style="list-style-type: none">– совершенствования системы налогов;– совершенствования механизма начисления и использования амортизационных отчислений;– защиты интереса инвесторов;– предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами;– расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;– создания и развития сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъекта инвестиционной деятельности;– принятия антимонопольных мер;– расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;– развития лизинга;– проведения переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции;– создания возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов.
Прямое участие государства в инвестиционной деятельности	<ul style="list-style-type: none">– разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых РФ совместно с иностранными государствами, а так же инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств;– формирования перечня строек и объектов технического перевооружения для государственных нужд и финансирования их за счет бюджетных средств;– предоставления государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет бюджетных средств;– и т.д.

Государство гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- стабильность прав субъекта инвестиционной деятельности;
- защиту капитальных вложений.

Методы государственного регулирования инвестиционной активности